RESILION

RESIDENCE

樂 居 苑

MELUASKAN PERSEPSI ANDA

Aliran pergerakan yang tiada halangan dan memberikan permandangan jauh nun di situ. Residensi Resilion mencipta dimensi baru untuk kebebasan di kediaman anda.

DI MANA KEHIDUPAN MENJADI NYATA

Satu projek kediaman merangkumi kondominium dan rumah bandar di perbandaran yang dinamik, Residensi Resilion menawarkan prasarana dan kemudahan kontemporari untuk meningkatkan kehidupan residen setiap waktu dan memberikan idea kehidupan penuh nikmat di bandar.

RESIDENSI RESILION
PERSEPSI JAUH DARI JANGKAAN

SEKURITI DI LALUAN MASUK

Konsep unik pembangunan hak milik kekal seluas 4 ekar.

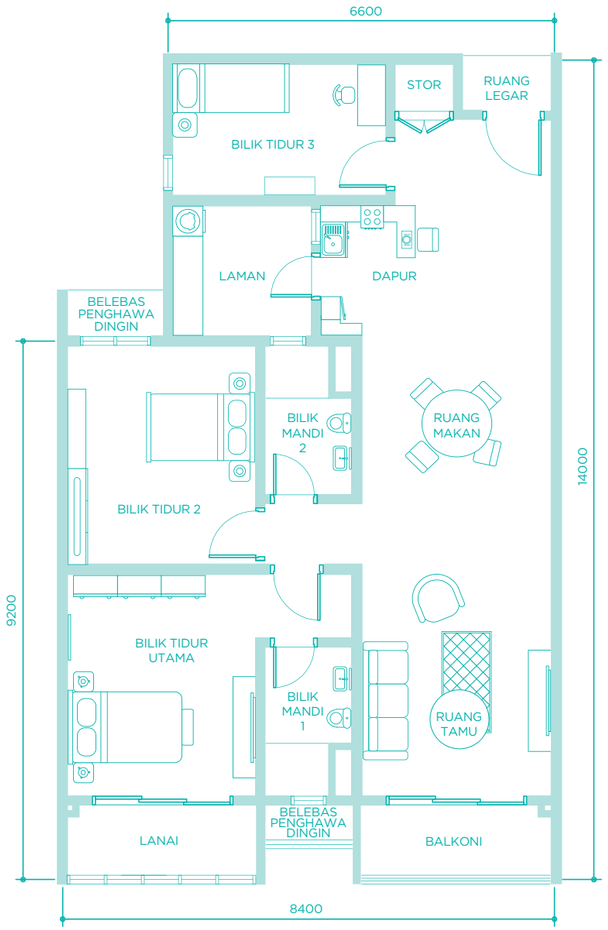
Hanya 244 unit dengan sekuriti 4 tingkat. (172 unit kondominium dan 72 unit rumah bandar)

JENIS A1a

Anggaran Luas Binaan :
1 , 148.94 kps

Anggaran Luas Binaan Ruang Tambahan :
30.25 kps

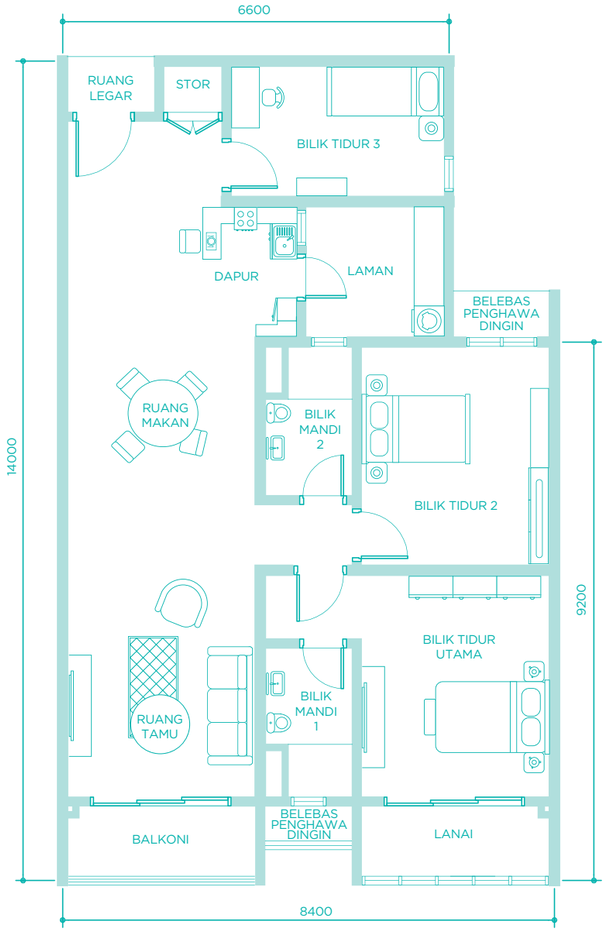
Pelan Lantai Kondomonium



JENIS A1b

Anggaran Luas Binaan :
1 , 148.94 kps

Anggaran Luas Binaan Ruang Tambahan :
30.25 kps

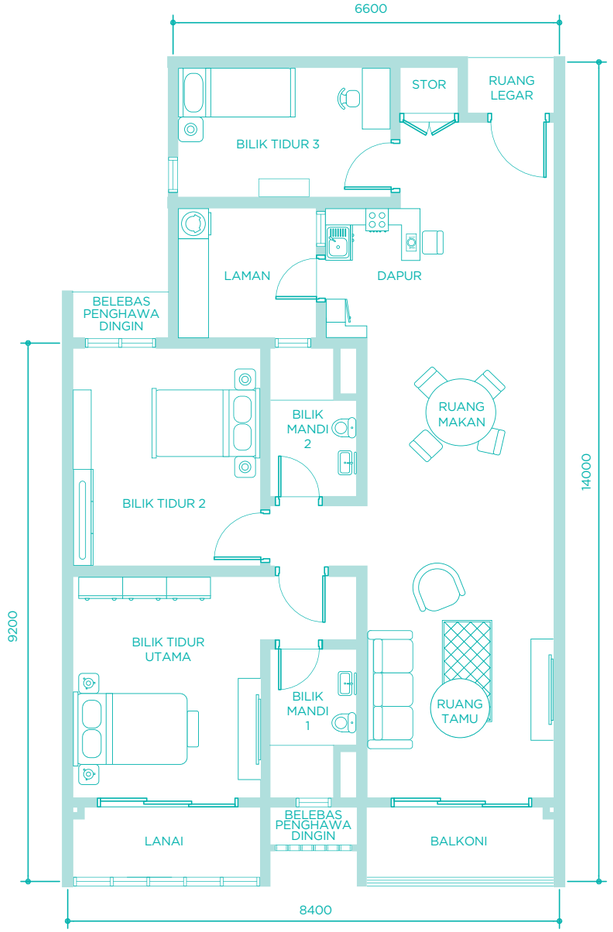


JENIS A1c

Pelan Lantai Kondomonium

Anggaran Luas Binaan :
1 , 148.94 kps

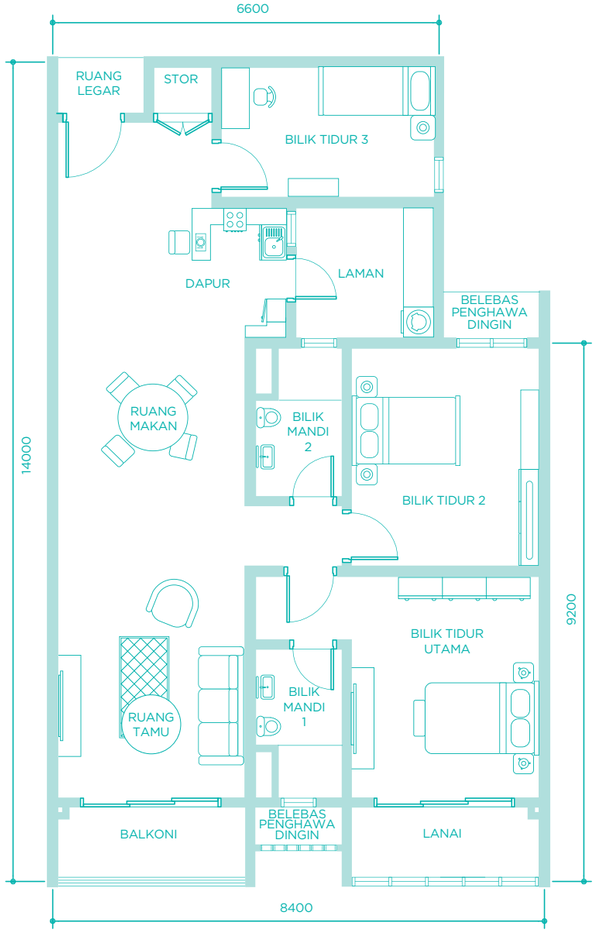
Anggaran Luas Binaan Ruang Tambahan :
30.25 kps



JENIS A1d

Anggaran Luas Binaan :
1 , 148.94 kps

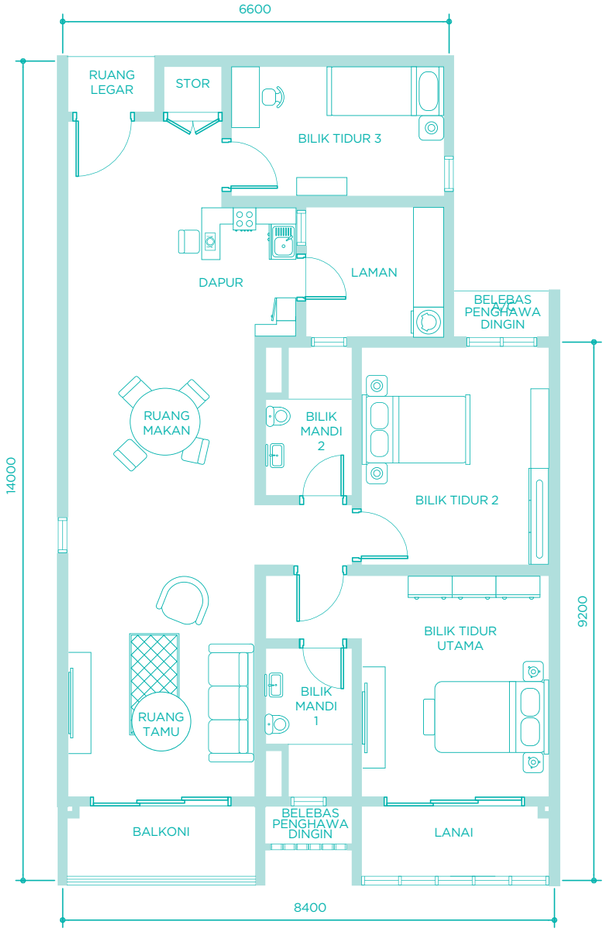
Anggaran Luas Binaan Ruang Tambahan :
30.25 kps



JENIS A2a

Anggaran Luas Binaan :
1 , 148.94 kps

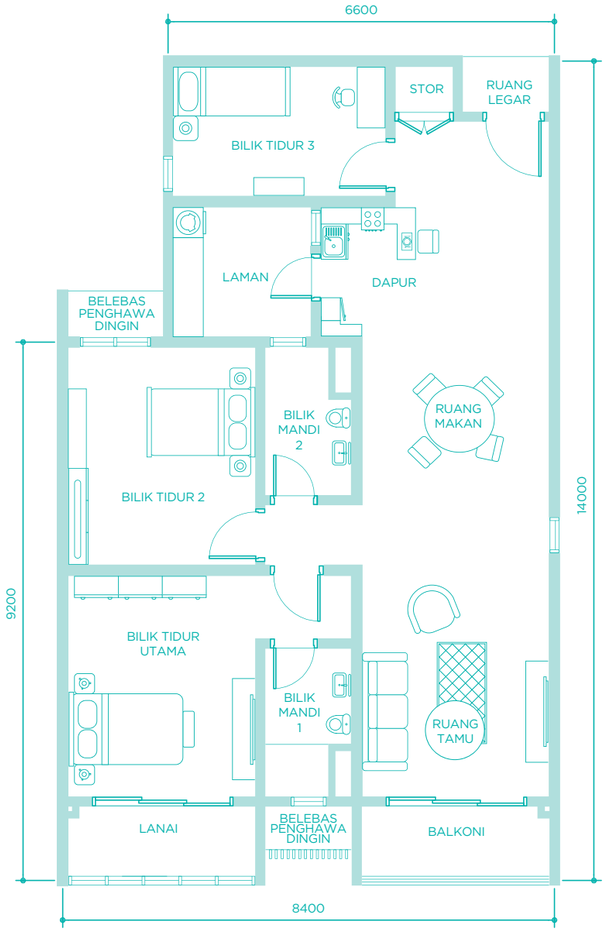
Anggaran Luas Binaan Ruang Tambahan :
30.25 kps



JENIS A2b

Anggaran Luas Binaan :
1 , 148.94 kps

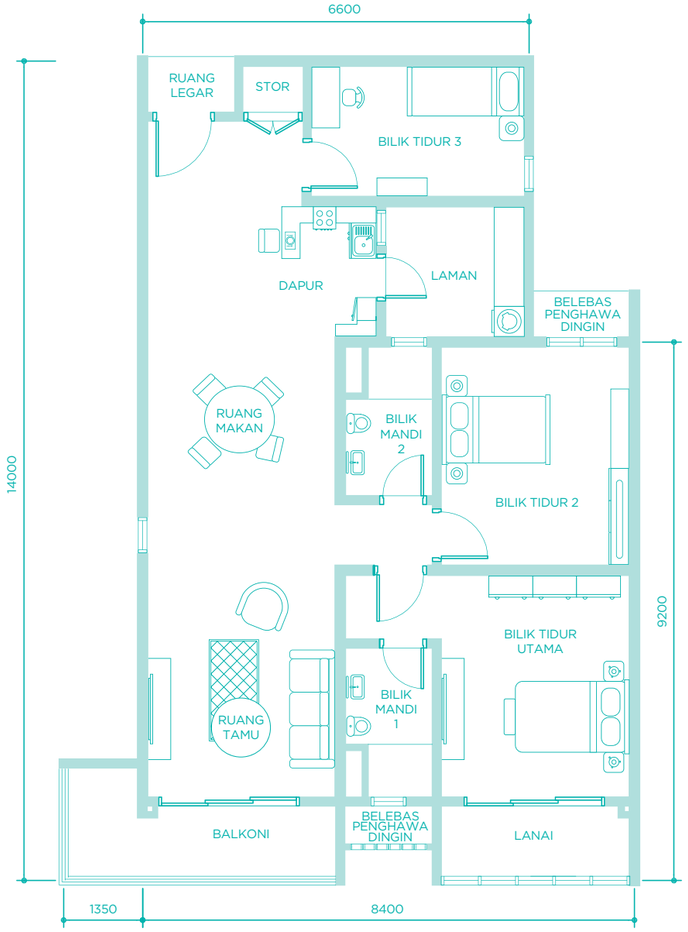
Anggaran Luas Binaan Ruang Tambahan :
30.25 kps



JENIS A2c

Anggaran Luas Binaan :
1 , 178.00 kps

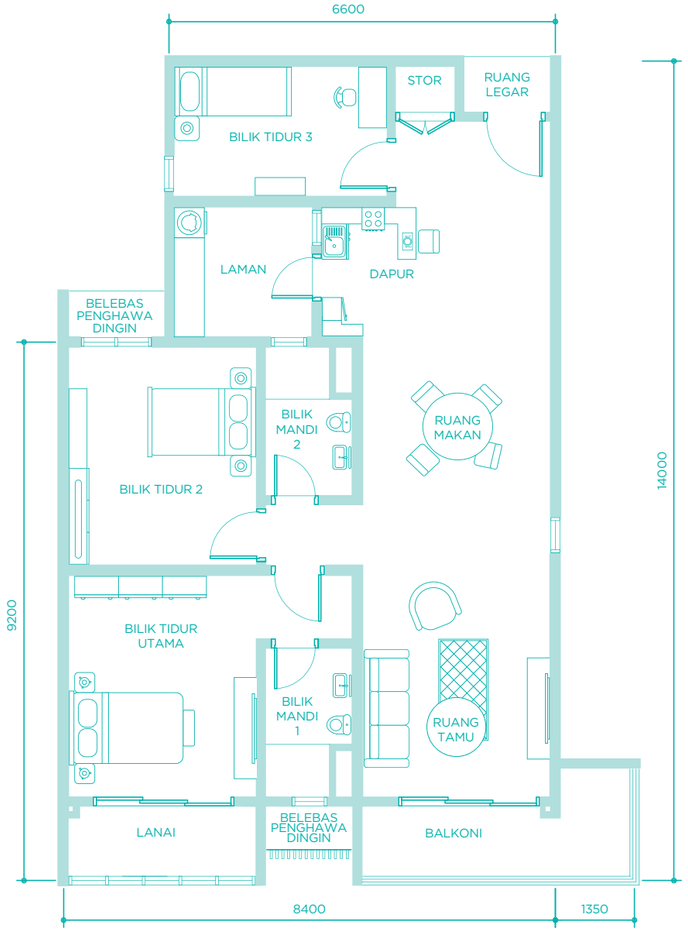
Anggaran Luas Binaan Ruang Tambahan :
30.25 kps



JENIS A2d

Anggaran Luas Binaan :
1 , 178.00 kps

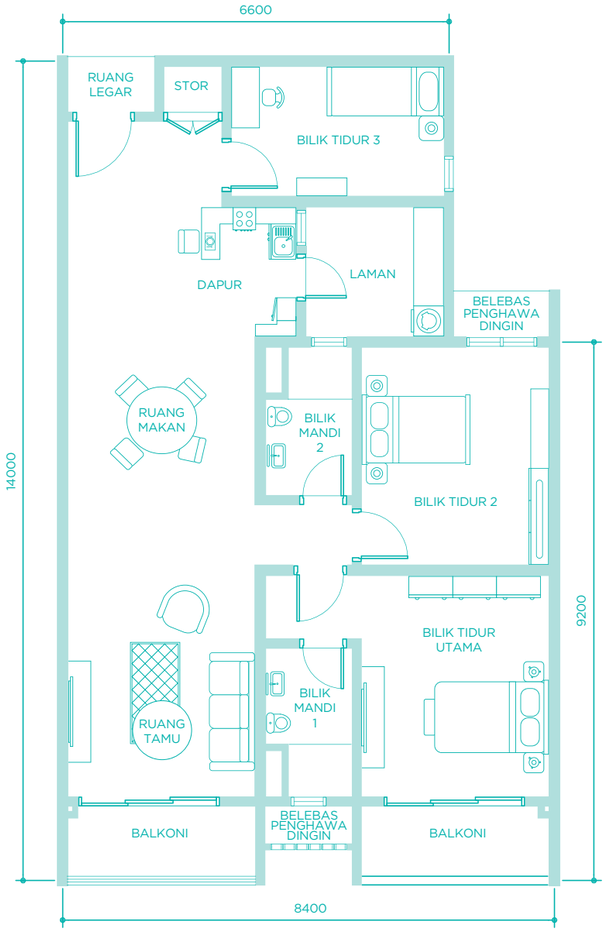
Anggaran Luas Binaan Ruang Tambahan :
30.25 kps



JENIS A3a

Anggaran Luas Binaan :
1 , 148.94 kps

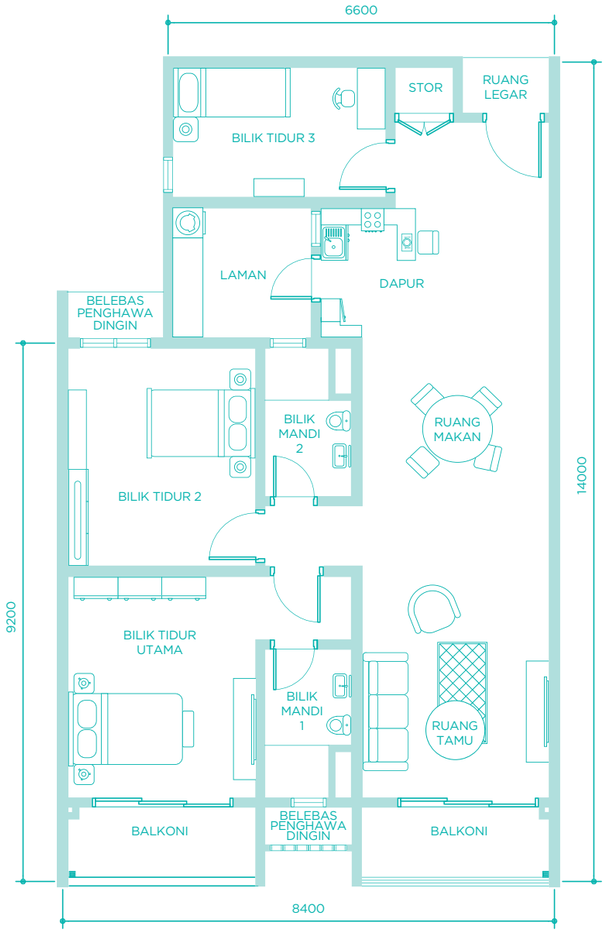
Anggaran Luas Binaan Ruang Tambahan :
30.25 kps



JENIS A3b

Anggaran Luas Binaan :
1 , 148.94 kps

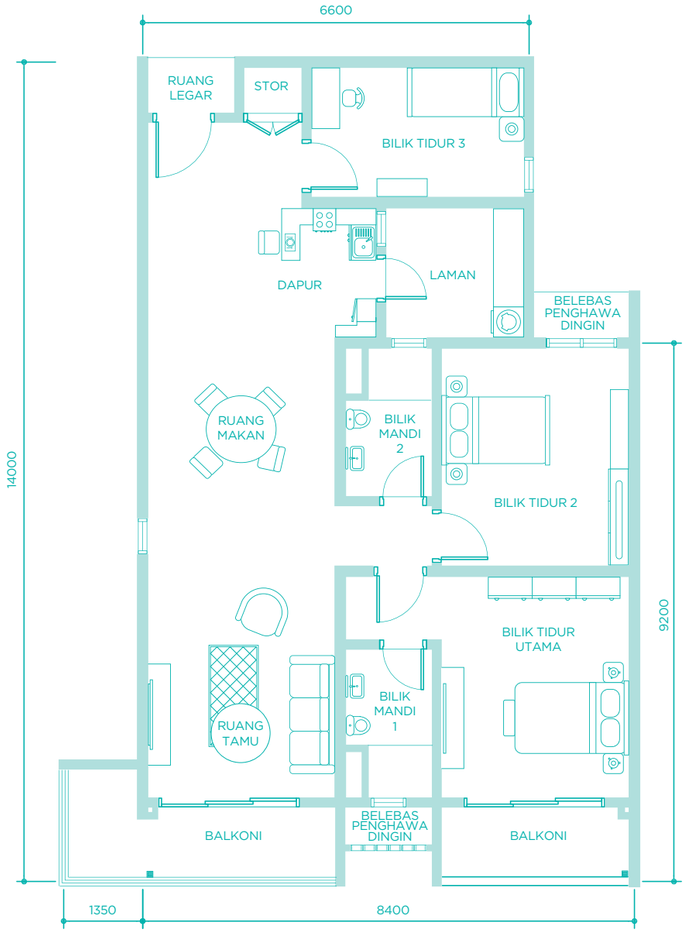
Anggaran Luas Binaan Ruang Tambahan :
2.81 mps /



JENIS A3c

Anggaran Luas Binaan :
1 , 178.00 kps

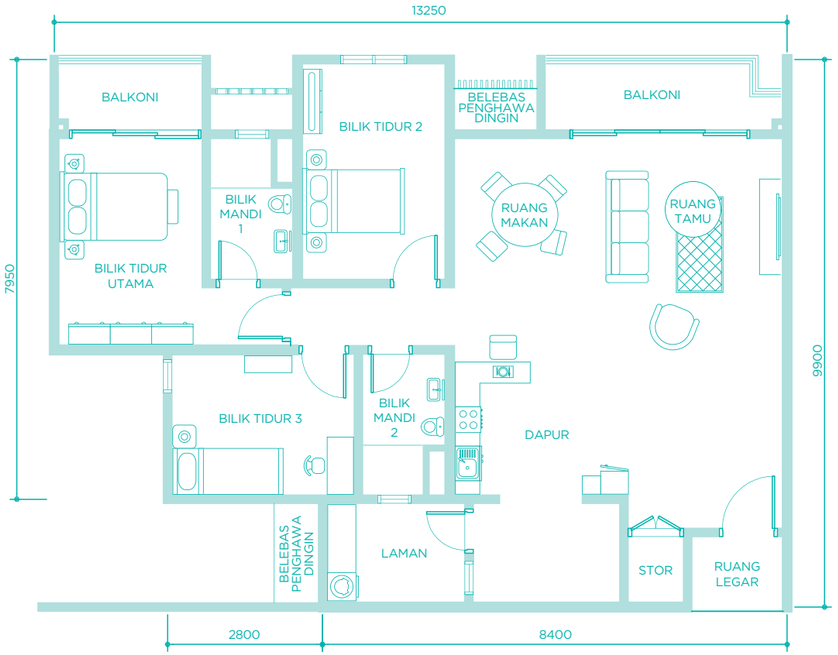
Anggaran Luas Binaan Ruang Tambahan :
30.25 kps



JENIS B1a

Anggaran Luas Binaan :
1 , 198.99 kps

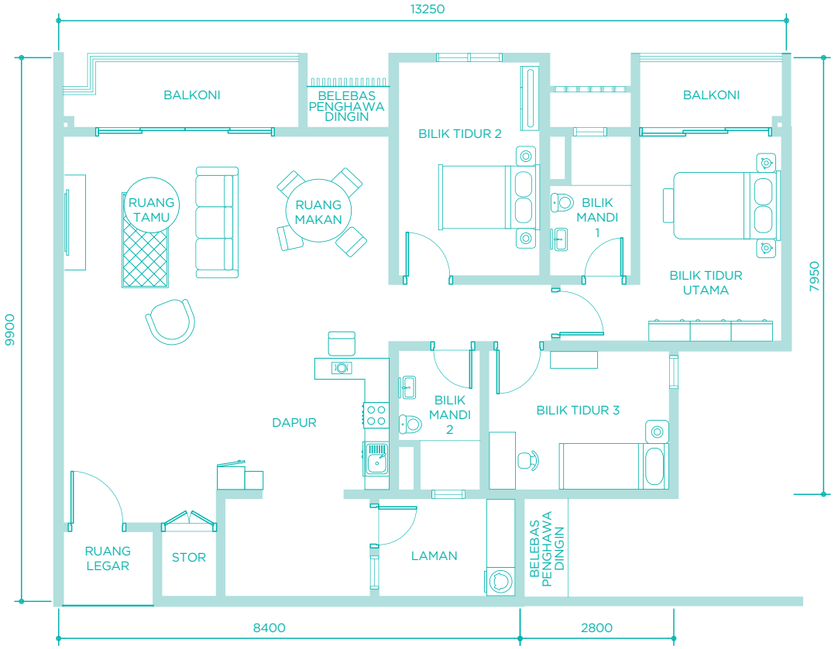
Anggaran Luas Binaan Ruang Tambahan :
31.65 kps

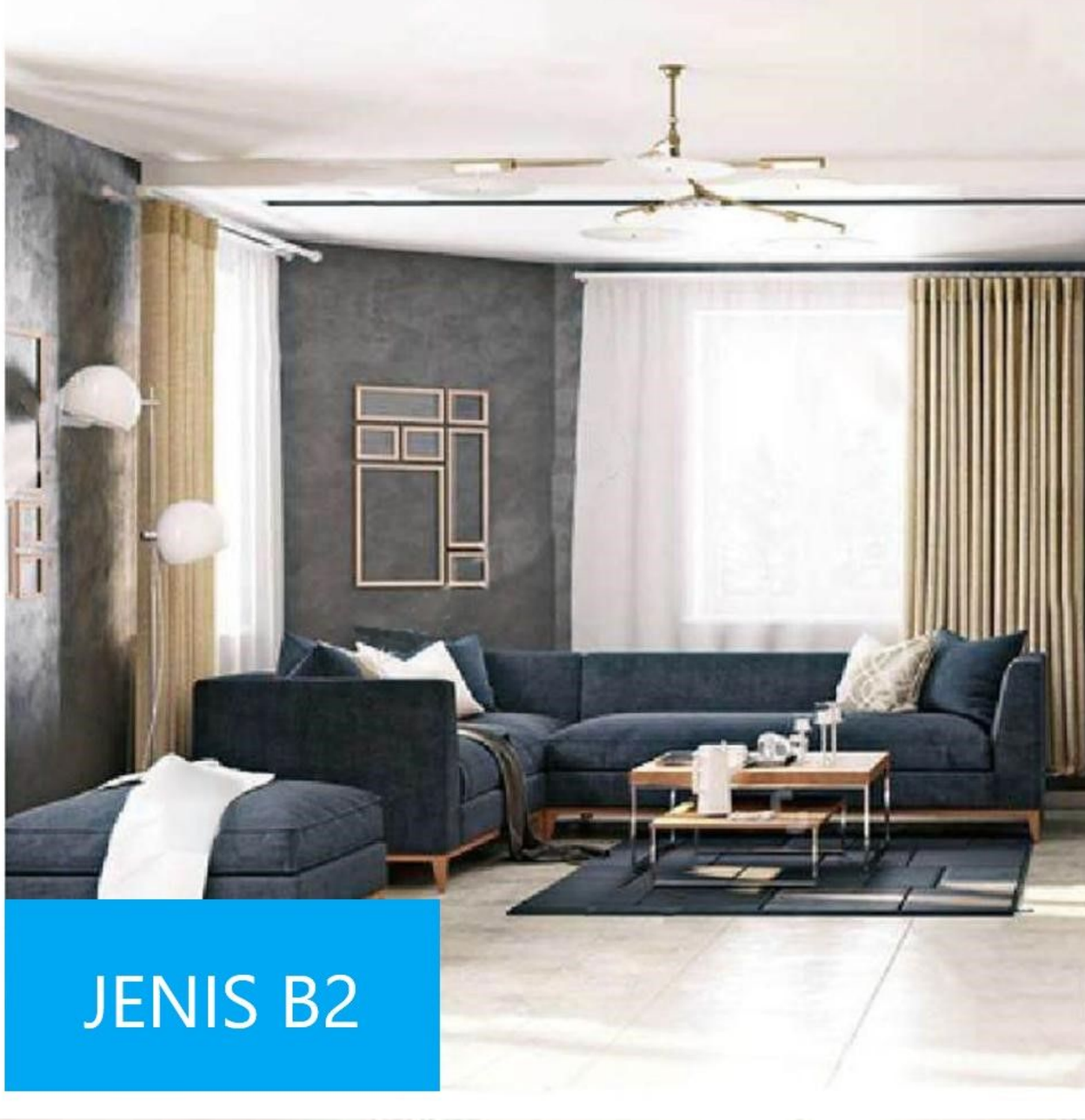


JENIS B1b

Anggaran Luas Binaan :
1 , 198.99 kps

Anggaran Luas Binaan Ruang Tambahan :
31.65 kps

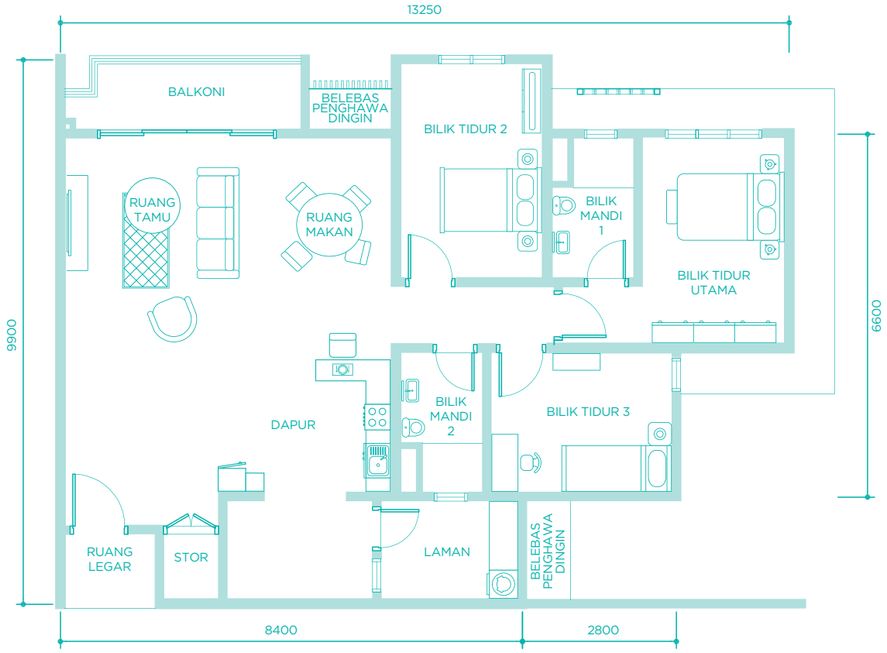




JENIS B2a

Anggaran Luas Binaan :
1 , 159.06 kps

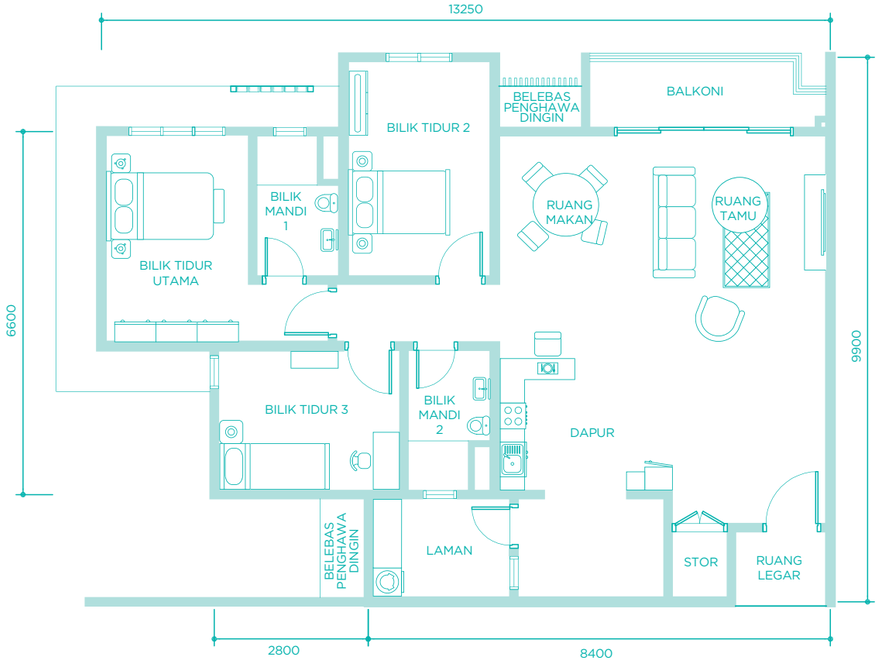
Anggaran Luas Binaan Ruang Tambahan :
31.65 kps



JENIS B2b

Anggaran Luas Binaan :
1 , 159.06 kps

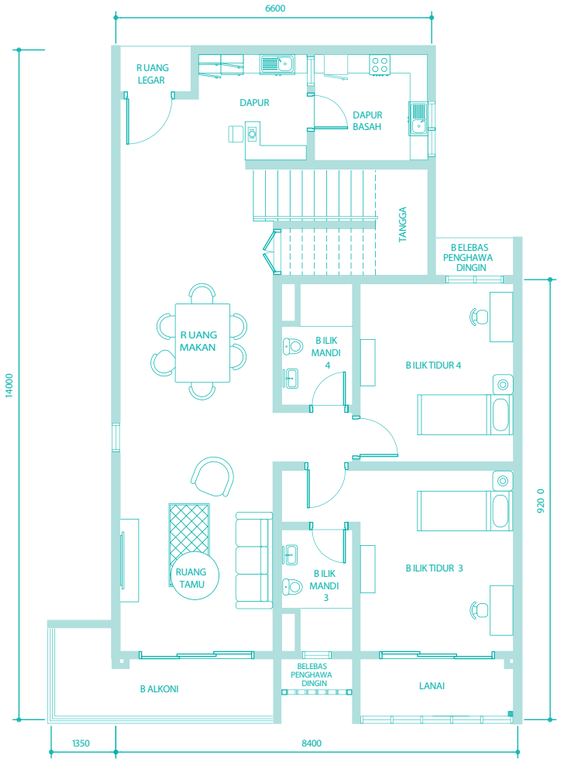
Anggaran Luas Binaan Ruang Tambahan :
31.65 kps

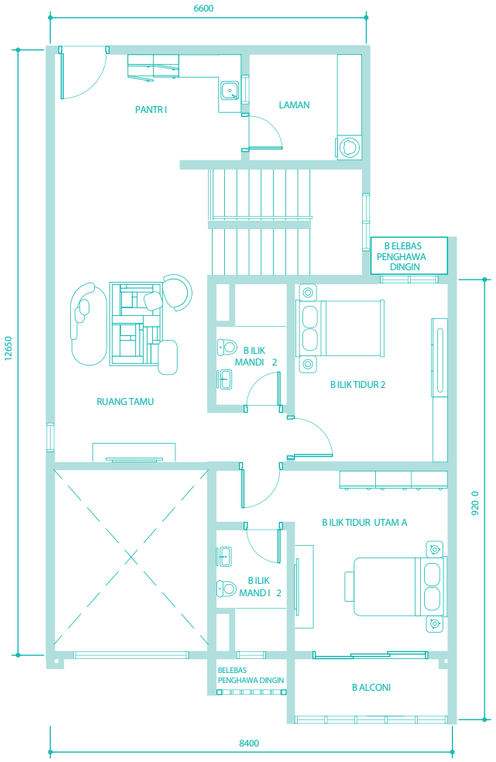


JENIS C1a

Anggaran Luas Binaan :
2 , 050.96 kps

Anggaran Luas Binaan Ruang Tambahan :
60.49 kps

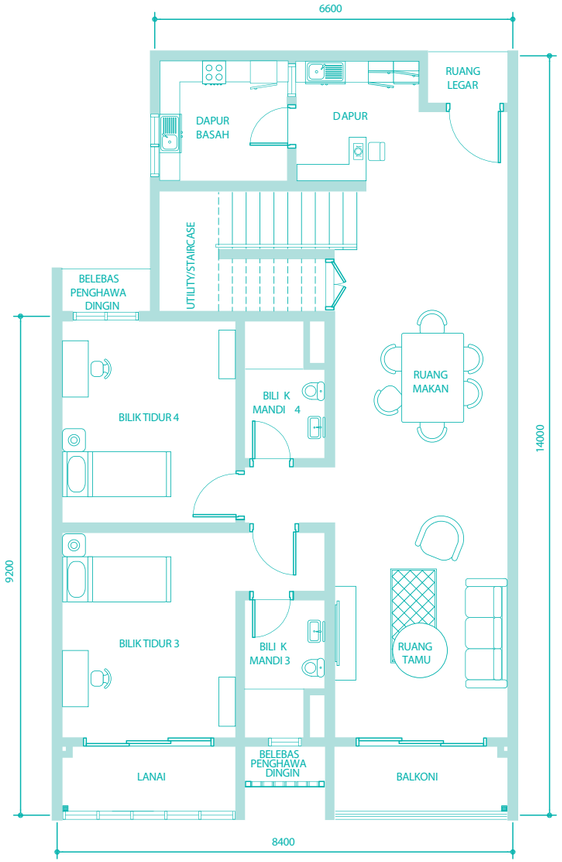


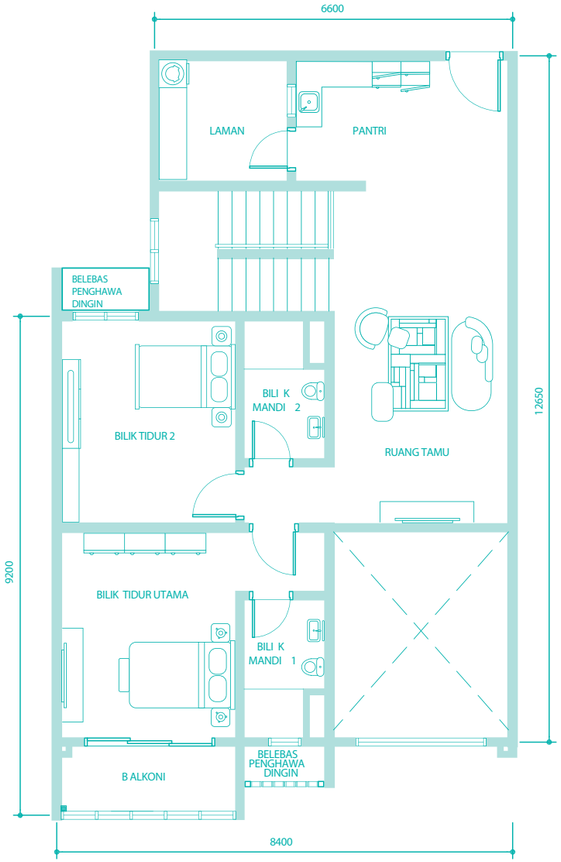


JENIS C1b

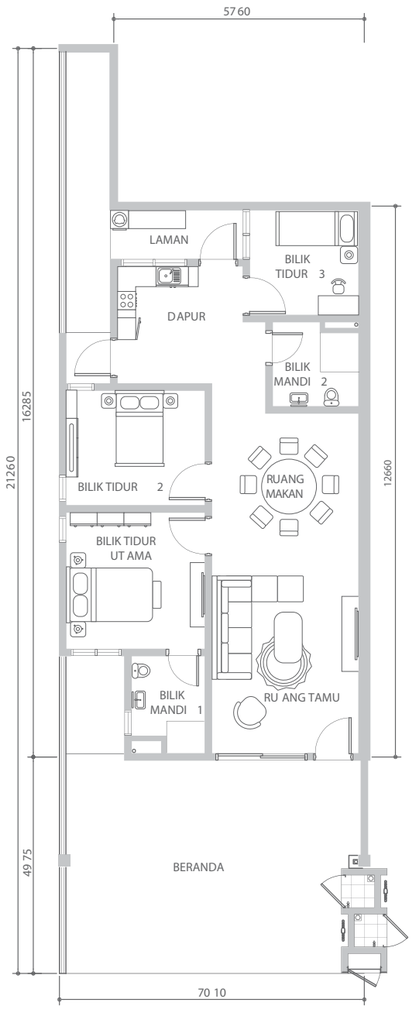
Anggaran Luas Binaan :
2 , 021.89 kps

Anggaran Luas Binaan Ruang Tambahan :
60.49 kps





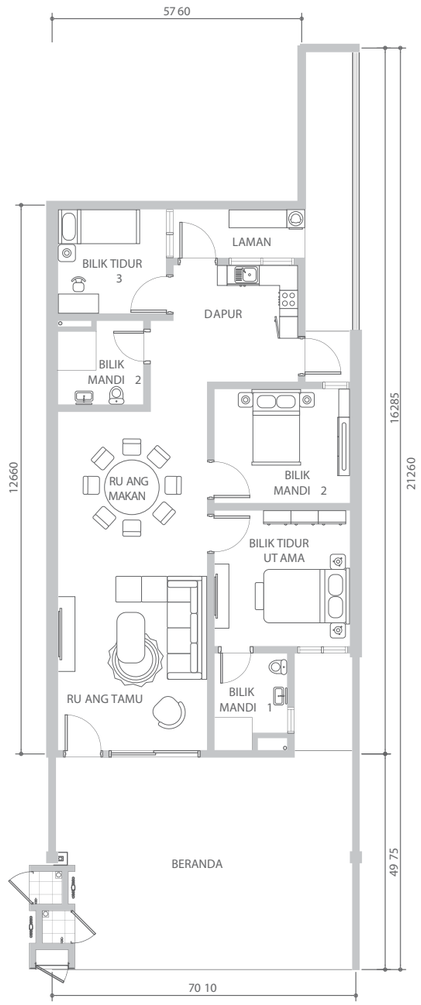
JENIS E



JENIS E1

Anggaran Luas Binaan :
853.99 kps

Anggaran Luas Binaan Ruang Tambahan :
508.16 kps



JENIS E2

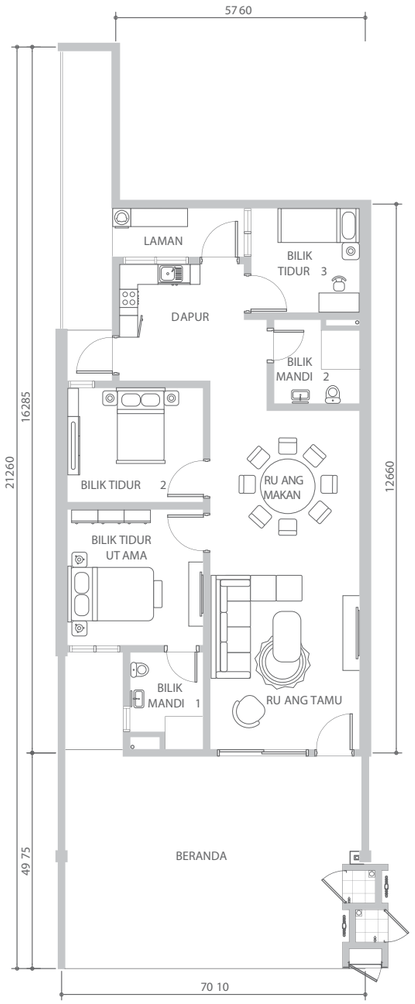
Anggaran Luas Binaan :
860.68 kps

Anggaran Luas Binaan Ruang Tambahan :
518.39 kps

JENIS E3

Anggaran Luas Binaan :
860.68 kps

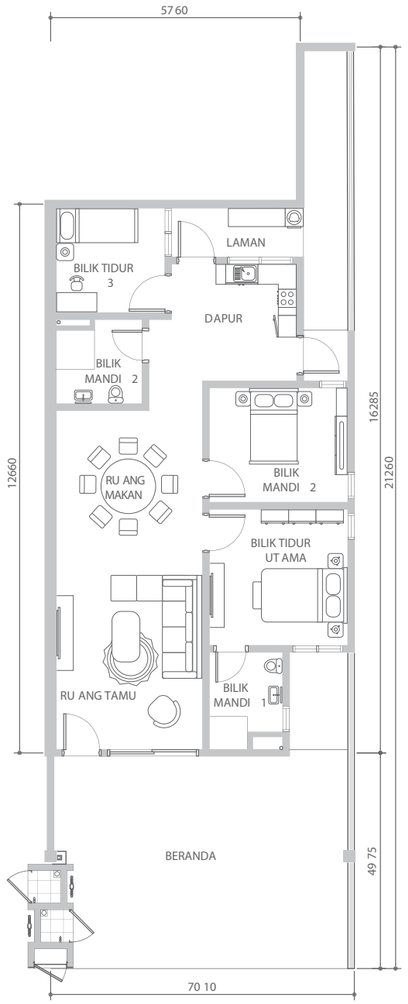
Anggaran Luas Binaan Ruang Tambahan :
518.39 kps



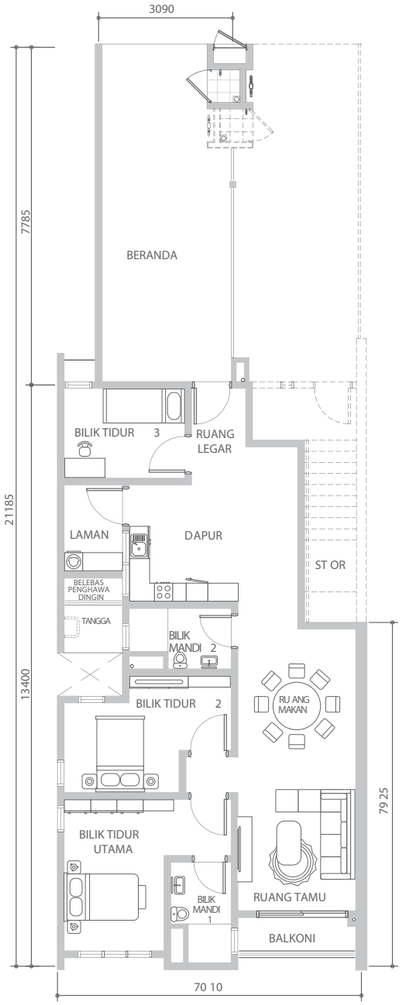
JENIS E4

Anggaran Luas Binaan :
853.79 kps

Anggaran Luas Binaan Ruang Tambahan :
508.16 kps



JENIS F



JENIS F1

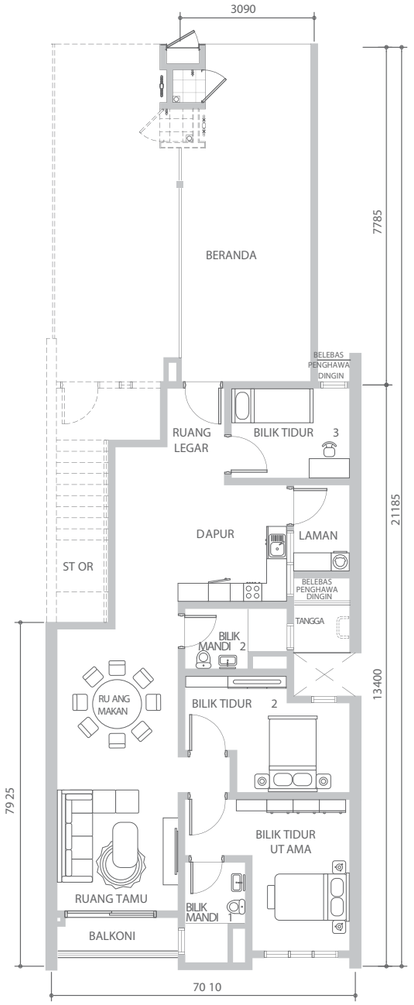
Anggaran Luas Binaan :
837.54 kps

Anggaran Luas Binaan Ruang Tambahan :
276.20 kps

JENIS F2

Anggaran Luas Binaan :
848.19 kps

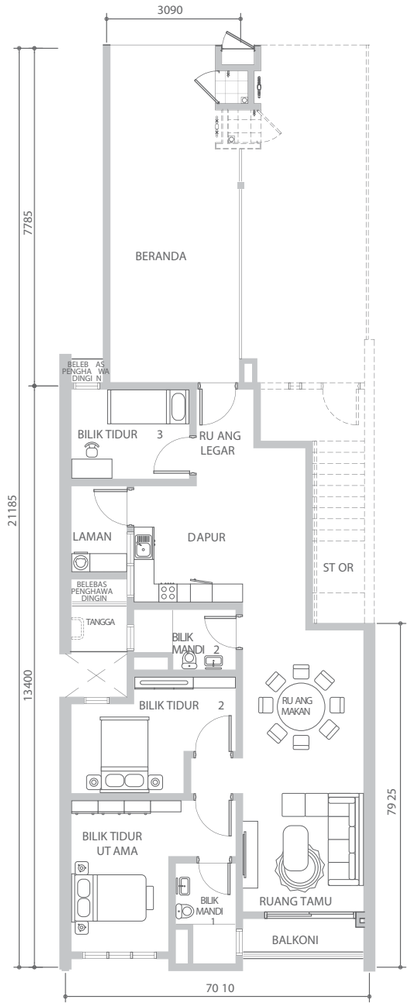
Anggaran Luas Binaan Ruang Tambahan :
276.74 kps



JENIS F3

Anggaran Luas Binaan :
848.19 kps

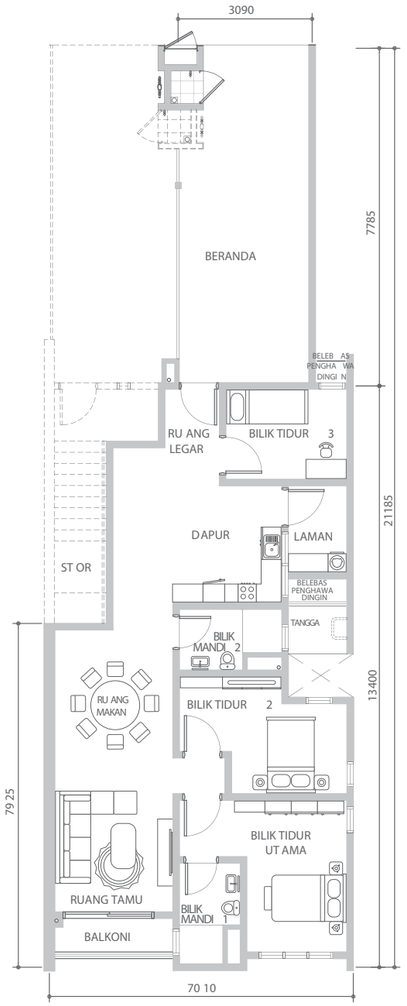
Anggaran Luas Binaan Ruang Tambahan :
276.74 kps



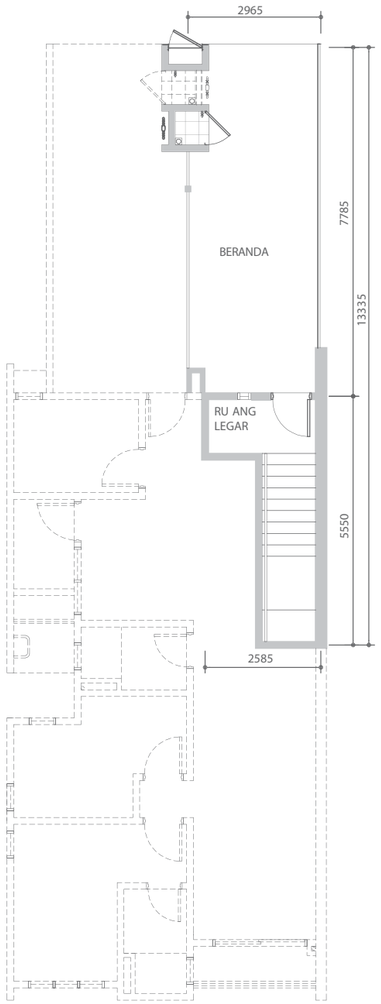
JENIS F4

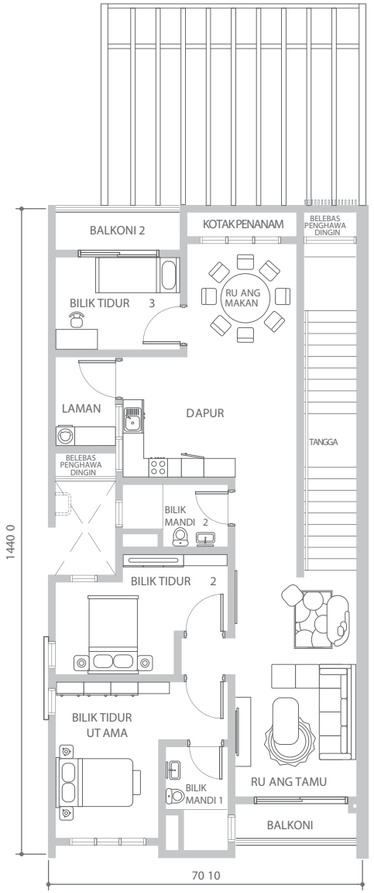
Anggaran Luas Binaan :
837.54 kps

Anggaran Luas Binaan Ruang Tambahan :
276.20 kps



JENIS G

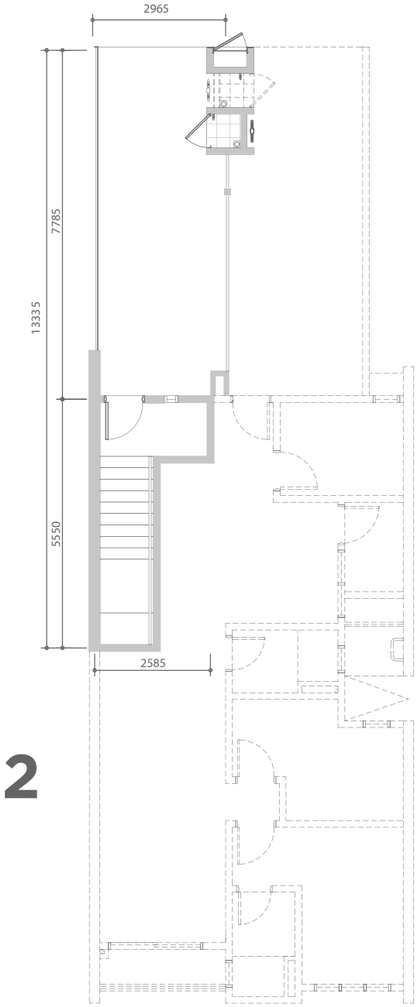


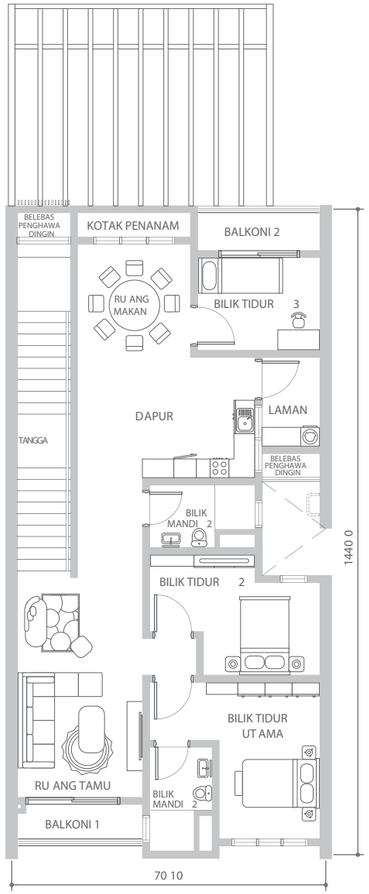


JENIS G1

Anggaran Luas Binaan :
974.78 kps

Anggaran Luas Binaan
Ruang Tambahan :
294.39 kps

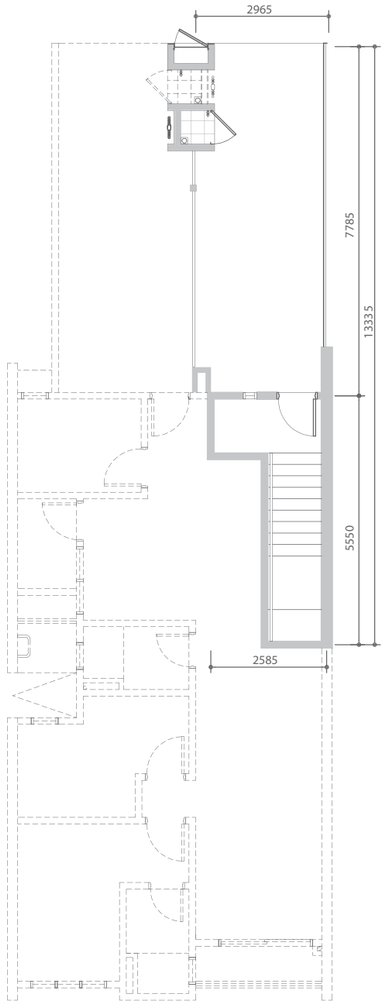


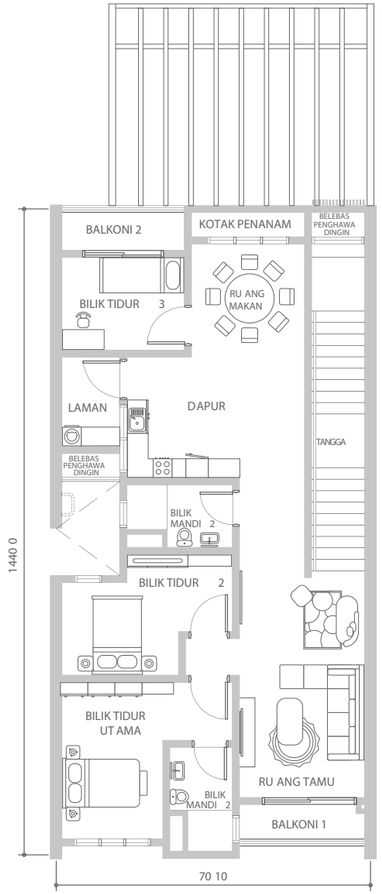


JENIS G2

Anggaran Luas Binaan :
984.89 kps

Anggaran Luas Binaan
Ruang Tambahan :
294.39 kps

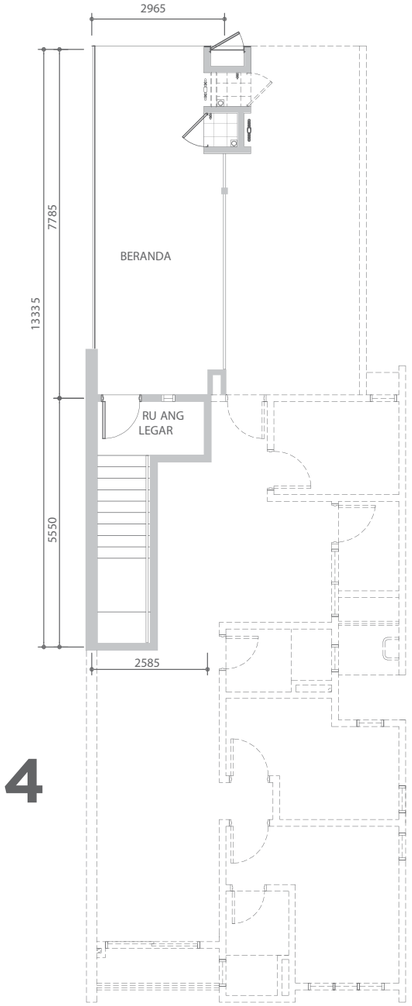


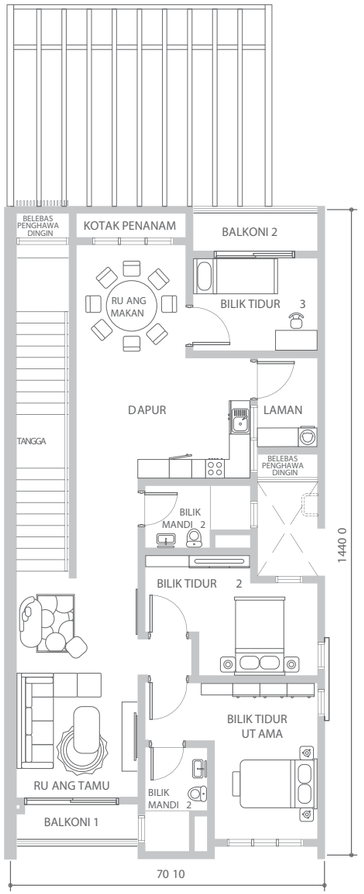


JENIS G3

Anggaran Luas Binaan :
984.89 kps

Anggaran Luas Binaan
Ruang Tambahan :
294.39 kps





JENIS G4

Anggaran Luas Binaan :
947.78 kps

Anggaran Luas Binaan
Ruang Tambahan :
294.39 kps

SPESIFIKASI JENIS A1/A2/A3

Struktur	:	Konkrit Diperkukuh
Bumbung	:	Bumbung Konkrit
Dinding	:	Dinding dengan lapisan 'skim coat' Dinding bata dengan lepaan plaster
Tingkap	:	Bingkai beraluminium / Kaca
Pintu	:	Pintu Utama – Pintu Kayu kalis api dengan rangka besi Lain – Lain – Pintu Kayu Lapis dengan rangka besi)
Kemasan Siling	:	Cat 'Skim Coat' & Cat / Kepingan Plester & Cat
Kemasan Lantai	:	Ruang Legar - Jubin Porselin Ruang Umum - Jubin Porselin Bilik 1 & 2 - Jubin Porselin Tandas 1 & 2 - Jubin Porselin Laman - Jubin Porselin Balkoni/Lanai - Jubin Porselin
Kemasan Dinding	:	Tandas 1 & 2 - Jubin Porselin mencecah siling Dapur - Jubin seramik anggaran setinggi 1500mm Lain-lain Dinding - Plester & Cat
Pertukangan Besi	:	Pilihan set kunci berkualiti
Pemasangan Sanitari	:	Sinki Dapur - 1 Besen basuh - 2 Poin pancuran mandi - 2 tandas duduk - 2 Poin pili air - 4

Pemasangan Elektrik :

ITEM	QUANTITI
Poin lampu	16
Poin elektrik	16
Poin telefon	1
Poin SMATV	2
Poin kipas	5
Poin pemanas air	2
Poin penghawa dingin dengan pendawaian & paip	4
Panel pengagihan elektrik	1

SPESIFIKASI JENIS B1/B2

Struktur	:	Konkrit Diperkukuh
Bumbung	:	Bumbung Konkrit
Dinding	:	Dinding dengan lapisan 'skim coat' Dinding bata dengan lepaan plaster
Tingkap	:	Bingkai beraluminium / Kaca
Pintu	:	Pintu Utama – Pintu Kayu kalis api dengan rangka besi Lain – Lain – Pintu Kayu Lapis dengan rangka besi)
Kemasan Siling	:	Cat 'Skim Coat' & Cat / Kepingan Plester & Cat
Kemasan Lantai	:	Ruang Legar - Jubin Porselin Ruang Umum - Jubin Porselin Bilik 1 & 2 - Jubin Porselin Tandas 1 & 2 - Jubin Porselin Laman - Jubin Porselin Balkoni/Lanai - Jubin Porselin
Kemasan Dinding	:	Tandas 1 & 2 - Jubin Porselin mencecah siling Dapur - Jubin seramik anggaran setinggi 1500mm Lain-lain Dinding - Plester & Cat
Pertukangan Besi	:	Pilihan set kunci berkualiti
Pemasangan Sanitari	:	Sinki Dapur - 1 Besen basuh - 2 Poin pancuran mandi - 2 tandas duduk - 2 Poin pili air - 4

Pemasangan Elektrik :

ITEM	QUANTITI
Poin lampu	18
Poin elektrik	16
Poin telefon	1
Poin SMATV	2
Poin kipas	4
Poin pemanas air	2
Poin penghawa dingin dengan pendawaian & paip	4
Panel pengagihan elektrik	1

SPESIFIKASI JENIS C1

Struktur	:	Konkrit Diperkukuh
Bumbung	:	Bumbung Konkrit
Dinding	:	Dinding dengan lapisan 'skim coat' Dinding bata dengan lepaan plaster
Tingkap	:	Bingkai beraluminium / Kaca
Pintu	:	Pintu Utama – Pintu Kayu kalis api dengan rangka besi Lain – Lain – Pintu Kayu Lapis dengan rangka besi)
Kemasan Siling	:	Cat 'Skim Coat' & Cat / Kepingan Plester & Cat
Kemasan Lantai	:	Ruang Legar - Jubin Porselin Ruang Umum 1 & 2 - Jubin Porselin Bilik 1,2,3 & 4 - Jubin Porselin Tandas 1,2,3 & 4 - Jubin Porselin Laman - Jubin Porselin Balkoni/Lanai - Jubin Porselin
Kemasan Dinding	:	Tandas 1,2,3 & 4 - Jubin Porselin mencecah siling Dapur - Jubin seramik anggaran setinggi 1500mm Lain-lain Dinding - Plester & Cat
Pertukangan Besi	:	Pilihan set kunci berkualiti
Pemasangan Sanitari	:	Sinki Dapur - 1 Besen basuh - 4 Poin pancuran mandi - 4 tandas duduk - 4 Poin pili air - 8

Pemasangan Elektrik :

ITEM	QUANTITI
Poin lampu	24
Poin elektrik	21
Poin telefon	1
Poin SMATV	2
Poin kipas	6
Poin pemanas air	4
Poin penghawa dingin dengan pendawaian & paip	6
Panel pengagihan elektrik	1

SPESIFIKASI JENIS E1/E2/E3/E4

Struktur	:	Konkrit Diperkukuh
Bumbung	:	Bumbung Konkrit
Dinding	:	Dinding dengan lapisan 'skim coat' / Dinding bata dengan lepaan plaster
Tingkap	:	Bingkai beraluminium / Kaca
Pintu	:	Pintu Utama – Pintu Kayu kalis api dengan rangka besi Lain – Lain – Pintu Kayu Lapis dengan rangka besi)
Kemasan Siling	:	Cat 'Skim Coat' & Cat / Kepingan Plester & Cat
Kemasan Lantai	:	Ruang Umum 1 & 2 - Jubin Porselin Bilik 1,2, & 3 - Jubin Porselin Tandas 1 & 2 - Jubin Porselin Laman - Jubin Porselin Beranda - Jubin Porselin Kawasan Lapang - Jubin Porselin
Kemasan Dinding	:	Tandas 1 & 2 - Jubin Porselin mencecah siling Dapur - Jubin seramik anggaran setinggi 1500mm Lain-lain Dinding - Plester & Cat
Pertukangan Besi	:	Pilihan set kunci berkualiti
Pemasangan Sanitari	:	Sinki Dapur - 1 Besen basuh - 2 Poin pancuran mandi - 2 tandas duduk - 2 Poin pili air - 4

Pemasangan Elektrik :

ITEM	QUANTITI
Poin lampu	16
Poin elektrik	14
Poin telefon	1
Poin SMATV	2
Poin kipas	5
Poin pemanas air	2
Poin penghawa dingin dengan pendawaian & paip	4
Panel pengagihan elektrik	1

SPESIFIKASI JENIS F1/F2/F3/F4

Struktur	:	Konkrit Diperkukuh	
Bumbung	:	Bumbung Konkrit	
Dinding	:	Dinding dengan lapisan 'skim coat' / Dinding bata dengan lepaan plaster	
Tingkap	:	Bingkai beraluminium / Kaca	
Pintu	:	Pintu Utama	– Pintu Kayu kalis api dengan rangka besi
		Lain – Lain	– Pintu Kayu Lapis dengan rangka besi)
Kemasan Siling	:	Cat 'Skim Coat' & Cat / Kepingan Plester & Cat	
Kemasan Lantai	:	Ruang Umum 1 & 2	- Jubin Porselin
		Bilik 1,2, & 3	- Jubin Porselin
		Tandas 1 & 2	- Jubin Porselin
		Laman	- Jubin Porselin
		Balkoni	- Jubin Porselin
		Beranda	- Jubin Porselin
Kemasan Dinding	:	Tandas 1 & 2	- Jubin Porselin mencecah siling
		Dapur	- Jubin seramik anggaran setinggi 1500mm
		Lain-lain Dinding	- Plester & Cat

Pertukangan Besi	:	Pilihan set kunci berkualiti	
Pemasangan Sanitari	:	Sinki Dapur	- 1
		Besen basuh	- 2
		Poin pancuran mandi	- 2
		Tandas duduk	- 2
		Poin pili air	- 4

Pemasangan Elektrik :

ITEM	QUANTITI
Poin lampu	17
Poin elektrik	14
Poin telefon	2
Poin SMATV	2
Poin kipas	5
Poin pemanas air	2
Poin penghawa dingin dengan pendawaian & paip	4
Panel pengagihan elektrik	1

SPESIFIKASI JENIS G1/G2/G3/G4

Struktur	:	Konkrit Diperkukuh
Bumbung	:	Bumbung Konkrit
Dinding	:	Dinding dengan lapisan 'skim coat' / Dinding bata dengan lepaan plaster
Tingkap	:	Bingkai beraluminium / Kaca
Pintu	:	Pintu Utama – Pintu Kayu kalis api dengan rangka besi Lain – Lain – Pintu Kayu Lapis dengan rangka besi)
Kemasan Siling	:	Cat 'Skim Coat' & Cat / Kepingan Plester & Cat
Kemasan Lantai	:	Ruang Umum 1,2 & 3 - Jubin Porselin Bilik 1,2, & 3 - Jubin Porselin Tandas 1 & 2 - Jubin Porselin Laman - Jubin Porselin Balkoni - Jubin Porselin Beranda - Jubin Porselin Kotak Penanam - Lepaan Simen
Kemasan Dinding	:	Tandas 1 & 2 - Jubin Porselin mencecah siling Dapur - Jubin seramik anggaran setinggi 1500mm Lain-lain Dinding - Plester & Cat
Pertukangan Besi	:	Pilihan set kunci berkualiti
Pemasangan Sanitari	:	Sinki Dapur - 1 Besen basuh - 2 Poin pancuran mandi - 2 tandas duduk - 2 Poin pili air - 4

Pemasangan Elektrik :

ITEM	QUANTITI
Poin lampu	19
Poin elektrik	14
Poin telefon	2
Poin SMATV	2
Poin kipas	5
Poin pemanas air	2
Poin penghawa dingin dengan pendawaian & paip	4
Panel pengagihan elektrik	1

PETA LOKASI

• Pemaju : Pancar Tulin Sdn Bhd (814156-U) • Alamat Pemaju : Tingkat 2, Lion Office Tower, No. 1 Jalan Nagasari, 50200 Kuala Lumpur • No. Telefon Pemaju : (03) 2143 2299 / (03) 2143 2929 • No. Faks Pemaju : (03)2148 9617 • No. Lesen Pemaju : 14570/03-2025/0110(A) • Tempoh Sah : 06/03/2022 - 05/03/2025 • No. Permit Iklan & Jualan : • Tempoh Sah : • Pegangan Tanah : Bebas • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MPKJ 6/P/28/2015 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Kajang • Tarikh Dijangka Siap : 15/10/2022 • Bebanan Tanah : Dicagar kepada RHB Investment Bank Berhad • Sekatan Kepentingan : Tiada • Jenis Rumah : Kondominium • Bilangan Tingkat : 15 • Anggaran Luas Binaan : 1,149 – 2,051 sf • Jumlah Unit : 172 unit • Baki Unit : 27 unit • Harga Jualan : RM 619,700 (min) – RM 1,180,100 (maks) • Jenis Rumah : Rumah Bandar • Bilangan Tingkat : 3 • Luas Tanah : 23' x 70' • Jumlah Unit : 72 unit • Baki Unit : 9 unit • Harga Jualan : RM 612,900 (min) – RM 689,800 (maks) •
7% Diskaun Untuk Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA