



TAMAN RAFFLESIA 6

19 UNIT SATU TINGKAT RUMAH TERES (21'X68')
10 UNIT SATU TINGKAT RUMAH BERKEMBAR (44'X64')

PEGANGAN PAJAKAN

(STATUS TANAH: PAJAKAN 99 TAHUN /
TARIKH LUPUT PAJAKAN : 17/10/2121)

TANAH SIMPANAN MELAYU

LOCATION MAP – LOT 49091

GPS CORDINATE

2.97318"N, 101.54793"E



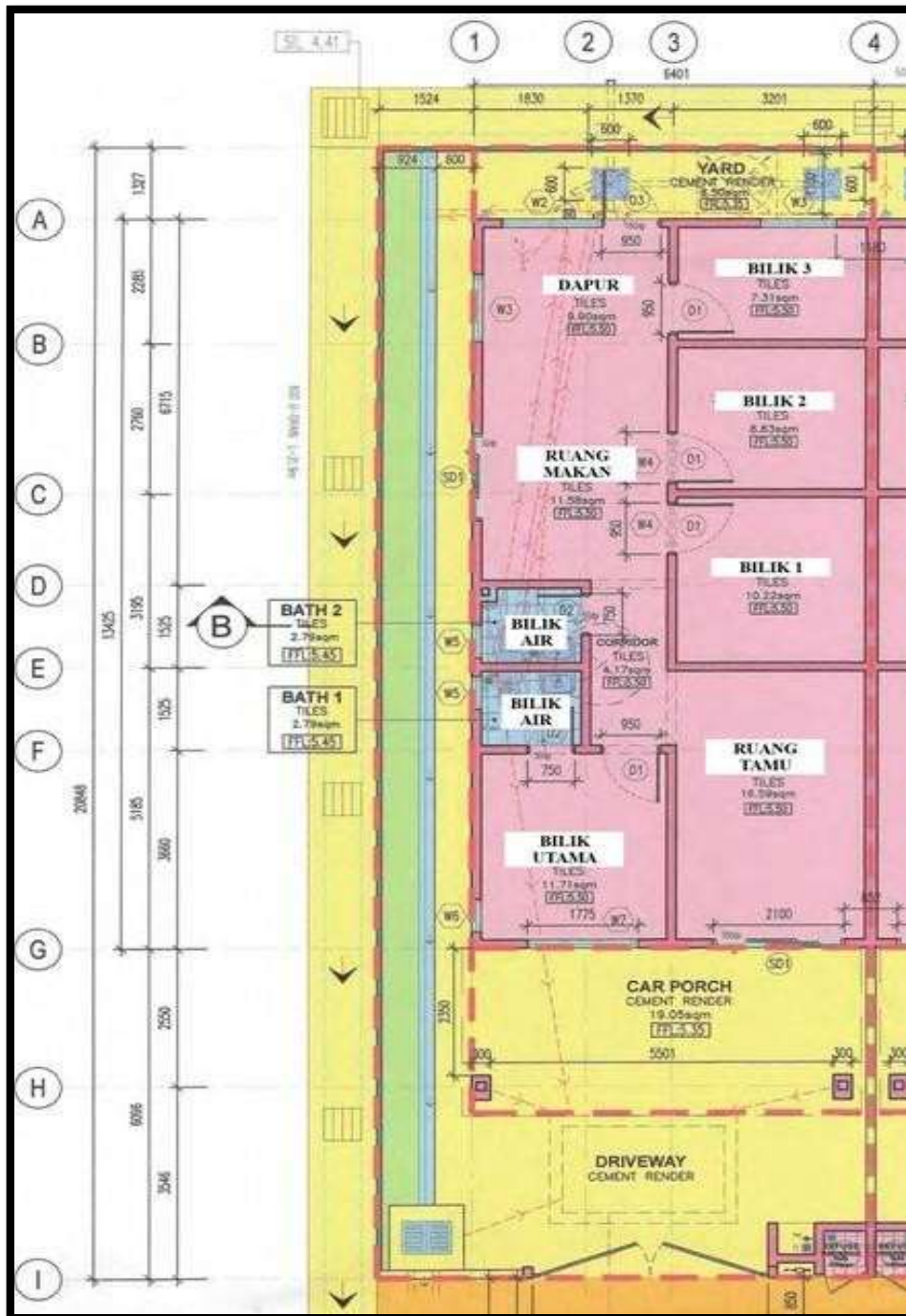
SEBARANG PERTANYAAN/ INFORMASI:

03-3344 5988, 03-3344 9209

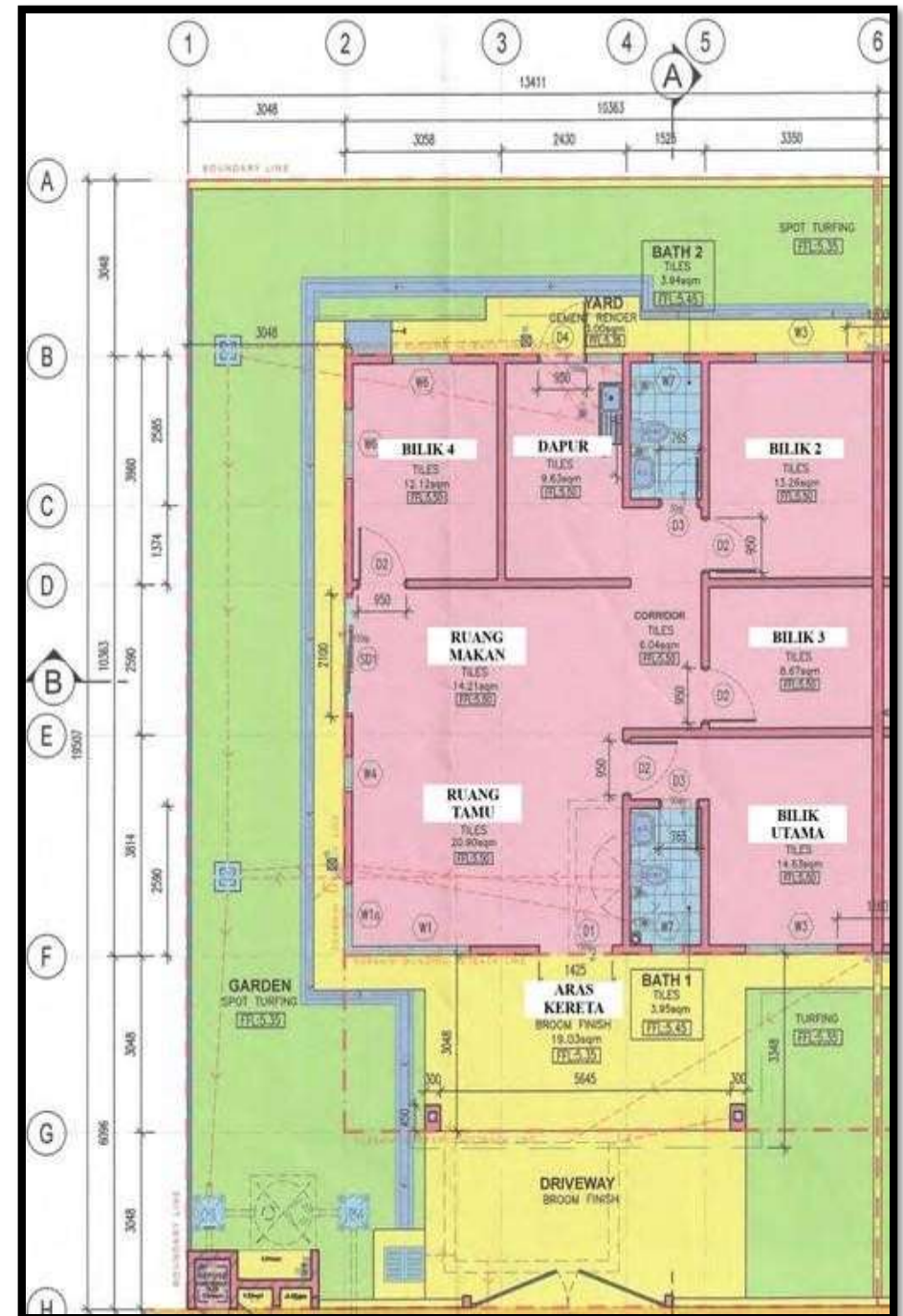
PEMAJU PERKASA JAYA SDN.BHD. (1066114-K)

*IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA dan
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)*

SUSUN ATUR RUMAH TERES



SUSUN ATUR RUMAH SEMI-D



SPESIFIKASI RUMAH TERES

SPESIFIKASI		
A) Struktur	Konkrit Bertulang	
B) Dinding	Batu-Batu Pasir Simen	
C) Bumbung	Genting Bumbung Konkrit	
D) Rangka Bumbung	Rangka Bumbung Besi	
E) Siling	Siling Plaster	
F) Tingkap	Bingkai Aluminium Tingkap Kaca	
G) Pintu	Pintu Decorative Panel Pintu Flush	
H) Kamasan Dinding	All Walls Dapur/ Bilik Mandi Dalam Luar	Lepaan Simen & Cat Berkualiti Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki Lepaan Simen dan Cat Emulsi Plaster Simen dan Cat Perisai Cuaca
I) Kamasan Lantai	Ruang Tamu/ Ruang Makan Bilik Tidur/ Bilik Mandi Dapur/ Bilik Mandi Lain-Lain	Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik Lepaan Simen
J) Kelengkapan Sanitary	Sinki Tandas Duduk Sinki Dapur Pancuran Air	2 Nos. 2 Nos. 1 Nos. 2 Nos.
K) Pemasangan Elektrik	Point Lampu 13Amp Power Poin Poin Kipas Siling Tel Point	14 Nos. 9 Nos. 2 Nos. 1 Nos.
L) Fencing	1500mm Batu Batu Tinggi Dinding Dengan Bukaak 1500mm Tinggi Pagar Dawai "Chainlink"	

SPESIFIKASI RUMAH SEMI-D

SPESIFIKASI		
A) Struktur	Konkrit Bertulang	
B) Dinding	Batu-Batu Pasir Simen	
C) Bumbung	Genting Bumbung Konkrit	
D) Rangka Bumbung	Rangka Bumbung Besi	
E) Siling	Siling Plaster	
F) Tingkap	Bingkai Aluminium Tingkap Kaca	
G) Pintu	Bingkai Aluminium Pintu Kaca Gelongsor Pintu Decorative Panel Pintu Flush	
H) Kamasan Dinding	All Walls Dapur/ Bilik Mandi Dalam Luar	Lepaan Simen & Cat Berkualiti Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki Lepaan Simen dan Cat Emulsi Plaster Simen dan Cat Perisai Cuaca
I) Kamasan Lantai	Ruang Tamu/ Ruang Makan Bilik Tidur/ Bilik Mandi Dapur/ Bilik Mandi Lain-Lain	Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik Lepaan Simen
J) Kelengkapan Sanitary	Sinki Tandas Duduk Sinki Dapur Pancuran Air	2 Nos. 2 Nos. 1 Nos. 2 Nos.
K) Pemasangan Elektrik	Point Lampu 13Amp Power Poin Poin Kipas Siling Tel Point	17 Nos. 11 Nos. 2 Nos. 1 Nos.
L) Fencing	1500mm Batu Batu Tinggi Dinding Dengan Bukaak 1500mm Tinggi Pagar Dawai "Chainlink"	

PEMAJU: PEMAJU PERKASA JAYA SDN.BHD (1066114-K). NO. LESEN PEMAJU: 14569/01-2027/1338(A)
 TEMPOH SAH: 04/01/2022 - 03/01/2027. NO PERMIT IKLAN & JUALAN : XXXXX. TEMPOH SAH : 06/04/2026
 HINGGA 05/04/2028. BEBANAN TANAH: TIADA.TARIKH SIAP: FEBRUARI 2027. PELAN BANGUNAN
 DILULUSKAN OLEH: MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM (NO. RUJUKAN: MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK:
 29/0158-2022). JENIS: RUMAH TERES 1 TINGKAT. BILANGAN BAKI UNIT: 18 UNIT. KELUASAN BINAAN:
 925KAKI PERSEGI. HARGA JUALAN: MIN RM556,800.00 - MAX RM 667,800.00.JENIS: RUMAH BERKEMBAR 1
 TINGKAT. BILANGAN BAKI UNIT: 9 UNIT. KELUASAN BINAAN: 1156KAKI PERSEGI. HARGA JUALAN: MIN
 RM 667,800.00 - MAX RM723,800.00. TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI SETELAH
 MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI