

TAMAN KUALA KANGSAR

Rumah Teres Dua Tingkat



Fasa 1 8 Unit Jenis A

HAK MILIK KEKAL

7 Unit Jenis B

Baki Unit: 11 Unit

Harga Dari **RM412,000** ke **RM728,000**

*7% Diskaun Untuk Lot Bumiputra



bks
HOME

BKS HOME SDN BHD

Lot 431, Kampung Baru Liman Kati, 33020 Kuala Kangsar, Perak.

012-289 4329 / 012-432 9539 Mr. Gan

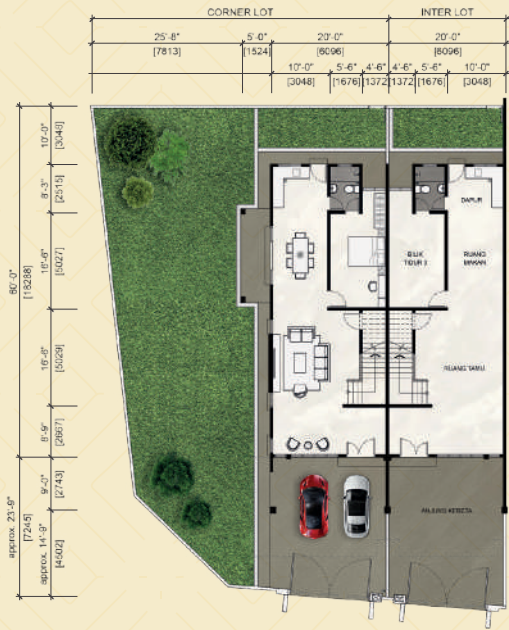
No Lesen Pemaju: 14567/10-2025/0050(A). Tempoh sah lesen Pemaju: 25/10/2021-24/10/2025
No Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxxxxxxxxxx. Tempoh Sah: xxxxxxxx - xxxxxxxx
No Ruj Pelan: MPKK(BJ4/2022 (SKIM).

Tarikh Dijangka Siap: Sept 2025. Bebanan Tanah: Tiada. Harga jualan: RM412,000(Min)-RM728,000(Max)
Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal. Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Pemandaran Kuala Kangsar

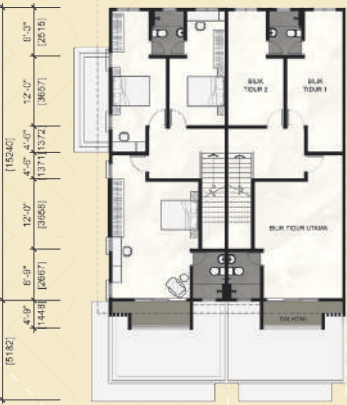
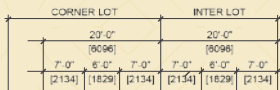
Sekatan Penting: Tanah Ini Hanya Boleh Dipindahmilik Atau Dipajak Dengan Kebenaran Bertulis
Daripada Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan Ini Dikecualikan Kepada Pembeli Bumiputera Bagi
Pindahmilik Kedua Dan Seterusnya. (Sekatan Ini Cuma Bagi Plot-Plot Yang Dikenakan Kuota Bumiputera).

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

Pelan Lantai (Jenis A)



Pelan Tingkat Bawah

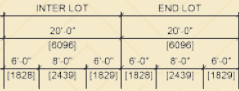


Pelan Tingkat Satu

Pelan Lantai (Jenis B)



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Satu

Spesifikasi

Struktur
Rangka Konkrit Tetulang

Dinding
Bata Merah & Bata Simen

Bumbung
Tingkat Satu
Anjung Kereta

Siling
Siling Plaster dan Cat / Siling Kepingan Simen / Siling 'Plaster Glass' / 'Skim Coat' atas Bumbung Rata 'RC'

Tingkat
Tingkat 'Casement' Berangka Aluminium

Pintu
Depan
Bilik Tidur, Tandas & Lain-lain

Kemasan Lantai
Ruang Tamu & Makan /
Bilik Tidur / Dapur
/ Bilik Mandi
Anjung Kereta
Lain-lain

Jubin Bumbung Simen
Bumbung Rata 'RC'

Pintu Kayu
Pintu Papan Lapis / Pintu Papan

Jubin Seramik

Jubin Homogenous (Jenis A)
Lepaan Simen (Jenis B)
Lepaan Simen

Kemasan Dinding
Bilik Mandi & Tandas

Dapur
Lain-lain

Kelengkapan Sanitari
Tandas Duduk
Mata Pancuran Air
Besen Basuh Tangan
Sinki Dapur

Pemasangan Elektrik
Mata Lampu
Mata Kuasa 13 amp
Mata Kuasa 15 amp
(Alat Pemanas Air)
Mata Lampu 2 Hala
Mata Kipas Siling
Mata TV
Mata Telefon

Pintu & Pagar
Depan
Pagar

Jubin Seramik Sehingga Siling (Jenis A)
Jubin Seramik Sehingga 7'-0" (Jenis B)
Jubin Seramik Sehingga 5'-0"
Plaster dan Cat

3 nos.
3 nos.
3 nos.
1 no.

16 nos.
13 nos.
2 nos.
2 nos.
6 nos.
1 nos.
1 no

Pintu Gerbang MS & Pagar Bata Simen
Pagar Bata Simen / Pagar Bata Simen dengan
Grill MS