



PROJEK : CADANGAN PROJEK PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI 14 UNIT RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT (DOUBLE STOREY) DAN 1 UNIT RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS KEKAL DI ATAS LOT ASAL PTD 32492, HS(D) 20075, (PTD 32959 ~ PTD 32973) MUKIM TANGKAK, DAERAH TANGKAK, JOHOR.

#### **RUMAH BERBANDUNG 35' X 90'**

NAMA PEMAJUAN : TAMAN DEWAH RESIDENSI

PEMAJU PEMILIK : EMIRJAYA SDN BHD  
LC. 416, JALAN PAYAMAS,  
84900 TANGKAK, JOHOR.  
TEL: 06-9781901 FAKS: 06-9781631

BEBANAN TANAH : TIADA

PEGANGAN TANAH : KEKAL

NAMA PIHAK BERKUASA : MAJLIS DAERAH TANGKAK

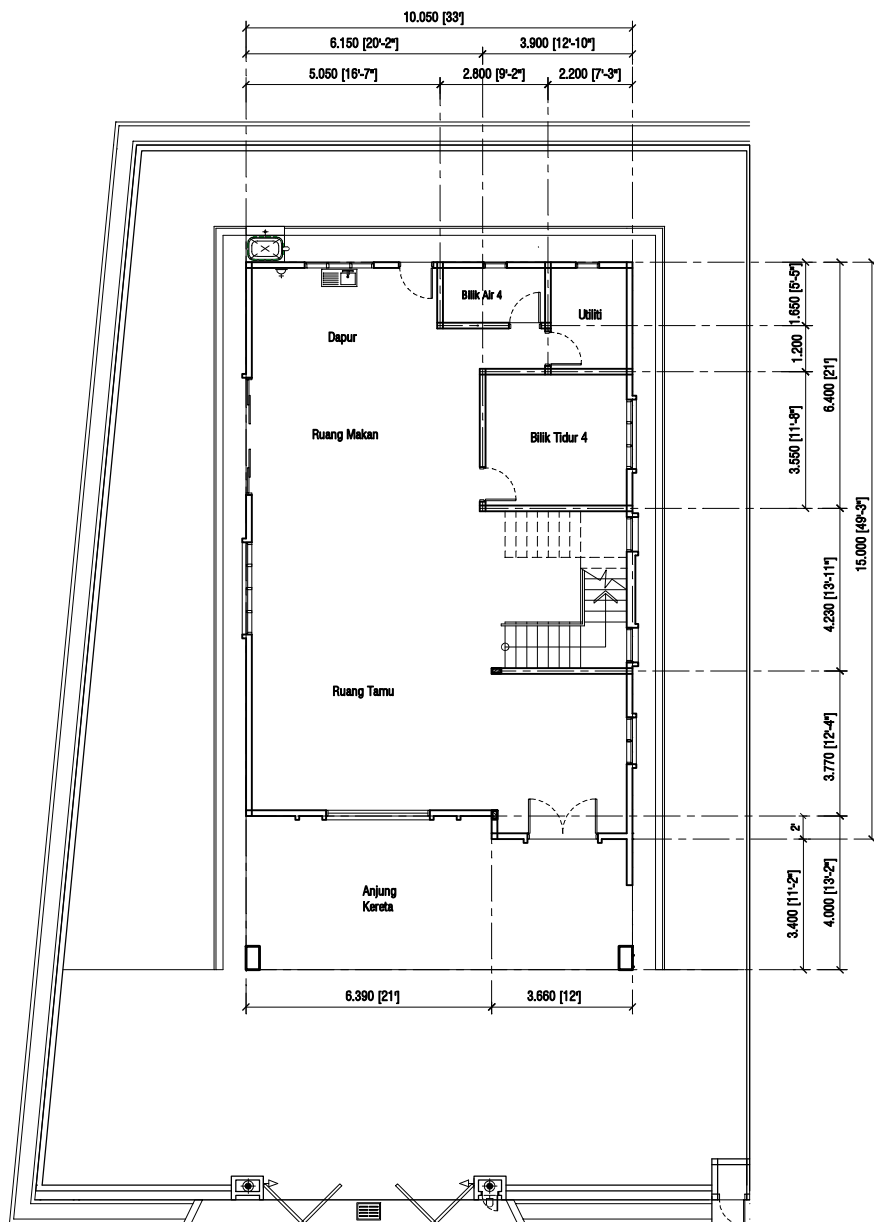
NO.KELULUSAN PIHAK BERKUASA : Bil.(5) dlm. MDT 11-12/2/1/283

TARIKH PROJEK DIJANGKA DISIAP : SEP-2027

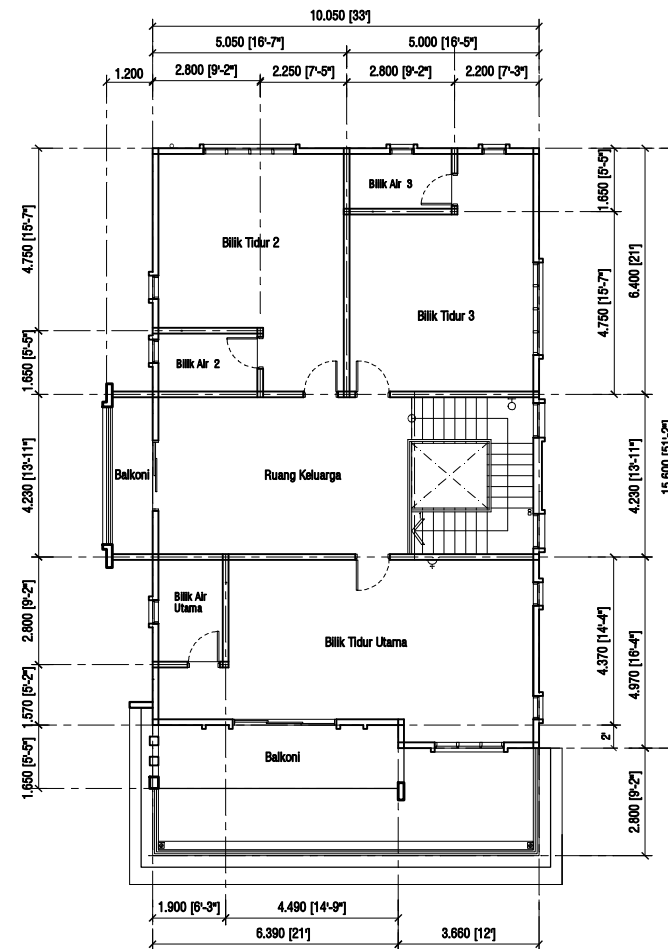
**HARGA JUALAN : RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT 14 UNIT HARGA MIN RM798,000.00 ~ HARGA MAX RM950,000.00. RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT 1 UNIT HARGA RM1,180,000.00.**

NO LESEN PEMAJU : 14566/01-2028/1230(R) TEMPOH SAH : 09.01.2023 – 08.1.2028

NO PERMIT IKLAN : TEMPOH SAH :



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

# RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT ( 52' X 90' )

4 BILIK TIDUR  
4 BILIK AIR

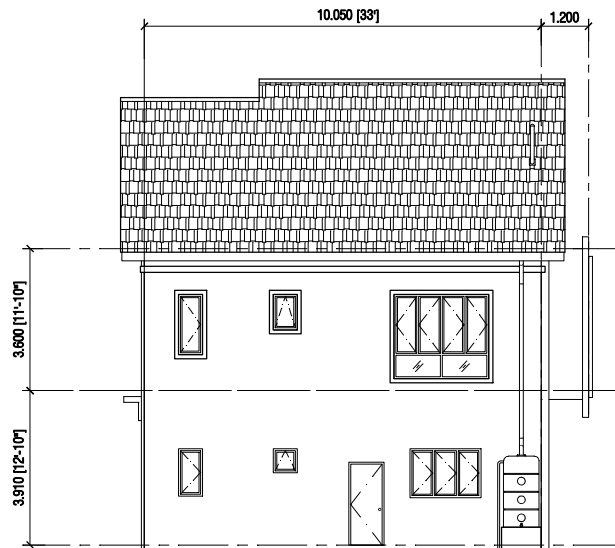
RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT  
( 52' X 90' )



PANDANGAN HADAPAN



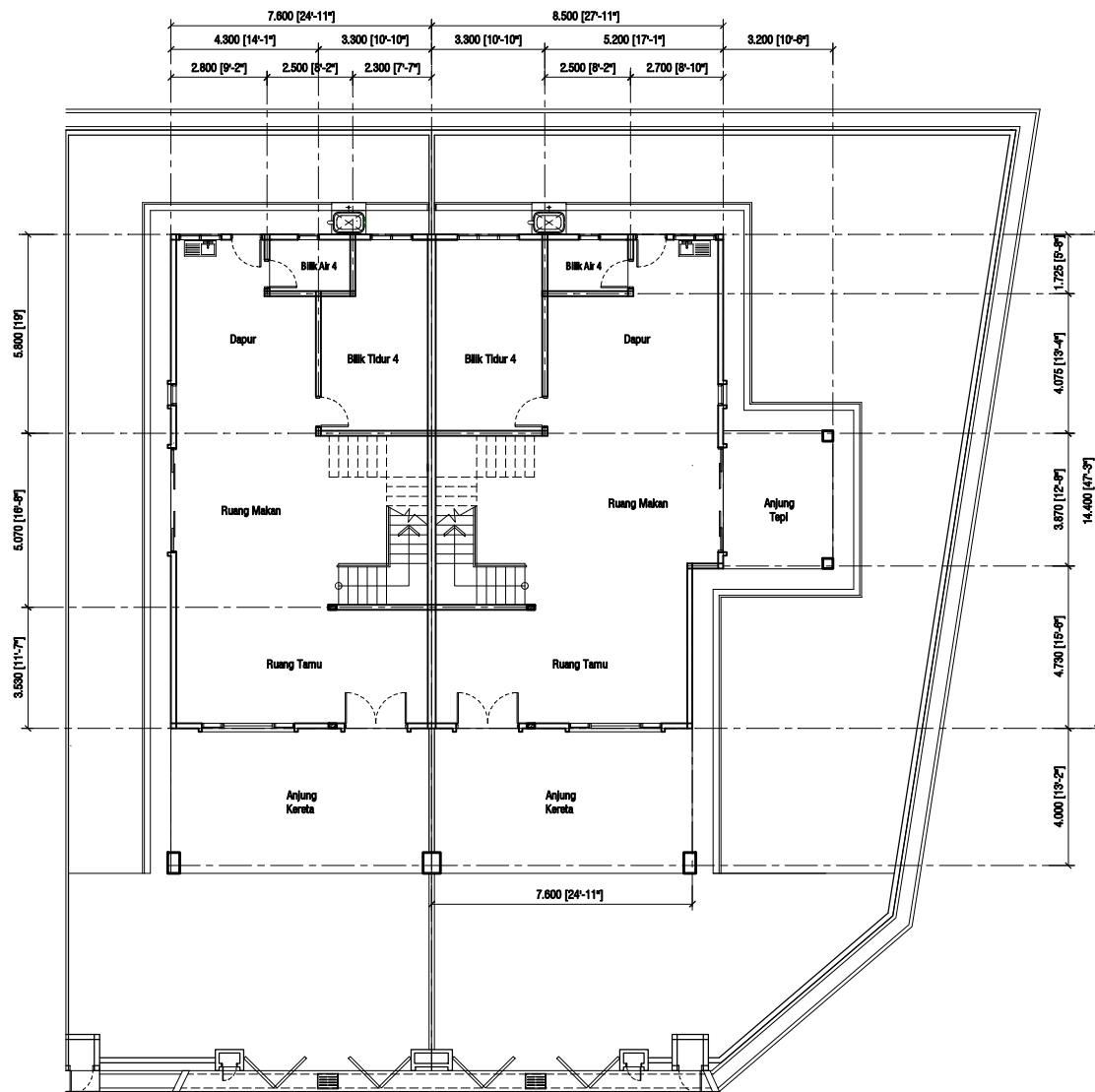
PANDANGAN KANAN



PANDANGAN BELAKANG



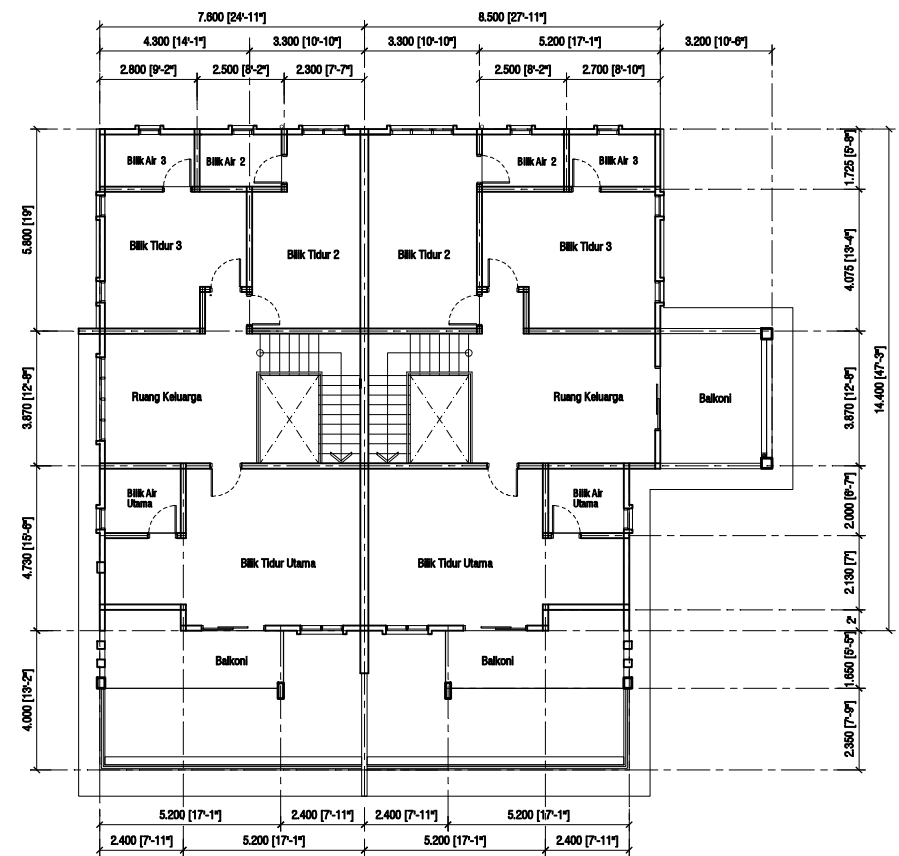
PANDANGAN KIRI



PELAN LANTAI  
TINGKAT BAWAH

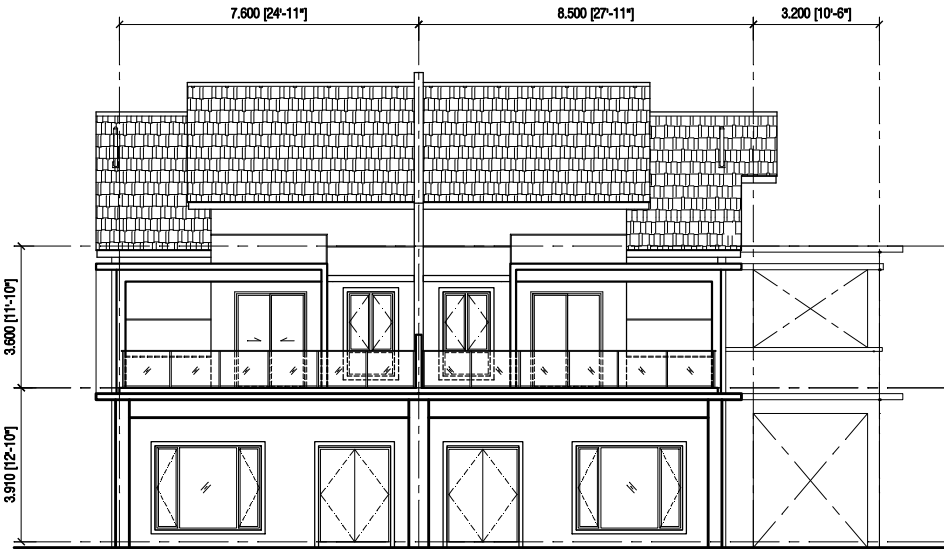
## RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT ( 35' X 90' )

4 BILIK TIDUR  
4 BILIK AIR

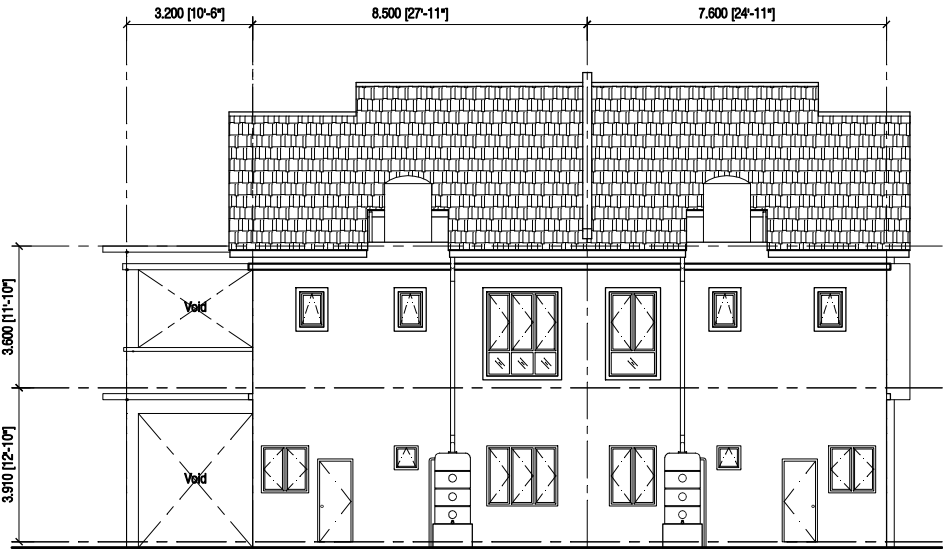


PELAN LANTAI  
TINGKAT SATU

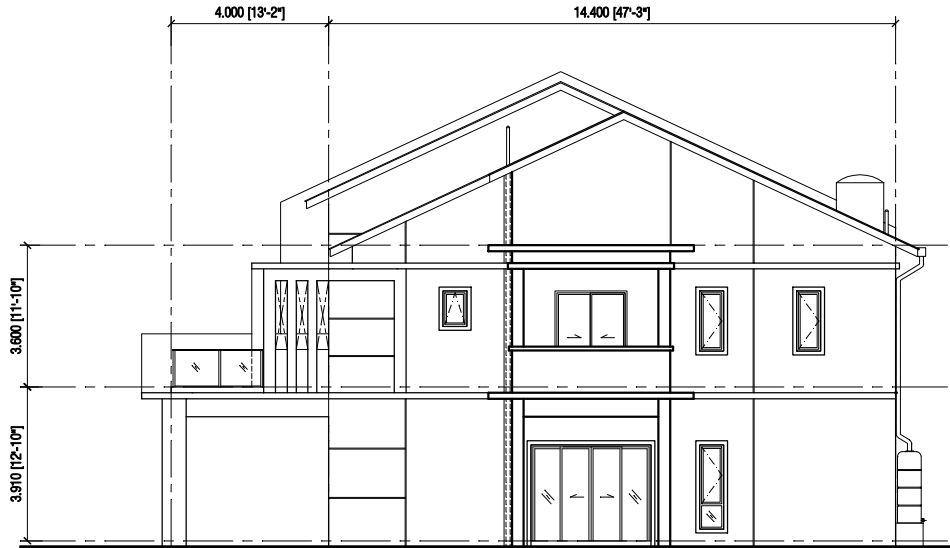
RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT  
( 35' X 90' )



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN TEPI

## **RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT ( UNIT SUDUT )**

### **PTD 32959, MUKIM TANGKAK**

#### **SPESIFIKASI**

- |                           |                                                                         |                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. Struktur               | : Rangka Konkrit Tetulang                                               |                   |
| 2. Dinding                | : Batu-bata merah dengan Lepaan Simen                                   |                   |
| 3. Bumbung                | : Genting Konkrit / Bumbung Rata Konkrit                                |                   |
| 4. Siling                 | : Siling Plaster                                                        |                   |
| 5. Pintu                  | : Pintu Papan Lapis / Pintu PVC / Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium  |                   |
| 6. Tingkap                | : Berbingkai Aluminium Tingkap Gantung Atas / Gantung Tepi / Kaca Tetap |                   |
| 7. Kemasan Lantai         | : Jubin / Lepaan Simen                                                  |                   |
| 8. Kemasan Dinding        | : Bilik Air                                                             | : Jubin Seramik   |
|                           | Dinding Dalam                                                           | : Cat Emulsi      |
|                           | Dinding Luar                                                            | : Cat Kalis Cuaca |
| 9. Kelengkapan Kebersihan | : Tandas Duduk                                                          | : 4 Unit          |
|                           | Besen Basuh bersama Pili                                                | : 4 Unit          |
|                           | Pancuran Mandi                                                          | : 4 Unit          |
|                           | Pili Air                                                                | : 4 Unit          |
|                           | Sinki Dapur ( 1 Mangkuk )                                               | : 1 Unit          |
| 10. Kelengkapan Elektrik  | : Punca Lampu                                                           | : 36 Nos.         |
|                           | Punca Kuasa                                                             | : 18 Nos.         |
|                           | Punca Kipas Siling                                                      | : 7 Nos.          |
|                           | Punca Internet                                                          | : 2 Nos.          |
|                           | Punca TV                                                                | : 2 Nos.          |
|                           | Punca Telefon                                                           | : 2 Nos.          |
|                           | Punca Lampu Pagar                                                       | : 2 Nos.          |
|                           | Punca Pintu Pagar Automatik                                             | : 1 No.           |
|                           | Punca Loceng Pintu                                                      | : 1 No.           |
| 11. Pagar                 | : Batu-bata dengan Lepaan Simen                                         |                   |

## **RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT ( UNIT TENGAH )**

### **PTD 32960 - PTD 32972 , MUKIM TANGKAK**

#### **SPESIFIKASI**

- |                           |                                                                         |                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. Struktur               | : Rangka Konkrit Tetulang                                               |                   |
| 2. Dinding                | : Batu-bata merah dengan Lepaan Simen                                   |                   |
| 3. Bumbung                | : Genting Konkrit / Bumbung Rata Konkrit                                |                   |
| 4. Siling                 | : Siling Plaster                                                        |                   |
| 5. Pintu                  | : Pintu Papan Lapis / Pintu PVC / Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium  |                   |
| 6. Tingkap                | : Berbingkai Aluminium Tingkap Gantung Atas / Gantung Tepi / Kaca Tetap |                   |
| 7. Kemasan Lantai         | : Jubin / Lepaan Simen                                                  |                   |
| 8. Kemasan Dinding        | : Bilik Air                                                             | : Jubin Seramik   |
|                           | Dinding Dalam                                                           | : Cat Emulsi      |
|                           | Dinding Luar                                                            | : Cat Kalis Cuaca |
| 9. Kelengkapan Kebersihan | : Tandas Duduk                                                          | : 4 Unit          |
|                           | Besen Basuh bersama Pili                                                | : 4 Unit          |
|                           | Pancuran Mandi                                                          | : 4 Unit          |
|                           | Pili Air                                                                | : 4 Unit          |
|                           | Sinki Dapur ( 1 Mangkuk )                                               | : 1 Unit          |
| 10. Kelengkapan Elektrik  | : Punca Lampu                                                           | : 31 Nos.         |
|                           | Punca Kuasa                                                             | : 18 Nos.         |
|                           | Punca Kipas Siling                                                      | : 7 Nos.          |
|                           | Punca Internet                                                          | : 2 Nos.          |
|                           | Punca TV                                                                | : 2 Nos.          |
|                           | Punca Telefon                                                           | : 2 Nos.          |
|                           | Punca Lampu Pagar                                                       | : 2 Nos.          |
|                           | Punca Pintu Pagar Automatik                                             | : 1 No.           |
|                           | Punca Loceng Pintu                                                      | : 1 No.           |
| 11. Pagar                 | : Batu-bata dengan Lepaan Simen                                         |                   |

## **RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT**

### **PTD 32973 , MUKIM TANGKAK**

#### **SPESIFIKASI**

- |                           |                                                                         |                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. Struktur               | : Rangka Konkrit Tetulang                                               |                   |
| 2. Dinding                | : Batu-bata merah dengan Lepaan Simen                                   |                   |
| 3. Bumbung                | : Genting Konkrit / Bumbung Rata Konkrit                                |                   |
| 4. Siling                 | : Siling Plaster                                                        |                   |
| 5. Pintu                  | : Pintu Papan Lapis / Pintu PVC / Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium  |                   |
| 6. Tingkap                | : Berbingkai Aluminium Tingkap Gantung Atas / Gantung Tepi / Kaca Tetap |                   |
| 7. Kemasan Lantai         | : Jubin / Lepaan Simen                                                  |                   |
| 8. Kemasan Dinding        | : Bilik Air                                                             | : Jubin Seramik   |
|                           | Dinding Dalam                                                           | : Cat Emulsi      |
|                           | Dinding Luar                                                            | : Cat Kalis Cuaca |
| 9. Kelengkapan Kebersihan | : Tandas Duduk                                                          | : 4 Unit          |
|                           | Besen Basuh bersama Pili                                                | : 4 Unit          |
|                           | Pancuran Mandi                                                          | : 4 Unit          |
|                           | Pili Air                                                                | : 4 Unit          |
|                           | Sinki Dapur ( 1 Mangkuk )                                               | : 1 Unit          |
| 10. Kelengkapan Elektrik  | : Punca Lampu                                                           | : 41 Nos.         |
|                           | Punca Kuasa                                                             | : 18 Nos.         |
|                           | Punca Kipas Siling                                                      | : 7 Nos.          |
|                           | Punca Internet                                                          | : 2 Nos.          |
|                           | Punca TV                                                                | : 2 Nos.          |
|                           | Punca Telefon                                                           | : 2 Nos.          |
|                           | Punca Lampu Pagar                                                       | : 2 Nos.          |
|                           | Punca Pintu Pagar Automatik                                             | : 1 No.           |
|                           | Punca Loceng Pintu                                                      | : 1 No.           |
| 11. Pagar                 | : Batu-bata dengan Lepaan Simen                                         |                   |





**TAMAN DEWAH RESIDENSI  
RUMAH BERBANDUNG 35' X 90'  
TANGKAK, JOHOR**

| JENIS RUMAH                | UNIT | HARGA MIN    | HARGA MAK  |
|----------------------------|------|--------------|------------|
| RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT | 14   | 798,000.00   | 950,000.00 |
| RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT   | 1    | 1,180,000.00 |            |

**SILA HUBUNGI PEMAJU :**  
**EMIRJAYA SDN BHD. (555977-D)**  
**LC. 416, JALAN PAYAMAS,**  
**84900 TANGKAK, JOHOR.**  
**TEL : 06-9781901, FAKS : 06-9781631**

**No. Lesen Pemaju : 14566/01-2028/1230(R)**  
**Tempoh Sah : 09.1.2023 – 08.1.2028**  
**No. Permit Iklan & Jualan :**  
**Tempoh Sah :**  
**Tarikh Dijangka Siap : SEP-2027**  
**Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : MAJLIS DAERAH TANGKAK**  
**Bebanan Tanah : TIADA**  
**No. Kelulusan Pihak Berkuasa : Bil.(5) dlm. MDT 11-12/2/1/283**  
**Pegangan Tanah : Kekal**

## TAMAN DEWAH RESIDENSI

LOT PTD 32492, MUKIM TANGKAK, DAERAH TANGKAK.



14 unit

**RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY)**

Keluasan Tanah : 3150 kp ~ 4285 kp

Keluasan Rumah : 25' X 53'

Harga Minima – Maksima : RM798,000.00 ~ RM950,000.00



1 unit

**RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY)**

**Keluasan Tanah : 5098 kp**

**Keluasan Rumah : 33' X 50'**

**Harga Minima – Maksima : RM1,180,000.00**

TARIKH PROJEK DIJANGKA SIAP : SEP-2027

**Pemaju :**

**EMIRJAYA SDN BHD.** (CO. NO 555977-D)

**LC. 416,**

**JALAN PAYAMAS,**

**84900 TANGKAK , JOHOR .**

**SILA HUBUNGI : 012-6380123**

**06-9781901**

RAE ARCHITECT

NO. 134-1, JALAN RAHMAT 1,

TAMAN MALIM JAYA,

75250 MELAKA.

TEL/ FAX : 06-3323210

Nama Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Tangkak

No Kelulusan Pihak Berkuasa : Bil.(5) dlm. MDT 11-12/2/1/283

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah: Tiada

No. Lesen Pemaju : 14566/01-2028/1230(R)

Tempoh Sah : 09.1.2023 – 08.1.2028

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah :