



PROJEK : CADANGAN PROJEK PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI 26 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (DOUBLE STOREY)
JENIS KEKAL DIATAS LOT ASAL PTD 32494, HS(D) 20077, (PTD 32889 ~ PTD 32914) MUKIM TANGKAK, DAERAH TANGKAK,
JOHOR.

RUMAH TERES 22' X 70'

NAMA PEMAJUAN : TAMAN DEWAH RESIDENSI

PEMAJU PEMILIK : EMIRJAYA SDN BHD
LC. 416, JALAN PAYAMAS,
84900 TANGKAK, JOHOR.
TEL: 06-9781901 FAKS: 06-9781631

BEBANAN TANAH : TIADA

PEGANGAN TANAH : KEKAL

NAMA PIHAK BERKUASA : MAJLIS DAERAH TANGKAK

NO.KELULUSAN PIHAK BERKUASA : Bil.(5) dlm. MDT 11-12/2/1/258

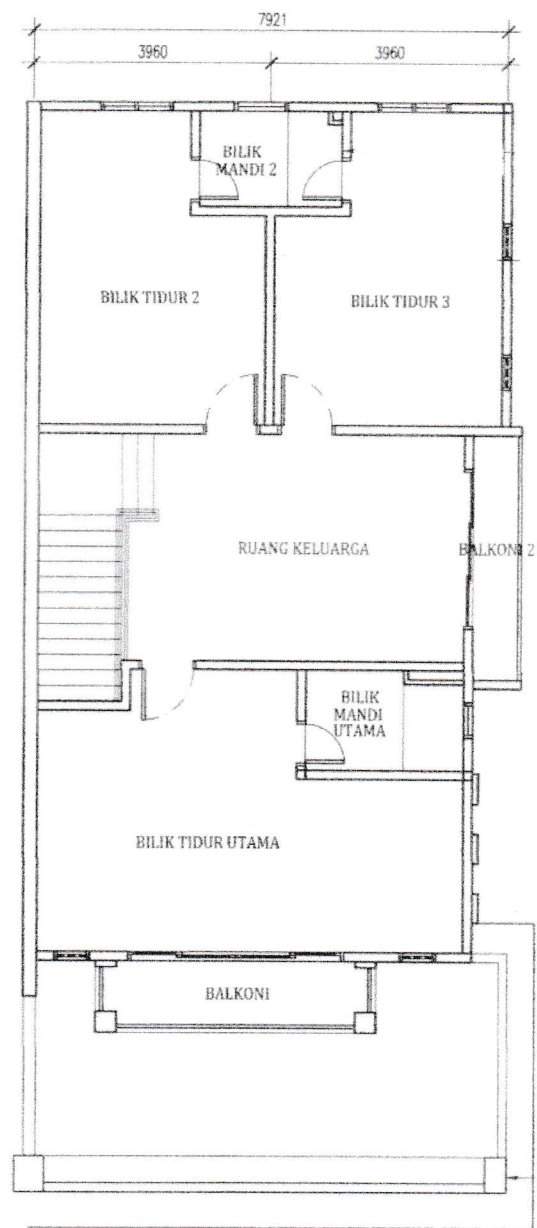
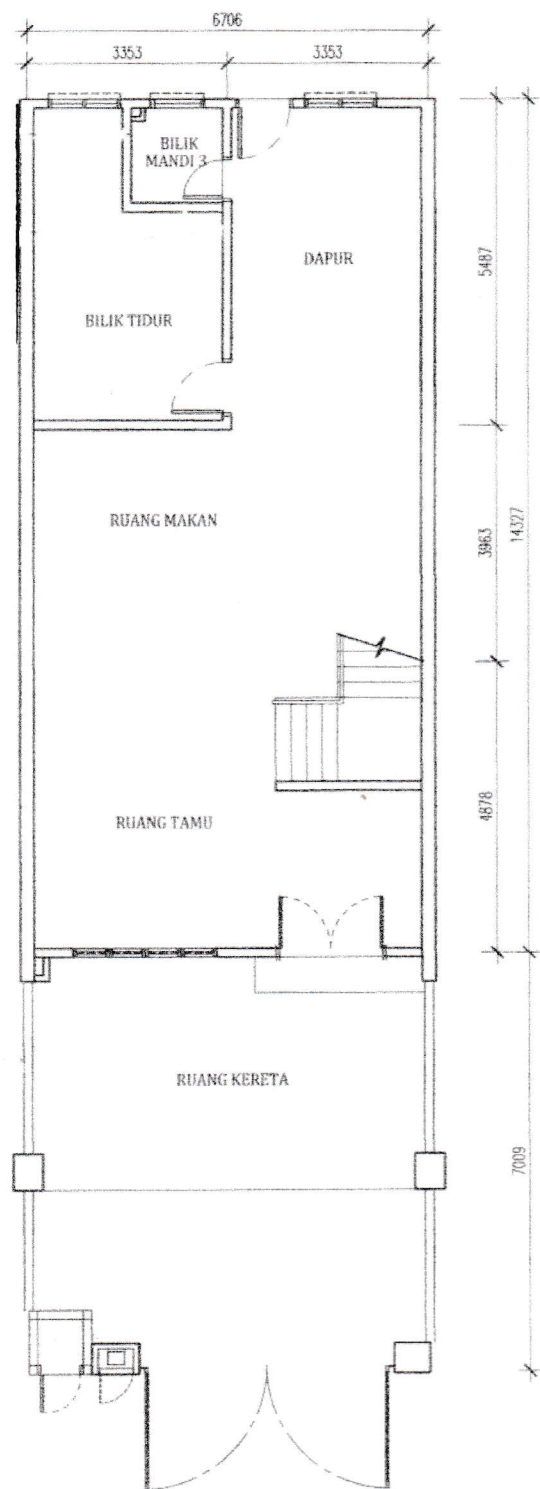
TARIKH PROJEK DIJANGKA DISIAP : NOV-2026

HARGA JUALAN : **RUMAH TERES DUA TINGKAT 26 UNIT HARGA MIN RM580,000.00 ~ HARGA MAX RM685,000.00**

NO LESEN PEMAJU : 14566/01-2028/1230(R) TEMPOH SAH : 09.01.2023 – 08.1.2028

NO PERMIT IKLAN : TEMPOH SAH :

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



**RUMAH TERES DUA TINGKAT
(22' X 70')**

**4 BILIK TIDUR
3 BILIK AIR**

**CADANGAN MEMBINA 26 UNIT - RUMAH TERES DUA TINGKAT
DI ATAS PTD 32889 – PTD 32914 (LOT ASAL PTD 32494) [HSD 20077],
MUKIM TANGKAK, DAERAH TANGKAK, JOHOR DARUL TA'ZIM.**

RUMAH TERES DUA TINGKAT – 26 UNIT

Spesifikasi

Struktur Kerangka	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Batu-bata
Bumbung	: Bumbung genting konkrit
Kerangka Bumbung	: Rangka besi/keluli
Siling	: Lepaan simen / Siling plaster / Siling Tanpa Asbestos
Tingkap	: Tingkap gelas berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu masuk - Pintu Kayu Kawasan lain- Pintu Kayu Bilik air – Pintu papan lapis rata
Kunci	: Kunci berkualiti

Kemasan Dinding	:
Dapur	- Jubin
Bilik mandi utama/Bilik mandian lain	- Jubin
kawasan lain	- Lepaan simen/cat

Cat	:
Dinding dalam	- Cat
Dinding Luar	- Cat

Kemasan lantai	:
Ruang tamu / Ruang makan / Bilik tidur /Teres/Anjung	- Jubin
Dapur	- Jubin
Bilik mandi utama/ Bilik mandian lain-lain	- Jubin
Garaj kereta	- Jubin
sisa buangan/ Kawasan lain	- Lepaan simen

Perkakasan Sanitary	:
Basen basuh tangan	- 3 buah
Tandas duduk	- 3 buah
Pancuran mandi	- 3 buah
Sinki dapur	- 1 buah

Pemasangan Elektrik		Lot Tepi	Lot Tengah	Lot Hujung
Punca lampu	-	25 unit	22 unit	22 unit
Punca Kipas	-	7 unit	7 unit	7 unit
Punca Sumber kuasa 13A	-	13 unit	13 unit	13 unit
Punca Televisyen	-	1 unit	1 unit	1 unit
Punca Telefon	-	1 unit	1 unit	1 unit
Punca Pintu Loceng	-	1 unit	1 unit	1 unit

Pagar	:
Depan	- Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm
Tepi & Belakang	- Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm