

Taman Sri Embun, Kangar, Perlis



10 Unit Rumah Berkembar Setingkat
Luas Tanah 2454 KP
Luas Binaan 23'x44'

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



6 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat
Luas Tanah 2465 KP
Luas Binaan 23'x44'


IRAMA JAYA GROUP
IRAMA DINAMIK DEVELOPMENT SDN BHD
No. 1, 2nd Floor, Jalan Melayu, Bandar Amanjaya,
08000 Sungai Petani, Kedah.

04-448 2333 / 04-448 2331
012-733 9148 / 017-449 8507 / 016-441 3131

No. Lesen Pemaju: 14565/01-2026/0161(R)* Tempoh Sah Lesen Pemaju: 06/01/2023-05/01/2026*No. Permit Iklan & Jualan: 14565-2/01-2025/0442(R)-(L)* Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan: 06/01/2024-05/01/2025
* Jenis Pegangan Tanah: Rezab Melayu * Sekatan Kepentingan: Tiada * Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: MAJLIS PERBANDARAN KANGAR * No. Rujukan Kelulusan : MPK.PS/OSC/16/SNA/38 * Tarikh Dijangka Siap : 30/11/2024
* 6 unit Rumah Berkembar 2 tingkat, Baki Unit 5 Unit, Harga Jualan Minimum : RM575,720, Maksimum : RM665,300* 1 unit Rumah Sesebuah 2 tingkat, Baki Unit : 1, Harga Jualan Minimum : RM798,800, Maksimum : RM798,800* Bebanan : Tiada



Luas Tanah 5293 KP
Luas Binaan 22'x30'

1 Unit Rumah Sesebuah Setingkat



Pelan Lantai
Rumah Sesebuah Seingkat

SPESIFIKASI	
STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	Batu-batu merah dengan kopian simen kedua-dua belah
BUMBUNG	Genting Alap Simen
TINGKAP	Tingkat Gelungsur Aluminium Tingkat Ayun Atas Tingkat Ram Kaca Tetap
SILING	Plaster Ceiling
KEMASAN LANTAI	Lantai Seluruh Ruang - Jubin Seramik
KEMASAN DINDING	Bilik Air & landas - Jubin Seramik Seingkat 7
PINTU	Ruang Tamu - Pintu Gelungsur Rangka Aluminium Pintu Bilik - Pintu Papan Lapis Pintu Bilik Air - Pintu PVC Pintu Bilik Belakang - Pintu Besi
KELENGKAPAN SANITARI	Basin Basuh Tangan - 2 Unit Tandas Duduk - 2 Unit Kolah Air - 1 Unit Singki Dapur Aluminium - 1 Unit
KELENGKAPAN ELEKTRIK	Punca Lampu - 10 Unit Punca Kuasa 13AMP - 8 Unit Punca Kipas - 3 Unit
PINTU PAGAR	Pagar Chain Link - 5' Tinggi
CAT	Cat yang dituluskan oleh SIRIM
KUNCI	Kunci yang dituluskan oleh SIRIM

Spesifikasi
Rumah Sesebuah Seingkat



IRAMA DINAMIK DEVELOPMENT SDN BHD

NO.1,2ND FLOOR, JALAN MELATI 1, BANDAR
AMAN JAYA, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH

TEL:044482333, FAX : 0444823325



Pelan Lantai-Tingkat Bawah
Rumah Sesebuah 2 Tingkat



Pelan Lantai-Tingkat 1
Rumah Sesebuah 2 Tingkat

SPESIFIKASI	
STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	Batu-batu merah dengan kopian simen kedua-dua belah
BUMBUNG	Genting Alap Simen
TINGKAP	Tingkat Gelungsur Aluminium Tingkat Ayun Atas Tingkat Ram Kaca Tetap
SILING	Plaster Ceiling
KEMASAN LANTAI	Lantai Seluruh Ruang - Jubin Seramik
KEMASAN DINDING	Bilik Air & landas - Jubin Seramik Seingkat 7
PINTU	Ruang Tamu - Pintu Gelungsur Rangka Aluminium Pintu Bilik - Pintu Papan Lapis Pintu Bilik Air - Pintu PVC Pintu Bilik Belakang - Pintu Besi
KELENGKAPAN SANITARI	Basin Basuh Tangan - 2 Unit Tandas Duduk - 2 Unit Kolah Air - 1 Unit Singki Dapur Aluminium - 1 Unit
KELENGKAPAN ELEKTRIK	Punca Lampu - 10 Unit Punca Kuasa 13AMP - 8 Unit Punca Kipas - 3 Unit
PINTU PAGAR	Pagar Chain Link - 5' Tinggi
CAT	Cat yang dituluskan oleh SIRIM
KUNCI	Kunci yang dituluskan oleh SIRIM

Spesifikasi
Rumah Sesebuah 2 Tingkat



Pelan Lantai
Rumah Berkenyah Seingkat

SPESIFIKASI	
STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	Batu-batu merah dengan kopian simen kedua-dua belah
BUMBUNG	Genting Alap Simen
TINGKAP	Tingkat Gelungsur Aluminium Tingkat Ayun Atas Tingkat Ram Kaca Tetap
SILING	Plaster Ceiling
KEMASAN LANTAI	Lantai Seluruh Ruang - Jubin Seramik
KEMASAN DINDING	Bilik Air & landas - Jubin Seramik Seingkat 7
PINTU	Ruang Tamu - Pintu Gelungsur Rangka Aluminium Pintu Bilik - Pintu Papan Lapis Pintu Bilik Air - Pintu PVC Pintu Bilik Belakang - Pintu Besi
KELENGKAPAN SANITARI	Basin Basuh Tangan - 2 Unit Tandas Duduk - 2 Unit Kolah Air - 1 Unit Singki Dapur Aluminium - 1 Unit
KELENGKAPAN ELEKTRIK	Punca Lampu - 10 Unit Punca Kuasa 13AMP - 8 Unit Punca Kipas - 3 Unit
PINTU PAGAR	Pagar Chain Link - 5' Tinggi
CAT	Cat yang dituluskan oleh SIRIM
KUNCI	Kunci yang dituluskan oleh SIRIM

Spesifikasi
Rumah Berkenyah Seingkat



Pelan Lantai-Tingkat Bawah
Rumah Berkenyah 2 Tingkat



Pelan Lantai-Tingkat 1
Rumah Berkenyah 2 Tingkat

SPESIFIKASI	
STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	Batu-batu merah dengan kopian simen kedua-dua belah
BUMBUNG	Genting Alap Simen
TINGKAP	Tingkat Gelungsur Aluminium Tingkat Ayun Atas Tingkat Ram Kaca Tetap
SILING	Plaster Ceiling
KEMASAN LANTAI	Lantai Seluruh Ruang - Jubin Seramik
KEMASAN DINDING	Bilik Air & landas - Jubin Seramik Seingkat 7
PINTU	Ruang Tamu - Pintu Gelungsur Rangka Aluminium Pintu Bilik - Pintu Papan Lapis Pintu Bilik Air - Pintu PVC Pintu Bilik Belakang - Pintu Besi
KELENGKAPAN SANITARI	Basin Basuh Tangan - 2 Unit Tandas Duduk - 2 Unit Kolah Air - 1 Unit Singki Dapur Aluminium - 1 Unit
KELENGKAPAN ELEKTRIK	Punca Lampu - 10 Unit Punca Kuasa 13AMP - 8 Unit Punca Kipas - 3 Unit
PINTU PAGAR	Pagar Chain Link - 5' Tinggi
CAT	Cat yang dituluskan oleh SIRIM
KUNCI	Kunci yang dituluskan oleh SIRIM

Spesifikasi
Rumah Berkenyah 2
Tingkat