

Lokasi



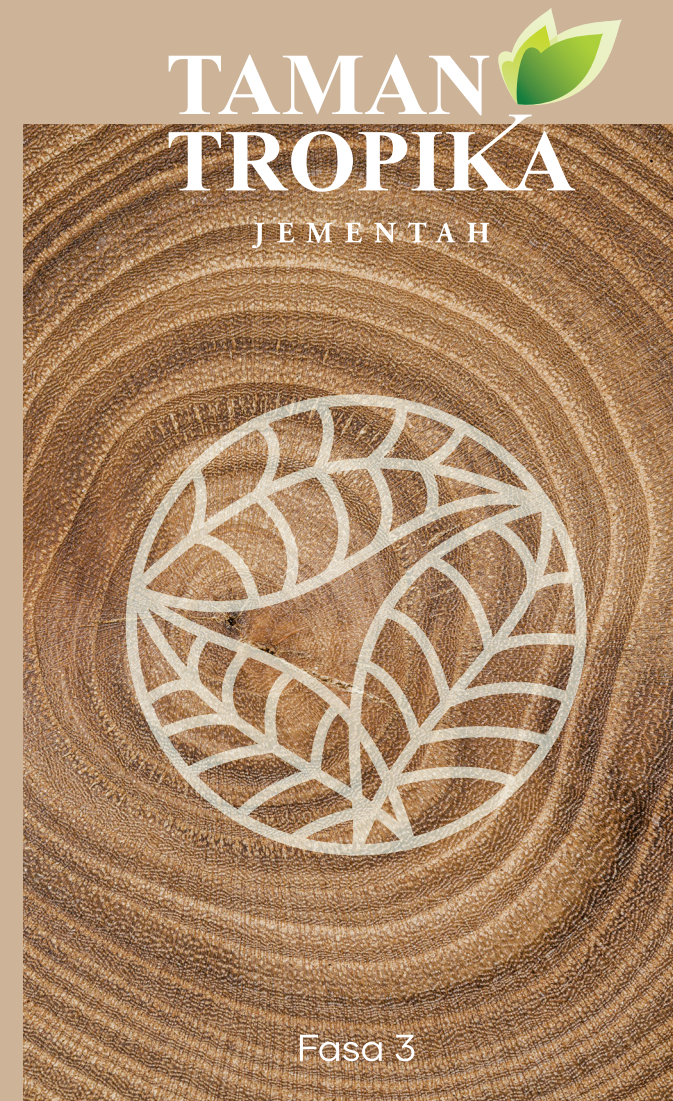
Pemaju: Serita Maju Sdn Bhd (201501017215) (1142549-P)
Alamat: No 12, Jalan Ah Tong, 85200 Segamat Johor
Tel: 07 947 1121/947 5121
No Lesen Pemaju: 14561/12-2027/0413(A)
Tarikh Sah: 16/12/2024 – 15/12/2027
No Permit Jualan:
Tarikh Sah:
Penganan Tanah: Pegangan Bebas
Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Segamat
No Pelan Bangunan: Bil (11) dlm. MPS 600-13/3/167
Tarikh Jangkaan Siap: Oktober 2026
Bebanan: Tiada
Jenis: Rumah Berbandung Satu Tingkat
Harga: RM628,000 – RM695,000
Jumlah Unit: 6
Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat
Harga: RM385,000 – RM538,000
Jumlah Unit: 22
Unit Bumiputera Diskaun 15%
Baki Unit Belum Dijual: Rumah Teras Satu Tingkat 6 Unit
Baki Unit Belum Dijual: Rumah Berbandung Satu Tingkat 2 Unit

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

Unit Bumiputera: Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang yang bukan Bumiputera/bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Unit Bebas: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH. KPKT.GOV.MY



Pemaju

**SERITA MAJU
SDN BHD**

Untuk maklumat lanjut

017-763 3370

012-717 2720

07-947 1121

seritamaju@gmail.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH. KPKT.GOV.MY



Rumah Berbandung Satu Tingkat



Spesifikasi

● Saiz tanah dari 3,746 KP ke 4,580 KP (6 unit)

● Keluasan Lantai 1,920 KP

Struktur: Rangka Konkrit Tetulang
Dinding: Batu Bata Dengan Lepaan Simen
Bumbung: Genting Konkirt
Tingkap: Rangka Aluminium
Pintu: Depan – Pintu Kayu
Lain lain – Pintu Kayu / PVC
Cat: Cat Weatherbond Dan Cat Emulsi
Kemasan lantai: Ruang Tamu, Ruang Makan
Bilik Tidur, Dapur Dan Bilik Air – Jubin Seramik
Lain lain – Lepaan simen
Siling: Siling Plaster Dan Kepingan Siling Rata
Pintu pagar: Pintu MS Gate
Pagar: Pagar Batu-bata
Kemasan dinding: Bilik Mandi & Tandas Dilengkapkan
Dengan Jubin Seramik 5 Kaki

Kelengkapan Kebersihan:
1) Sinki Dapur: 1 unit
2) Tandas Jenis Pedestal: 3 unit
3) Basin Basuh Tangan: 3 unit
4) Pancuran Air: 3 unit

Kelengkapan elektrik :
1) Mata Kipas Siling: 5 unit
2) Mata Telefon : 1 unit
3) Mata Lampu : 13 unit
4) Mata Kuasa Elektrik : 12 unit



Rumah Teres Satu Tingkat



Spesifikasi

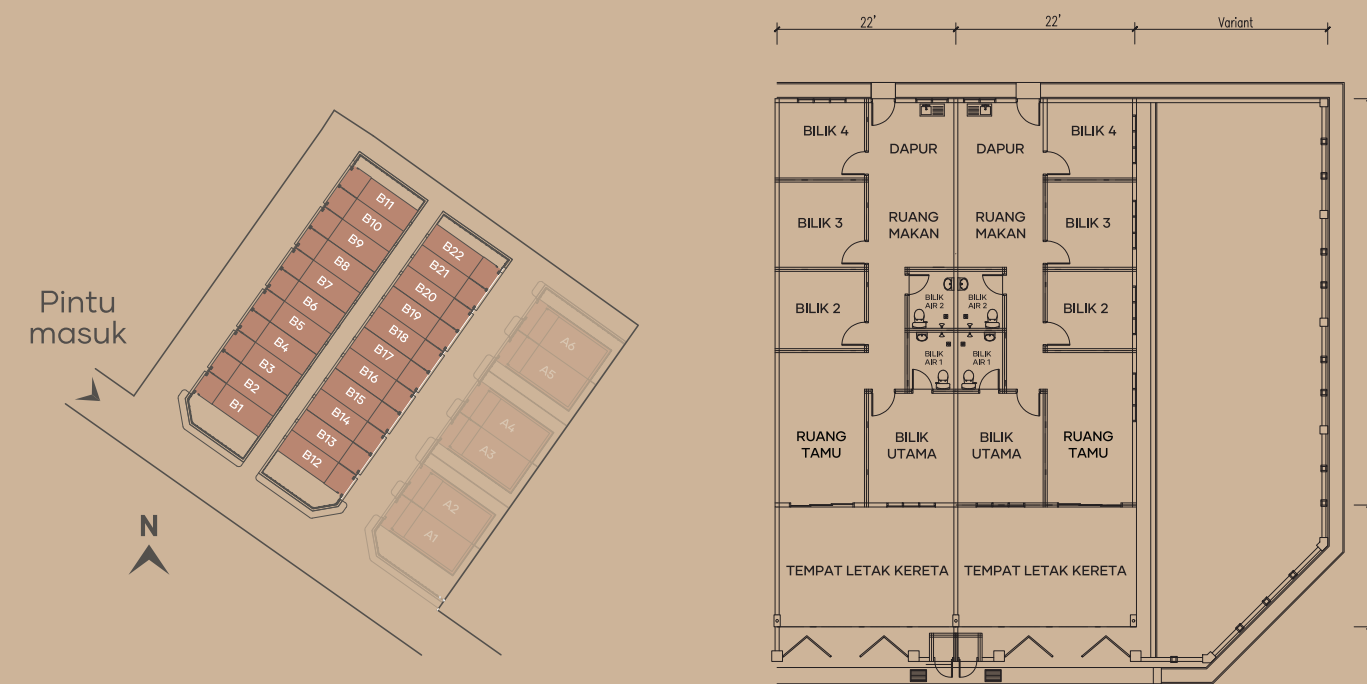
● Saiz tanah dari 1,540 KP ke 3,096 KP (22 unit)

● Keluasan Lantai 1,430 KP

Struktur: Rangka Konkrit Tetulang
Dinding: Batu Bata Dengan Lepaan Simen
Bumbung: Genting Konkirt
Tingkap: Rangka Aluminium
Pintu: Depan – Pintu Kaca
Lain lain – Pintu Kayu / PVC
Cat: Cat Weatherbond Dan Cat Emulsi
Kemasan lantai: Ruang Tamu, Ruang Makan
Bilik Tidur, Dapur Dan Bilik Air – Jubin Seramik
Lain lain – Lepaan simen
Siling: Siling Plaster Dan Kepingan Siling Rata
Pintu pagar: Pintu MS Gate
Pagar: Pagar Batu-bata
Kemasan dinding: Bilik Mandi & Tandas Dilengkapkan
Dengan Jubin Seramik 5 Kaki

Kelengkapan Kebersihan:
1) Sinki Dapur: 1 unit
2) Tandas Jenis Pedestal: 2 unit
3) Basin Basuh Tangan: 2 unit
4) Tap Air: 2 unit

Kelengkapan elektrik :
1) Mata Kipas Siling: 5 unit
2) Mata Telefon : 1 unit
3) Mata Lampu : 13 unit
4) Mata Kuasa Elektrik : 9 unit



TAMAN TROPIKA JEMENTAH

Pemaju
SERITA MAJU SDN. BHD.

Untuk maklumat lanjut

017-763 3370 / 012-717 2720

07-947 1121

seritamaju@gmail.com

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

Unit Bumiputera: Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang yang bukan Bumiputera/bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Unit Bebas: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Pemaju: Serita Maju Sdn Bhd (201501017215) (1142549-P) Alamat: No 12, Jalan Ah Tong, 85200 Jementah Johor Tel: 07 947 1121/947 5121 No Lesen Pemaju: 14561/12-2027/0413(A) Tarikh Sah: 16/12/2024-15/12/2027 No Permit Jualan: Tarikh Sah: Pegangan Tanah: Pegangan Bebas Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Segamat No Pelan Bangunan: MPS.600-13/3/167 Tarikh Jangkaan Siap: Oktober 2026 Bebanan: Tiada
Jenis: Rumah Berbandung Satu Tingkat Harga: RM628,000 - RM695,000 Jumlah Unit: 6 Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Harga: RM385,000 - RM538,000 Jumlah Unit: 22 Unit Bumiputera Diskaun 15%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Rumah Berbandung Satu Tingkat
3,746 KP - 4,580 KP
(6 unit)



Rumah Teres Satu Tingkat
1,540 KP - 3,096 KP
(22 unit)

