

Lokasi



Pemaju: Serita Maju Sdn Bhd (201501017215) (1142549-P)
Alamat: No 12, Jalan Ah Tong, 85200 Jementah Johor
Tel: 07 947 1121/947 5121
No Lesen Pemaju: 14561/12-2027/0413(A)
Tarikh Sah: 16/12/2024 - 15/12/2027
No Permit Jualan:
Tarikh Sah:
Pegangan Tanah: Kekal
Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Segamat
No Pelan Bangunan: MPS.600-13/3/201
Tarikh Jangkaan Siap: May 2027
Bebanan: Public Bank Berhad
Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Jenis A
Harga: RM538,000 - RM780,000
Jumlah Unit: 14
Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Jenis B
Harga: RM488,000 - RM678,000
Jumlah Unit: 14
Unit Bumiputera Diskaun 15%

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

Unit Bumiputera: Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang yang bukan Bumiputera/bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Unit Bebas: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Pemaju

**SERITA MAJU
SDN BHD**

Untuk maklumat lanjut

017-763 3370

012-717 2720

07-947 1121

seritamaju@gmail.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Rumah Teres Satu Tingkat Jenis B

Spesifikasi

Struktur:	Rangka Konkrit Tetulang	Kelengkapan Kebersihan:
Dinding:	Batu Bata Dengan Lepaan Simen	1) Sinki Dapur: 1 unit
Bumbung:	Genting Konkrit	2) Tandas Jenis Pedestal: 2 unit
Tingkap:	Rangka Aluminium	3) Basin Basuh Tangan: 2 unit
Pintu:	Depan – Pintu Kayu Lain lain – Pintu Kayu / PVC	4) Tap Air: 2 unit
Cat:	Cat Weatherbond Dan Cat Emulsi	Kelengkapan elektrik :
Kemasan lantai:	Ruang Tamu, Ruang Makan Bilik Tidur, Dapur Dan Bilik Air – Jubin Seramik Lain lain – Lepaan simen	1) Mata Kipas Siling: 5 unit
Siling:	Siling Plaster Dan Kepingan Siling Rata	2) Mata Telefon : 1 unit
Pintu pagar:	Pintu MS Gate	3) Mata Lampu : 12 unit
Pagar:	Pagar Batu-bata	4) Mata Kuasa Elektrik : 11 unit
Kemasan dinding:	Bilik Mandi & Tandas Dilengkapkan Dengan Jubin Seramik 5 Kaki	



Rumah Teres Satu Tingkat Jenis A

Spesifikasi

Struktur:	Rangka Konkrit Tetulang	Kelengkapan Kebersihan:
Dinding:	Batu Bata Dengan Lepaan Simen	1) Sinki Dapur: 1 unit
Bumbung:	Genting Konkrit	2) Tandas Jenis Pedestal: 2 unit
Tingkap:	Rangka Aluminium	3) Basin Basuh Tangan: 2 unit
Pintu:	Depan – Pintu Kayu Lain lain – Pintu Kayu / PVC	4) Tap Air: 2 unit
Cat:	Cat Weatherbond Dan Cat Emulsi	Kelengkapan elektrik :
Kemasan lantai:	Ruang Tamu, Ruang Makan Bilik Tidur, Dapur Dan Bilik Air – Jubin Seramik Lain lain – Lepaan simen	1) Mata Kipas Siling: 5 unit
Siling:	Siling Plaster Dan Kepingan Siling Rata	2) Mata Telefon : 1 unit
Pintu pagar:	Pintu MS Gate	3) Mata Lampu : 12 unit
Pagar:	Pagar Batu-bata	4) Mata Kuasa Elektrik : 11 unit
Kemasan dinding:	Bilik Mandi & Tandas Dilengkapkan Dengan Jubin Seramik 5 Kaki	



TAMAN TROPIKA

JEMENTAH

Pemaju
SERITA MAJU SDN. BHD.

Untuk maklumat lanjut

017-763 3370 / 012-717 2720 / 07-947 1121

seritamaju@gmail.com

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

Unit Bumiputera: Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang yang bukan Bumiputera/bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
Unit Bebas: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Pemaju: Serita Maju Sdn Bhd (201501017215) (1142549-P) Alamat: No 12, Jalan Ah Tong, 85200 Jementah Johor Tel: 07 947 1121/947 5121 No Lesen Pemaju: 14561/12-2027/0413(A) Tarikh Sah: 16/12/2024 - 15/12/2027
No Permit Jualan: Tarikh Sah: Pegangan Tanah/Pegangan Bebas Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Segamat No Pelan Bangunan: MPS.600-13/3/201 Tarikh Jangkaan Siap: May 2027 Bebanan: Public Bank Berhad
Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Jenis A Harga: RM538,000 - RM780,000 Jumlah Unit: 14 Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Jenis B Harga: RM488,000 - RM678,000 Jumlah Unit: 14 Unit Bumiputera Diskaun 15%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH KPKT.GOV.MY

Rumah Teres Satu Tingkat Jenis A
1,980 KP - 4,388 KP

Rumah Teres Satu Tingkat Jenis B
1,668 KP - 3,679 KP

