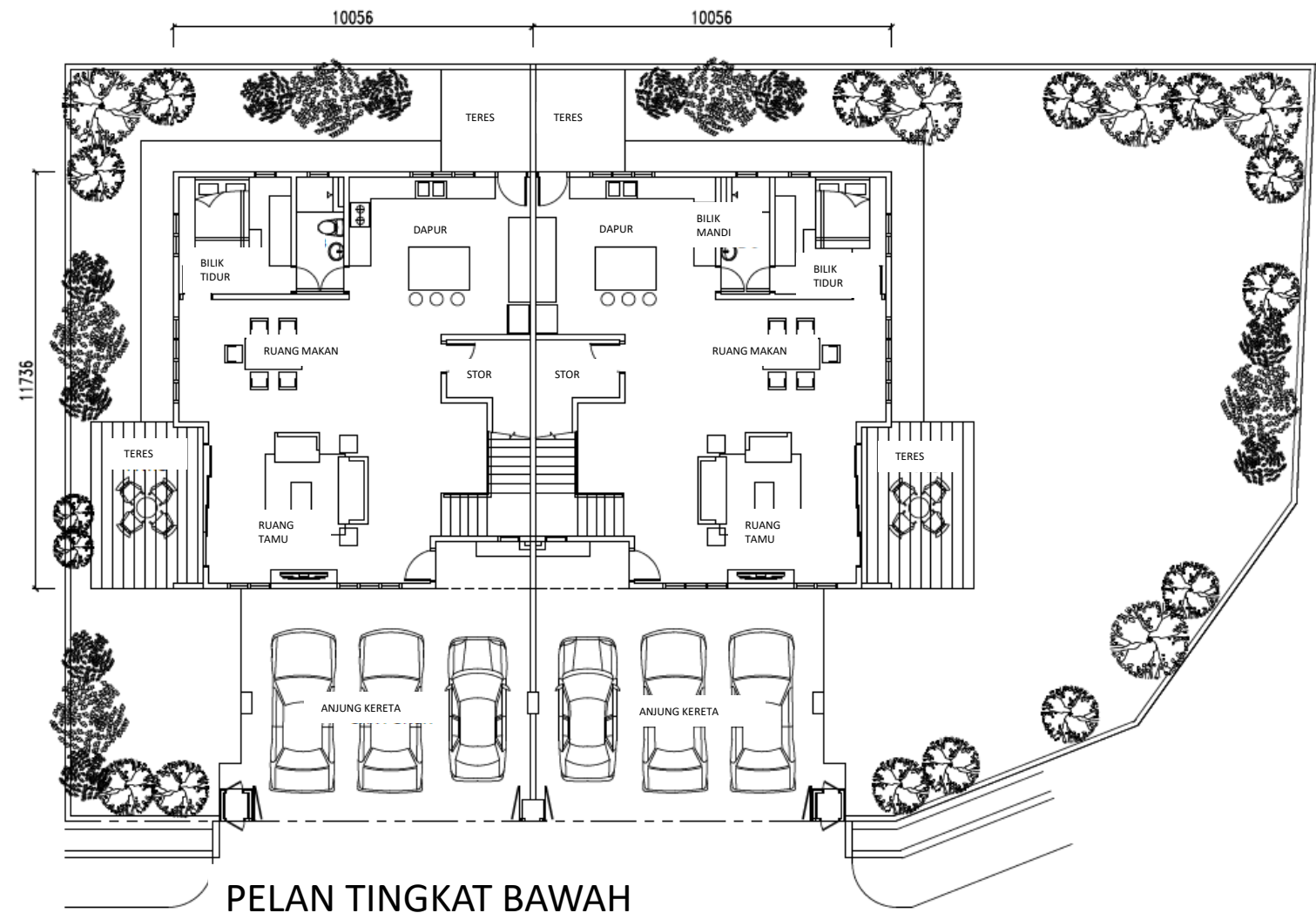


Cadangan skim perumahan @ Ipoh

Rumah Berkembar 2 Tingkat

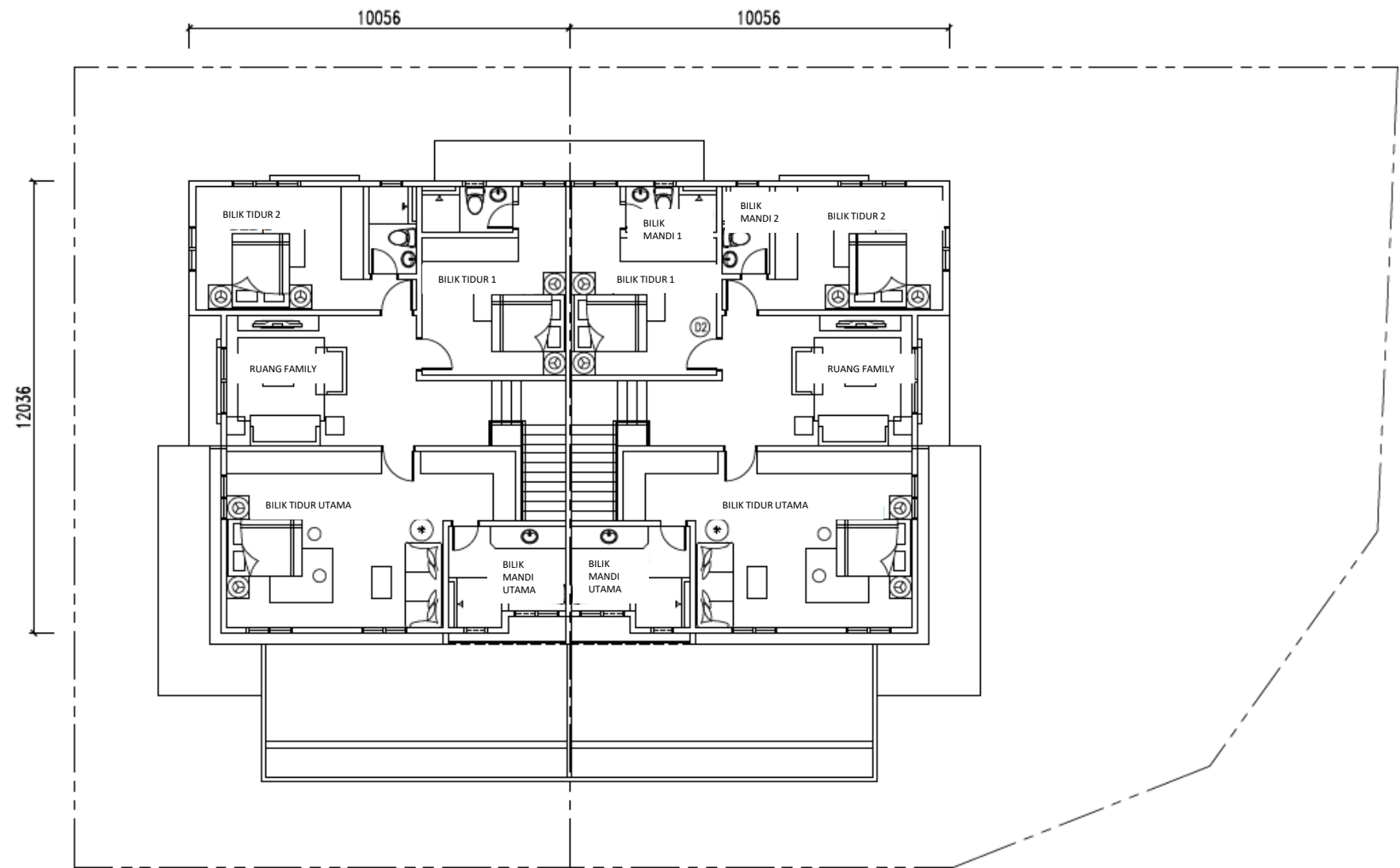


PELAN LANTAI – RUMAH BERKEMBAR



PELAN TINGKAT BAWAH

PELAN LANTAI – RUMAH BERKEMBAR



PELAN TINGKAT SATU

RUMAH BERKEMBAR

Spesifikasi

Struktur	: Rangka konkrit bertetulang
Dinding	: Batu-bata dengan lepaan simen plaster
Bumbung	: Konkrit bumbung rata/ jubin bumbung/ bumbung dek logam
Siling	: Skim coat dan dicat/ siling berplaster
Tingkap	: Tingkap berbingkai aluminium dengan kaca
Pintu	: Pintu papan bercorak/ pintu papan lapis/ pintu gelongsor berbingkai aluminium/ pintu berkeluli
Set kunci	: Set kunci dan aksesori berkualiti

Kemasan Dinding:

Bilik mandi/ tandas	: Jubin berkualiti hingga ke aras siling
Dapur	: Jubin berkualiti hingga ke aras siling
Dinding dalaman lain	: Plaster dan dicat
Dinding luaran	: Plaster dan dicat

Kemasan Lantai:

Anjung Kereta	: Jubin berkualiti
Teres / 'patio'	: Jubin berkualiti
Ruang tamu / ruang makan / dapur	: Jubin berkualiti
Foyer	: Jubin berkualiti
Bilik mandi / tandas	: Jubin berkualiti
Bilik tidur / 'family' / tangga	: Jubin berkualiti
Stor/ lain-lain	: Jubin berkualiti

RUMAH BERKEMBAR

Kelengkapan Sanitari:

Besen basuh tangan dengan pili air	: 4 nos.
Tandas duduk dengan bidet tangan	: 4 nos.
Pemancur air 'point'	: 4 nos
Sinki dapur berkeluli tahan karat dengan pili air	: 1 no.
Pili air taman	: 1 no.

Pemasangan Elektrik

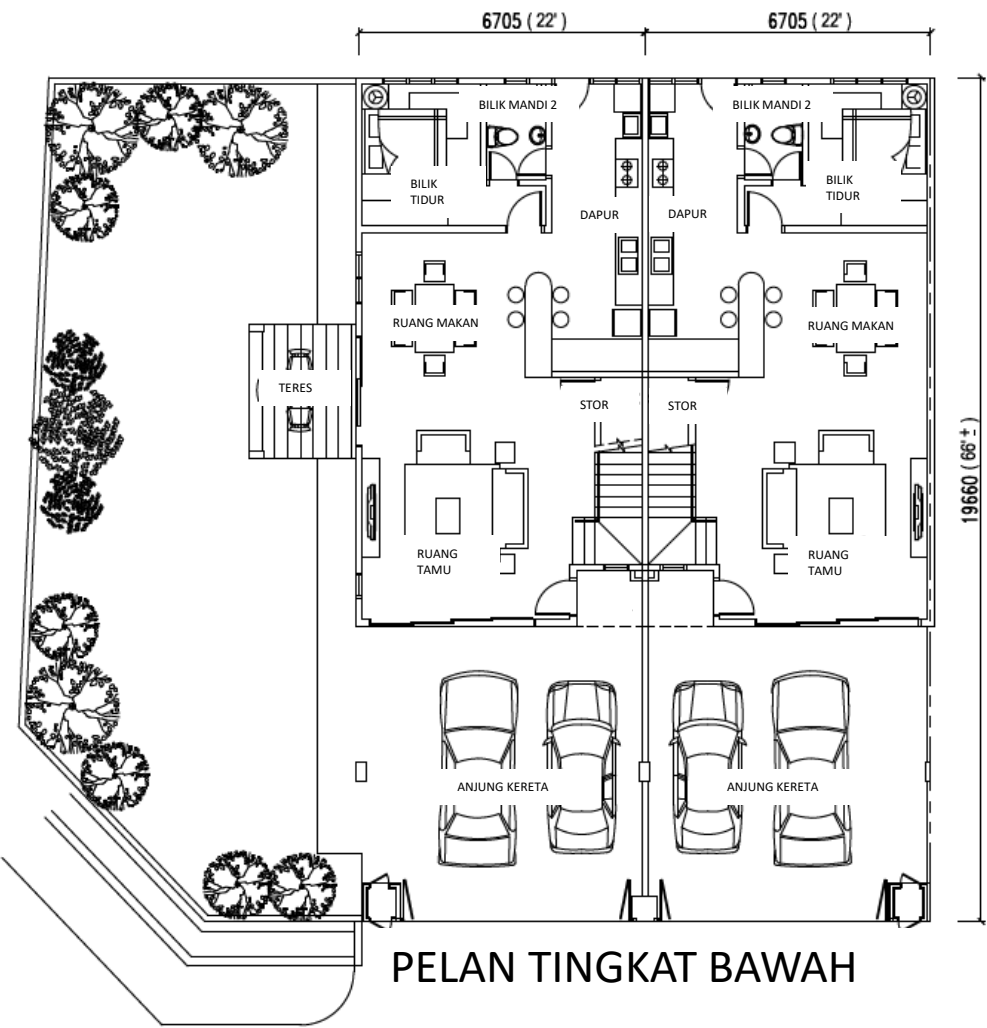
Mata Lampu	: 29 nos.
Mata kuasa (13A)	: 17 nos.
Mata kipas siling (tanpa 'hook')	: 7 nos.
Mata TV	: 1 no.
Mata telefon	: 1 no.
Mata loceng pintu	: 1 no.
Mata auto gate	: 1 no.
Peti pengagih 'DB'	: 2 nos.
Pagar: Dinding batu/ besi	
Pintu pagar: Pintu pagar besi dengan peti surat dan stor sampah	
TNB dan air meter	

Cadangan skim perumahan @ Ipoh

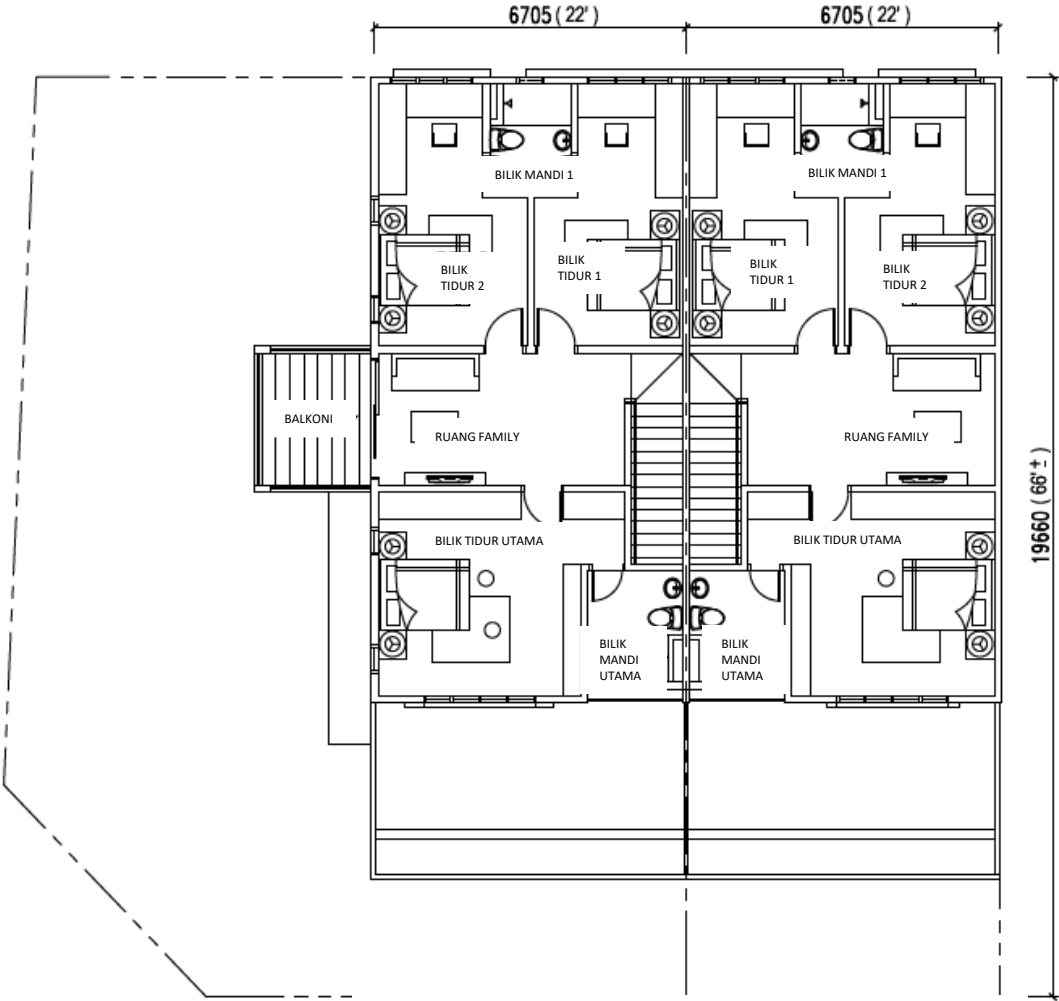
Rumah Teres 2 Tingkat



PELAN LANTAI – RUMAH TERES



PELAN LANTAI – RUMAH TERES



PELAN TINGKAT SATU

RUMAH TERES

Spesifikasi

Struktur	: Rangka konkrit bertetulang
Dinding	: Batu-bata dengan lepaan simen plaster
Bumbung	: Konkrit bumbung rata/ jubin bumbung/ bumbung dek logam
Siling	: Skim coat dan dicat/ siling berplaster
Tingkap	: Tingkap berbingkai aluminium dengan kaca
Pintu	: Pintu papan bercorak/ pintu papan lapis/ pintu gelongsor berbingkai aluminium/ pintu berkeluli
Set kunci	: Set kunci dan aksesori berkualiti

Kemasan Dinding:

Bilik mandi/ tandas	: Jubin berkualiti hingga ke aras siling
Dapur	: Jubin berkualiti hingga ke aras siling
Dinding dalaman lain	: Plaster dan dicat
Dinding luaran	: Plaster dan dicat

Kemasan Lantai:

Anjung Kereta	: Jubin berkualiti
Teres / 'patio'	: Jubin berkualiti
Ruang tamu / ruang makan / dapur	: Jubin berkualiti
Foyer	: Jubin berkualiti
Bilik mandi / tandas	: Jubin berkualiti
Bilik tidur / 'family' / tangga	: Jubin berkualiti
Stor/ lain-lain	: Lantai simen

RUMAH TERES

Kelengkapan Sanitari:

Besen basuh tangan dengan pili air	: 3 nos.
Tandas duduk dengan bidet tangan	: 3 nos.
Pemancur air 'point'	: 3 nos
Sinki dapur berkeluli tahan karat dengan pili air	: 1 no.
Pili air taman	: 1 no.

Pemasangan Elektrik

Mata Lampu	: 22 nos.
Mata kuasa (13A)	: 16 nos.
Mata kipas siling (tanpa 'hook')	: 6 nos.
Mata TV	: 1 no.
Mata telefon	: 1 no.
Mata loceng pintu	: 1 no.
Mata auto gate	: 1 no.
Peti pengagih 'DB'	: 2 nos.

Pagar: Dinding batu/ besi

Pintu pagar: Pintu pagar besi dengan peti surat dan stor sampah

TNB dan air meter



Butiran hubungan:

Kao Aik Sdn Bhd (318440-D)

No. 31, Jalan Lau Ek Ching, 30300 Ipoh, Perak

Tel: 05-2410275

Pemaju: Kao Aik Sdn Bhd (318440-D). No. 31, Jalan Lau Ek Ching, 30300 Ipoh, Perak. Tel: 05-2410275. No. Lesen Pemaju: 14559/03-2028/0416(R). Tempoh Sahlaku: 20/03/2023-19/03/2028. No. Permit Iklan & Jualan: xxxxx. Tempoh Sahlaku: xxxxx. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Ipoh (MBI) No. Rujukan Pelan Bangunan: MBI LB01/0003448/0008/19/F00/P00/L00. Tarikh Dijangka Siap: April 2023. Pegangan Tanah: Bebas. Bebanan Tanah: -. Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahmilik kedua. Jenis: Rumah Berkembar. Jumlah Unit: 10. Harga Jualan: RM665,000 (min) – RM826,000 (max)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA