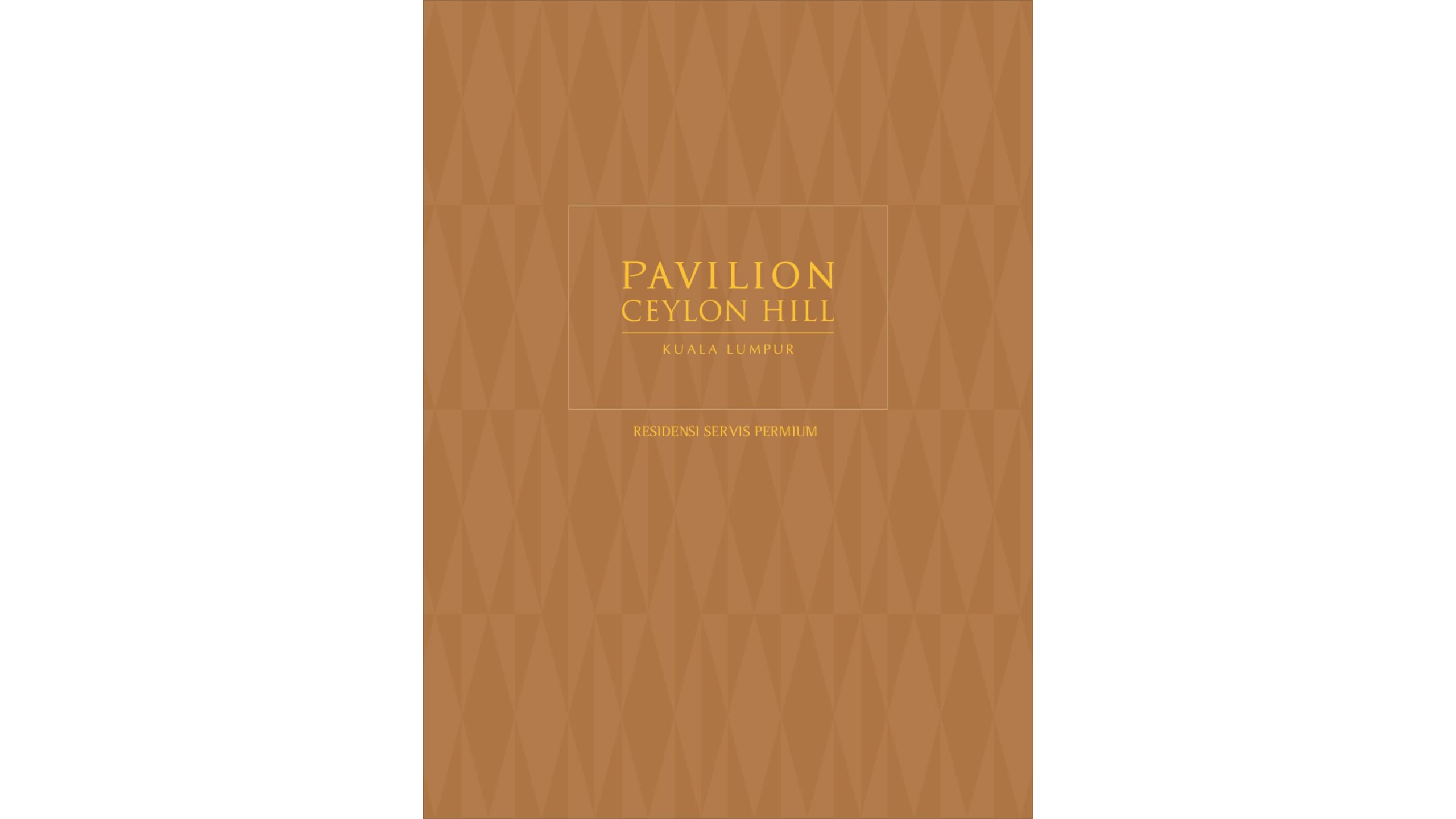
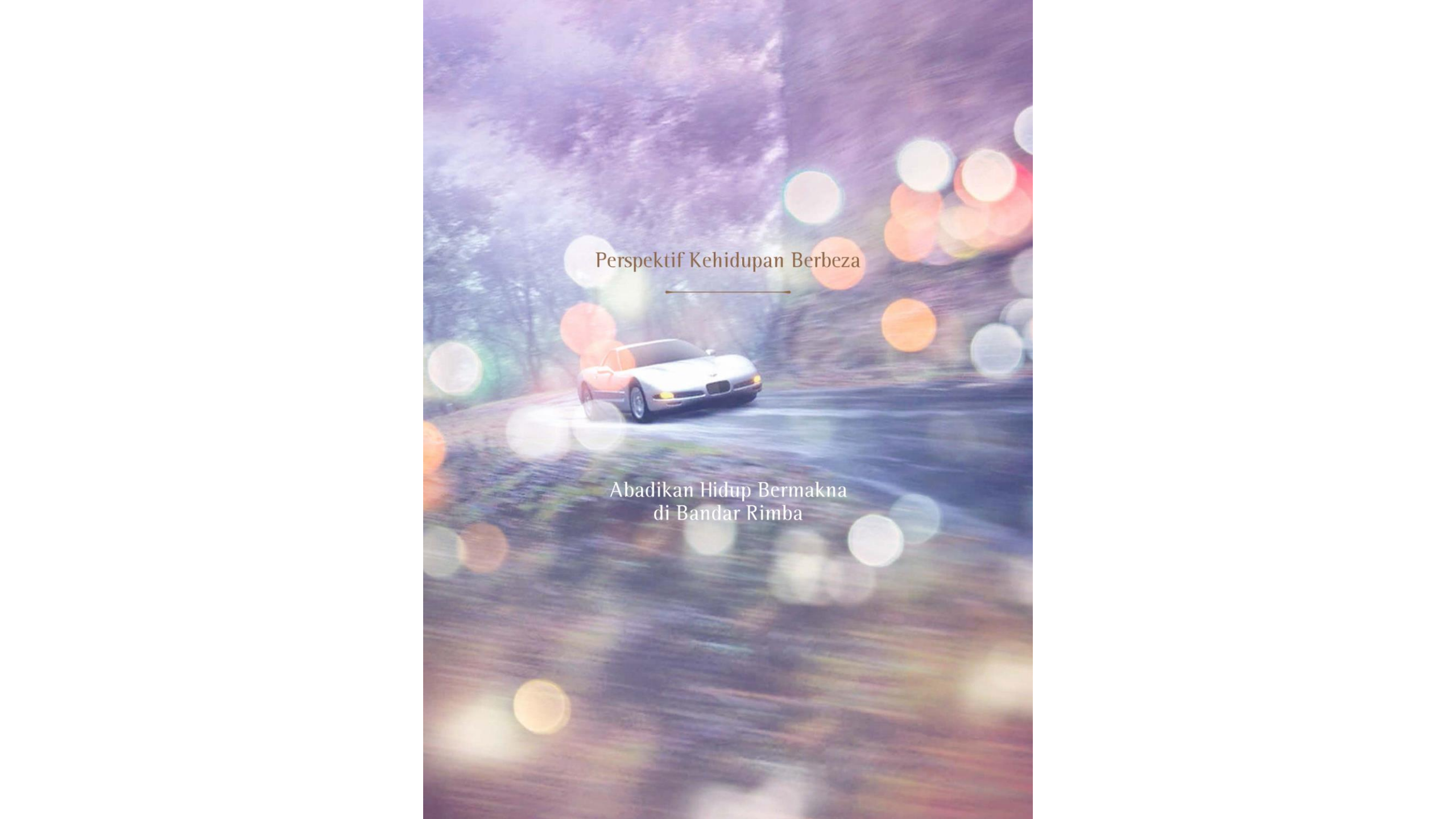


The background of the entire image is a repeating geometric pattern of interlocking triangles in various shades of brown, creating a textured, quilted effect.

PAVILION CEYLON HILL

KUALA LUMPUR

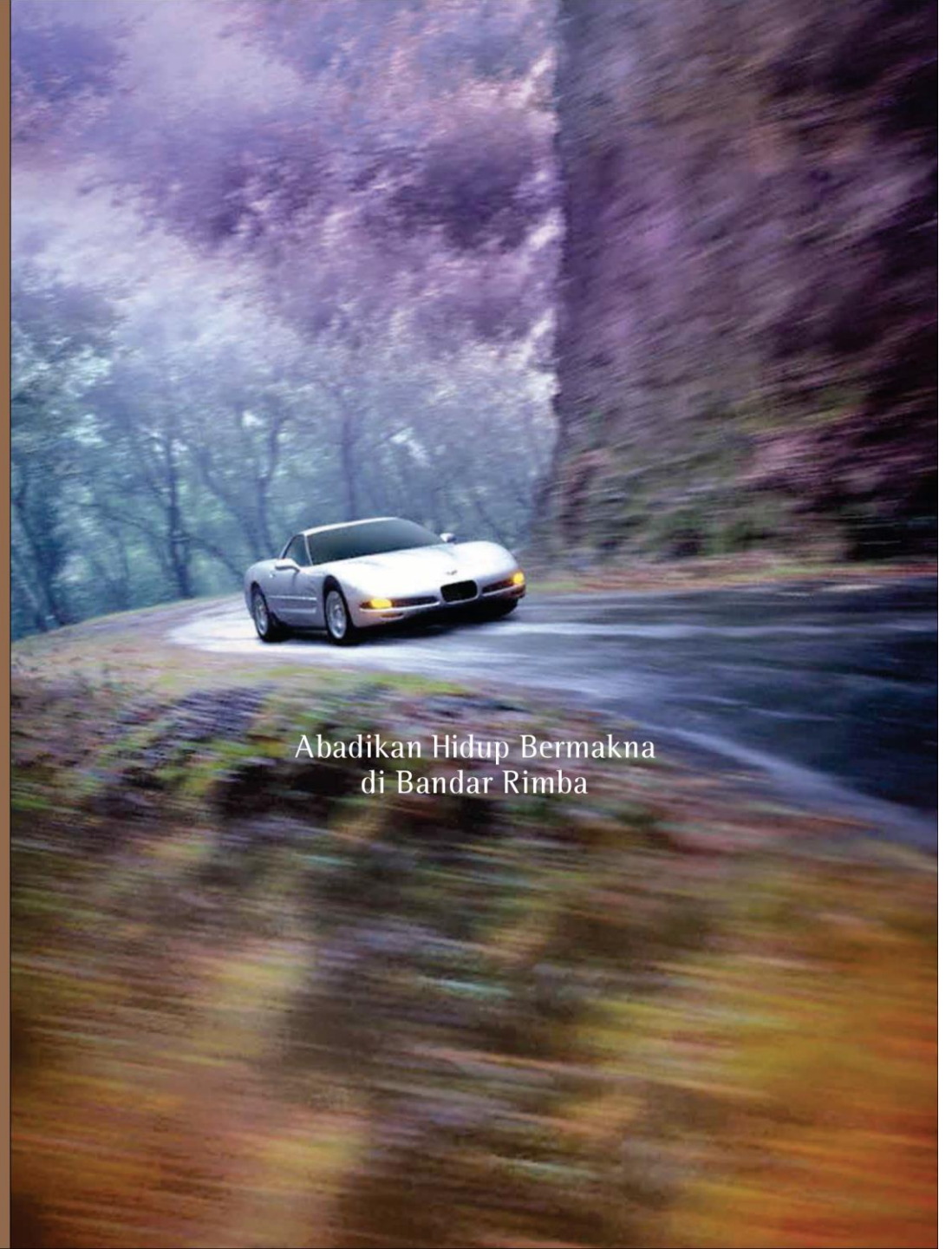
RESIDENSI SERVIS PERMIUM

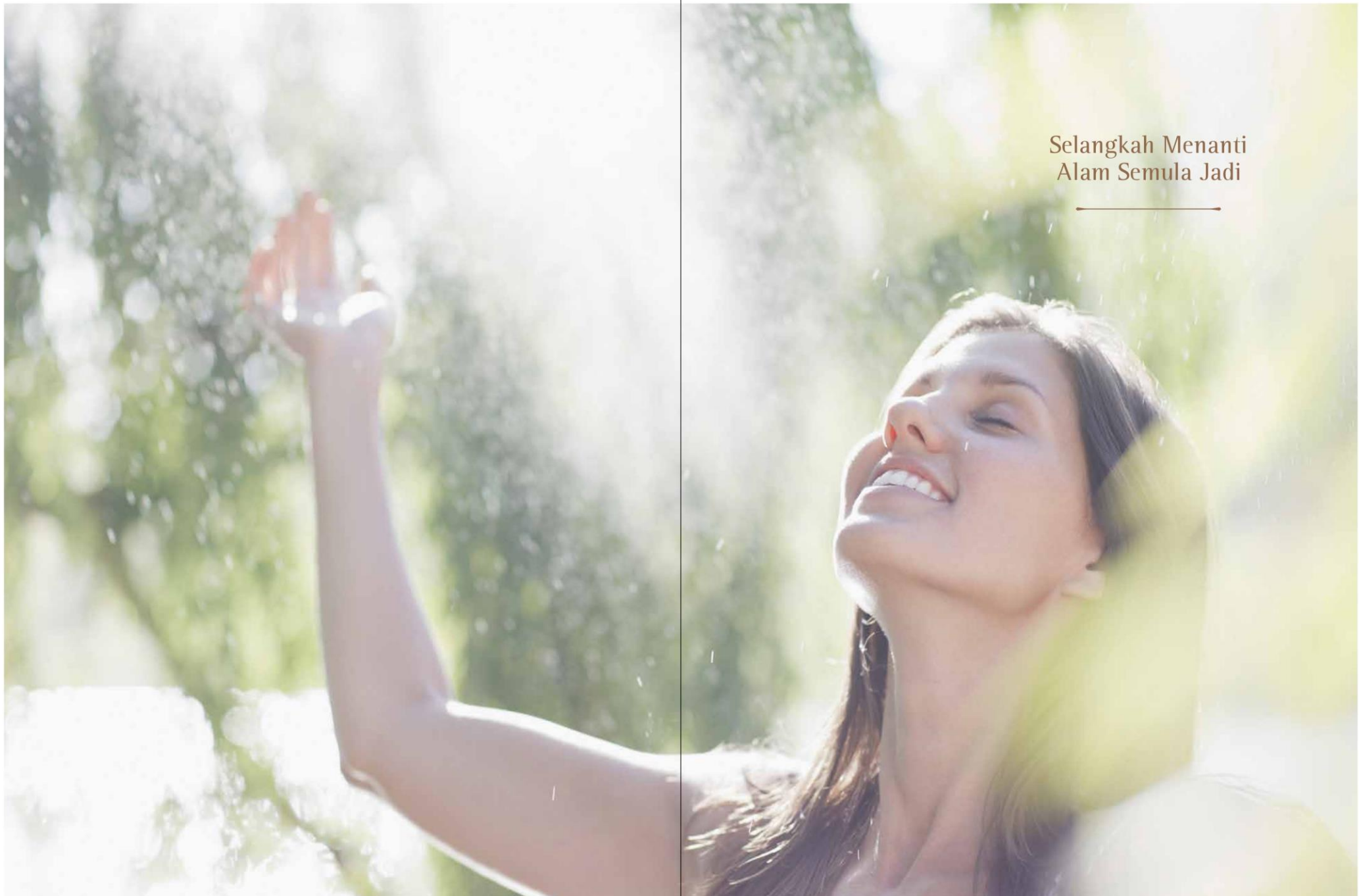
A silver sports car is driving on a road at night. The background is filled with many out-of-focus, colorful circular lights (bokeh) in shades of orange, yellow, and white, suggesting a festive or urban setting. The car is positioned in the center-left of the frame, moving towards the right.

Perspektif Kehidupan Berbeza

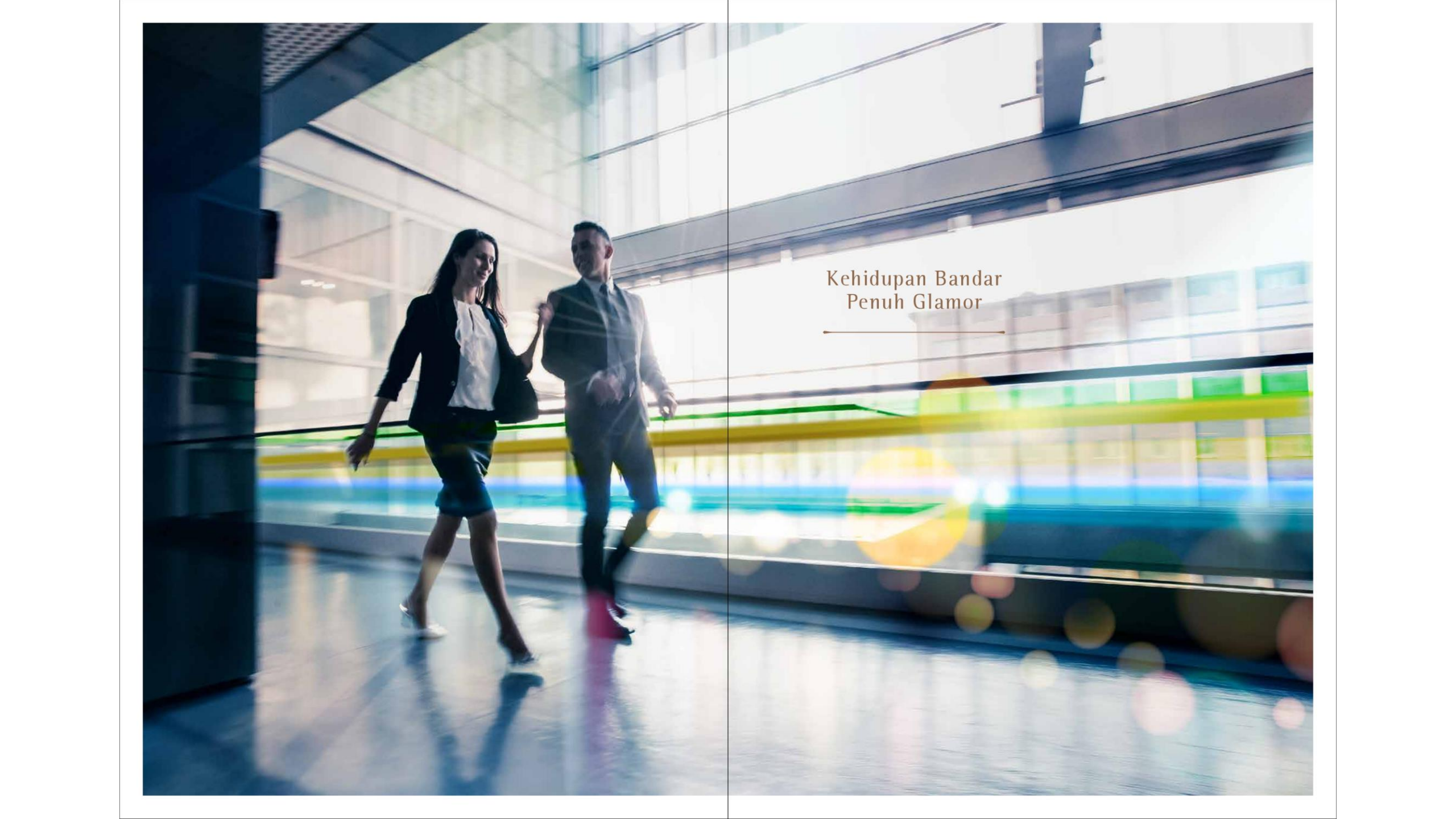
Abadikan Hidup Bermakna
di Bandar Rimba

Abadikan Hidup Bermakna
di Bandar Rimba





Selangkah Menanti
Alam Semula Jadi

A man and a woman in business attire are walking through a modern, brightly lit transit station. The woman is wearing a black blazer over a white blouse and a black skirt, while the man is wearing a grey suit. They are walking on a polished floor that reflects the light. In the background, a train with yellow and blue stripes is blurred, suggesting motion. The station has large glass windows and a modern architectural design.

Kehidupan Bandar
Penuh Glamor

Satu Alamat dengan Dua Aspek Kehidupan

200^m

- Bukit Bintang
- Restoran - Changkat Bukit Bintang
- Geral-Geral Tumpuan - Jalan Alor

500^m

- Menara KL
- Hutan Simpan Bukit Nanas
- Kawasan Perniagaan & Kewangan
- Hotel Istana
- Stesen Monorail Raja Chulan

1^{km}

- Pavilion KL
- Star Hill
- Suria KLCC
- Menara Berkembar Petronas
- Hotel Mandarin Oriental
- Hotel JW Marriot
- Hotel Grand Hyatt
- Pekan Cina
- Stesen Monorail Bukit Nanas
- Stesen LRT KLCC
- Stesen LRT Dang Wangi
- Stesen Sentral Bukit Bintang

2^{km}

- Berjaya Times Square
- Pusat Perubatan Prince Court
- Hospital Tung Shin
- Menara Merdeka PNB118
- Tun Razak Exchange (TRX)



Kemewahan Terserlah dengan Infrastuktur Bertaraf Dunia

Kelebihan untuk pergi ke mana sahaja lebih mudah untuk residen Pavillion Ceylon Hill. Berdekatan dengan KLCC dan Pavillion melalui Laluan Penjalan kaki Bukit Bintang – KLCC yang berhawa dingin atau anda boleh menggunakan khidmat LRT dan Monorail jika ingin ke kawasan lebih jauh di dalam atau luar Lembah Klang.



Membawakan Anda
Semua yang Istimewa



Alamilah gaya hidup unik di pusat bandar, daripada pengalaman beli-belah mewah di Pavillion KL, Starhill Gallery dan Suria KLCC sehinggalah melawat mercu tanda ikon, Menara KL dan Menara Berkembar Petronas. Wajah berbeza kota metropolitan dapat dilihat di waktu malam dengan kesibukan juga keriuhan restoran-restoran serta pusat-pusat hiburan sepanjang Changkat Bukit Bintang dan Jalan Alor.



Dengan Apa yang Tersedia, Anda Pasti Tergoda

Pasti rambang mata dengan barisan butik pereka tersohor yang mewarnai pertunjukan fesyen di Milan sehinggalah butik unik pereka tempatan yang menggegarkan industri fesyen tanah air. Inilah syurga beli-belah buat semua.

Ekspresi Kehidupan Moden

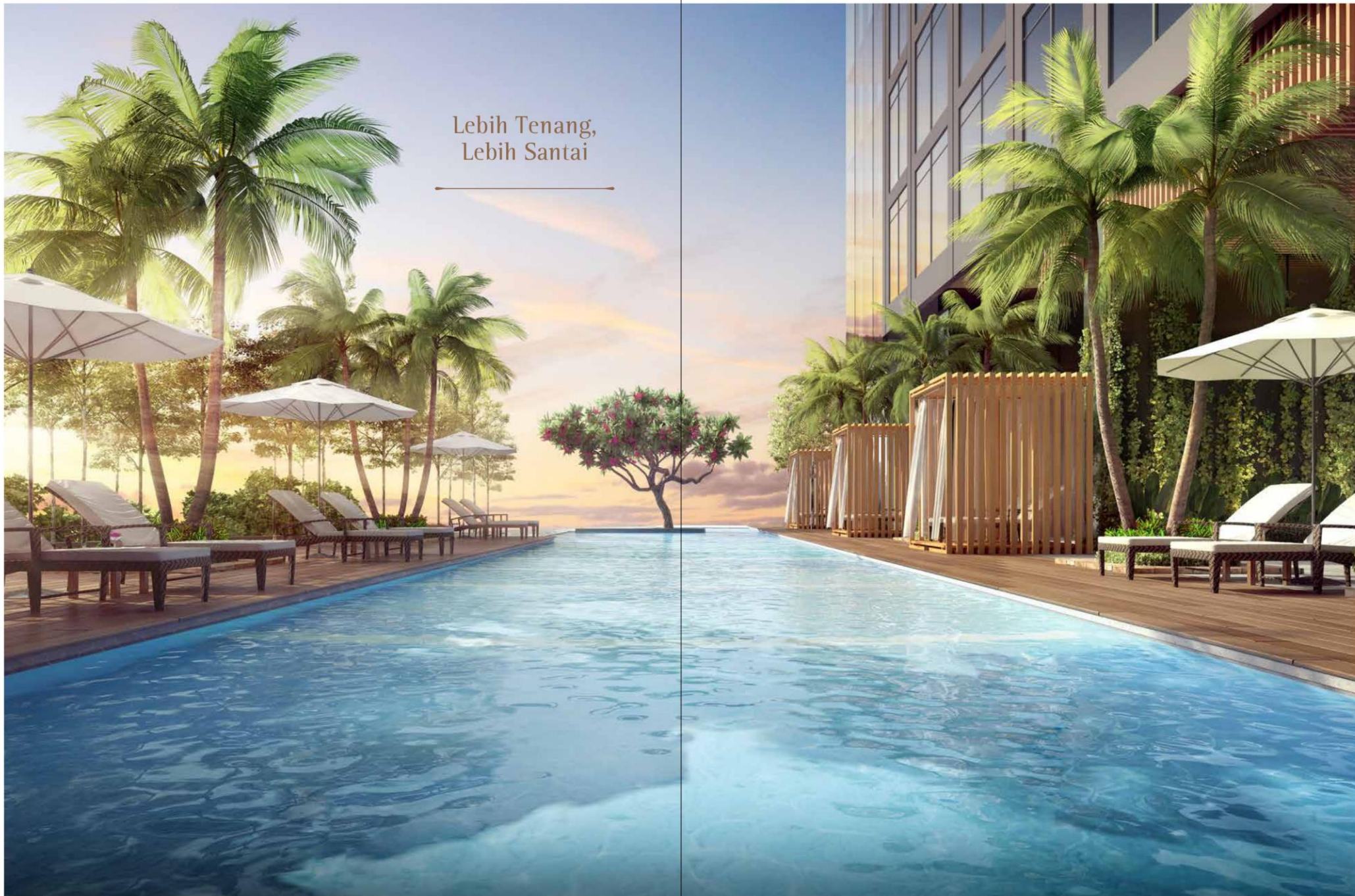
Terletak di tengah pusat bandar Kuala Lumpur, Pavilion Ceylon Hill menjanjikan kehidupan moden yang berprestij. Menawarkan yang terbaik bagi kedua-dua gaya hidup dunia – ketenangan di dalam suasana kehijauan dan kemudahan kehidupan di bandaraya, semestinya ini ialah lokasi urban yang tiada tandingannya.



Pintu Masuk
Ke Dunia Prestij



Lebih Tenang,
Lebih Santai





Hidup Dinikmati,
Tanpa Kompromi



Bangkitkan Pancaindera Anda



Hari Sempurna
Bermula di Sini



Khidmat Concierge untuk Keselesaan Sentiasa

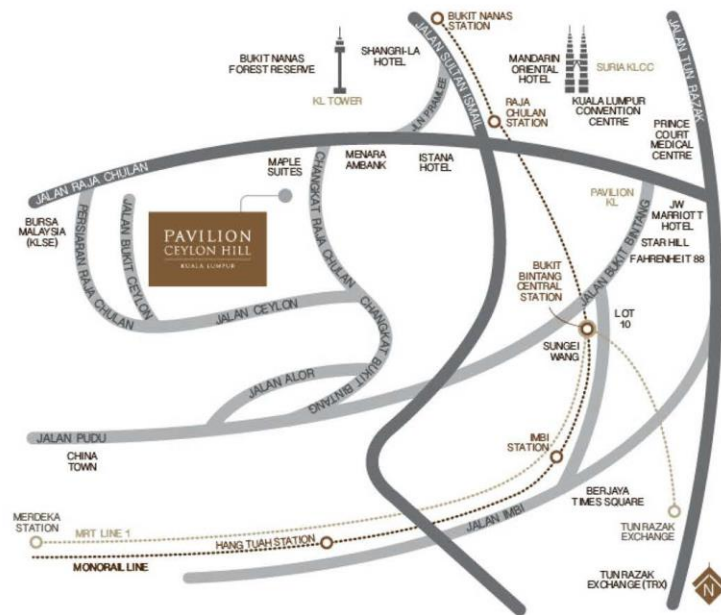
Kami berikan kesenangan untuk anda dengan
perkhidmatan-perkhidmatan berikut:

•
KHIDMAT PENGIRING KESELAMATAN

•
KHIDMAT PEMANDU

•
KHIDMAT CONCIERGE PERIBADI

Alamat Istimewa Yang Nyata Eksklusif



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Untuk keterangan lanjut, sila hubungi kami di 011 2028 0888 atau layari www.PavilionCeylonHill.com

Perunding Pemasaran Eksklusif

1Pavilion Property Consultancy Sdn. Bhd. (328503-A)
Pavilion Galeri Hartanah : Level 8, Menara Khuan Choo, 75A Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur
Tel : +603 2143 8089 Faks : +603 2143 8086

Pemaju: Jelita Orientasi Sdn Bhd 201601011472 (1162403-0), Alamat: Level 8, Menara Khuan Choo, 75A, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur, Tel: 03-2143 8089/Faks: 03 2143 8086 • Nombor Lesen Pemaju: 14557/12-2025/1251(R) • Tempoh Sah laku: 13/12/2022 - 12/12/2025 • Nombor Permit Iklan dan Jualan: 14557-1/12-2022/03542(P) • Tempoh Sah laku: 13/12/2021 - 12/12/2022 • Pihak Berkuasa Berkenaan Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Nombor Rujukan Pelan Bangunan: BP 14 OSC 2016 0123 • Jenis Pegangan Tanah: Kekal • Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: Mar 2023 • Bebanan Tanah: Tiada • Jenis : Pangsapuri Servis dan Banglo Strata • Nama Pemajuan: Pavilion Ceylon Hill Kuala Lumpur • Tempat Letak Kereta: 778 • Pangsapuri Servis Jenis A: 540 - 671 k.p.s., Jenis B: 704 - 1,165 k.p.s., Jenis C: 1,177 - 1,374 k.p.s., Banglo Strata 9,049 k.p.s. • Jumlah Bilangan Unit: 629 Pangsapuri Servis + 1 Banglo Strata • Baki Unit Belum Dijual: 106 Pangsapuri Servis + 1 Banglo Strata • Harga Jualan: Pangsapuri Servis RM 972,000 (Min) - RM 2,787,600 (Max), Banglo Strata RM 31,172,749 • 5% Bumiputera Diskaun

SATU LAGI PROJEK BERPRESTIJ DARIPADA
KUMPULAN PAVILION

PAVILION
CEYLON HILL

KUALA LUMPUR

RESIDENSI SERVIS PREMIUM

— Zon A —

Dua Inspirasi Gaya Kehidupan



Alami kemeriahan dan keterangan di bandar

Keseimbangan Kehidupan Bandar yang Ideal

Terletak di tengah pusat bandar Kuala Lumpur, Pavilion Ceylon Hill menjanjikan kehidupan moden yang berprestij. Menawarkan yang terbaik bagi kedua-dua gaya hidup dunia – ketenangan di dalam suasana kehijauan dan kemudahan kehidupan di bandaraya, semestinya ini ialah lokasi urban yang tiada tandingannya.

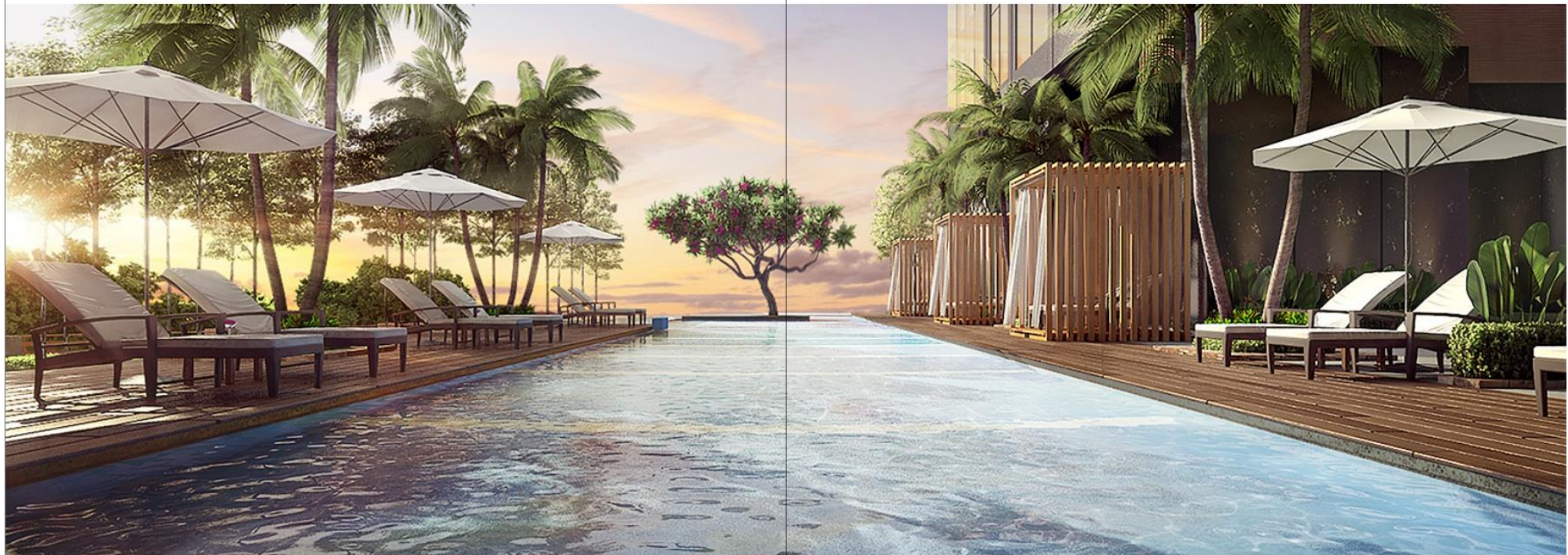


Ketenangan Sebuah Oasis Disebalik Kesibukan Bandar

Diselubungi landskap tropikal yang menghijau, sambutlah ketenangan minda jiwa jauh daripada kesibukan bandar. Terokai pengalaman bersantai gaya hidup mewah di dalam oasis bandar ini.

KEMUDAHAN PODIUM

- 1 Kolam Renang
- 2 Jacuzzi
- 3 Yoga/Studio Tarian
- 4 Gimnasium
- 5 Sudut Istirehat
- 6 Lounge Istirehat
- 7 Taman Permainan Kanak-Kanak
- 8 Kolam Renang Kanak-Kanak
- 9 Taman Lanskap
- 10 Teres Barbeku
- 11 Pavilion
- 12 Bilik Persalinan / Bilik Air
- 13 Bilik Sauna / Mandi Stim



Kemudahan Riadah Yang Sempurna

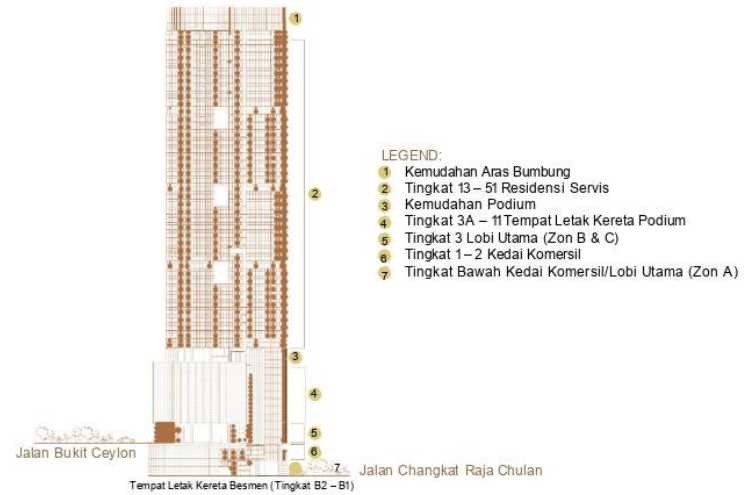
Terletak di mercu Pavilion Ceylon Hill, dek aras bumbung eksklusif ini mempamerkan kemudahan gaya hidup urban termasuk kolam renang infiniti dan jakuzi edge berlatarkan pemandangan memukau bandaraya yang mengagumkan.

KEMUDAHAN ARAS BUMBUNG

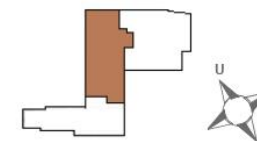
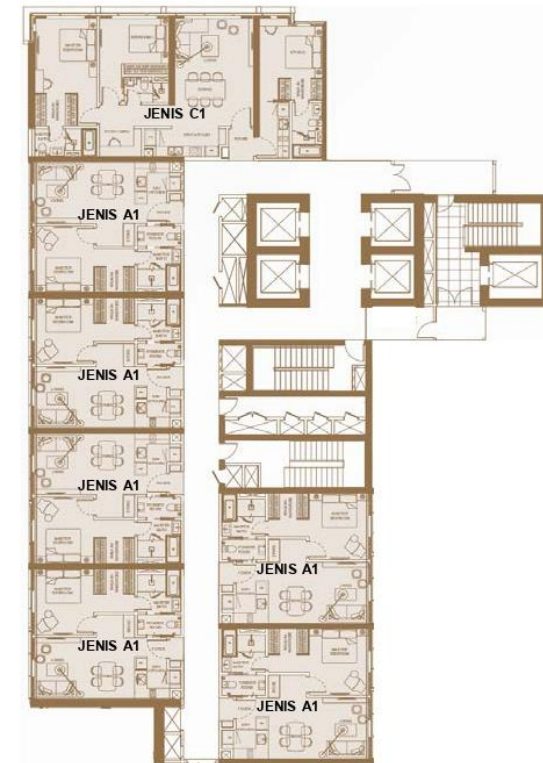
- 1 Kolam Renang
- 2 Jakuzi Edge
- 3 Dek Kolam Renang
- 4 Bilik Majlis
- 5 Dapur Gaya Hidup
- 6 Taman Lanskap
- 7 Bilik Persalinan /Bilik Air

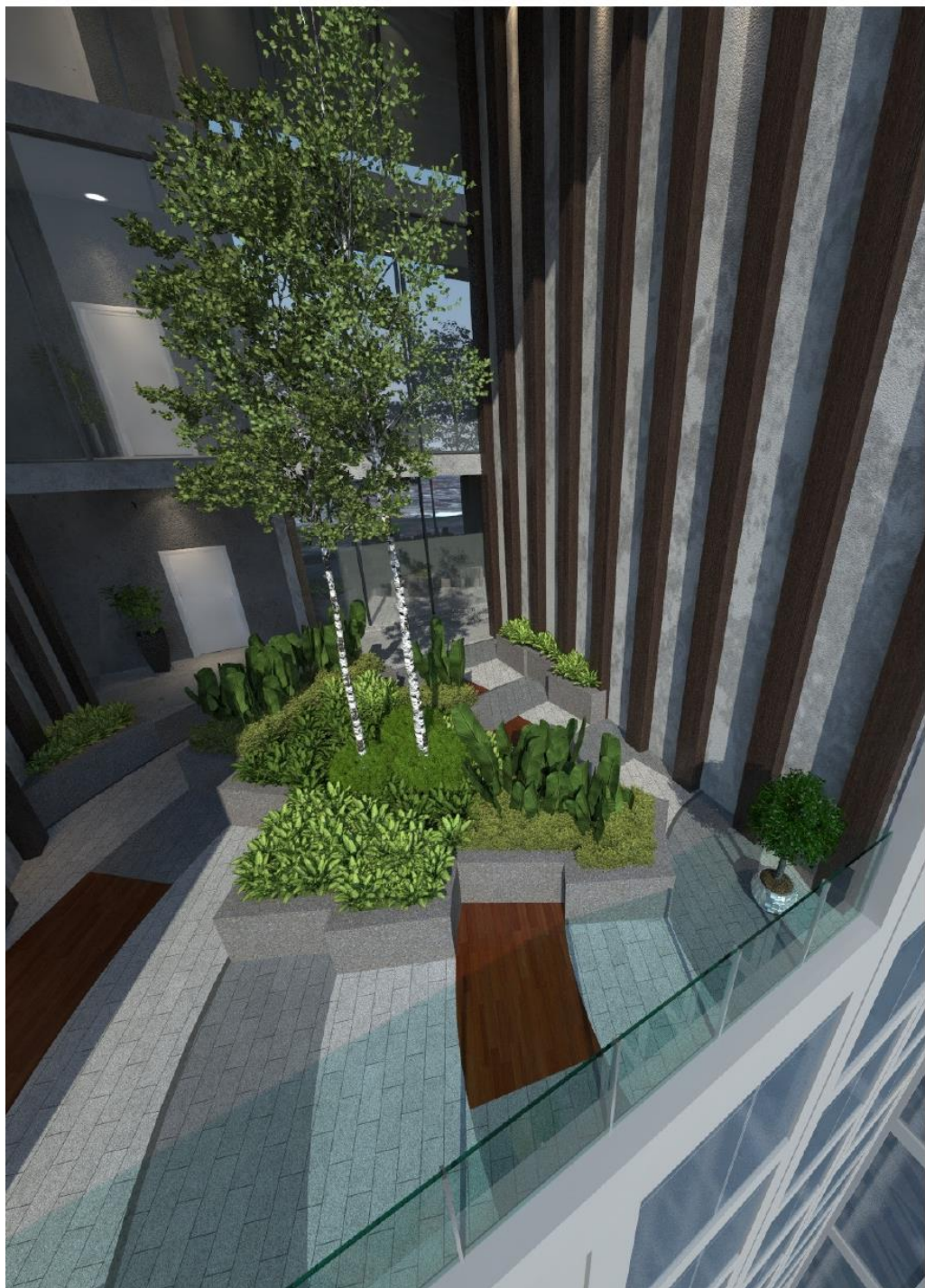


Pelan Tingkat



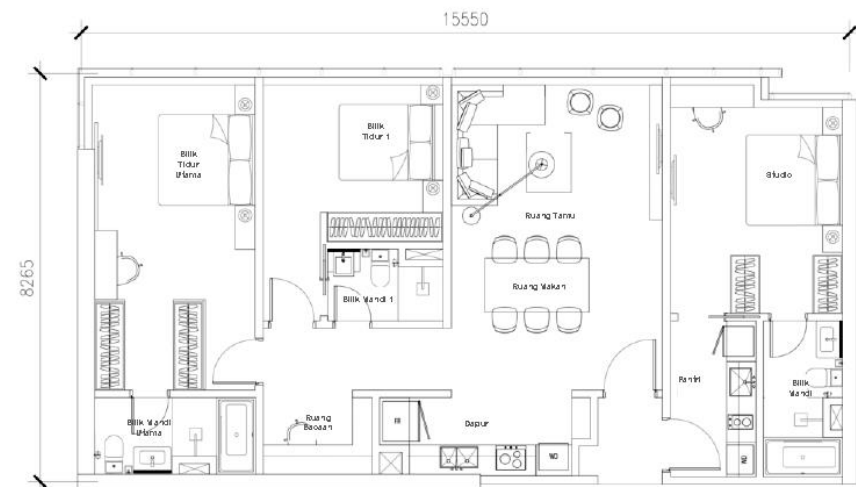
Pelan Lantai Tingkat Biasa





Pelan Lantai

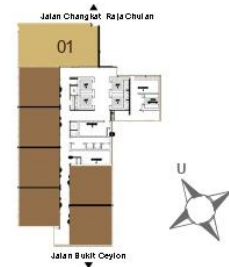
Jenis C1



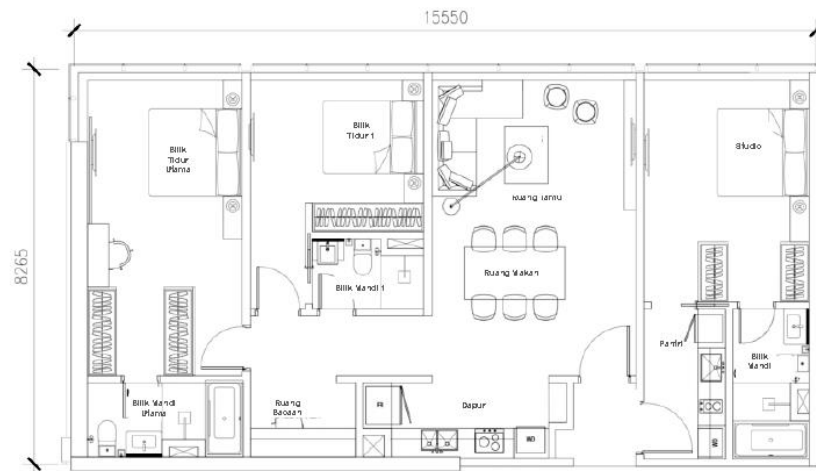
1,366 k.p.s. / 127 m.p.s.

Dwi Kunci

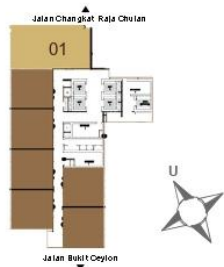
2 Bilik Tidur + Ruang Bacaan + Studio



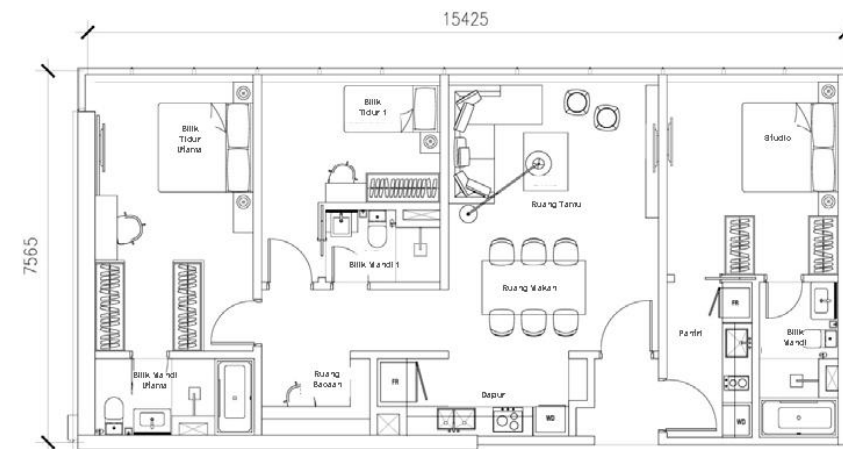
Jenis C1(b)



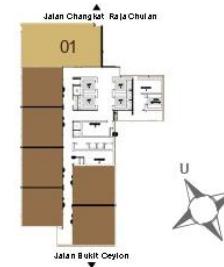
1,374 k.p.s. / 128 m.p.s.
Dwi Kunci
2 Bilik Tidur + Ruang Bacaan + Studio



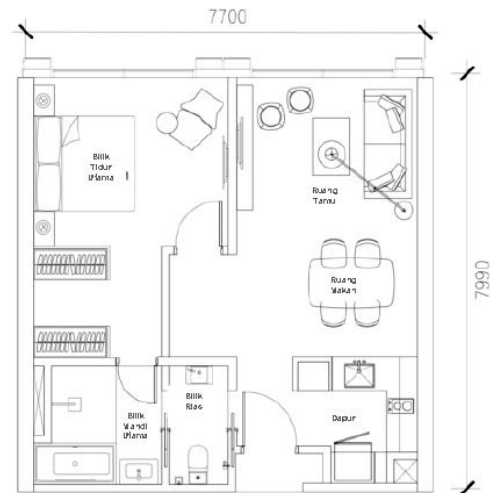
Jenis C1(s)



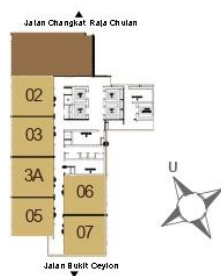
1,276 k.p.s. / 118 m.p.s.
Dwi Kunci
2 Bilik Tidur + Ruang Bacaan + Studio



Jenis A1



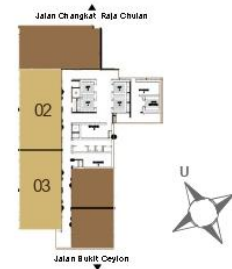
662 k.p.s. / 61 m.p.s
1 Bilik Tidur



Jenis C3



1,324 k.p.s. / 123 m.p.s
Dwi Kunci
2 Bilik Tidur + Ruang Bacaan + Studio



Carta Tingkat

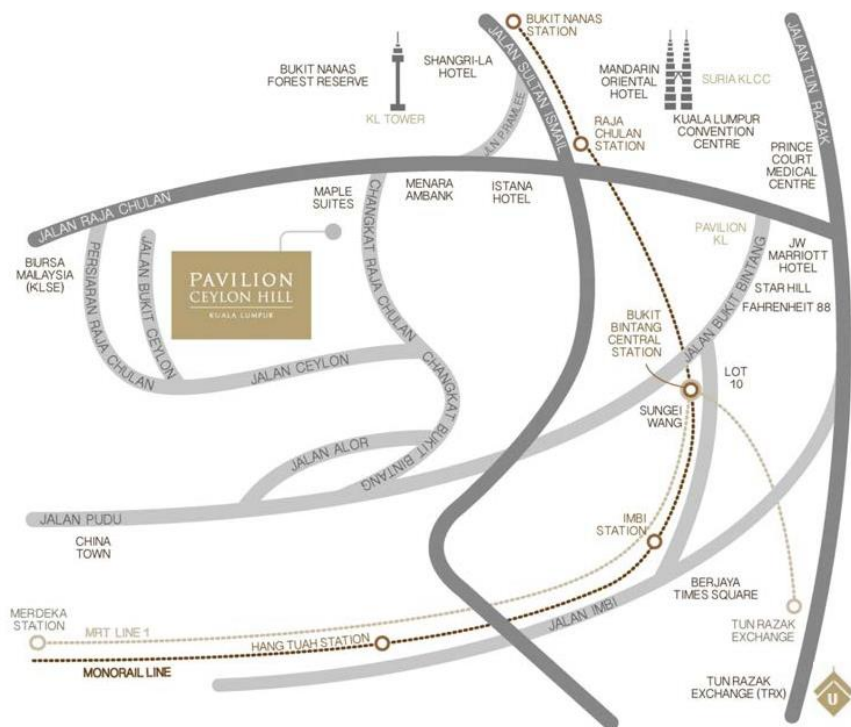
JENIS	JENIS C1	JENIS A1/C3	JENIS A1/C3	JENIS A1/C3	JENIS A1/C3	JENIS A1	JENIS A1
Tingkat							
Bumbung	Kemudahan Aras Bumbung						
51	A - 51 - 01	A - 51 - 02	A - 51 - 03	A - 51 - 04	A - 51 - 05		
50	A - 50 - 01	A - 50 - 02	A - 50 - 03	A - 50 - 04	A - 50 - 05		
49	A - 49 - 01	A - 49 - 02	A - 49 - 03	A - 49 - 04	A - 49 - 05		
48	A - 48 - 01	A - 48 - 02	A - 48 - 03	A - 48 - 04	A - 48 - 05		
47	A - 47 - 01	A - 47 - 02	A - 47 - 03	A - 47 - 04	A - 47 - 05		
46	A - 46 - 01	A - 46 - 02	A - 46 - 03	A - 46 - 04	A - 46 - 05		
45	A - 45 - 01	A - 45 - 02	A - 45 - 03	A - 45 - 04	A - 45 - 05		
43A	A - 43A - 01	A - 43A - 02	A - 43A - 03	A - 43A - 04	A - 43A - 05	A - 43A - 06	A - 43A - 07
43	A - 43 - 01	A - 43 - 02	A - 43 - 03	A - 43 - 04	A - 43 - 05	A - 43 - 06	A - 43 - 07
42	A - 42 - 01	A - 42 - 02	A - 42 - 03	TAMAN	A - 42 - 04	A - 42 - 05	TAMAN
41	A - 41 - 01	A - 41 - 02	A - 41 - 03		A - 41 - 04	A - 41 - 05	
40	A - 40 - 01	A - 40 - 02	A - 40 - 03		A - 40 - 04	A - 40 - 05	
39	A - 39 - 01	A - 39 - 02	A - 39 - 03	A - 39 - 04	A - 39 - 05	A - 39 - 06	A - 39 - 07
38	A - 38 - 01	A - 38 - 02	A - 38 - 03	A - 38 - 04	A - 38 - 05	A - 38 - 06	A - 38 - 07
37	A - 37 - 01	A - 37 - 02	A - 37 - 03	A - 37 - 04	A - 37 - 05	A - 37 - 06	A - 37 - 07
36	A - 36 - 01	A - 36 - 02	A - 36 - 03	A - 36 - 04	A - 36 - 05	A - 36 - 06	A - 36 - 07
35	A - 35 - 01	A - 35 - 02	A - 35 - 03	A - 35 - 04	A - 35 - 05	A - 35 - 06	A - 35 - 07
33A	A - 33A - 01	A - 33A - 02	A - 33A - 03	A - 33A - 04	A - 33A - 05	A - 33A - 06	A - 33A - 07
33	A - 33 - 01	A - 33 - 02	A - 33 - 03	A - 33 - 04	A - 33 - 05	A - 33 - 06	A - 33 - 07
32	A - 32 - 01	A - 32 - 02	A - 32 - 03	TAMAN	A - 32 - 04	M&E	TAMAN
31	A - 31 - 01	A - 31 - 02	A - 31 - 03		A - 31 - 04	A - 31 - 05	
30	A - 30 - 01	A - 30 - 02	A - 30 - 03		A - 30 - 04	A - 30 - 05	
29	A - 29 - 01	A - 29 - 02	A - 29 - 03	A - 29 - 04	A - 29 - 05	A - 29 - 06	A - 29 - 07
28	A - 28 - 01	A - 28 - 02	A - 28 - 03	A - 28 - 04	A - 28 - 05	A - 28 - 06	A - 28 - 07
27	A - 27 - 01	A - 27 - 02	A - 27 - 03	A - 27 - 04	A - 27 - 05	A - 27 - 06	A - 27 - 07
26	A - 26 - 01	A - 26 - 02	A - 26 - 03	A - 26 - 04	A - 26 - 05	A - 26 - 06	A - 26 - 07
25	A - 25 - 01	A - 25 - 02	A - 25 - 03	A - 25 - 04	A - 25 - 05	A - 25 - 06	A - 25 - 07
23A	A - 23A - 01	A - 23A - 02	A - 23A - 03	A - 23A - 04	A - 23A - 05	A - 23A - 06	A - 23A - 07
23	A - 23 - 01	A - 23 - 02	A - 23 - 03	A - 23 - 04	A - 23 - 05	A - 23 - 06	A - 23 - 07
22	A - 22 - 01	A - 22 - 02	A - 22 - 03	TAMAN	A - 22 - 04	A - 22 - 05	TAMAN
21	A - 21 - 01	A - 21 - 02	A - 21 - 03		A - 21 - 04	A - 21 - 05	
20	A - 20 - 01	A - 20 - 02	A - 20 - 03		A - 20 - 04	A - 20 - 05	
19	A - 19 - 01	A - 19 - 02	A - 19 - 03	A - 19 - 04	A - 19 - 05	A - 19 - 06	A - 19 - 07
18	A - 18 - 01	A - 18 - 02	A - 18 - 03	A - 18 - 04	A - 18 - 05	A - 18 - 06	A - 18 - 07
17	A - 17 - 01	A - 17 - 02	A - 17 - 03	A - 17 - 04	A - 17 - 05	A - 17 - 06	A - 17 - 07
16	A - 16 - 01	A - 16 - 02	A - 16 - 03	A - 16 - 04	A - 16 - 05	A - 16 - 06	A - 16 - 07
15	A - 15 - 01	A - 15 - 02	A - 15 - 03	A - 15 - 04	A - 15 - 05	A - 15 - 06	A - 15 - 07
13A	A - 13A - 01	A - 13A - 02	A - 13A - 03	A - 13A - 04	A - 13A - 05	A - 13A - 06	A - 13A - 07
13	A - 13 - 01	A - 13 - 02	A - 13 - 03	A - 13 - 04	A - 13 - 05	A - 13 - 06	A - 13 - 07
12	Kemudahan Podium						
3A - 11	Tempat Letak Kereta						
3	Lobi (Zon B & C)						
1 - 2	Kedai Komersil						
G	Kedai Komersil / Lobi (Zon A)						
B2 - B1	Tempat Letak Kereta						

Spesifikasi

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Batu-Bata / Konkrit Bertetulang
Bumbung	Konkrit Bertetulang
Siling	Siling Plaster Bergentian
Tingkap	Panel Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Utama : Pintu Padu Rintangan Api Pintu-Pintu : Pintu Kayu Flush / Pintu Padu Gelongsor
Kunci	Kunci Berkualiti Yang Diluluskan
Kemasan Dinding	Bilik Mandi Utama / Bilik Rias : Batu Mampat Bilik Mandi Lain : Jubin Homogen Kawasan-kawasan Lain : Plaster dan Cat
Kemasan Lantai	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Mandi Utama / Bilik Rias : Batu Mampat Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur Lain : Kayu Padu Bilik Mandi Lain : Jubin Homogen
Peralatan Sanitari & Kelengkapan	Dapur : Sinki lengkap dengan kelengkapan paip Bilik Mandi Utama : Tab Mandi, Pancuran and Peralatan Sanitari lengkap dengan aksesori Bilik Mandi Lain : Pancuran and Peralatan Sanitari lengkap dengan aksesori Bilik Rias : Peralatan Sanitari lengkap dengan aksesori
Pemasangan Mekanik & Elektrik	Punca Elektrik : Lampu dan punca elektrik akan disediakan mengikut spesifikasi Jurutera M&E Penyaman Dingin : Berpusat Sistem Penghawa Dingin Sistem Air Panas : Dapur, Bilik Rias and Semua Bilik Mandi
Rangkaian & Telefon Cabling	Punca SMATV : Ruang Tamu, Bilik Tidur Utama dan Bilik Tidur Lain Punca Telefon : Ruang Tamu dan Bilik Tidur Utama Punca Data : Ruang Tamu dan Bilik Tidur Utama
Sistem Keselamatan	Sistem Kad Akses, Pengawas Video and Interkom Audio

Kemasan lantai seperti batu dan kayu adalah bahan semulajadi yang mengandungi urat, butiran dan perbezaan ton warna. Akan terdapatnya tanda dan tompok warna yang disebabkan oleh komposisi mineral yang kompleks dan kehadiran bendasing didalamnya. Walaupun bahan semulajadi ini boleh dipilih sebelum pemasangan, kelainan rupa batu dan kayu tidak boleh dielakkan sepenuhnya berikutan ini. Adalah mustahil untuk mencapai tahap konsisten urat, butiran, ton warna dan corak bahan-bahan semulajadi ini semasa pemilihan dan pemasangan.

Alamat Istimewa Yang Nyata Eksklusif



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Untuk keterangan lanjut, sila hubungi kami di **011 2028 0888** atau layari www.PavilionCeylonHill.com

Perunding Pemasaran Eksklusif

1Pavilion Property Consultancy Sdn. Bhd. (028503-A)

Pavilion Galeri Hartanah : Level 8, Menara Khuan Choo, 75A Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur

Tel : +603 2143 8089 Faks : +603 2143 8086

Pemaju: Jelita Orientasi Sdn Bhd 201601011472 (1182403-D), Alamat: Level 8, Menara Khuan Choo, 75A, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur, Tel: 03-2143 8089/Faks: 03 2143 8086 • Nombor Lesen Pemaju: 14557/12-2025/1251(R) • Tempoh Sahlaku: 13/12/2022 - 12/12/2025 • Nombor Permit Iklan dan Jualan: 14557-1/12-2023/0216(R)-(S) • Tempoh Sahlaku: 13/12/2022 - 12/12/2023 • Pihak Berkuasa Berkenaan Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Nombor Rujukan Pelan Bangunan: BP T4 OSC 2016 0123 • Jenis Pegangan Tanah: Kelal • Tarikh Pemajuan Perumahan Smp. Mar 2023 • Bebanan Tanah: Tinda • Jenis : Pangsapuri Servis dan Banglo Strata • Nama Pemajuan: Pavilion Ceylon Hill Kuala Lumpur • Tempoh Letak Kereta: 770 • Pangsapuri Servis Jenis A: 540 - 671 k.p.s. , Jenis B: 704 - 1,165 k.p.s. , Jenis C: 1,177 - 1,374 k.p.s. , Banglo Strata 9,049 k.p.s. • Jumlah Bilangan Unit: 629 Pangsapuri Service + 1 Banglo Strata • Baki Unit Belum Dijual: 17 Pangsapuri Servis + 1 Banglo Strata • Harga Jualan: Pangsapuri Servis RM 972,000 (Min) - RM 2,787,600 (Max), Banglo Strata RM 31,172,749 • 5% Bumiputera Diskaun

SATU LAGI PROJEK BERPRESTIJ DARIPADA
KUMPULAN PAVILION

PAVILION
CEYLON HILL

KUALA LUMPUR

RESIDENSI SERVIS PREMIUM

— Zon B —

Dua Inspirasi Gaya Kehidupan



Alami kemeriahan dan keterangan di bandar

Keseimbangan Kehidupan Bandar yang Ideal

Terletak di tengah pusat bandar Kuala Lumpur, Pavilion Ceylon Hill menjanjikan kehidupan moden yang berprestij. Menawarkan yang terbaik bagi kedua-dua gaya hidup dunia – ketenangan di dalam suasana kehijauan dan kemudahan kehidupan di bandaraya, semestinya ini ialah lokasi urban yang tiada tandingannya.

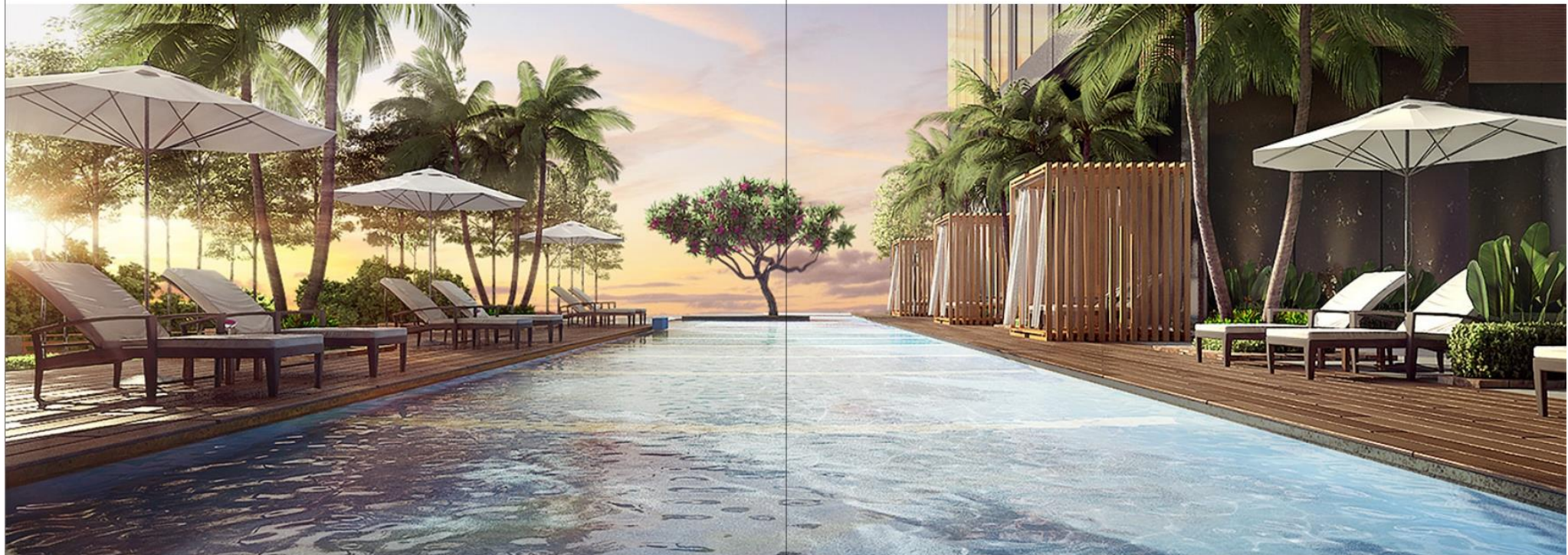


Ketenangan Sebuah Oasis Disebalik Kesibukan Bandar

Diselubungi landskap tropikal yang menghijau, sambutlah ketenangan minda jiwa jauh daripada kesibukan bandar. Terokai pengalaman bersantai gaya hidup mewah di dalam oasis bandar ini.

KEMUDAHAN PODIUM

- 1 Kolam Renang
- 2 Jacuzzi
- 3 Yoga/Studio Tarian
- 4 Gimnasium
- 5 Sudut Istirehat
- 6 Lounge Istirehat
- 7 Taman Permainan Kanak-Kanak
- 8 Kolam Renang Kanak-Kanak
- 9 Taman Lanskap
- 10 Teres Barbeku
- 11 Pavilion
- 12 Bilik Persalinan / Bilik Air
- 13 Bilik Sauna / Mandi Stim



Kemudahan Riadah Yang Sempurna

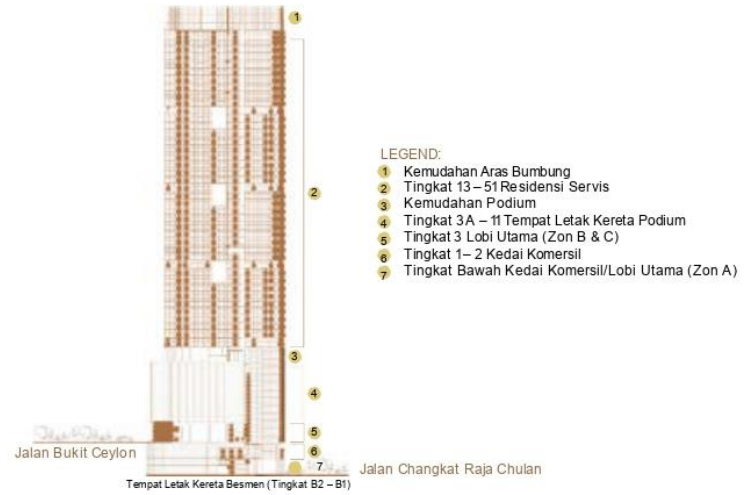
Terletak di mercu Pavilion Ceylon Hill, dek aras bumbung eksklusif ini mempamerkan kemudahan gaya hidup urban termasuk kolam renang infiniti dan jakuzi edge berlatarkan pemandangan memukau bandaraya yang mengagumkan.

KEMUDAHAN ARAS BUMBUNG

- 1 Kolam Renang
- 2 Jakuzi Edge
- 3 Dek Kolam Renang
- 4 Bilik Majlis
- 5 Dapur Gaya Hidup
- 6 Taman Lanskap
- 7 Bilik Persalinan /Bilik Air



Pelan Tingkat



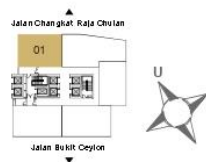
Pelan Lantai Tingkat Biasa



Jenis C1



1,366 k.p.s. / 127 m.p.s
Dwi Kunci
2 Bilik Tidur + Ruang Bacaan + Studio



Jenis C1(a)



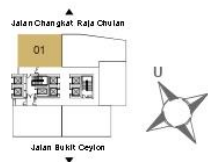
1,359 k.p.s. / 126m.p.s.
Dwi Kunci
2 Bilik Tidur + Ruang Bacaan + Studio



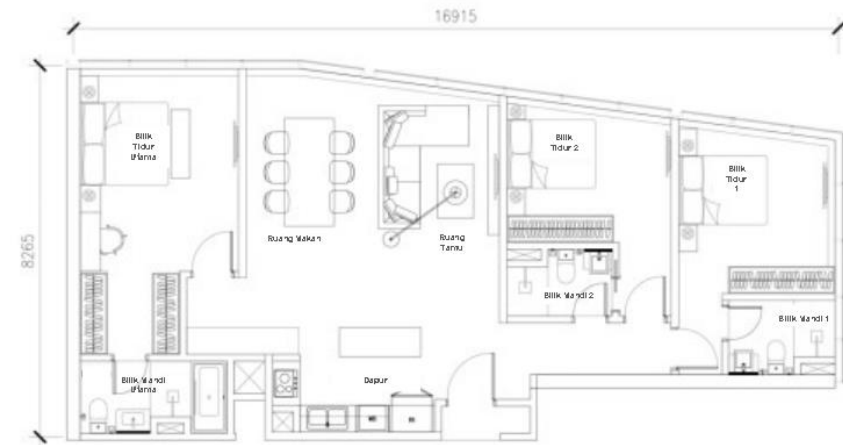
Jenis C1(s)



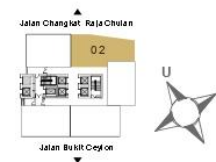
1,276 k.p.s. / 118 m.p.s
Dwi Kunci
2 Bilik Tidur + Ruang Bacaan + Studio



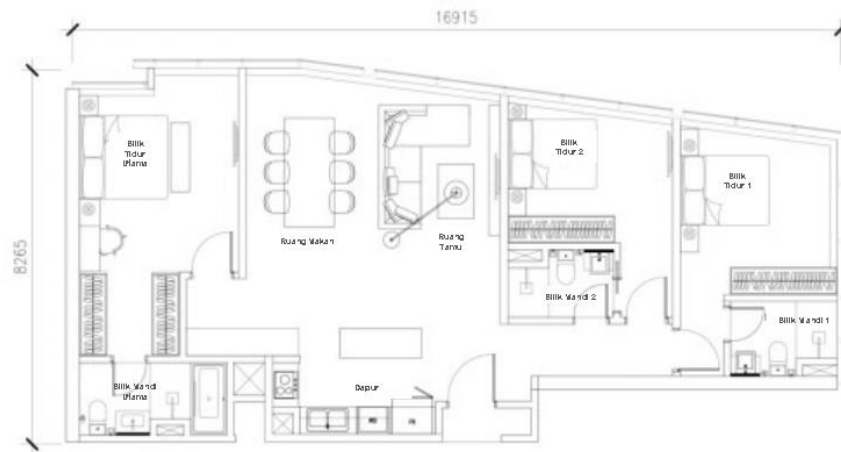
Jenis C2(a)



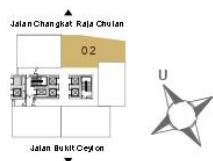
1,302 k.p.s. / 121 m.p.s.
3 Bilik Tidur



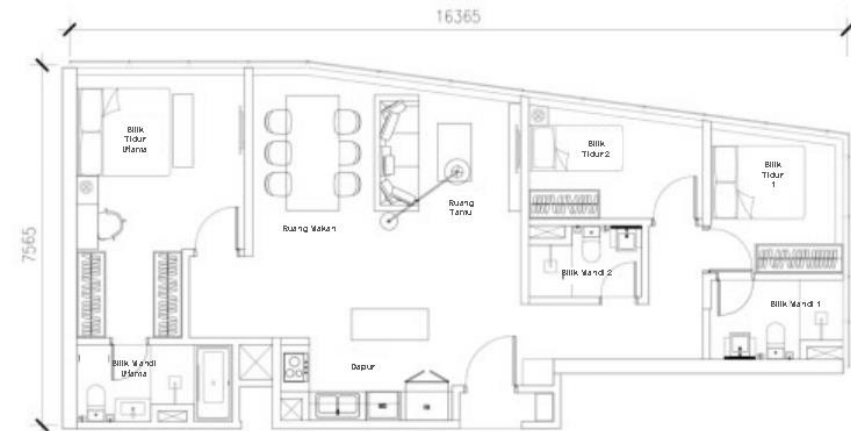
Jenis C2(b)



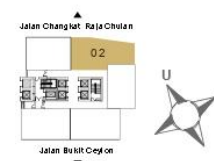
1,292 k.p.s. / 120 m.p.s
3 Bilik Tidur



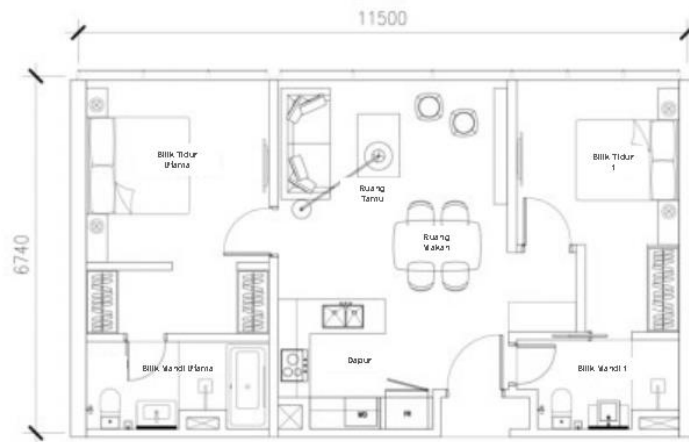
Jenis C2(s)



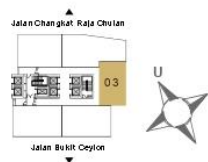
1,177 k.p.s. / 109 m.p.s
3 Bilik Tidur



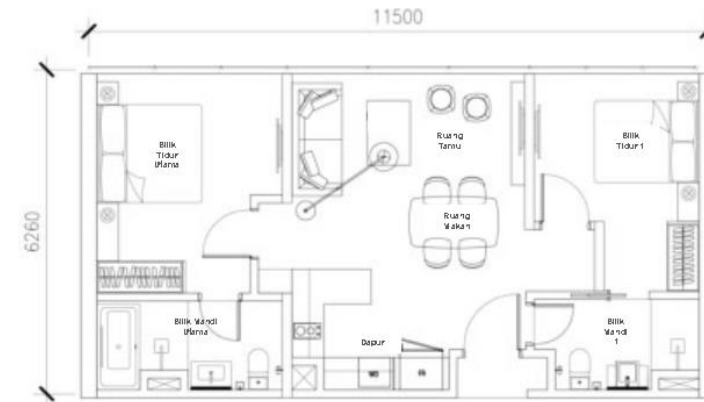
Jenis B1



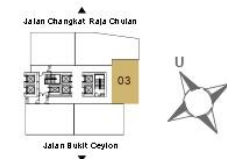
834 k.p.s. / 77 m.p.s.
2 Bilik Tidur



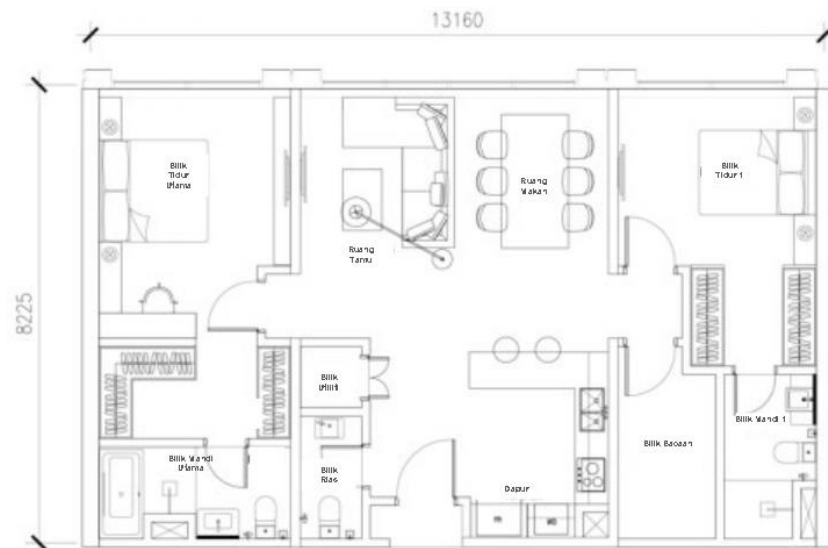
Jenis B1(s)



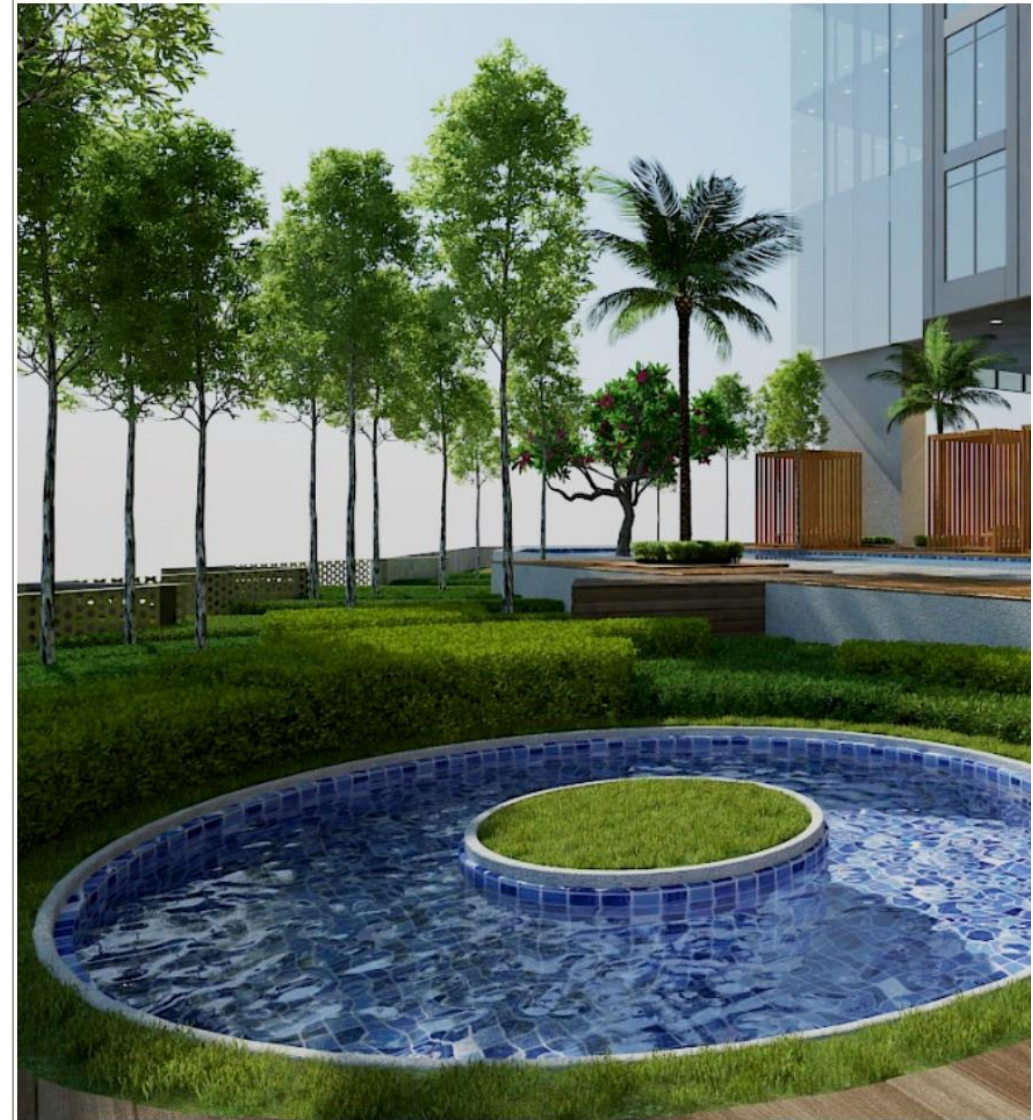
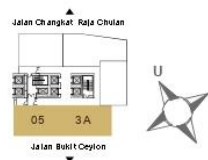
764 k.p.s. / 71 m.p.s.
2 Bilik Tidur + Bilik Bacaan



Jenis B2



1,165 k.p.s. / 108 m.p.s.
2 Bilik Tidur + Bilik Bacaan



Carta Tingkat

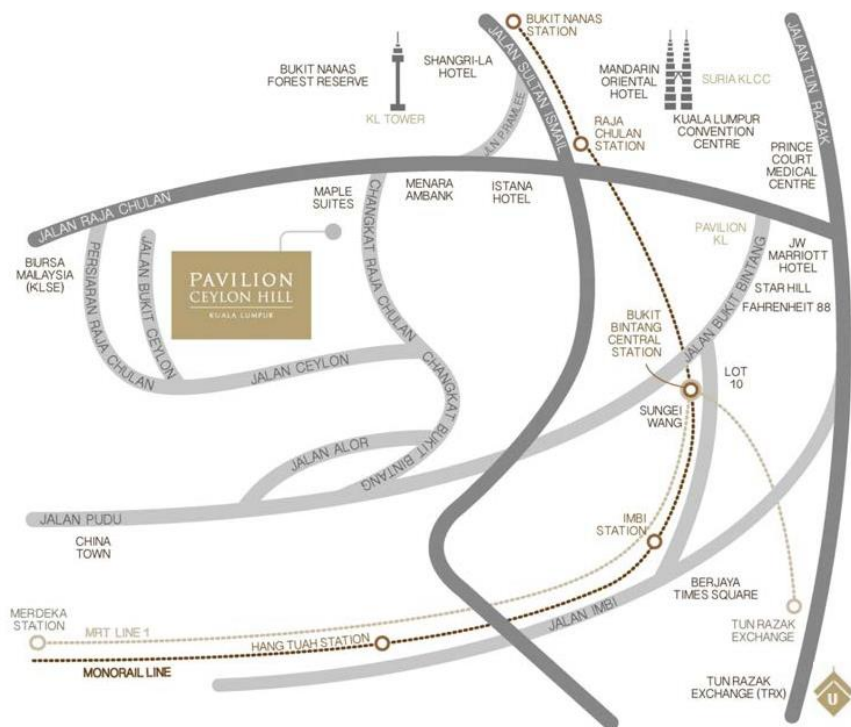
JENIS	JENIS C1	JENIS C2	JENIS B1	JENIS B2	JENIS B2
Tingkat					
Bumbung	Kemudahan Aras Bumbung				
51	B - 51 - 01	B - 51 - 02	B - 51 - 03	B - 51 - 3A	B - 51 - 05
50	B - 50 - 01	B - 50 - 02	B - 50 - 03	B - 50 - 3A	B - 50 - 05
49	B - 49 - 01	B - 49 - 02	B - 49 - 03	B - 49 - 3A	B - 49 - 05
48	B - 48 - 01	B - 48 - 02	B - 48 - 03	B - 48 - 3A	B - 48 - 05
47	B - 47 - 01	B - 47 - 02	B - 47 - 03	B - 47 - 3A	B - 47 - 05
46	B - 46 - 01	B - 46 - 02	B - 46 - 03	B - 46 - 3A	B - 46 - 05
45	B - 45 - 01	B - 45 - 02	B - 45 - 03	B - 45 - 3A	B - 45 - 05
43A	B - 43A - 01	B - 43A - 02	B - 43A - 03	B - 43A - 3A	B - 43A - 05
43	B - 43 - 01	B - 43 - 02	B - 43 - 03	B - 43 - 3A	B - 43 - 05
42	B - 42 - 01	B - 42 - 02	B - 42 - 03	B - 42 - 3A	B - 42 - 05
41	B - 41 - 01	B - 41 - 02	B - 41 - 03	B - 41 - 3A	B - 41 - 05
40	B - 40 - 01	B - 40 - 02	B - 40 - 03	B - 40 - 3A	B - 40 - 05
39	B - 39 - 01	B - 39 - 02	B - 39 - 03	B - 39 - 3A	B - 39 - 05
38	B - 38 - 01	B - 38 - 02	B - 38 - 03	B - 38 - 3A	B - 38 - 05
37	B - 37 - 01	B - 37 - 02	B - 37 - 03	B - 37 - 3A	B - 37 - 05
36	B - 36 - 01	B - 36 - 02	B - 36 - 03	B - 36 - 3A	B - 36 - 05
35	B - 35 - 01	B - 35 - 02	B - 35 - 03	B - 35 - 3A	B - 35 - 05
33A	B - 33A - 01	B - 33A - 02	B - 33A - 03	B - 33A - 3A	B - 33A - 05
33	B - 33 - 01	B - 33 - 02	B - 33 - 03	B - 33 - 3A	B - 33 - 05
32	B - 32 - 01	B - 32 - 02	B - 32 - 03	B - 32 - 3A	Bilik Utis
31	B - 31 - 01	B - 31 - 02	B - 31 - 03	B - 31 - 3A	B - 31 - 05
30	B - 30 - 01	B - 30 - 02	B - 30 - 03	B - 30 - 3A	B - 30 - 05
29	B - 29 - 01	B - 29 - 02	B - 29 - 03	B - 29 - 3A	B - 29 - 05
28	B - 28 - 01	B - 28 - 02	B - 28 - 03	B - 28 - 3A	B - 28 - 05
27	B - 27 - 01	B - 27 - 02	B - 27 - 03	B - 27 - 3A	B - 27 - 05
26	B - 26 - 01	B - 26 - 02	B - 26 - 03	B - 26 - 3A	B - 26 - 05
25	B - 25 - 01	B - 25 - 02	B - 25 - 03	B - 25 - 3A	B - 25 - 05
23A	B - 23A - 01	B - 23A - 02	B - 23A - 03	B - 23A - 3A	B - 23A - 05
23	B - 23 - 01	B - 23 - 02	B - 23 - 03	B - 23 - 3A	B - 23 - 05
22	B - 22 - 01	B - 22 - 02	B - 22 - 03	B - 22 - 3A	B - 22 - 05
21	B - 21 - 01	B - 21 - 02	B - 21 - 03	B - 21 - 3A	B - 21 - 05
20	B - 20 - 01	B - 20 - 02	B - 20 - 03	B - 20 - 3A	B - 20 - 05
19	B - 19 - 01	B - 19 - 02	B - 19 - 03	B - 19 - 3A	B - 19 - 05
18	B - 18 - 01	B - 18 - 02	B - 18 - 03	B - 18 - 3A	B - 18 - 05
17	B - 17 - 01	B - 17 - 02	B - 17 - 03	B - 17 - 3A	B - 17 - 05
16	B - 16 - 01	B - 16 - 02	B - 16 - 03	B - 16 - 3A	B - 16 - 05
15	B - 15 - 01	B - 15 - 02	B - 15 - 03	B - 15 - 3A	B - 15 - 05
13A	B - 13A - 01	B - 13A - 02	B - 13A - 03	B - 13A - 3A	B - 13A - 05
13	B - 13 - 01	B - 13 - 02	B - 13 - 03	B - 13 - 3A	B - 13 - 05
12	Kemudahan Podium				
3A - 11	Tempat Letak Kereta				
3	Lobi (Zon B & C)				
1 - 2	Kedai Komersil				
G	Kedai Komersil / Lobi (Zon A)				
B2 - B1	Tempat Letak Kereta				

Spesifikasi

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Batu-Bata / Konkrit Bertetulang
Bumbung	Konkrit Bertetulang
Siling	Siling Plaster Bergentian
Tingkap	Panel Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Utama : Pintu Padu Rintangan Api Pintu-Pintu : Pintu Kayu Flush / Pintu Padu Gelongsor
Kunci	Kunci Berkualiti Yang Diluluskan
Kemasan Dinding	Bilik Mandi Utama / Bilik Rias : Batu Mampat Bilik Mandi Lain : Jubin Homogen Kawasan-kawasan Lain : Plaster dan Cat
Kemasan Lantai	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Mandi Utama / Bilik Rias : Batu Mampat Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur Lain : Kayu Padu Bilik Mandi Lain : Jubin Homogen
Peralatan Sanitari & Kelengkapan	Dapur : Sinki lengkap dengan kelengkapan paip Bilik Mandi Utama : Tab Mandi, Pancuran and Peralatan Sanitari lengkap dengan aksesori Bilik Mandi Lain : Pancuran and Peralatan Sanitari lengkap dengan aksesori Bilik Rias : Peralatan Sanitari lengkap dengan aksesori
Pemasangan Mekanikl & Elektrik	Punca Elektrik : Lampu dan punca elektrik akan disediakan mengikut spesifikasi Jurutera M&E Penyaman Dingin : Berpusat Sistem Penghawa Dingin Sistem Air Panas : Dapur, Bilik Rias and Semua Bilik Mandi
Rangkaian & Telefon Cabling	Punca SMATV : Ruang Tamu, Bilik Tidur Utama dan Bilik Tidur Lain Punca Telefon : Ruang Tamu dan Bilik Tidur Utama Punca Data : Ruang Tamu dan Bilik Tidur Utama
Sistem Keselamatan	Sistem Kad Akses, Pengawas Video and Interkom Audio

Kemasan lantai seperti batu dan kayu adalah bahan semulajadi yang mengandungi urat, butiran dan perbezaan ton warna. Akan terdapatnya tanda dan tompok warna yang disebabkan oleh komposisi mineral yang kompleks dan kehadiran bendasing didalamnya. Walaupun bahan semulajadi ini boleh dipilih sebelum pemasangan, kelainan rupa batu dan kayu tidak boleh dielakkan sepenuhnya berikutan ini. Adalah mustahil untuk mencapai tahap konsisten urat, butiran, ton warna dan corak bahan-bahan semulajadi ini semasa pemilihan dan pemasangan.

Alamat Istimewa Yang Nyata Eksklusif



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Untuk keterangan lanjut, sila hubungi kami di **011 2028 0888** atau layari www.PavilionCeylonHill.com

Perunding Pemasaran Eksklusif

1Pavilion Property Consultancy Sdn. Bhd. (028503-A)

Pavilion Galeri Hartanah : Level 8, Menara Khuan Choo, 75A Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur

Tel : +603 2143 8089 Faks : +603 2143 8086

Pemaju: Jelita Orientasi Sdn Bhd 201601011472 (1182403-D), Alamat: Level 8, Menara Khuan Choo, 75A, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur, Tel: 03-2143 8089/Faks: 03 2143 8086 • Nombor Lesen Pemaju: 14557/12-2025/1251(R) • Tempoh Sahlaku: 13/12/2022 - 12/12/2025 • Nombor Permit Iklan dan Jualan: 14557-1/12-2023/0216(R)-(S) • Tempoh Sahlaku: 13/12/2022 - 12/12/2023 • Pihak Berkuasa Berkenaan Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Nombor Rujukan Pelan Bangunan: BP T4 OSC 2016 0123 • Jenis Pegangan Tanah: Kelal • Tarikh Pemajuan Perumahan Smp. Mar 2023 • Bebanan Tanah: Tinda • Jenis : Pangsapuri Servis dan Banglo Strata • Nama Pemajuan: Pavilion Ceylon Hill Kuala Lumpur • Tempoh Letak Kereta: 770 • Pangsapuri Servis Jenis A: 540 - 671 k.p.s. , Jenis B: 704 - 1,165 k.p.s. , Jenis C: 1,177 - 1,374 k.p.s. , Banglo Strata 9,049 k.p.s. • Jumlah Bilangan Unit: 629 Pangsapuri Service + 1 Banglo Strata • Baki Unit Belum Dijual: 17 Pangsapuri Servis + 1 Banglo Strata • Harga Jualan: Pangsapuri Servis RM 972,000 (Min) - RM 2,787,600 (Max), Banglo Strata RM 31,172,749 • 5% Bumiputera Diskaun

SATU LAGI PROJEK BERPRESTIJ DARIPADA
KUMPULAN PAVILION

PAVILION
CEYLON HILL

KUALA LUMPUR

RESIDENSI SERVIS PREMIUM

— Zon C —

Dua Inspirasi Gaya Kehidupan



Alami kemeriahan dan keterangan di bandar

Keseimbangan Kehidupan Bandar yang Ideal

Terletak di tengah pusat bandar Kuala Lumpur, Pavilion Ceylon Hill menjanjikan kehidupan moden yang berprestij. Menawarkan yang terbaik bagi kedua-dua gaya hidup dunia – ketenangan di dalam suasana kehijauan dan kemudahan kehidupan di bandaraya, semestinya ini ialah lokasi urban yang tiada tandingannya.

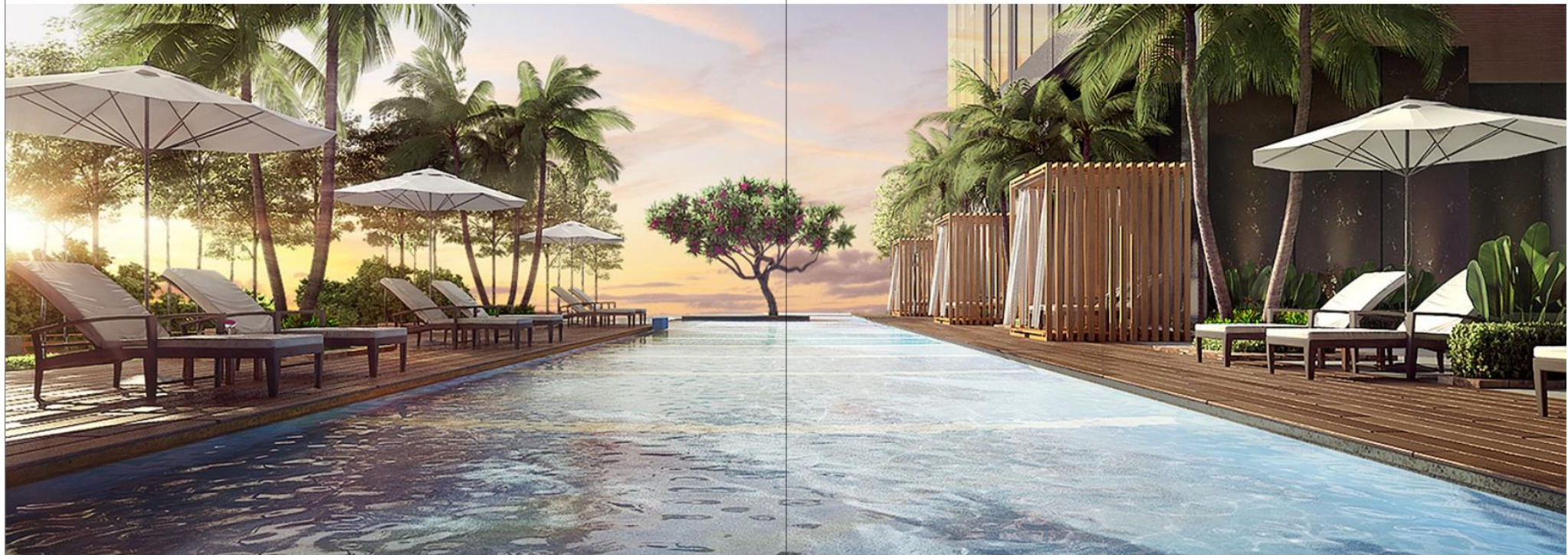


Ketenangan Sebuah Oasis Disebalik Kesibukan Bandar

Diselubungi landskap tropikal yang menghijau, sambutlah ketenangan minda jiwa jauh daripada kesibukan bandar. Terokai pengalaman bersantai gaya hidup mewah di dalam oasis bandar ini.

KEMUDAHAN PODIUM

- 1 Kolam Renang
- 2 Jacuzzi
- 3 Yoga/Studio Tarian
- 4 Gimnasium
- 5 Sudut Istirehat
- 6 Lounge Istirehat
- 7 Taman Permainan Kanak-Kanak
- 8 Kolam Renang Kanak-Kanak
- 9 Taman Lanskap
- 10 Teres Barbeku
- 11 Pavillion
- 12 Bilik Persalinan / Bilik Air
- 13 Bilik Sauna / Mandi Stim

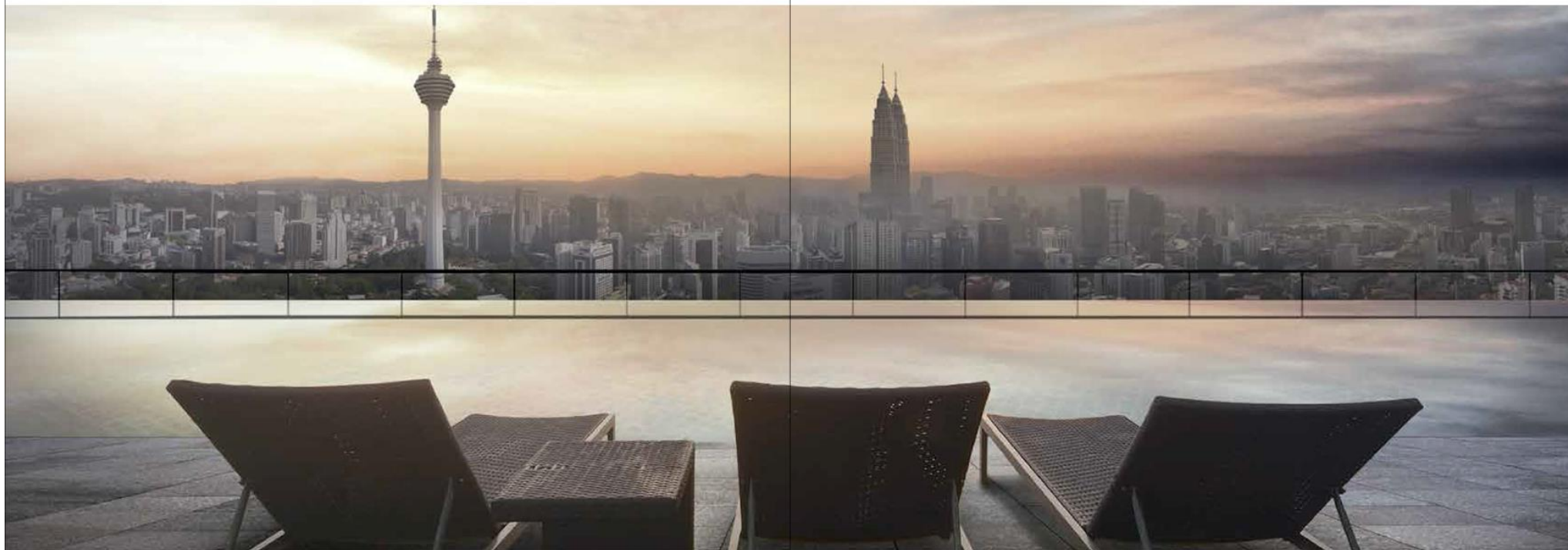


Kemudahan Riadah Yang Sempurna

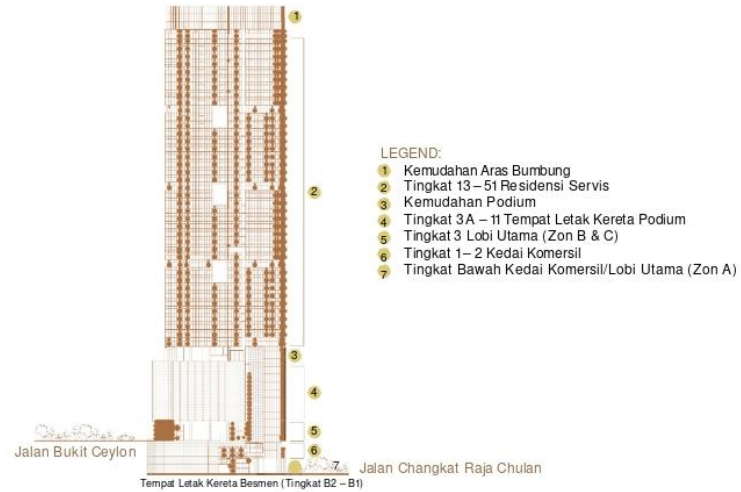
Terletak di mercu Pavilion Ceylon Hill, dek aras bumbung eksklusif ini mempamerkan kemudahan gaya hidup urban termasuk kolam renang infiniti dan jakuzi edge berlatarkan pemandangan memukau bandaraya yang mengagumkan.

KEMUDAHAN ARAS BUMBUNG

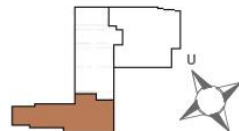
- 1 Kolam Renang
- 2 Jakuzi Edge
- 3 Dek Kolam Renang
- 4 Bilik Majlis
- 5 Dapur Gaya Hidup
- 6 Taman Lanskap
- 7 Bilik Persalinan /Bilik Air



Pelan Tingkat

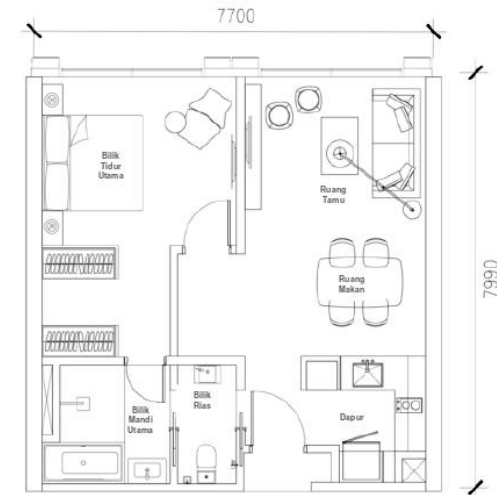


Pelan Lantai Tingkat Biasa

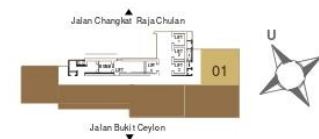


Pelan Lantai

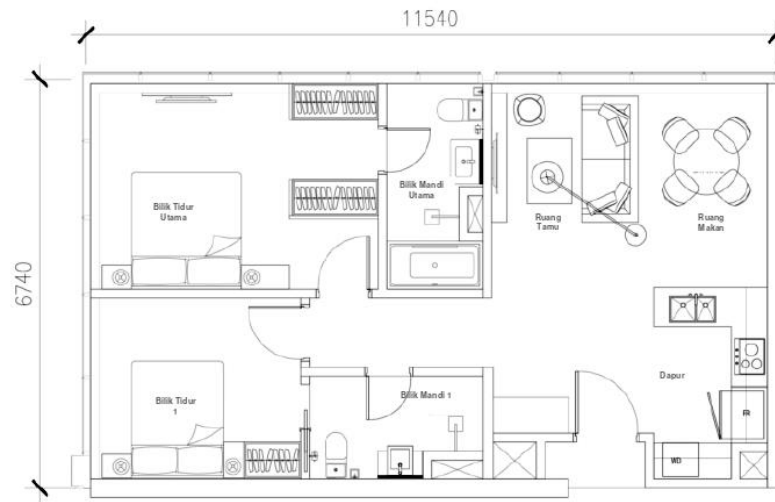
Jenis A1



662 k.p.s. / 61m.p.s.
1 Bilik Tidur



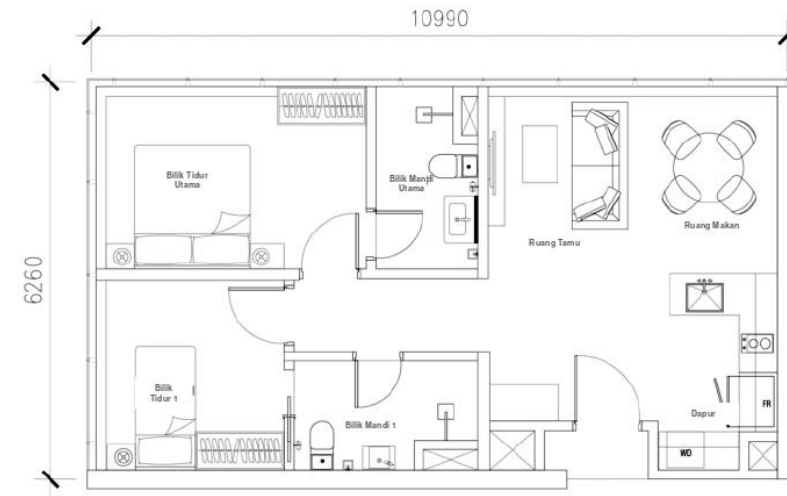
Jenis B3



843 k.p.s. / 78 m.p.s.
2 Bilik Tidur



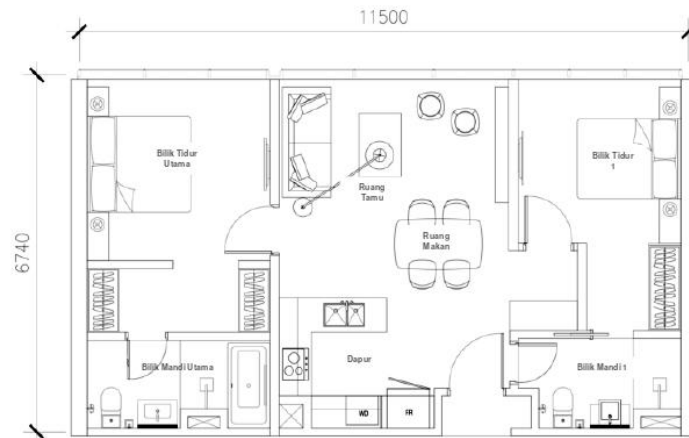
Jenis B3(s)



743 k.p.s. / 69 m.p.s.
2 Bilik Tidur



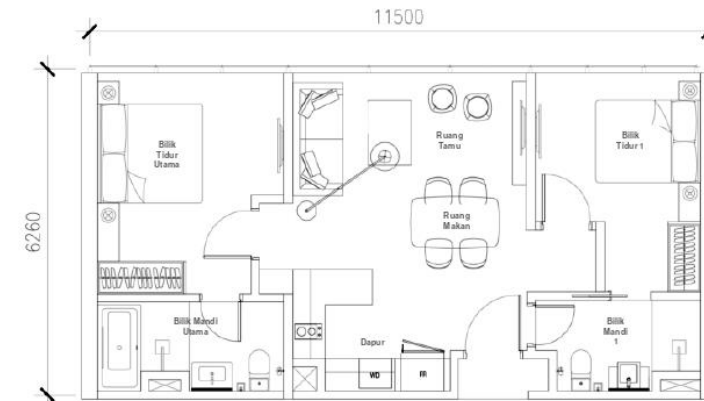
Jenis B1



843 k.p.s. / 77 m.p.s.
2 Bilik Tidur



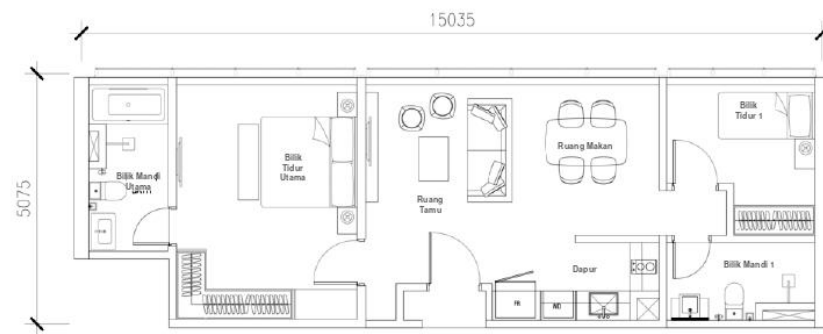
Jenis B1(s)



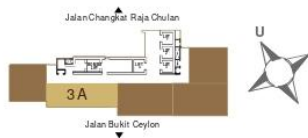
764 k.p.s. / 71 m.p.s.
2 Bilik Tidur



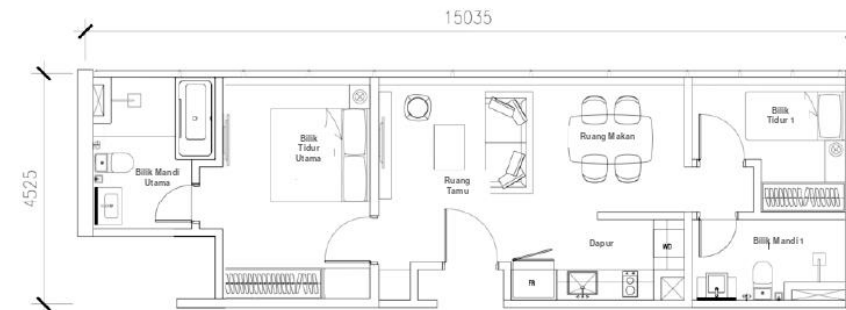
Jenis B4



797 k.p.s. / 74 m.p.s.
2 Bilik Tidur



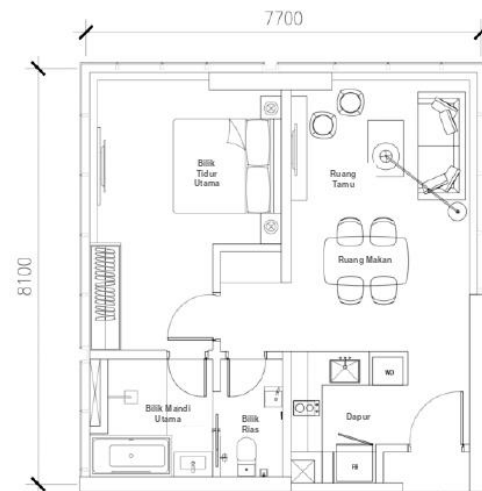
Jenis B4(s)



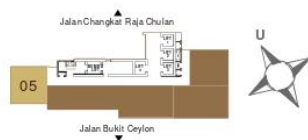
704 k.p.s. / 65 m.p.s.
2 Bilik Tidur



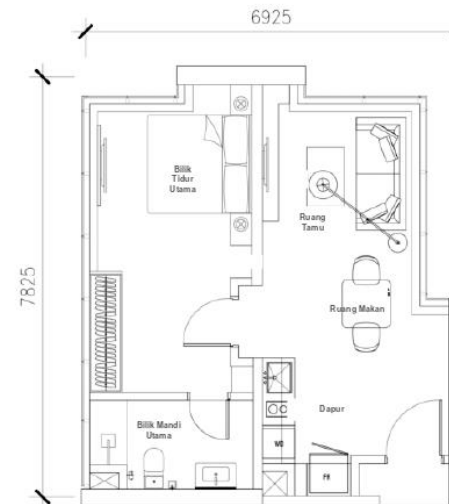
Jenis A2



671k.p.s. / 62m.p.s.
1Bilik Tidur



Jenis A2(s)



540 k.p.s. / 50 m.p.s.
1Bilik Tidur



Carta Tingkat

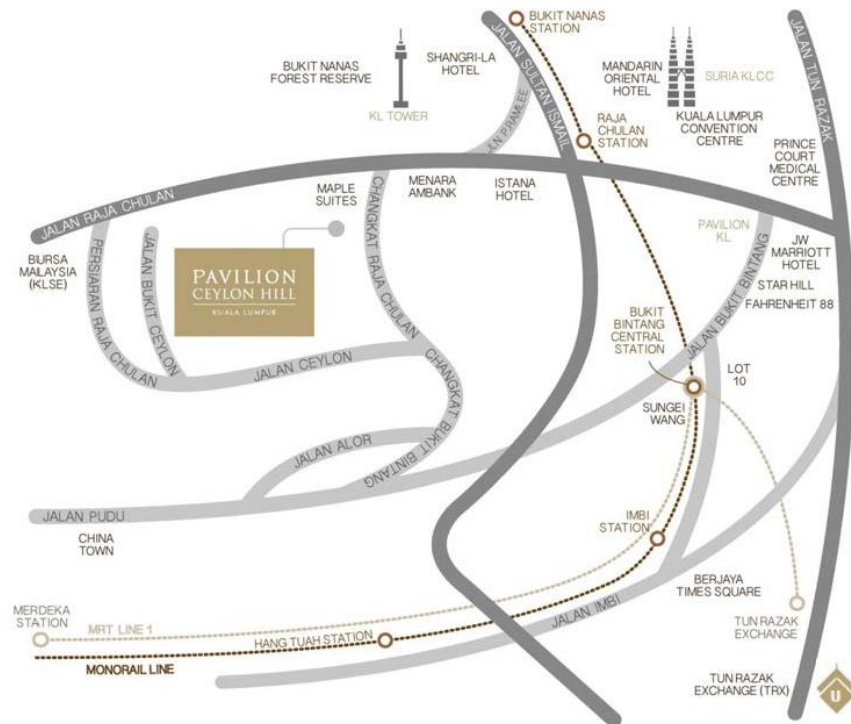
JENIS	JENIS A1	JENIS B3	JENIS B1	JENIS B4	JENIS A2
Tingkat					
Bumbung	Kemudahan Aras Bumbung				
51	C - 51 - 01	C - 51 - 02	C - 51 - 03	C - 51 - 3A	C - 51 - 05
50	C - 50 - 01	C - 50 - 02	C - 50 - 03	C - 50 - 3A	C - 50 - 05
49	C - 49 - 01	C - 49 - 02	C - 49 - 03	C - 49 - 3A	C - 49 - 05
48	C - 48 - 01	C - 48 - 02	C - 48 - 03	C - 48 - 3A	C - 48 - 05
47	C - 47 - 01	C - 47 - 02	C - 47 - 03	C - 47 - 3A	C - 47 - 05
46	C - 46 - 01	C - 46 - 02	C - 46 - 03	C - 46 - 3A	C - 46 - 05
45	C - 45 - 01	C - 45 - 02	C - 45 - 03	C - 45 - 3A	C - 45 - 05
43A	C - 43A - 01	C - 43A - 02	C - 43A - 03	C - 43A - 3A	C - 43A - 05
43	C - 43 - 01	C - 43 - 02	C - 43 - 03	C - 43 - 3A	C - 43 - 05
42	C - 42 - 01	C - 42 - 02	C - 42 - 03	C - 42 - 3A	C - 42 - 05
41	C - 41 - 01	C - 41 - 02	C - 41 - 03	C - 41 - 3A	C - 41 - 05
40	C - 40 - 01	C - 40 - 02	C - 40 - 03	C - 40 - 3A	C - 40 - 05
39	C - 39 - 01	C - 39 - 02	C - 39 - 03	C - 39 - 3A	C - 39 - 05
38	C - 38 - 01	C - 38 - 02	C - 38 - 03	C - 38 - 3A	C - 38 - 05
37	C - 37 - 01	C - 37 - 02	C - 37 - 03	C - 37 - 3A	C - 37 - 05
36	C - 36 - 01	C - 36 - 02	C - 36 - 03	C - 36 - 3A	C - 36 - 05
35	C - 35 - 01	C - 35 - 02	C - 35 - 03	C - 35 - 3A	C - 35 - 05
33A	C - 33A - 01	C - 33A - 02	C - 33A - 03	C - 33A - 3A	C - 33A - 05
33	C - 33 - 01	C - 33 - 02	C - 33 - 03	C - 33 - 3A	C - 33 - 05
32	M&E	C - 32 - 01	C - 32 - 02	C - 32 - 03	C - 32 - 3A
31	C - 31 - 01	C - 31 - 02	C - 31 - 03	C - 31 - 3A	C - 31 - 05
30	C - 30 - 01	C - 30 - 02	C - 30 - 03	C - 30 - 3A	C - 30 - 05
29	C - 29 - 01	C - 29 - 02	C - 29 - 03	C - 29 - 3A	C - 29 - 05
28	C - 28 - 01	C - 28 - 02	C - 28 - 03	C - 28 - 3A	C - 28 - 05
27	C - 27 - 01	C - 27 - 02	C - 27 - 03	C - 27 - 3A	C - 27 - 05
26	C - 26 - 01	C - 26 - 02	C - 26 - 03	C - 26 - 3A	C - 26 - 05
25	C - 25 - 01	C - 25 - 02	C - 25 - 03	C - 25 - 3A	C - 25 - 05
23A	C - 23A - 01	C - 23A - 02	C - 23A - 03	C - 23A - 3A	C - 23A - 05
23	C - 23 - 01	C - 23 - 02	C - 23 - 03	C - 23 - 3A	C - 23 - 05
22	C - 22 - 01	C - 22 - 02	C - 22 - 03	C - 22 - 3A	C - 22 - 05
21	C - 21 - 01	C - 21 - 02	C - 21 - 03	C - 21 - 3A	C - 21 - 05
20	C - 20 - 01	C - 20 - 02	C - 20 - 03	C - 20 - 3A	C - 20 - 05
19	C - 19 - 01	C - 19 - 02	C - 19 - 03	C - 19 - 3A	C - 19 - 05
18	C - 18 - 01	C - 18 - 02	C - 18 - 03	C - 18 - 3A	C - 18 - 05
17	C - 17 - 01	C - 17 - 02	C - 17 - 03	C - 17 - 3A	C - 17 - 05
16	C - 16 - 01	C - 16 - 02	C - 16 - 03	C - 16 - 3A	C - 16 - 05
15	C - 15 - 01	C - 15 - 02	C - 15 - 03	C - 15 - 3A	C - 15 - 05
13A	C - 13A - 01	C - 13A - 02	C - 13A - 03	C - 13A - 3A	C - 13A - 05
13	C - 13 - 01	C - 13 - 02	C - 13 - 03	C - 13 - 3A	C - 13 - 05
12	Kemudahan Podium				
3A - 11	Tempat Letak Kereta				
3	Lobi (Zon B & C)				
1 - 2	Kedai Komersil				
G	Kedai Komersil / Lobi (Zon A)				
B2 - B1	Tempat Letak Kereta				

Spesifikasi

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Batu-Bata / Konkrit Bertetulang
Bumbung	Konkrit Bertetulang
Siling	Siling Plaster Bergentian
Tingkap	Panel Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Utama : Pintu Padu Rintang Api Pintu-Pintu : Pintu Kayu Flush / Pintu Padu Gelongsor
Kunci	Kunci Berkualiti Yang Diluluskan
Kemasan Dinding	Bilik Mandi Utama / Bilik Rias : Batu Mampat Bilik Mandi Lain : Jubin Homogen Kawasan-kawasan Lain : Plaster dan Cat
Kemasan Lantai	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Mandi Utama / Bilik Rias : Batu Mampat Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur Lain : Kayu Padu Bilik Mandi Lain : Jubin Homogen
Peralatan Sanitari & Kelengkapan	Dapur : Sinki lengkap dengan kelengkapan paip Bilik Mandi Utama : Tab Mandi, Pancuran and Peralatan Sanitari lengkap dengan aksesori Bilik Mandi Lain : Pancuran and Peralatan Sanitari lengkap dengan aksesori Bilik Rias : Peralatan Sanitari lengkap dengan aksesori
Pemasangan Mekanikl & Elektrik	Punca Elektrik : Lampu dan punca elektrik akan disediakan mengikut spesifikasi Jurutera M&E Penyaman Dingin : Berpusat Sistem Penghawa Dingin Sistem Air Panas : Dapur, Bilik Rias and Semua Bilik Mandi
Rangkaian & Telefon Cabling	Punca SMATV : Ruang Tamu, Bilik Tidur Utama dan Bilik Tidur Lain Punca Telefon : Ruang Tamu dan Bilik Tidur Utama Punca Data : Ruang Tamu dan Bilik Tidur Utama
Sistem Keselamatan	Sistem Kad Akses, Pengawas Video and Interkom Audio

Kemasan lantai seperti batu dan kayu adalah bahan semulajadi yang mengandungi urat, butiran dan perbezaan ton warna. Akan terdapatnya tanda dan tompok warna yang disebabkan oleh komposisi mineral yang kompleks dan kehadiran bendasing didalamnya. Walaupun bahan semulajadi ini boleh dipilih sebelum pemasangan, kelainan rupa batu dan kayu tidak boleh dielakkan sepenuhnya berikutan ini. Adalah mustahil untuk mencapai tahap konsisten urat, butiran, ton warna dan corak bahan-bahan semulajadi ini semasa pemilihan dan pemasangan.

Alamat Istimewa Yang Nyata Eksklusif



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Untuk keterangan lanjut, sila hubungi kami di **011 2028 0888** atau layari www.PavilionCeylonHill.com

Perunding Pemasaran Eksklusif

1Pavilion Property Consultancy Sdn. Bhd. (028503-A)

Pavilion Galeri Hartanah : Level 8, Menara Khuan Choo, 75A Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur

Tel : +603 2143 8089 Faks : +603 2143 8086

Pemaju: Jelita Orientasi Sdn Bhd 201601011472 (1182403-D), Alamat: Level 8, Menara Khuan Choo, 75A, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur, Tel: 03-2143 8089/Faks: 03 2143 8086 • Nombor Lesen Pemaju: 14557/12-2025/1251(R) • Tempoh Sahlaku: 13/12/2022 - 12/12/2025 • Nombor Permit Iklan dan Jualan: 14557-1/12-2023/0216(R)-(S) • Tempoh Sahlaku: 13/12/2022 - 12/12/2023 • Pihak Berkuasa Berkenaan Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Nombor Rujukan Pelan Bangunan: BP T4 OSC 2016 0123 • Jenis Pegangan Tanah: Kelal • Tarikh Pemajuan Perumahan Smp. Mar 2023 • Bebanan Tanah: Tinda • Jenis : Pangsapuri Servis dan Banglo Strata • Nama Pemajuan: Pavilion Ceylon Hill Kuala Lumpur • Tempoh Letak Kereta: 770 • Pangsapuri Servis Jenis A: 540 - 671 k.p.s. , Jenis B: 704 - 1,165 k.p.s. , Jenis C: 1,177 - 1,374 k.p.s. , Banglo Strata 9,049 k.p.s. • Jumlah Bilangan Unit: 629 Pangsapuri Service + 1 Banglo Strata • Baki Unit Belum Dijual: 17 Pangsapuri Servis + 1 Banglo Strata • Harga Jualan: Pangsapuri Servis RM 972,000 (Min) - RM 2,787,600 (Max), Banglo Strata RM 31,172,749 • 5% Bumiputera Diskaun

SATU LAGI PROJEK BERPRESTIJ DARIPADA
KUMPULAN PAVILION

PAVILION
CEYLON HILL

KUALA LUMPUR

— BANGLO STRATA —

Dua Inspirasi Gaya Kehidupan



Alami kemeriahan dan keterangan di bandar

Keseimbangan Kehidupan Bandar yang Ideal

Terletak di tengah pusat bandar Kuala Lumpur, Pavilion Ceylon Hill menjanjikan kehidupan moden yang berprestij. Menawarkan yang terbaik bagi kedua-dua gaya hidup dunia – ketenangan di dalam suasana kehijauan dan kemudahan kehidupan di bandaraya, semestinya ini ialah lokasi urban yang tiada tandingannya.

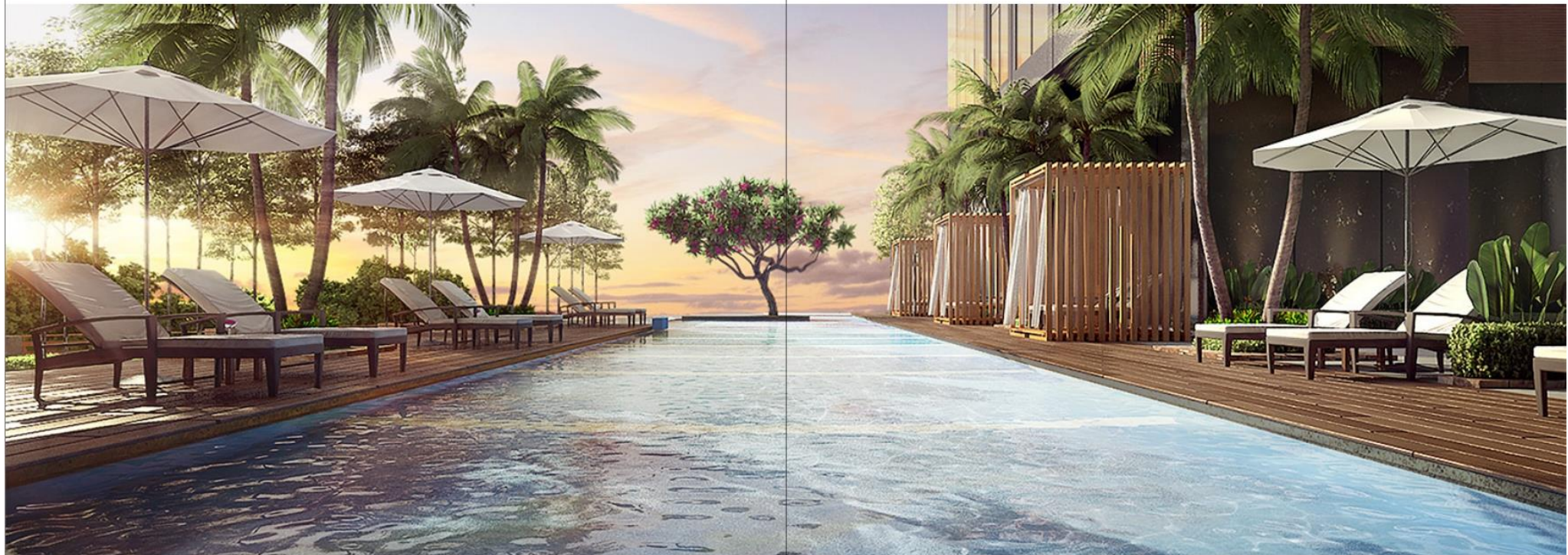


Ketenangan Sebuah Oasis Disebalik Kesibukan Bandar

Diselubungi landskap tropikal yang menghijau, sambutlah ketenangan minda jiwa jauh daripada kesibukan bandar. Terokai pengalaman bersantai gaya hidup mewah di dalam oasis bandar ini.

KEMUDAHAN PODIUM

- 1 Kolam Renang
- 2 Jacuzzi
- 3 Yoga/Studio Tarian
- 4 Gimnasium
- 5 Sudut Istirehat
- 6 Lounge Istirehat
- 7 Taman Permainan Kanak-Kanak
- 8 Kolam Renang Kanak-Kanak
- 9 Taman Lanskap
- 10 Teres Barbeku
- 11 Pavilion
- 12 Bilik Persalinan / Bilik Air
- 13 Bilik Sauna / Mandi Stim



Kemudahan Riadah Yang Sempurna

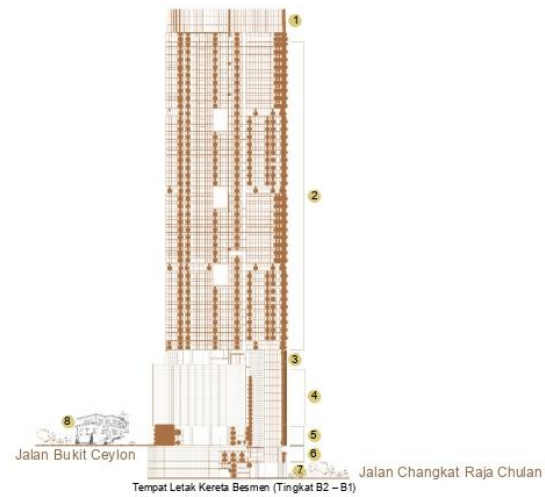
Terletak di mercu Pavilion Ceylon Hill, dek aras bumbung eksklusif ini mempamerkan kemudahan gaya hidup urban termasuk kolam renang infiniti dan jakuzi edge berlatarkan pemandangan memukau bandaraya yang mengagumkan.

KEMUDAHAN ARAS BUMBUNG

- 1 Kolam Renang
- 2 Jakuzi Edge
- 3 Dek Kolam Renang
- 4 Bilik Majlis
- 5 Dapur Gaya Hidup
- 6 Taman Lanskap
- 7 Bilik Persalinan /Bilik Air



Pelan Tingkat



LEGEND:

- 1 Kemudahan Aras Bumbung
- 2 Tingkat 13- 51 Residensi Servis
- 3 Kemudahan Podium
- 4 Tingkat 3A - 11Tempat Letak Kereta Podium
- 5 Tingkat 3 Lobi Utama (Zon B & C)
- 6 Tingkat 1-2 Kedai Komersil
- 7 Tingkat Bawah Kedai Komersil/Lobi Utama (Zon A)
- 8 Banglo strata

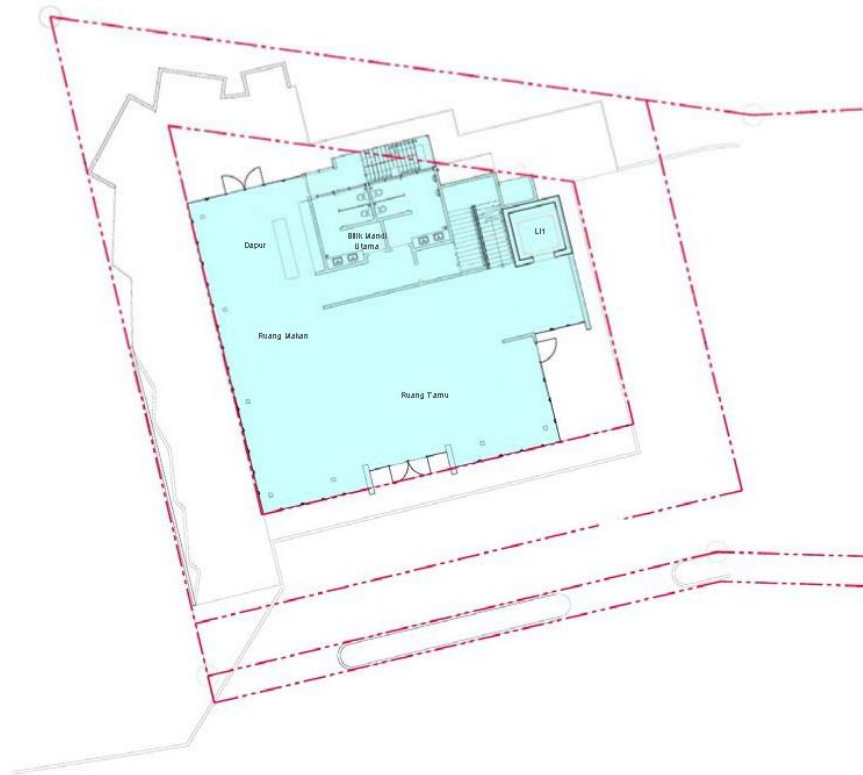


JUMLAH LUAS BINAAN	9,049 k.p.s.
JUMLAH LUAS TANAH	9,129 k.p.s.
JUMLAH LUAS AKSESORI PARCEL	4,575 k.p.s.

Pelan Lantai

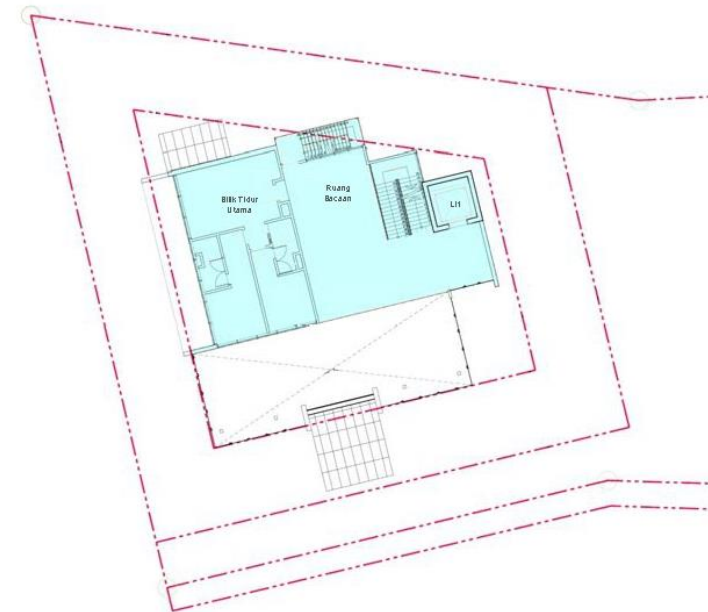
Tingkat Bawah

LUAS BINAAN
3,475 k.p.s.



Tingkat Satu

LUAS BINAAN
2,119 k.p.s.



Tingkat Dua

LUAS BINAAN
3,455 k.p.s.

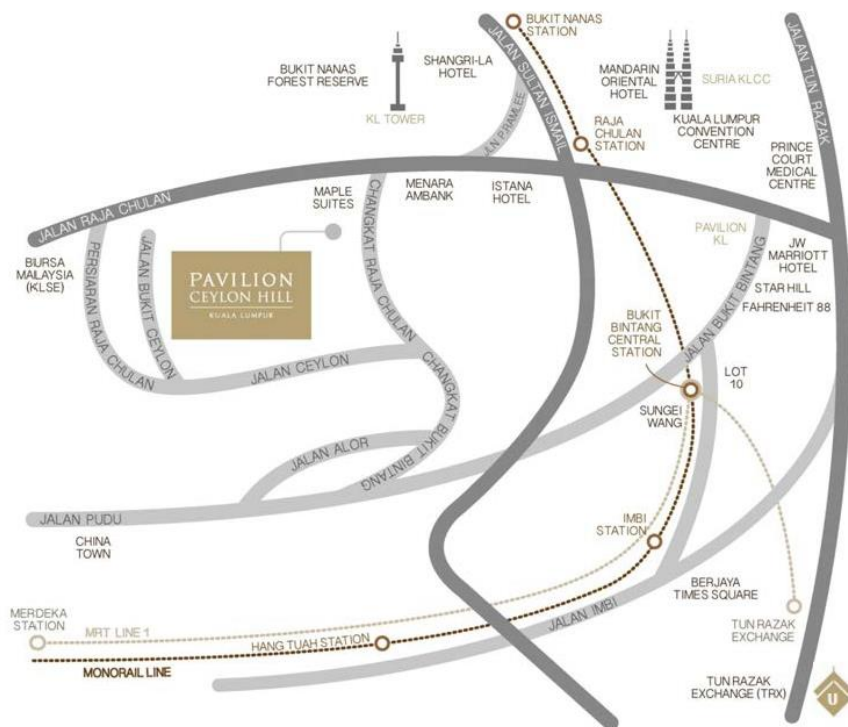


Spesifikasi

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Batu-Bata / Konkrit Bertetulang
Bumbung	Konkrit Bertetulang
Siling	Siling Plaster Bergentian
Tingkap	Panel Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Padu Rintangan Api : Pintu Kayu Flush / Pintu Padu Gelongsor
Kunci	Kunci Berkualiti Yang Diluluskan
Kemasan Dinding	: Batu Mampat : Jubin Homogen : Plaster dan Cat
Kemasan Lantai	: Batu Mampat : Kayu Padu : Jubin Homogen
Peralatan Sanitari & Kelengkapan	: Sinki lengkap dengan kelengkapan paip : Tab Mandi, Pancuran and Peralatan Sanitari lengkap dengan aksesori : Pancuran and Peralatan Sanitari lengkap dengan aksesori
Pemasangan Mekanikl & Elektrik	: Lampu dan punca elektrik akan disediakan mengikut spesifikasi Jurutera M&E : Berpusat Sistem Penghawa Dingin : Dapur and Semua Bilik Mandi
Rangkaian & Telefon Cabling	: Ruang Tamu, Bilik Tidur Utama dan Bilik Tidur Lain : Ruang Tamu dan Bilik Tidur Utama : Ruang Tamu dan Bilik Tidur Utama
Sistem Keselamatan	Sistem Kad Akses, Pengawas Video and Interkom Audio

Kemasan lantai seperti batu dan kayu adalah bahan semulajadi yang mengandungi urat, butiran dan perbezaan ton warna. Akan terdapatnya tanda dan tompok warna yang disebabkan oleh komposisi mineral yang kompleks dan kehadiran bendasing didalamnya. Walaupun bahan semulajadi ini boleh dipilih sebelum pemasangan, kelainan rupa batu dan kayu tidak boleh dielakkan sepenuhnya berikutan ini. Adalah mustahil untuk mencapai tahap konsisten urat, butiran, ton warna dan corak bahan-bahan semulajadi ini semasa pemilihan dan pemasangan.

Alamat Istimewa Yang Nyata Eksklusif



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Untuk keterangan lanjut, sila hubungi kami di **011 2028 0888** atau layari www.PavilionCeylonHill.com

Perunding Pemasaran Eksklusif

1Pavilion Property Consultancy Sdn. Bhd. (028503-A)

Pavilion Galeri Hartanah : Level 8, Menara Khuan Choo, 75A Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur

Tel : +603 2143 8089 Faks : +603 2143 8086

Pemaju: Jelita Orientasi Sdn Bhd 201601011472 (1182403-D), Alamat: Level 8, Menara Khuan Choo, 75A, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur, Tel: 03-2143 8089/Faks: 03 2143 8086 • Nombor Lesen Pemaju: 14557/12-2025/1251(R) • Tempoh Sahlaku: 13/12/2022 - 12/12/2025 • Nombor Permit Iklan dan Jualan: 14557-1/12-2023/0216(R)-(S) • Tempoh Sahlaku: 13/12/2022 - 12/12/2023 • Pihak Berkuasa Berkenaan Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Nombor Rujukan Pelan Bangunan: BP T4 OSC 2016 0123 • Jenis Pegangan Tanah: Kelal • Tarikh Pemajuan Perumahan Smp. Mar 2023 • Bebanan Tanah: Tinda • Jenis : Pangsapuri Servis dan Banglo Strata • Nama Pemajuan: Pavilion Ceylon Hill Kuala Lumpur • Tempoh Letak Kereta: 770 • Pangsapuri Servis Jenis A: 540 - 671 k.p.s. , Jenis B: 704 - 1,165 k.p.s. , Jenis C: 1,177 - 1,374 k.p.s. , Banglo Strata 9,049 k.p.s. • Jumlah Bilangan Unit: 629 Pangsapuri Service + 1 Banglo Strata • Baki Unit Belum Dijual: 17 Pangsapuri Servis + 1 Banglo Strata • Harga Jualan: Pangsapuri Servis RM 972,000 (Min) - RM 2,787,600 (Max), Banglo Strata RM 31,172,749 • 5% Bumiputera Diskaun

SATU LAGI PROJEK BERPRESTIJ DARIPADA
KUMPULAN PAVILION