

DESA
CHEMOR
IMPIAN

Rumah
Ideal
Bagi Keluarga
Anda



劉殷銓集團
LIEW YIN YIN GROUP BERHAD

Pemaju:
CITA HIDUP SDN BHD (Co No. 200401001476 (639979-H))
NO. 136, JALAN TAMBUN, 31400 IPOH, PERAK TEL : 05 – 547 1128

Pengurusan Projek:
LIEW YIN YIN GROUP BERHAD (Co No. 198301016853 (112262-A))
NO. 136, JALAN TAMBUN, 31400 IPOH, PERAK TEL : 05 – 547 1128

Lokasi



PELAN LANTAI



Rumah Teres Setingkat



Rumah Teres Kluster Setingkat

SPEKIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit bertetulang
Dinding	: Konkrit bertetulang/ Bata blok ringan (AAC)
Bumbung	: Genting simen pada rangka besi
Siling	: Siling plaster/Lapisan skim
Tingkap	: Tingkap berbingkai aluminium tidak dianodkan
Pintu	: Pintu utama - Pintu gelongsor berbingkai aluminium tidak dianodkan Pintu belakang - Pintu besi Bilik tidur - Pintu kayu hiasan Bilik mandi - Pintu PVC Patio (Lot sudut sahaja) - Pintu kayu Ironmongery - Set kunci
Kemasan Dinding	: Bilik mandi - Jubin seramik (Lebih kurang 7' tinggi) Dapur - Jubin seramik (Lebih kurang 7' tinggi) Luar & dalam - Lepaan simen/Lapisan skim dan cat
Kemasan Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, semua bilik tidur dan bilik mandi - Jubin lantai porselin/seramik Anjung kereta, laluan kereta & patio - Lepaan simen
Cat	: Luaran - Cat cuaca Dalaman - Cat emulsi atau setara Kayu/Logam - Cat berkilat
Pagar	: Pintu masuk - Pintu pagar besi lengkap dengan peti surat Hadapan & sisi - 5'-0" tinggi pagar bata blok ringan (AAC) Belakang - 5'-0" tinggi pagar bata blok ringan (AAC) dan pintu plat besi
Kelengkapan Sanitari	: Bilik mandi a. Basin basuh tangan & pili air - 2 no b. Mangkuk tandas & kelengkapan - 2 no c. Pancuran mandi - 2 no d. Bekas kertas tandas - 2 no e. Pili air - 2 no Lain-lain a. Tangki air - 1 no b. Sinki dapur - 1 no c. Pili air - 2 no
Pemasangan Elektrik	: a. Distribution board/Panel elektrik - 1 fasa b. Pendawaian lampu - 16 no c. Pendawaian kipas siling - 5 no d. Soket elektrik 13 amp - 15 no e. Pendawaian penghawa dingin - 1 no. f. Pendawaian loceng pintu - 1 no. g. Punca TV - 1 no. h. Punca kabel fiber optik (FWS) - 1 no

No. Lesen Pemaju : 14551/02-2031/0586(R) | Tempoh Sah Laku : 18/02/2026 - 17/02/2031 | No. Permit Iklan dan Jualan : 14551-5/11-2027/0969(N)-(L) | Tempoh Sah Permit Iklan : 17/11/2025 - 16/11/2027 | Tarikh dijangka siap : November 2027 | Pajak Tanah : 99 tahun (PT 284728 - PT 284735 & PT 284741 (9 unit)(tempoh tamat 16/02/2122)/PT 294517 - PT 294568 (52 unit)(tempoh tamat 10/03/2124)/PT 297047 - PT 297061 (15 unit)(tempoh tamat 09/09/2124)) | Pihak Berkuasa meluluskan pelan : Majlis Bandaraya Ipoh | No Kelulusan Pelan : BIL(15)DLM.MBI OSC(031-A)L/B/1/12/165/25 | Bebanan Tanah : TIADA | Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. | Total unit : 76 unit

Harga Jualan i) Rumah Teres Setingkat - 61 unit : RM313,500.00 (Min) - RM378,000.00 (Mak)
ii) Rumah Teres Kluster Setingkat - 15 unit : RM331,550.00 (Min) - RM383,000.00 (Mak)

5% Diskaun untuk Lot Bumiputra / 7% Diskaun untuk Lot Bumiputra (RM350,000.00 ke atas)

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"