

*Rumah Ideal @ Chemor Perak
Bagi Keluarga Anda*

DESA
CHEMOR
IMPIAN



劉殷銓集團
LIEW YIN YIN GROUP BERHAD

SUSTAINABLE DEVELOPMENT SINCE 1978

198301016853 (112262-A)

Pemaju :
CITA HIDUP SDN BHD (Co No. 200401001476 (639979-H))
NO.136, JALAN TAMBUN, 31400 IPOH, PERAK
TEL : 05 - 547 1128

Pengurusan Projek :
LIEW YIN YIN GROUP BERHAD (Co No.198301016853 (112262-A))
NO.136, JALAN TAMBUN, 31400 IPOH, PERAK
TEL : 05 - 547 1128



www.lyy.com.my

2 unit Rumah Kluster Banglo Setingkat

Lot Seragam
33' x 70'

Bilik Tidur
4/5

Bilik Mandi
3/4

Nilai Rumah
Min.
RM593,340.00
Mak.
RM658,000.00

15 unit Rumah Kluster Berkembar Setingkat

Lot Seragam
30' x 70'

Bilik Tidur
4

Bilik Mandi
2

Nilai Rumah
Min.
RM435,240.00
Mak.
RM588,000.00

3 unit Rumah Teres Setingkat - Jenis A

Lot Seragam
22' x 65'

Bilik Tidur
4

Bilik Mandi
2

Nilai Rumah
Min.
RM342,240.00
Mak.
RM488,000.00

9 unit Rumah Teres Setingkat - Jenis B

Lot Seragam
20' x 70'

Bilik Tidur
4

Bilik Mandi
2

Nilai Rumah
Min.
RM342,240.00
Mak.
RM498,000.00

2 unit Rumah Berkembar Setingkat

Lot Seragam
29' x 63'

Bilik Tidur
4

Bilik Mandi
2/3

Nilai Rumah
Min.
RM556,140.00
Mak.
RM598,000.00

7% Diskaun Untuk Lot Bumiputra

Pelan Lantai

Rumah Kluster
Berkembar Setingkat



Rumah Teres Setingkat
Jenis A



Rumah Kluster
Banglo Setingkat



Rumah Teres Setingkat
Jenis B



Rumah Berkembar
Setingkat



Spesifikasi

Struktur	: Rangka konkrit tetulang	
Dinding	: Bata tanah liat dilengkapi dengan plaster simen	
Bumbung	: Genting simen pada rangka besi	
Siling	: Dalaman	- Siling plaster
	Anjung kereta	- Siling plaster/Skim Coat
Tingkap	: Depan, Tepi dan Belakang	- Tingkap casement aluminium bersama dengan ram kaca jernih
Pintu	: Bingkai pintu	- Bingkai pintu logam
	Pintu utama	- Pintu aluminium bergelongsor
	Pintu tepi	- Pintu aluminium bergelongsor (Hanya untuk Kluster Banglo Setingkat & Kluster Berkembar Setingkat)
	Pintu belakang	- Pintu kayu (Hanya untuk Rumah Teres Setingkat (Rumah Tepi))
	Bilik tidur	- Pintu besi
	Bilik mandi	- Pintu kayu hiasan
		- Pintu kayu hiasan (Hanya untuk Kluster Banglo Setingkat & Rumah Berkembar Setingkat)
		- Pintu PVC (Hanya untuk Kluster Berkembar Setingkat & R Teres Setingkat)
Kemasan	: Bilik mandi	- 12" x 24" jubin seramik setinggi 7'
Dinding	: Dapur	- 12" x 24" jubin seramik setinggi 7'
Kemasan	: Ruang tamu, makan, dapur	- 24" x 24" jubin seramik
Lantai	: dan semua bilik tidur	
	Bilik mandi	- 12" x 12" jubin seramik
	Anjung kereta	- Leraan simen

		Kluster Banglo Setingkat Plot		Kluster Berkembar Setingkat	Rumah Teres Setingkat Jenis A & B	Rumah Berkembar Setingkat Plot	
		1	2			62	63
Kelengkapan Sanitari	Sinki dapur berkembar keluli	1 set	1 set	1 set	1 set	1 set	1 set
	Besen basuh tangan	3 no.	4 no.	2 no.	2 no.	3 no.	2 no.
	Tandas duduk	3 no.	4 no.	2 no.	2 no.	3 no.	2 no.
	Pancuran air	3 no.	4 no.	2 no.	2 no.	3 no.	2 no.
	Tap taman	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.
	Bekas kertas tandas	3 no.	4 no.	2 no.	2 no.	3 no.	2 no.
Pemasangan Elektrik	Mata penghawa dingin	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.
	Mata lampu	20 no.	20 no.	16 no.	16 no.	17 no.	17 no.
	Mata kipas siling	6 no.	6 no.	6 no.	6 no.	6 no.	6 no.
	Mata loceng pintu	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.
	Mata kuasa 13 amp	20 no.	20 no.	16 no.	16 no.	17 no.	17 no.
	Mata telefon	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.
	Mata TV	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.
Cat	Dalaman	- Cat emulsi					
	Luaran	- Cat cuaca					
Pagar	Depan	- 5' tinggi pagar bata					
		- Pintu pagar besi					
Lain-lain	Peti Surat						
	Pendawaian sistem penggera						
	Pendawaian pagar automatik						

Lokasi



Imbas Untuk Lokasi QR



Agensi yang dibenarkan

No. Lesen Pemaju: 14551/02-2026/0137(A) | Tempoh Sah: 18/02/2023-17/02/2026 | No. Permit Iklan dan Jualan: | Tempoh Sah: | Tarikh dijangka siap: **Ogos 2026** | Pajakan Tanah: 99 tahun (tempoh tamat 04 September 2122) | Pihak Berkuasa meluluskan pelan: Majlis Bandaraya Ipoh | No Kelulusan Pelan: Bil(20)dIm. MBI OSC(121-A)/B/1/31/447/22 | Bebanan Tanah: Public Bank Berhad | Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahkan atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. | Total Unit: **BAKI 31 UNIT**

Harga Jualan BAKI Unit:

i) Rumah Kluster Banglo Setingkat - 2 unit: RM593,340.00(Min) RM658,000.00(Mak)

ii) Rumah Kluster Berkembar Setingkat - 15 unit: RM435,240.00(Min) RM588,000.00(Mak)

iii) Rumah Teres Setingkat Jenis A - 3 unit: RM342,240.00(Min) RM488,000.00(Mak)

iv) Rumah Teres Setingkat Jenis B - 9 unit: RM342,240.00(Min) RM498,000.00(Mak)

v) Rumah Berkembar Setingkat - 2 unit: RM556,140.00(Min) RM598,000.00(Mak)

7% Diskaun Untuk Lot Bumiputra

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"