



RUMAH TERES SETINGKAT | Lot seragam / 標準單位
單層毗連式房屋 | 20' x 70'
Lot Bumiputra 5% diskaun / 土著可獲得5%折扣

JENIS A - 1 UNIT

MIN : RM 278,000.00

MAKS : RM 318,000.00

No. Lesen Pemaju : 14551/02-2026/0137(R)

Tempoh Sah : 18/02/2023 - 17/02/2026

No. Permit Iklan dan Jualan :

Tempoh Sah :

Tarikh dijangka siap : OKTOBER 2023

Pajakan Tanah : 99 tahun (tempoh tamat: 18 Jun 2119)

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa meluluskan pelan: Majlis Bandaraya Ipoh

No Kelulusan Pelan : MBI LB01/0003757/0002/20/F00/P00/L00

Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh pihak berkuasa negeri

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA"**



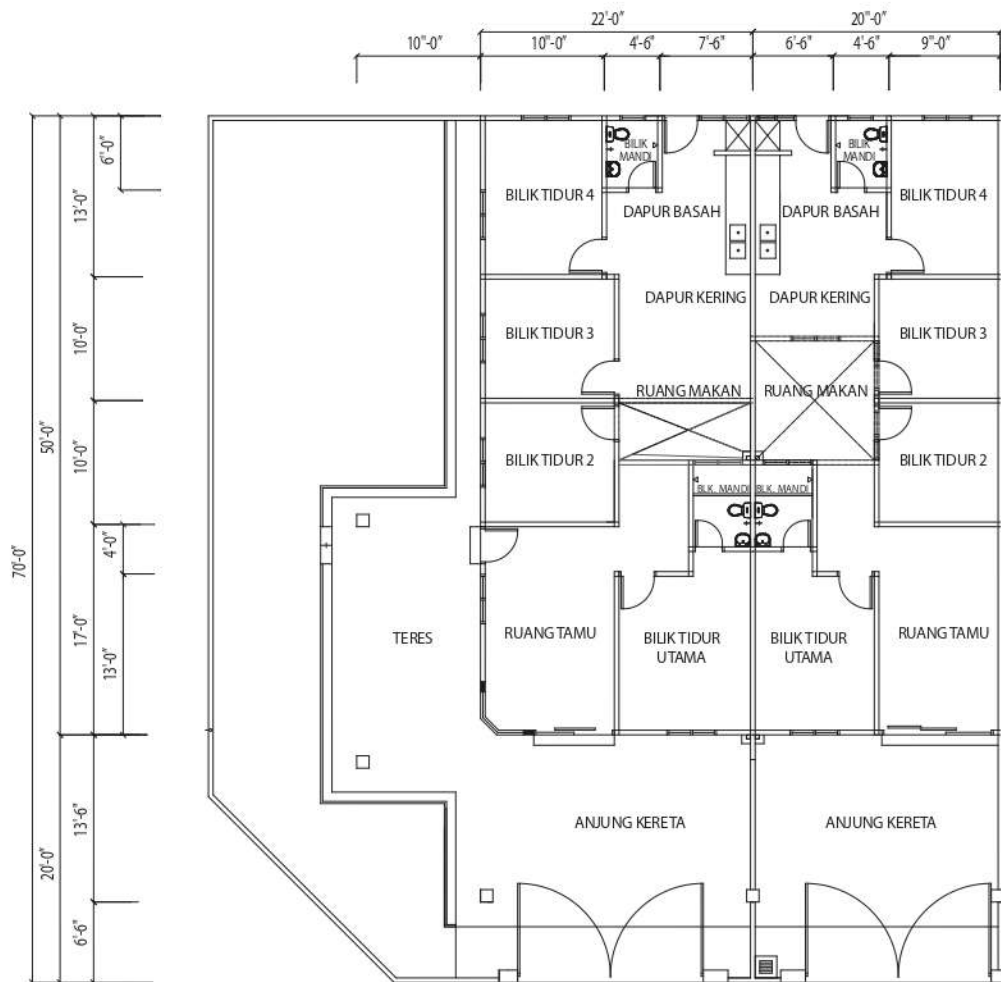
Pemaju/ 发展商:

CITA HIDUP SDN. BHD. 200401001476 (639979-H)

136, Jalan Tambun,
31400 Ipoh, Perak D.R.
Fax: 05-546 0273

劉殷銓集團
LIEW YIN YIN GROUP

05-547 1128 • 012-516 0290 • 012-502 0290



PELAN LANTAI

SPESIFIKASI

建築規格

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Bata tanah liat dilengkapi dengan plaster simen
Bumbung	: Genting simen pada rangka besi
Siling	: - Luaran - Plaster Simen / Skim coat - Dalaman - Siling plaster - Papan Fascia - Kepingan Asbestos
Tingkap	: Depan, Tepi dan Belakang Tingkap casement aluminium bersama dengan ram kaca bahagian atas.
Pintu	: - Bingkai pintu - Bingkai pintu logam - Pintu utama - Pintu aluminium bergelongsor - Pintu belakang - Pintu besi - Bilik tidur - Pintu kayu hiasan - Bilik mandi - Pintu aluminium berlipat / Pintu PVC - Teres - Pintu kayu (untuk rumah tepi)
Kemasan Dinding	: - Bilik mandi - 12"x 12" jubin seramik setinggi 7' - Dapur - 12"x 24" jubin seramik setinggi 7'
Kemasan Lantai	: - Ruang tamu, makan, dapur dan semua bilik tidur - 16"x16" jubin seramik - Bilik mandi - 12"x12" jubin seramik - Anjung kereta - Lepaan simen

Rumah Teres Setingkat

Kelengkapan Sanitari	: - Sinki dapur berkembar keluli - 1 set - Besen basuh tangan - 2 no. - Tandas duduk - 2 no. - Pancuran air - 2 no. - Tap taman - 1 no. - Bekas kertas tandas - 2 no.
Pemasangan Elektrik	: - Mata penghawa dingin - 1 no. - Mata lampu - 12 no. - Mata kipas siling - 5 no. - Mata loceng pintu - 1 no. - Mata kuasa 13 amp - 12 no. - Mata telefon - 1 no. - Mata TV - 1 no.
Cat	: - Dalaman - Cat emulsi - Luaran - Cat cuaca
Pagar	: - Depan - Pintu pagar besi di hadapan - 4'0" tinggi pagar bata
Lain-lain	: - Peti surat - Pendawaian sistem penggera - Pendawaian pagar automatik

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Bata tanah liat dilengkapi dengan plaster simen
Bumbung	: Genting simen pada rangka besi
Siling	: - Luaran - Plaster Simen / Skim coat - Dalaman - Siling plaster - Papan Fascia - Kepingan Asbestos
Tingkap	: Depan, Tepi dan Belakang Tingkap casement aluminium bersama dengan ram kaca bahagian atas.
Pintu	: - Bingkai pintu - Bingkai pintu logam - Pintu utama - Pintu aluminium bergelongsor - Pintu belakang - Pintu besi - Bilik tidur - Pintu kayu hiasan - Bilik mandi - Pintu aluminium berlipat / Pintu PVC - Teres - Pintu kayu (untuk rumah tepi)
Kemasan Dinding	: - Bilik mandi - 12"x 12" jubin seramik setinggi 7' - Dapur - 12"x 24" jubin seramik setinggi 7'
Kemasan Lantai	: - Ruang tamu, makan, dapur dan semua bilik tidur - 16"x16" jubin seramik - Bilik mandi - 12"x12" jubin seramik - Anjung kereta - Lepaan simen

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Bata tanah liat dilengkapi dengan plaster simen
Bumbung	: Genting simen pada rangka besi
Siling	: - Luaran - Plaster Simen / Skim coat - Dalaman - Siling plaster - Papan Fascia - Kepingan Asbestos
Tingkap	: Depan, Tepi dan Belakang Tingkap casement aluminium bersama dengan ram kaca bahagian atas.
Pintu	: - Bingkai pintu - Bingkai pintu logam - Pintu utama - Pintu aluminium bergelongsor - Pintu belakang - Pintu besi - Bilik tidur - Pintu kayu hiasan - Bilik mandi - Pintu aluminium berlipat / Pintu PVC - Teres - Pintu kayu (untuk rumah tepi)
Kemasan Dinding	: - Bilik mandi - 12"x 12" jubin seramik setinggi 7' - Dapur - 12"x 24" jubin seramik setinggi 7'
Kemasan Lantai	: - Ruang tamu, makan, dapur dan semua bilik tidur - 16"x16" jubin seramik - Bilik mandi - 12"x12" jubin seramik - Anjung kereta - Lepaan simen

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Bata tanah liat dilengkapi dengan plaster simen
Bumbung	: Genting simen pada rangka besi
Siling	: - Luaran - Plaster Simen / Skim coat - Dalaman - Siling plaster - Papan Fascia - Kepingan Asbestos
Tingkap	: Depan, Tepi dan Belakang Tingkap casement aluminium bersama dengan ram kaca bahagian atas.
Pintu	: - Bingkai pintu - Bingkai pintu logam - Pintu utama - Pintu aluminium bergelongsor - Pintu belakang - Pintu besi - Bilik tidur - Pintu kayu hiasan - Bilik mandi - Pintu aluminium berlipat / Pintu PVC - Teres - Pintu kayu (untuk rumah tepi)
Kemasan Dinding	: - Bilik mandi - 12"x 12" jubin seramik setinggi 7' - Dapur - 12"x 24" jubin seramik setinggi 7'
Kemasan Lantai	: - Ruang tamu, makan, dapur dan semua bilik tidur - 16"x16" jubin seramik - Bilik mandi - 12"x12" jubin seramik - Anjung kereta - Lepaan simen