

Sri Changgang 2



RUMAH TERES SATU TINGKAT 20' X 75'

PEMAJU: **DAENN DEVELOPMENT SDN BHD** (1070763-U)

No 1-38, Jalan 8/35, Taman Seri Bangi,
Seksyen 8, 43650, Bandar Baru Bangi

Tel: 603-8920 2922 Email: daenndev@gmail.com / clbuilddev@gmail.com

No Lesen Pemaju: **14549/08-2025/0577(A)**

No Permit Iklan dan Jualan:

Pegangan Tanah: **Pajakan 99 Tahun**

Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan: **Majlis Daerah Kuala Langat**

Tarikh Jangka Siap: **Sept 2023**

Harga Minimum: **RM 455,556.00**

Tempoh Sah: **3/8/2022 – 2/8/2025**

Tempoh Sah

Tarikh Tamat Pajakan: **07 April 2115**

Bebanan Tanah: **Tiada**

No Rujukan: **MDKL/JKB/4/4/1152(A)**

Jumlah Unit: **30 unit (20' x 75')**

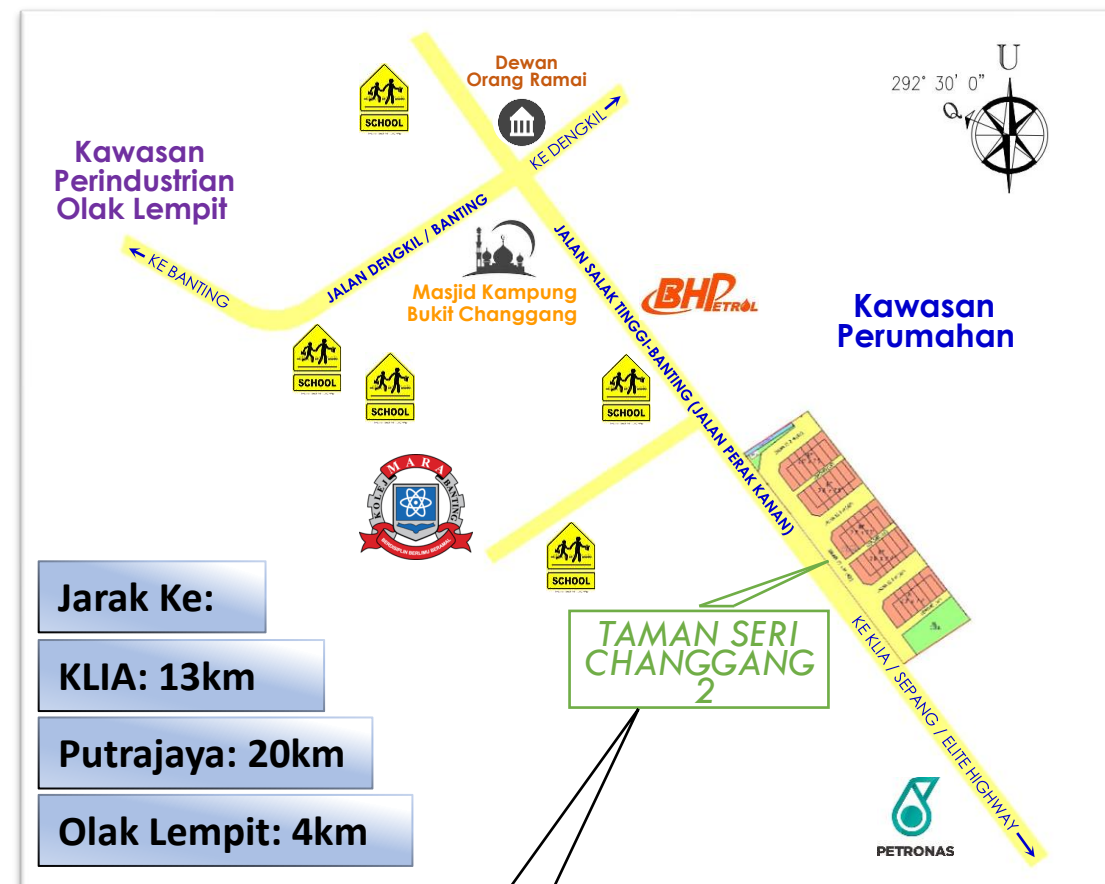
Baki Unit Belum Jual: **12 unit (20' x 75')**

Harga Maksimum: **RM559,343.93**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:

Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, dicagar, atau digadai dengan apa cara sekalipun melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.



Jarak Ke:

KLIA: 13km

Putrajaya: 20km

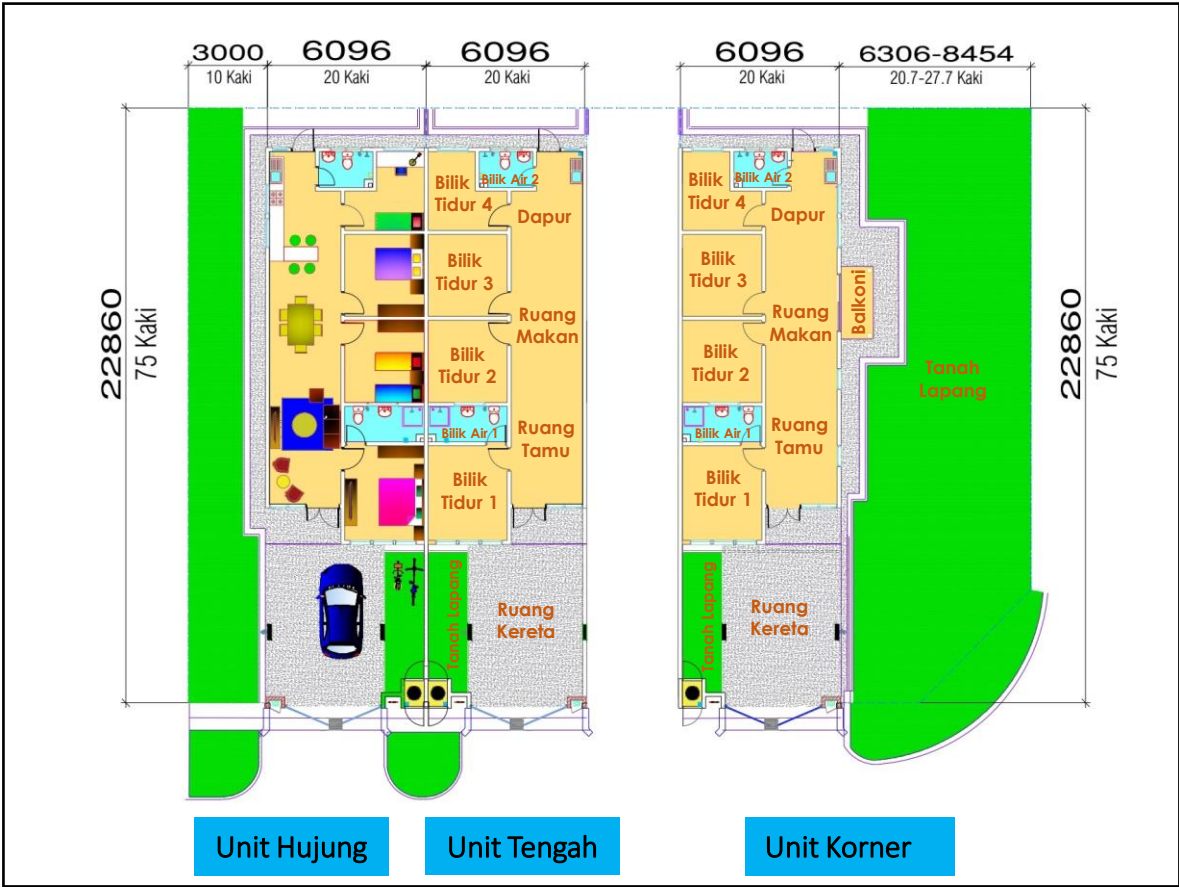
Olak Lempit: 4km



SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang	<u>Kemasan Dinding</u>	
Dinding	: Bata / Dinding Konkrit	Tandas / Dapur	: Jubin Dinding Berkilat/ Lepaan Simen dan Cat
Bumbung	: Kekuda Besi	Lain-lain	: Lepaan Simen dan Cat
Kemasan Bumbung	: Genting Konkrit	<u>Kemasan Lantai</u>	
Kemasan Siling	: Lepaan ‘Skimcoat’ Siling ‘Plaster’	Dalaman Rumah	: Jubin Seramik
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	Lain-lain	: Lepaan Simen
Pintu	: Pintu Kayu / Pintu Kayu Berlapis	<u>Cat</u>	
Kunci	: Set Kunci Berkualiti	Dinding Luar	: Cat Kalis Cuaca
Pagar	: Pagar ‘Chain-link’	Dinding Dalam	: Cat Emulsi
		Kayu dan Logam	: Cat Berkilat

Jenis	Unit Tengah	Unit Hujung	Unit Korner
Pemasangan Sanitari			
Basin Basuh Tangan	2	2	2
Mangkuk Tandas	2	2	2
Bancuran Mandi	2	2	2
Sinki Dapur	1	1	1
Pemasangan Elektrik			
Mata Kuasa	8	8	8
Mata Lampu	12	13	13
Mata Kipas	5	5	5
Mata Fiber Optik	1	1	1
Mata TV	1	1	1
Mata Hawa Dingin	2	2	2



PEMAJU: DAENN DEVELOPMENT SDN BHD (1070763-U)
No 1-38, Jalan 8/35, Taman Seri Bangi,
Seksyen 8, 43650, Bandar Baru Bangi
Tel: 603-8920 2922 Email: daenndev@gmail.com / clbuilddev@gmail.com

No Lesen Pemasu: 14549/08-2025/0577(A) Tempoh Sah: 3/8/2022 – 2/8/2025
No Permit Iklan dan Jualan: Tempoh Sah:
Pegangan Tanah: **Pajakan 99 Tahun** Tarikh Tamat Pajakan: **07 April 2115** Bebanan Tanah: **Tiada**
Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan: **Majlis Daerah Kuala Langat** No Rujukan: **MDKL/JKB/4/4/1152(A)**
Tarikh Jangka Siap: **Sept 2023** Jumlah Unit: **30 unit (20' x 75')** Baki Unit Belum Jual: **12 unit (20' x 75')**
Harga Minimum: **RM 455,556.00** Harga Maksimum: **RM559,343.93**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:
Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, dicagar, atau digadai dengan apa cara sekalipun melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.