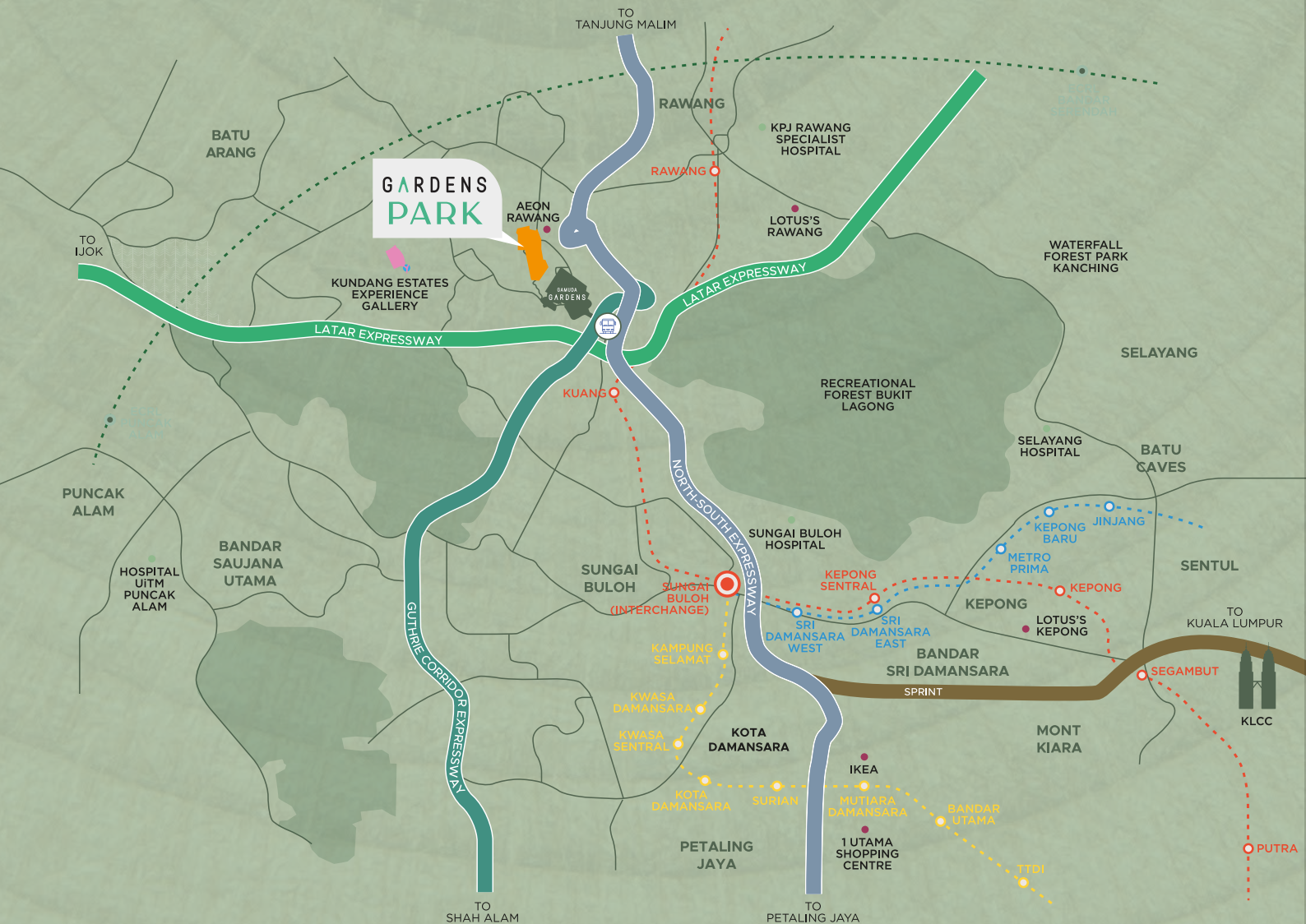


KIRANA

RUMAH TERAS 2 TINGKAT

HAK MILIK KEKAL



- NORTH-SOUTH EXPRESSWAY
- GUTHRIE CORRIDOR EXPRESSWAY
- LATAR EXPRESSWAY
- SPRINT
- RAPID KL BUS
- ECRL LINE
- MRT SBK LINE
Sg Buloh - Bukit Bintang, Maluri, Kajang
- MRT SSP LINE
Sg Buloh - KLCC, Bandar Malaysia, Serdang, Putrajaya Sentral
- KTM LINE
Tanjung Malim - Subang Jaya, Klang

SincereTM
Responsible
Original

Gamuda Land (Botanic) Sdn Bhd
(199901016836 (491736-H))
Gamuda Gardens Experience Gallery,
Persiaran Gamuda Gardens 1, Bandar Gamuda Gardens
48050, Klang, Selangor
Tel: 03 6037 2888



gamudagardens.com.my
03 2727 7416

Kirana (Fasa 1 – A2). Pemaju: Gamuda Land (Botanic) Sdn. Bhd. (199901016836 (491736-H)) - Alamat: Gamuda Gardens Experience Gallery, Persiaran Gamuda Gardens 1, Bandar Gamuda Gardens, 48050, Klang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia - Nombor Telefon: +603-6037 2888 - Nombor Lesen Pemajuan: 14542/01-2028/0889(A)-Tempoh Sah: 22/01/2022 - 21/01/2028 - Nombor Permit Iklan & Jualan: XXX - Tempoh Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah - Pihak Berkuasa Kelulusan: Majlis Perbandaran Selayang - Nombor Kelulusan Pelan Bangunan: MPS 3/2-1371/3170(PB(A)F1-A2- Pegangan tanah: Pegangan Kekal - Bebanan Tanah: Tiada - Jenis Hartanah: Rumah Teres Dua Tingkat - Jumlah Unit: 286 unit - Baki Untuk Dijual : 9 unit - Harga Jualan: RM 772,800.00 (Min.) - RM 1,934,160.00 (Maks.) - Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026 - 7% Diskaun untuk Bumiputera - Sekatan Kepentingan: Tiada - **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

GARDENS
PARK

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang (Sistem IBS)												
Dinding	Dinding Blok Konkrit / Konkrit Bertetulang (Sistem IBS)												
Penutup Bumbung	Kepingan Bumbung Logam / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang												
Rangka Bumbung	Kekuda Bumbung Logam / Rangka Bumbung Konkrit Bertetulang												
Siling	Skim Coat dan Cat / Siling Plaster dan Cat												
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium												
Doors	Pintu masuk Lain-lain					Pintu Padu Pintu Rata / Pintu Rata dengan Louvers / Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium							
Set kunci	Set Kunci Berkualiti												
Kemasan Dinding	Ruang Dapur Bilik Air Refuse Dinding Luaran dan Dalaman					Jubin Terpilih sehingga 1500mm tinggi / Skim Coat dan Cat Jubin Terpilih Jubin Terpilih Lepaan dan Cat / Skim Coat dan Cat							
Kemasan Lantai	Foyer / Ruang Tamu / Ruang Makan / (Bilik Tidur 4 - Jenis B,C & D) Dapur Bilik Air Utiliti Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 / Bilik Tidur 3 / (Ruang Keluarga - Jenis D) Tangga Teres dan Laman (Jenis A & D) Anjung Kereta Apron					Jubin Terpilih Jubin Terpilih Jubin Terpilih Jubin Terpilih Lantai Kayu Lamina Lantai Kayu Lamina Jubin Terpilih Corak Konkrit Cetakan Lepaan Simen							
Kelengkapan Sanitari & Paip	Jenis	A1	A2	A3	B1	B2	B3	C1	C2	C3	D1	D2	D3
	Sinki Dapur & Pili Air	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Mangkuk Tandas	3	3	4	3	3	4	3	3	4	4	4	4
	Besen Basuh & Pili Air	3	3	4	3	3	4	3	3	4	4	4	4
	Pancuran	3	3	4	3	3	4	3	3	4	4	4	4
	Pemegang Kertas Tandas	3	3	4	3	3	4	3	3	4	4	4	4
	Pili Air Taman	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Pili Air Mesin Basuh	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Pemasangan Elektrik	Soket Lampu	25	26	29	23	24	26	23	24	26	28	29	26
	Soket Lampu Pagar	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Soket Kipas	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7
	Soket Pendingin Hawa	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7
	Soket Pemanas Air Segera	3	3	4	3	3	4	3	3	4	4	4	4
	Soket Pam Air	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Soket Kuasa	24	24	24	23	24	24	23	24	24	25	26	26
	Soket TV	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Soket Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Soket Dinding Gentian	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Kotak Agihan	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Suis Pengasing (Pengecas EV)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Soket Pintu Automatik	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Soket Data	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Ventilasi Ekzos Mekanikal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Telekomunikasi Dalaman				Trunking / Konduit - PVC									
Trunking & Kabel				Pengkabelan - Kabel gentian ditamatkan pada soket dinding gentian									
Rumput				Rumput setempat									
Pagar				Pagar 1500mm tinggi / pagar besi 1500mm tinggi dengan kerb									



JENIS A | 20' x 65'

1,791 KPS - 2,022 KPS

JENIS B | 20' x 60'

1,595 KPS - 1,795 KPS.

JENIS C | 20' x 60'

1,591 KPS - 1,798 KPS

JENIS D | 20' x 75'

2,139 KPS - 2,372 KPS

DI ILHAMKAN KEHIDUPAN ALAM YANG TERBAIK



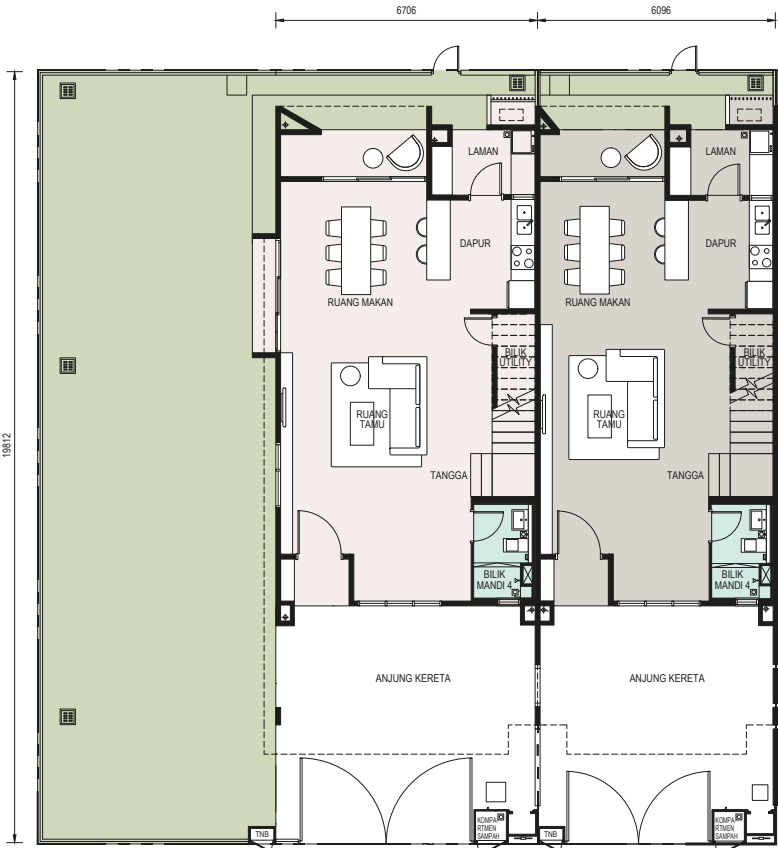
Hayatilah ketenangan hidup yang tiada tandingan di tengah-tengah keindahan alam semula jadi, dengan angin taman yang menyegarkan sebagai teman tetap anda. Di Kinara, dalam komuniti Gardens Park, tiada kepuasan yang lebih hebat. Alami gabungan sempurna antara kemudahan bandar dan ketenangan alam semulajadi.



JENIS A
20' x 65'

2,022 KPS (Sudut)
3+1 Bilik Tidur | 4 Bilik Mandi

1,791 KPS (Pertengahan)
3+1 Bilik Tidur | 3 Bilik Mandi



Tingkat Bawah

JENIS B
20' x 60'

1,795 KPS (Sudut)
4 Bilik Tidur | 4 Bilik Mandi

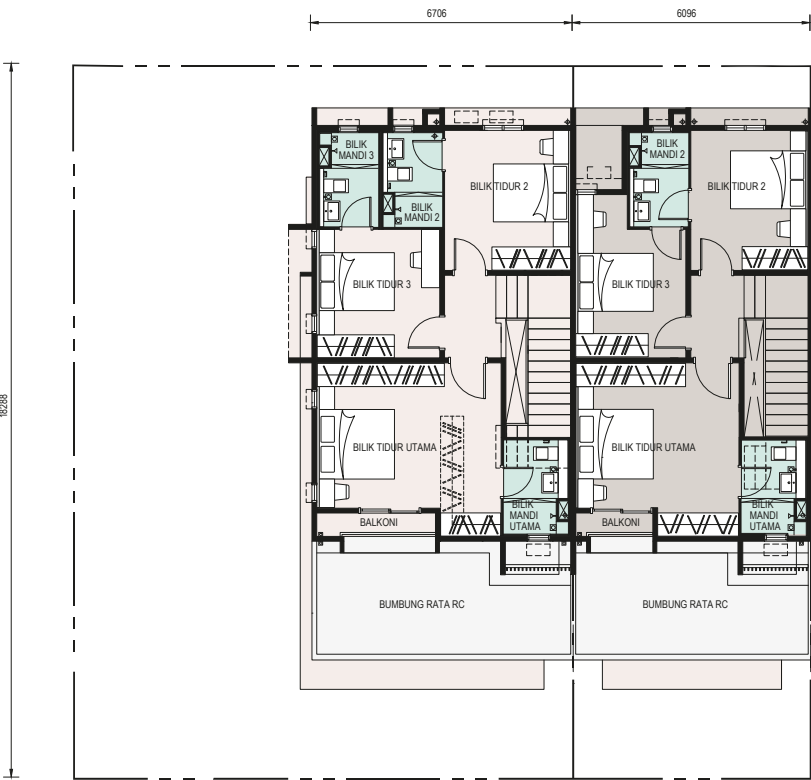
1,557 KPS (Pertengahan)
4 Bilik Tidur | 3 Bilik Mandi



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Tingkat Satu

JENIS C
20' x 60'

1,798 KPS (Sudut)
4 Bilik Tidur | 4 Bilik Mandi

1,591 KPS (Pertengahan)
4 Bilik Tidur | 3 Bilik Mandi



Tingkat Bawah

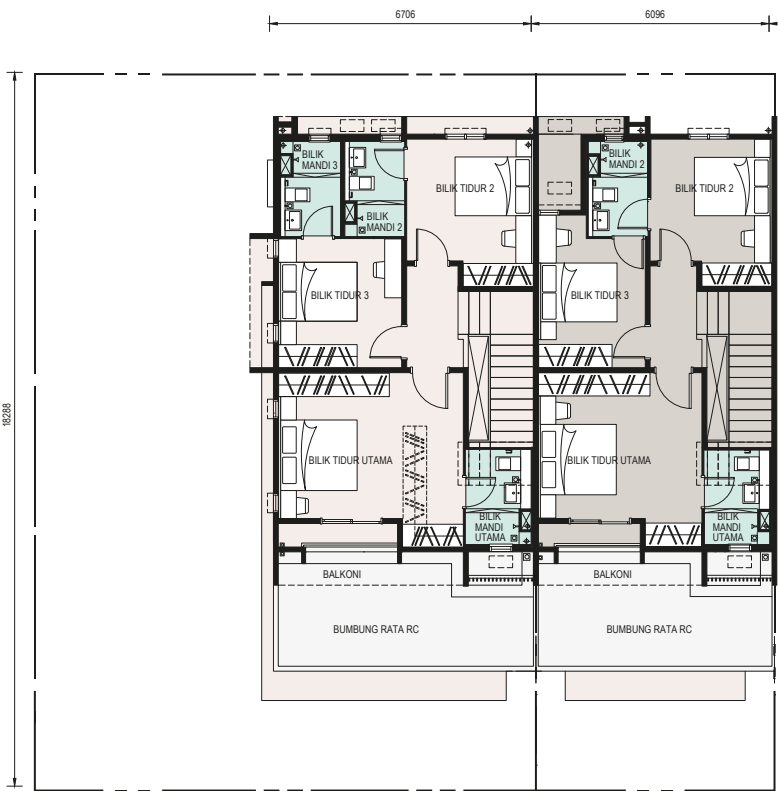
JENIS D
20' x 75'

2,372 KPS (Sudut)
4 Bilik Tidur | 4 Bilik Mandi

2,139 KPS (Pertengahan)
4 Bilik Tidur | 4 Bilik Mandi



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Tingkat Satu