



DAMAI

RUMAH TERES 2 TINGKAT

PEGANGAN KEKAL

GARDENS
PARK

JENIS A

Rumah Teres 2 Tingkat

Unit Sudut
22' x 65' | 2,139 kps.
4 Bilik Tidur | 4 Bilik Mandi

Unit Tengah dan Lot Akhir
20' x 65' | 1,761 kps. & 1,797 kps.
4 Bilik Tidur | 3 Bilik Mandi

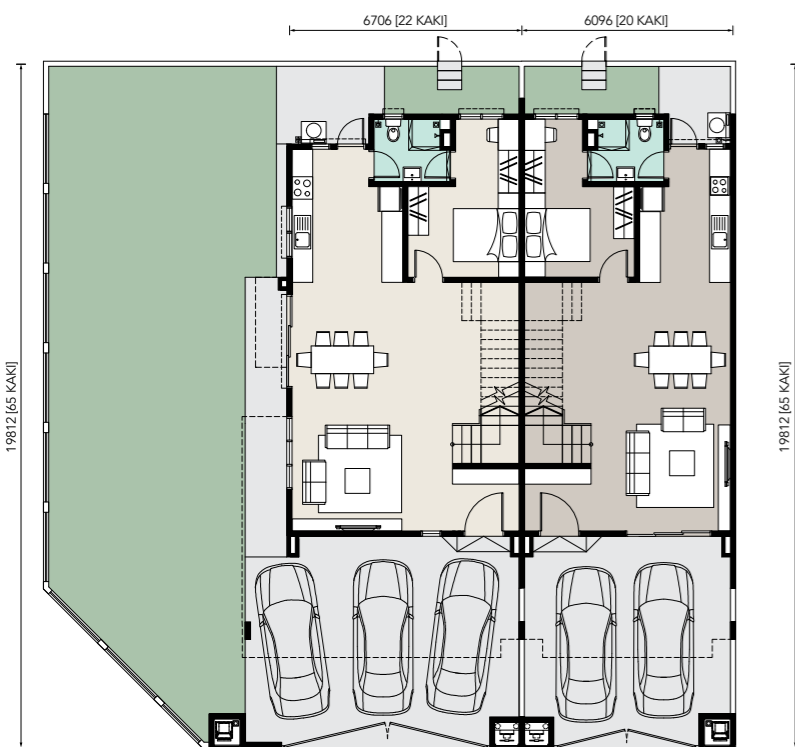


JENIS B

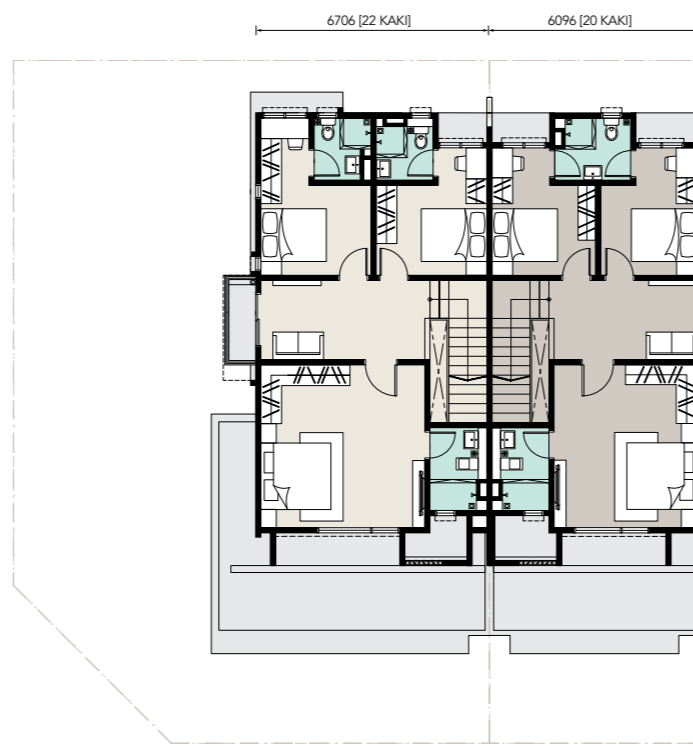
Rumah Teres 2 Tingkat

Unit Sudut
22' x 70' | 2,237 kps.
4 Bilik Tidur | 4 Bilik Mandi

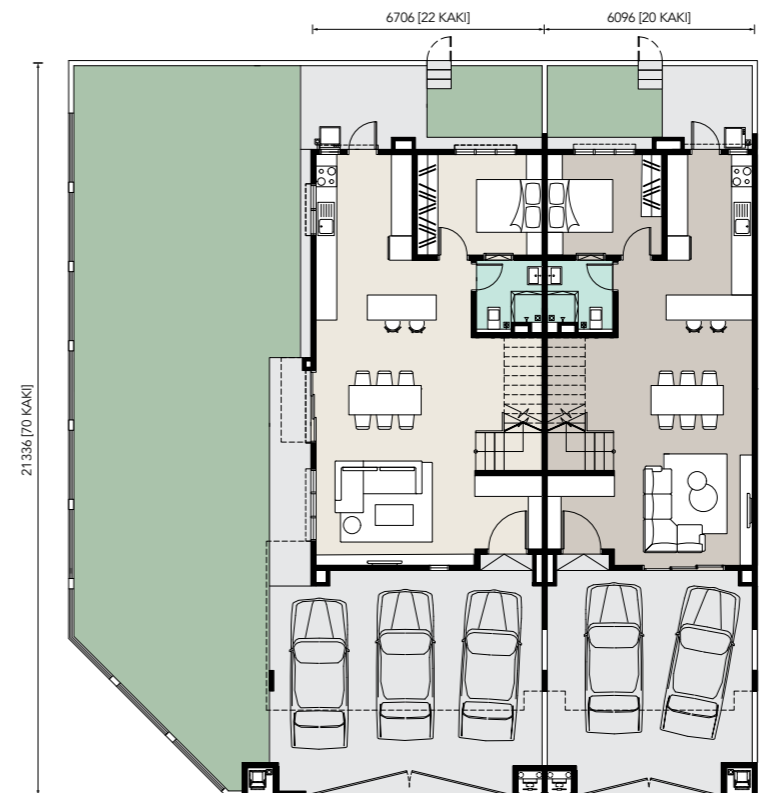
Unit Tengah dan Lot Akhir
20' x 70' | 1,866 kps. & 1,912 kps.
4 Bilik Tidur | 3 Bilik Mandi



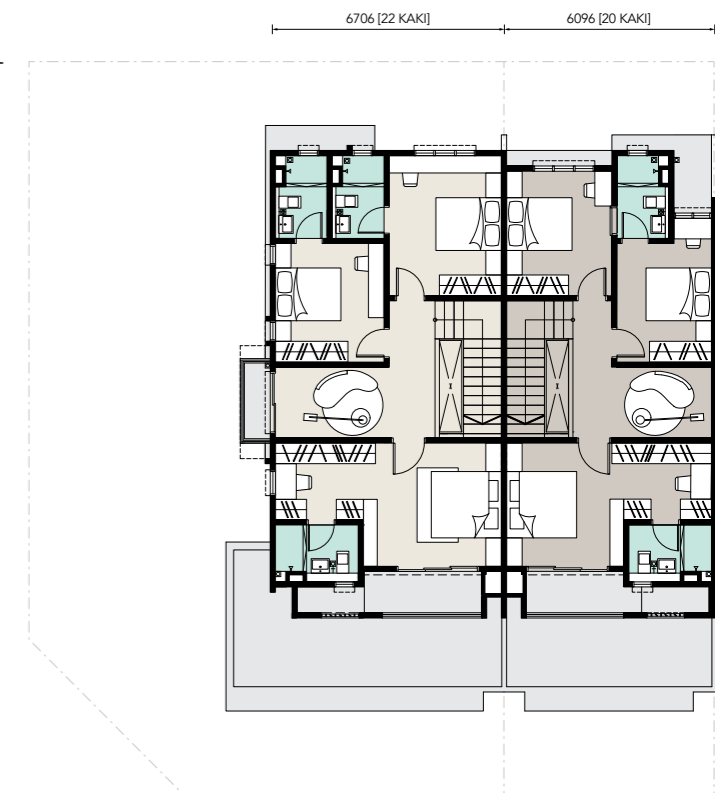
Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

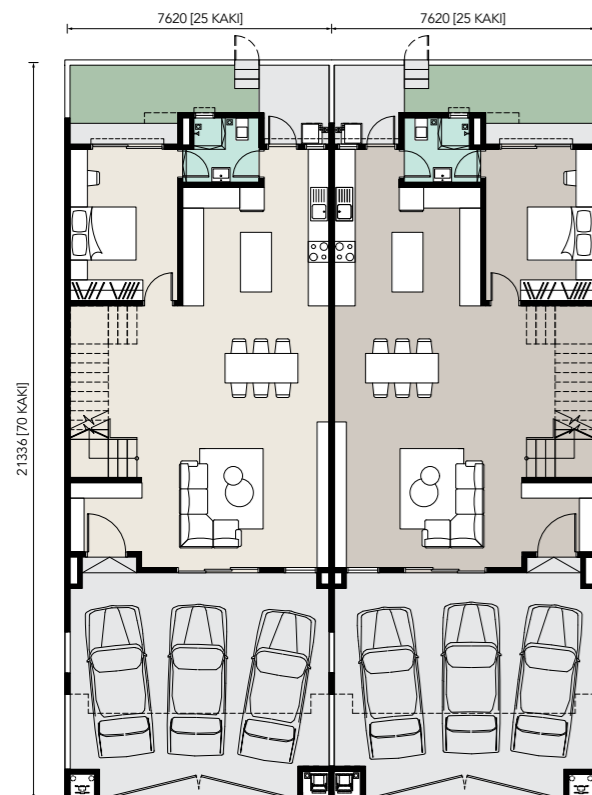
JENIS C

Rumah Teres 2 Tingkat

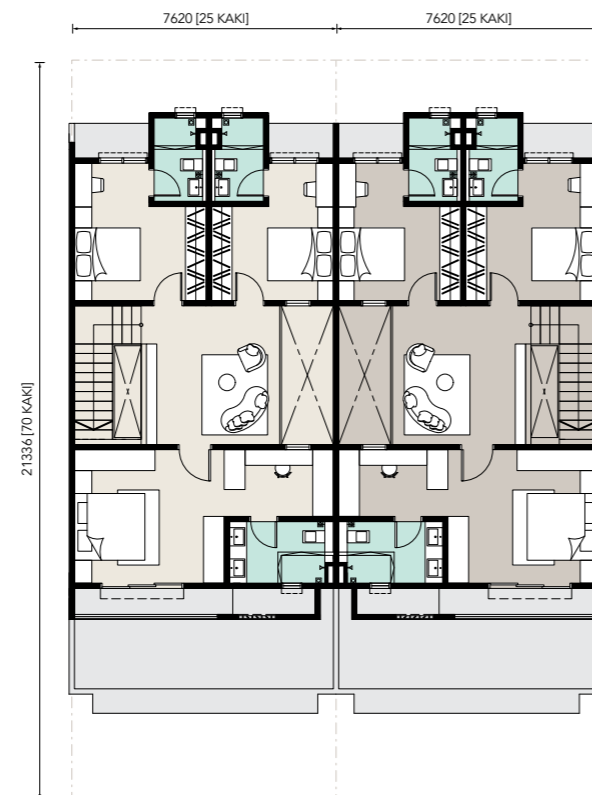
Unit Tengah
 25' x 70' | 2,407 kps.
 4 Bilik Tidur | 4 Bilik Mandi



Atap Kaca



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

Pelan Tapak



Jenis A
 Unit Tengah dan Lot Akhir
 20' x 65' | 1,761 kps. & 1,797 kps.
 4 Bilik Tidur | 3 Bilik Mandi

Unit Sudut
 22' x 65' | 2,139 kps.
 4 Bilik Tidur | 4 Bilik Mandi

Jenis B
 Unit Tengah dan Lot Akhir
 20' x 70' | 1,866 kps. & 1,912 kps.
 4 Bilik Tidur | 3 Bilik Mandi

Unit Sudut
 22' x 70' | 2,237 kps.
 4 Bilik Tidur | 4 Bilik Mandi

Jenis C
 Unit Tengah
 25' x 70' | 2,407 kps.
 4 Bilik Tidur | 4 Bilik Mandi

Spesifikasi

STRUKTUR	:	Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	:	Bata
PENUTUP BUMBUNG	:	Bumbung Rata Konkrit / Dek Logam
KERANGKA BUMBUNG	:	Truss Bumbung Logam / Lantai Keret Konkrit Bertetulang
SILING	:	Skim Coat / Siling Plaster
TINGKAP	:	Bingkai Logam Dengan Cermin
PINTU		
Pintu Utama	:	Kayu
Lain-lain	:	Pintu Rata / Pintu Cermin Berbingkai Logam
SET KUNCI	:	Set Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING		
Dinding Dalaman & Luaran	:	Plaster dan Cat / Skim Coat
Dapur	:	Jubin Terpilih Hingga 1500mm (H)
Bilik Air 1 / Bilik Air 2 / Bilik Air 3 / Bilik Air 4	:	Jubin Terpilih
KEMASAN LANTAI		
Foyer / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur 4 / Bilik Utiliti	:	Jubin Terpilih
Tangga	:	Lantai Kayu Lamina
Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 / Bilik Tidur 3 / Bilik Keluarga	:	Lantai Kayu Lamina
Bilik Air 1 / Bilik Air 2 / Bilik Air 3	:	Jubin Terpilih
Bilik Air 4	:	Jubin Terpilih
Anjung Kereta	:	Corak Konkrit Cetakan
Teres	:	Jubin Terpilih
Balkoni Jenis A , B, C	:	Jubin Terpilih
Laman	:	Lepaan Simen

KELENGKAPAN SANITARI & PAIP	A1-1 / A1-2	A2	A3	B1-1 / B1-2	B2	B3	C
Singki Dapur & Pili Air	1	1	1	1	1	1	1
Mangkuk Tandas	3	3	4	3	3	4	4
Besen Basuh & Pili Air	3	3	4	3	3	4	4
Bib Tap	3	3	4	3	3	4	4
Pancuran	3	3	4	3	3	4	4
Pemegang Kertas Tandas	3	3	4	3	3	4	4
Pili Air Taman	1	1	1	1	1	1	1
Pili Air Mesin Basuh	1	1	1	1	1	1	1

PEMASANGAN ELEKTRIK	A1-1 / A1-2	A2	A3	B1-1 / B1-2	B2	B3	C
Soket Lampu	23	25	26	26	28	29	29
Soket Lampu Pagar	2	2	2	2	2	2	2
Soket Kipas	6	6	6	6	6	6	6
Soket Pendingin Hawa	7	7	7	7	7	7	7
Soket Pemanas Air Segera	3	3	4	3	3	4	4
Soket Kuasa	26	26	26	26	26	26	28
Soket Tv	1	1	1	1	1	1	1
Soket Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1
Soket Dinding Gentian	1	1	1	1	1	1	1
Kotak Agihan	1	1	1	1	1	1	1
Soket Hud Dapur	1	1	1	1	1	1	1



**SincereTM
Responsible
Original**

Gamuda Land (Botanic) Sdn Bhd
(199901016836 (491736-H))
 Gamuda Gardens Experience Gallery,
 Persiaran Gamuda Gardens 1, Bandar Gamuda Gardens
 48050, Klang, Selangor
 Tel: 03 6037 2888



Damai (Fasa 1-B). Pemaju: Gamuda Land (Botanic) Sdn. Bhd. (199901016836 (491736-H)) - Alamat: Gamuda Gardens Experience Gallery, Persiaran Gamuda Gardens 1, Bandar Gamuda Gardens, 48050, Klang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia - Nombor Telefon: +603-6037 2888 - Nombor Lesen Pemajuan: 14542/01-2028/0889(A)- Tempoh Sah: 22/01/2022 - 21/01/2028 - Nombor Permit Iklan & Jualan: XXXX - Tempoh Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah - Pihak Berkuasa Kelulusan: Majlis Perbandaran Selayang - Nombor Kelulusan Pelan Bangunan: BIL. (14) DLM.MPS 600-3/7/110/3170(PB(A))F1-B - Pegangan tanah: Pegangan Kekal - Bebanan Tanah: Tanah ini telah dicagar kepada MTRUSTEE BERHAD - Jenis Hartanah: Rumah Teres Dua Tingkat - Jumlah Unit: 331 unit - Baki Untuk Dijual : 331 unit - Harga Jualan: RM 831,800.00 (Min.) - RM 1,992,204.00 (Maks.) - Tarikh Dijangka Siap: Jun 2028 - 7% Diskaun untuk Bumiputera - Sekatan Kepentingan: Tiada - **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

gamudaland.com.my
03 2727 7416