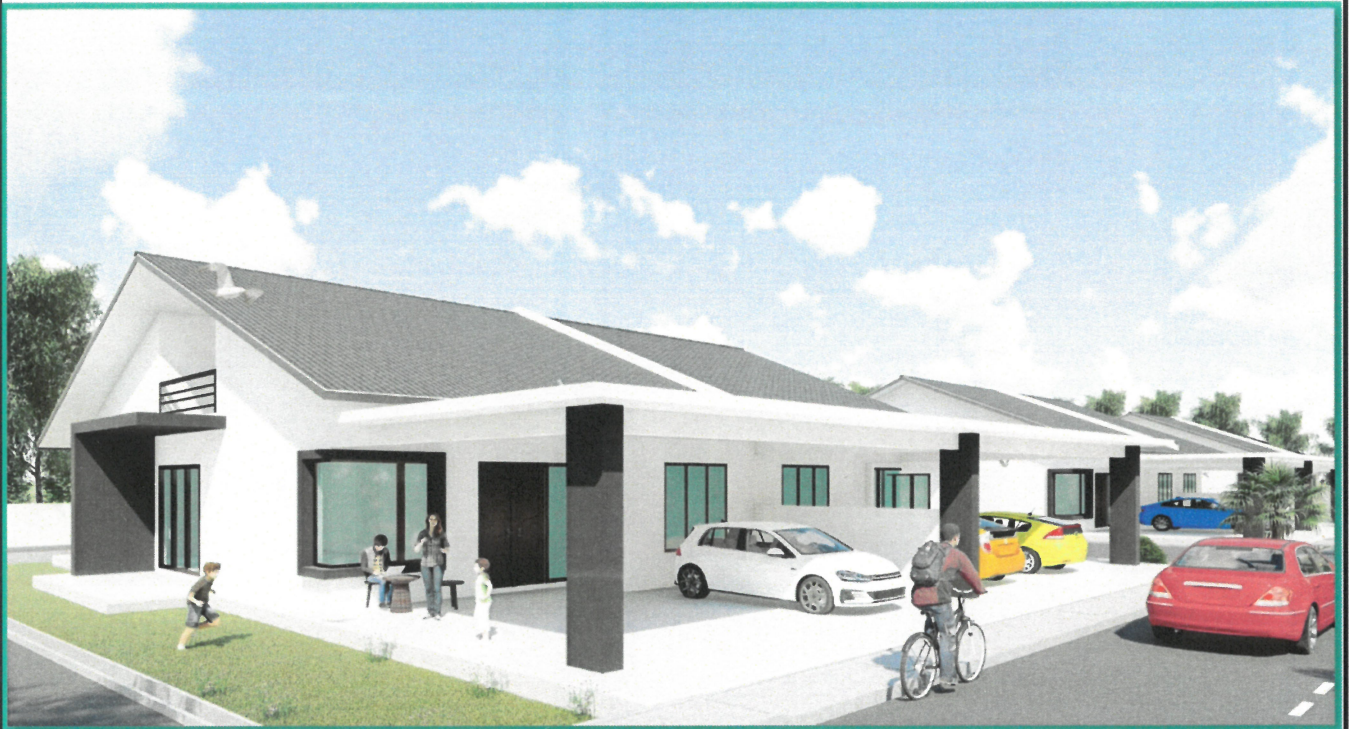


Brosur

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

Nama Projek: Lot 16120 Kota Rawson

12 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (SD1-SD12), DI ATAS PT 151104 - PT 151115
(LOT ASAL 16120), BANDAR INDERA MAHKOTA, JALAN KUANTAN BY-PASS, MUKIM KUALA
KUANTAN, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.



HAK MILIK KEKAL (Pegangan Bebas)

Saiz Rumah Dari 1730 kaki persegi
Luas Tanah Dari 3369 kaki persegi

Harga Minimum RM 497,000.00

Harga Maksimum RM 527,000.00

No. Lesen Pemaju	: 14540/11-2028/1351(A)
Tempoh Sah	: 03/11/2023 sehingga 02/11/2028
No. Permit Iklan dan Jualan	:
Tempoh Sah	:
Jenis Hak Milik	: Hak Milik Kekal (Pegangan Bebas)
Bebanan Tanah	: Tiada
Tarikh Jangkaan Siap	: Mac 2026
Pihak Berkuatkuasa Kelulusan Plan Bangunan	: Majlis Bandaraya Kuantan
No.Ruj Plan Kelulusan	: (17) dlm.MPK/R/B:PB/31/2021-C
Sekatan kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pengarah Tanah dan Galian Pahang.

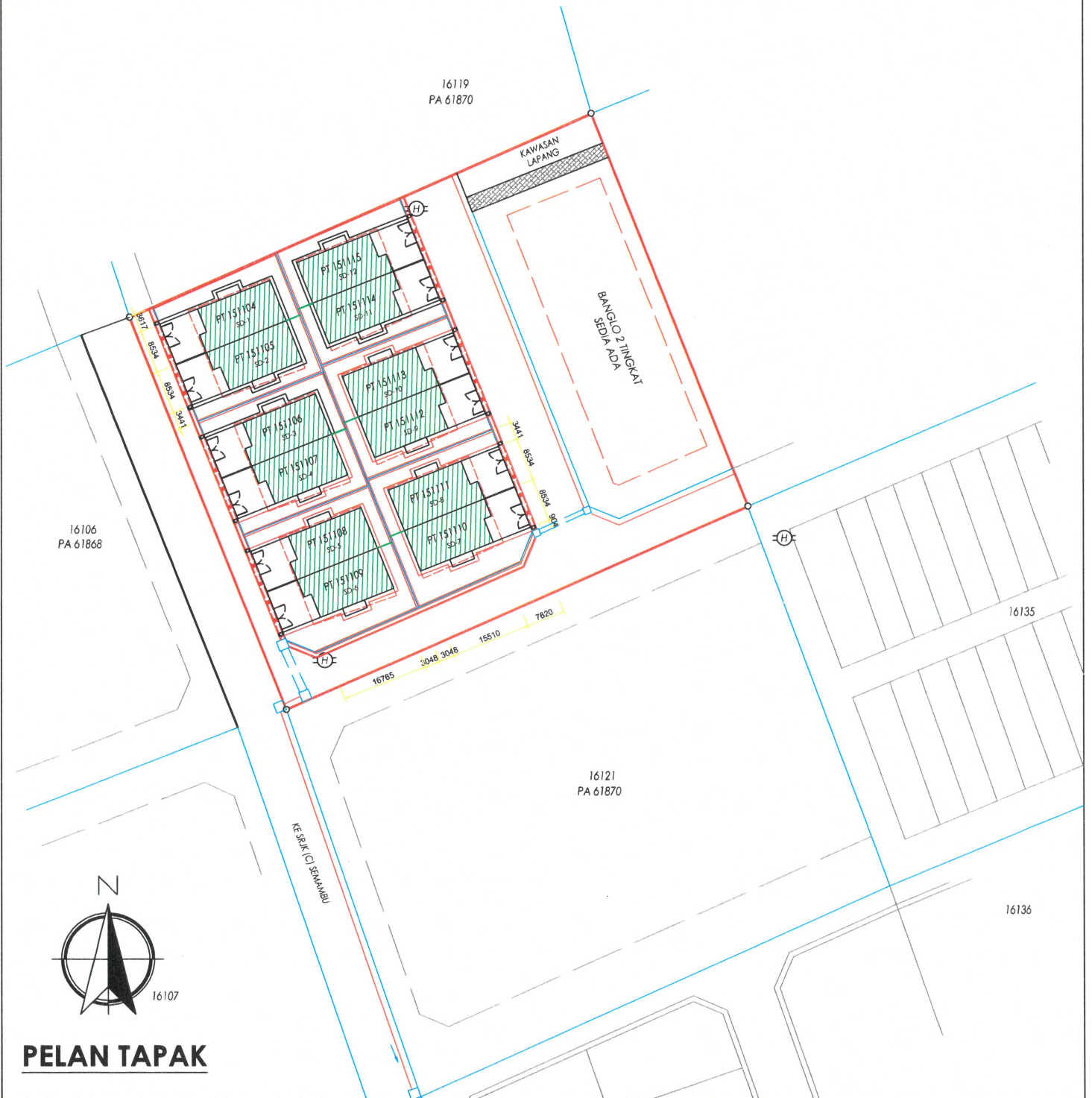
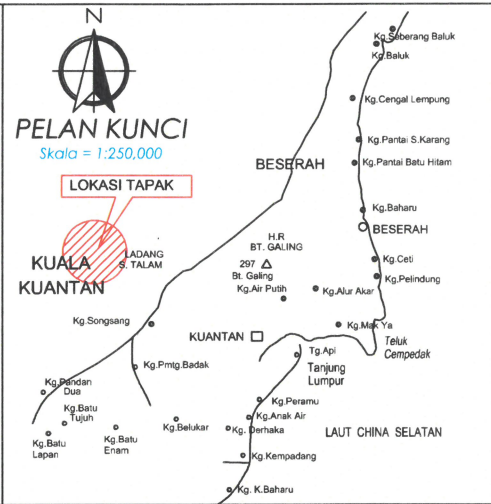
PEMAJU :

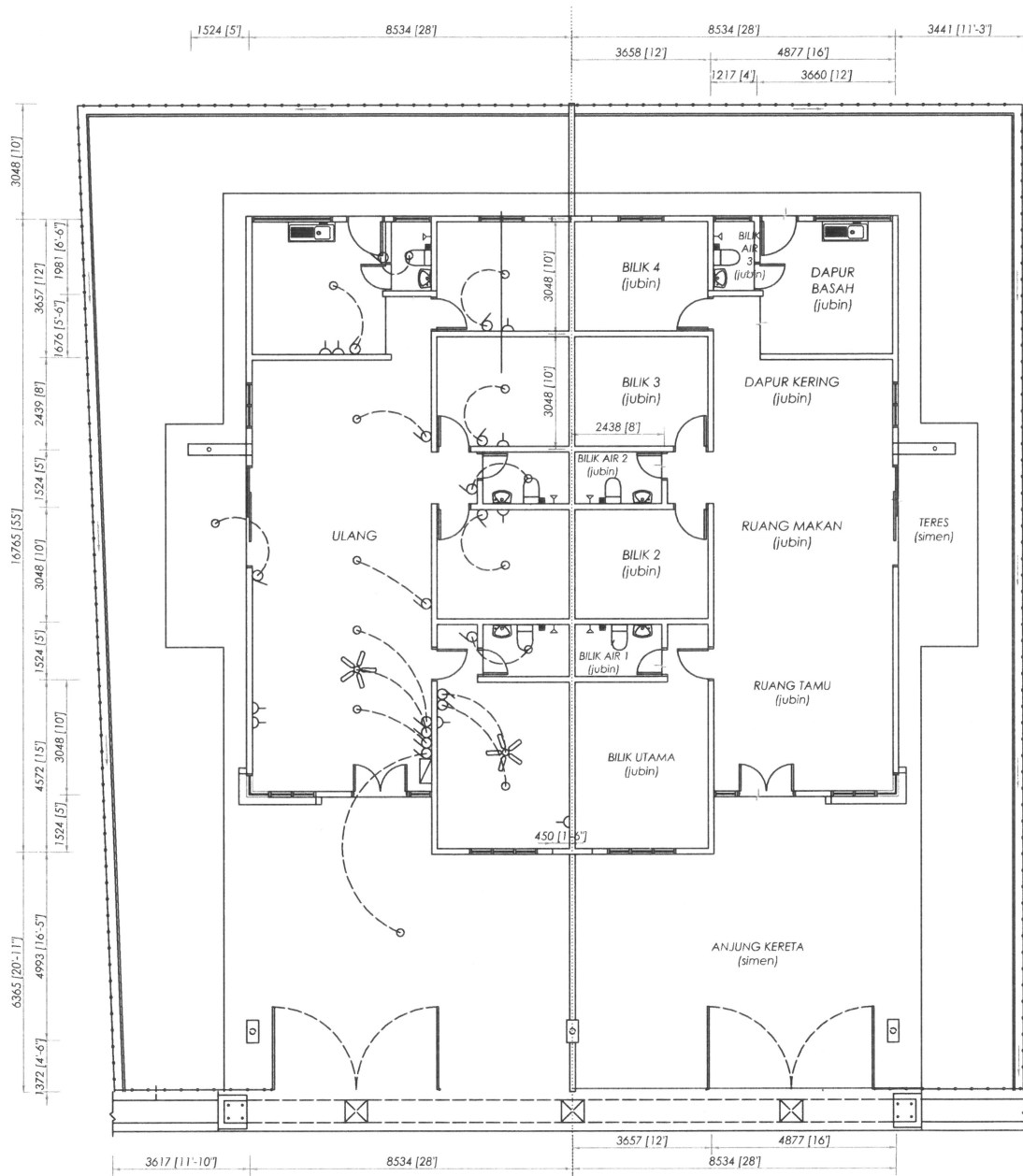
LAMBANG KOTA DEVELOPMENT SDN BHD
(1096827-K)

NO.56, JALAN GAMBUT 25000 KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR

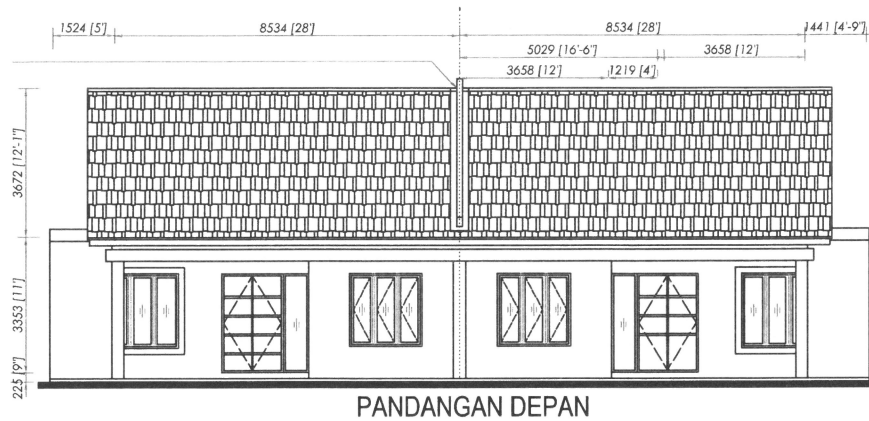
TEL : 09-5139377

Email: lambangkotadev@gmail.com

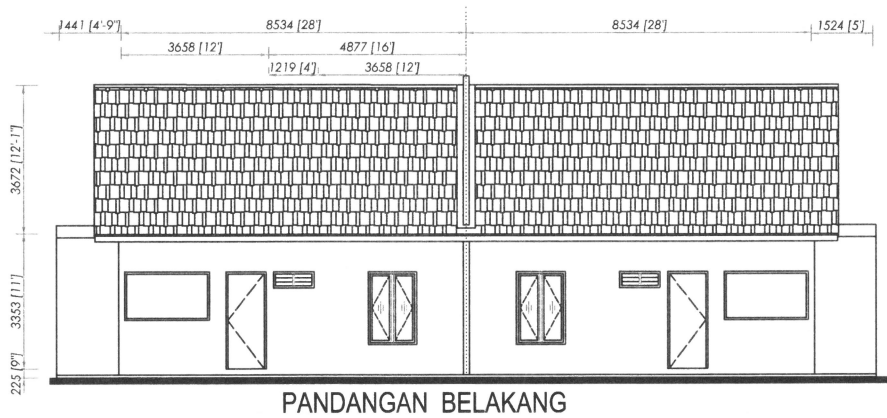




PELAN LANTAI



PANDANGAN DEPAN



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI

SPESIFIKASI BANGUNAN - RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT.

KOTA RAWSON - LOT 16120

12 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (SD 1 - SD 12), DI ATAS PT 151104-PT 151115 (LOT ASAL 16120), BANDAR INDERA MAHKOTA, JALAN KUANTAN-BY-PASS, MUKIM KUALA KUANTAN, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang Besi	
BUMBUNG	Genting Keping Simen	
DINDING	Bata Simen Pasir dengan lepaan simen pada kedua belah muka	
SILING : Dalaman	Siling Kapur Rata Tanpa Hiasan.	
: Luaran	Siling Kepingan Biasa.	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium.	
PINTU	Pintu Kayu Biasa (Pintu Masuk Utama) Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Jenis Gelungsur (untuk anjung tepi sahaja) Pintu PVC (Bilik Air) Pintu Kayu Plywood (Bilik Tidur) Pintu Plat Besi Tanpa Hiasan (Kawasan Dapur)	
LANTAI	Jubin Seramik untuk: Ruang Tamu, Ruang Makan ,Dapur,Semua Bilik Tidur dan Semua Bilik Air Lantai Kemas simen untuk anjung kereta dan Apron Keliling Rumah	
KEMASAN DINDING	Bilik Air dan Dapur Basah sahaja - Jubin Seramik setinggi 5 kaki Lain- Lain Kawasan Dinding Kemas Simen sahaja.	
PAGAR	Pagar Dawai Chainlink Biasa.	
PINTU PAGAR	Pintu Pagar Besi Biasa.	
PEMASANGAN ALAT ALAT SANITARI	Tandas Duduk	3 unit
	Basin Basuh Tangan	3 unit
	Pancur Mandi	3 unit
	Sinki Aluminium	1 unit
PEMASANGAN ALAT ALAT ELEKTRIK	Mata Kuasa 13 AMP	9 unit
	Punca Kuasa Lampu	14 unit
	Punca Kuasa Kipas	2 unit

Pemaju: LAMBANG KOTA DEVELOPMENT SDN. BHD. (1096827-K)
No. 56, Jalan Gambut 25000 Kuantan, Pahang.
Tel: 09-5139377
email: lambangkotadev@gmail.com

LOT 16120 (KOTA RAWSON)

CADANGAN MENDIRIKAN 12 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (SD1-SD12),
DI ATAS PT 151104-PT151115 (LOT ASAL 16120), BANDAR INDERA MAHKOTA,
JALAN KUANTAN BY-PASS, MUKIM KUALA KUANTAN, DAERAH KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR.

SUB LOT	NO. PT	NO. HS(M)	LUAS TANAH (kaki persegi)	LUAS BANGUNAN (kaki persegi)	JENIS LAYOUT	HARGA JUALAN (RM)	KOUTA BUMIPUTRA	CATATAN
SD1	151104	96463	3562	1730	END LOT	499,000.00	K/B	
SD2	151105	96464	3369	1730	INTERMEDIATE	497,000.00	K/B	
SD3	151106	96465	3369	1730	INTERMEDIATE	497,000.00	K/B	
SD4	151107	96466	3369	1730	INTERMEDIATE	497,000.00	K/B	
SD5	151108	96467	3369	1730	INTERMEDIATE	499,000.00	-	
SD6	151109	96468	3907	1730	CORNER LOT	514,000.00	-	
SD7	151110	96469	3971	1730	CORNER LOT	527,000.00	-	
SD8	151111	96470	3369	1730	INTERMEDIATE	499,000.00	-	
SD9	151112	96471	3369	1730	INTERMEDIATE	499,000.00	-	
SD10	151113	96472	3369	1730	INTERMEDIATE	499,000.00	-	
SD11	151114	96473	3369	1730	INTERMEDIATE	499,000.00	-	
SD12	151115	96474	3487	1730	END LOT	499,000.00	-	
						6,025,000.00		
						HARGA MINIMA	RM497,000.00	
						HARGA MAKSIMA	RM527,000.00	

PEMAJU:
LAMBANG KOTA DEVELOPMENT SDN BHD (1096827-K)
NO. 56, JALAN GAMBUT
25000 KUANTAN, PAHANG.
TEL: 09-5139377
email: lambangkotadev@gmail.com