

KEDIAMAN BANDAR DIREKA UNTUK KEHIDUPAN MEWAH

Kemurnian kehidupan mewah dengan mementingkan keselamatan dan keselesaan yang sempurna. Pangsapuri Altus menawarkan keselamatan, persekitaran keselesaan mewah, kemudahan gaya vila dan susun atur yang luas. Melangkah ke-era baharu kehidupan mewah pintar di mana keanggunan bertemu dengan cemerlang.



Pembangunan
24 tingkat dengan
hanya 148 unit



Sistem
Rumah Pintar



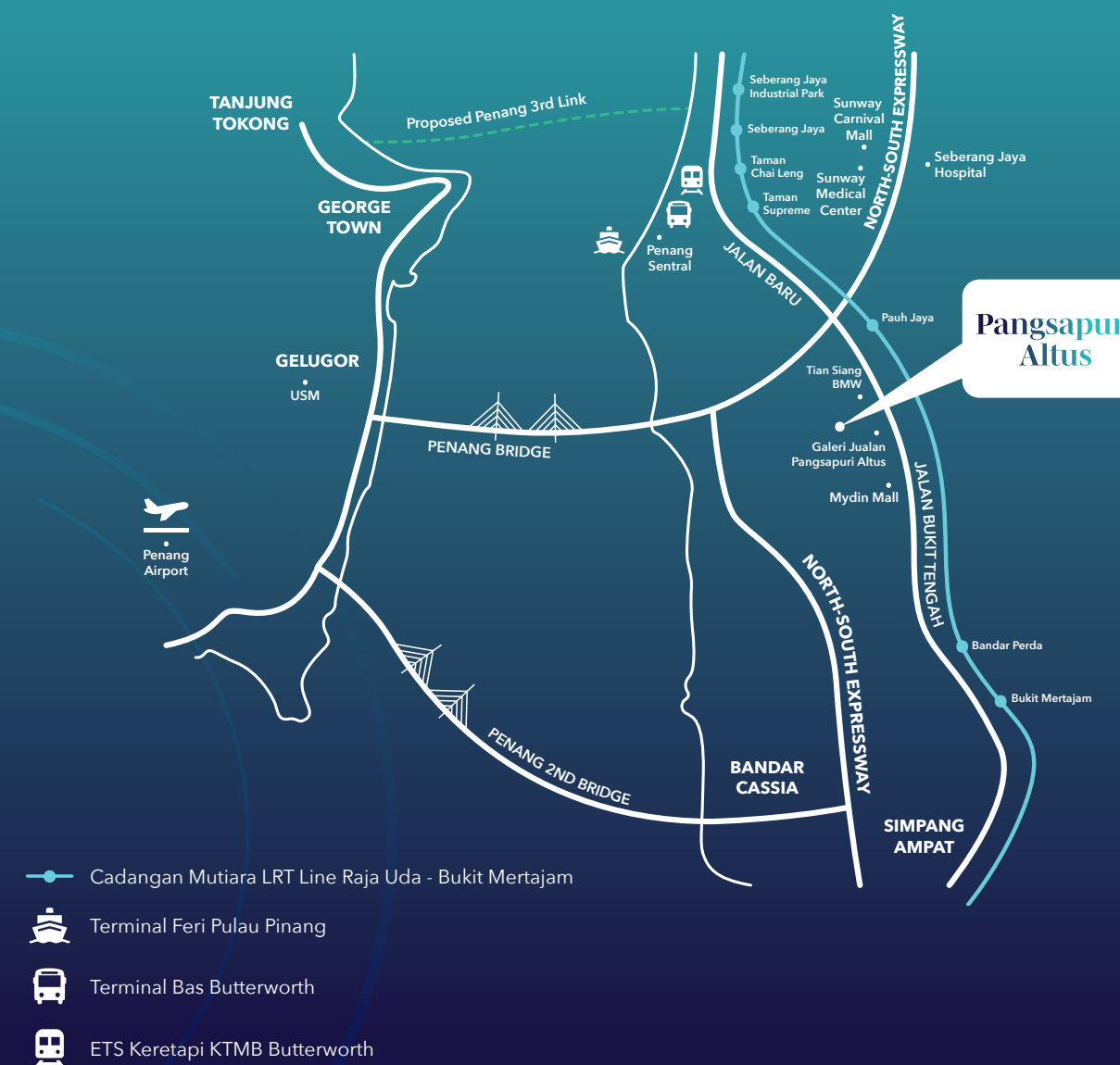
Kawalan Keselamatan
5 peringkat dengan
pengawasan CCTV



2 Jenis Pilihan
Dupleks dan Dwi Kunci

SAMBUNGAN AKSES MUDAH

Terletak di antara kawasan kejiranan dan pusat komersil yang berkembang pesat. Pangsapuri Altus berdekatan dengan kemudahan keperluan harian termasuk pusat membeli-belah, bank, klinik, sekolah dan sebagainya. Ia semuanya berhampiran dengan kediaman Altus.



A Signature Lifestyle Development By

 **Huayang**
Your dreams, made affordable

Pemaju:
G Land Development Sdn. Bhd. (A member of Hua Yang Berhad)
Pejabat Hua Yang (Cawangan Penang)
G-10 - G-11, Pangsapuri Servis Meritus,
Jalan Laguna 1,
13700 Perai, Pulau Pinang, Malaysia.
E-mail Address: pg@huayang.com.my

Galeri Jualan Pangsapuri Altus
G-07 - G-09, Pangsapuri Servis Meritus,
Jalan Laguna 1,
13700 Perai,
Pulau Pinang, Malaysia.
Galeri Jualan Pangsapuri Altus

www.huayang.com.my

604-6038 996

Nama Pemaju: Pangsapuri Altus • Pemaju: G Land Development Sdn. Bhd. 200901034961 (878077X) • Alamat: C-21, Jalan Medan Selayang 1, Medan Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan, Malaysia • Nombor Lesen Pemaju Perumahan: 14538/02-2028/0072(A) • Tempoh Sah: 08/02/2023 sehingga 07/02/2028 • Nombor Permit Rian & Jualan: xxxxxxx • Tempoh Sah: xxxxxxx • Pangsapuri Tanah Hak Milik Kekal • Sebaran Tanah Public Bank Berhad • Pihak Berkasus Yang Meluluskan Petan Bangunan: Majlis Bandaraya Seberang Perai • No Rujukan Petan Bangunan: MPSP/40/20-36/59(PR1)(S2) • Tarikh Jangka Siap: Sept 2028 • Jenis Harta: Pangsapuri Pemilikan Strata • Keluasan Binaan: 1,295kps sehingga 2,820kps • Jumlah Unit: 148 • Harga Jualan: RM845,400.00(Min)-RM1,419,100.00(Max) • No. Tempati Letak Kereta sendiri: 2 atau 3 unit • Jumlah Petak Letak Kereta: 349 unit • 5% Bumiputera Diskaun • Sekatan: Sekatan Kepentingan • Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau dipadai melarikan dengan kebenaran daripada Pihak Berkasus Negeri. **ILAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA • MAKLUMAT PEMAJUAN DAN ILAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPRT.GOV.MY**

Pangsapuri Altus

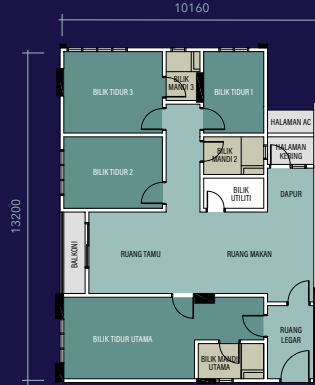
HAK MILIK KEKAL

Pelan Susun Atur

Dwi Kunci Jenis A: 1,295kps
3 Bilik Tidur & 3 Bilik Mandi



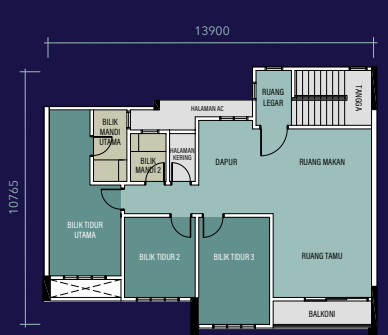
Dwi Kunci Jenis B: 1,302kps
4 Bilik Tidur, 1 Bilik Utiliti & 3 Bilik Mandi



Dwi Kunci Jenis C: 1,315kps
4 Bilik Tidur, 1 Bilik Utiliti & 3 Bilik Mandi

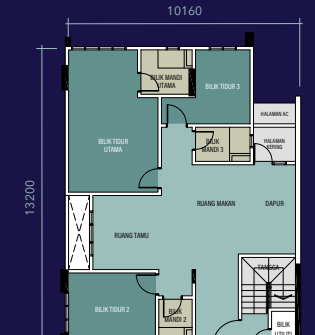


Dupleks Jenis D: 2,673kps
6 Bilik Tidur & 4 Bilik Mandi



Tingkat Atas

Dupleks Jenis E: 2,698kps
6 Bilik Tidur, 3 Bilik Utiliti & 5+1 Bilik Mandi



Tingkat Atas

Dupleks Jenis F: 2,820kps
6 Blok Tidur, 3 Bilik Utiliti & 5+1 Bilik Mandi



Tingkat Atas



Tingkat Bawah

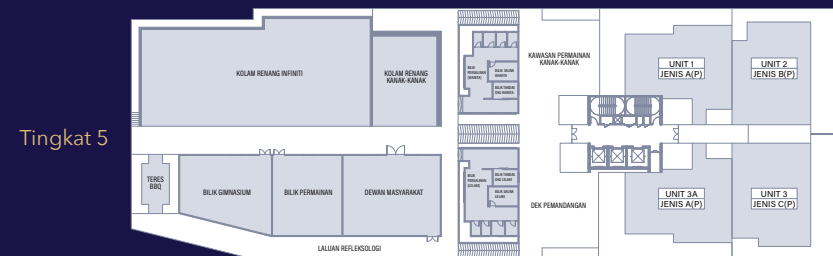


Tingkat Bawah

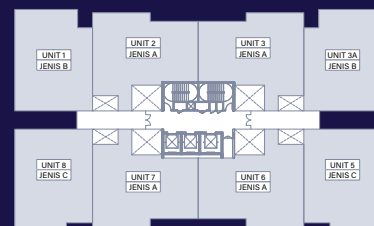


Tingkat Bawah

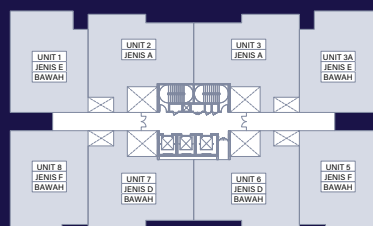
Pelan Tingkat



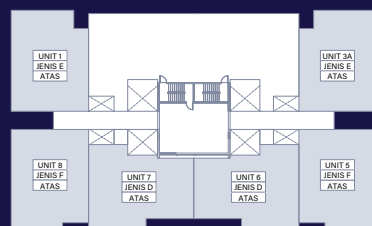
Tingkat 5



Tingkat 6 - 22



Tingkat 23



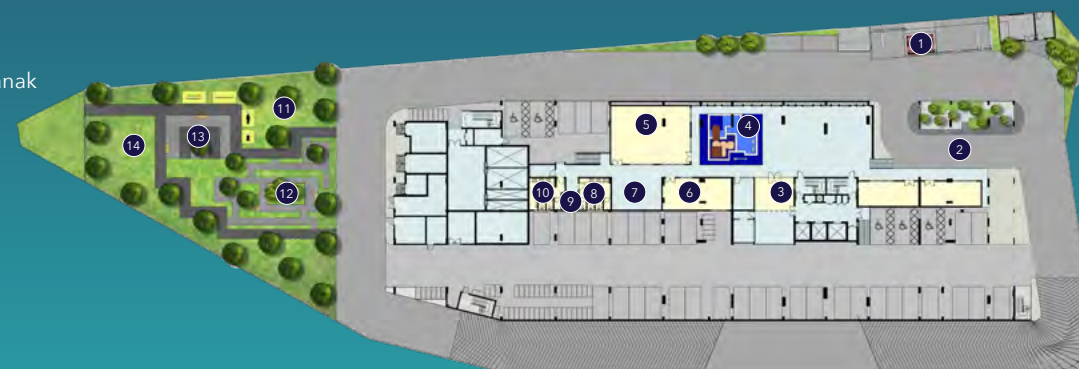
Tingkat 23A

KEDIAMAN MULTI GENERASI

Menikmati reka bentuk susun atur dwi kunci yang luas dengan pelbagai kemudahan yang disediakan untuk memenuhi keperluan pelbagai generasi.

Tingkat Bawah:

1. Pondok Pengawal
2. Kawasan Drop Off
3. Kawasan Menunggu
4. Kawasan Permainan Kanan-Kanak
5. Bilik Kanak-Kanak / Tadika
6. Pejabat Pengurusan
7. Ruang Bacaan
8. Tandas Wanita
9. Tandas OKU
10. Tandass Lelaki
11. Gimnasium Luaran
12. Taman Maze
13. Laluan Refleksologi
14. Kawasan Rekreasi Landskap



Tingkat 5:



SPESIFIKASI

Pintu	: Pintu Utama	- Pintu Rintangan Api
	Lain - lain	- Pintu Rata Kayu Lapis
	Bilik Mandi	- Pintu Rata Kayu Lapis / Pintu Lipat
	Balkoni / Lanai	- Pintu Kaca Gelongsor

Perkakas Pintu : Set Kunci Berkualiti

Kemasan Dinding	: Dapur	- Jubin (1.5m Tinggi)
	Bilik Mandi	- Jubin (Paras Siling)
	Luar	- Dinding Lepaan Simen Bercat
	Dalam	- Dinding Lepaan Simen / Skim Bercat

Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Foyer	- Jubin
	Bilik Tidur	- Jubin
	Tangga (Unit Dupleks Sahaja)	- Jubin
	Bilik Mandi	- Jubin
	Lanai Persendirian	- Lekaan Simen

Pemasangan dan : Kemasan Kebersihan

[illegible]

Kelengkapan Elektrik

[illegible]