



GAYA HIDUP SERBA SEMPURNA

Mulakan episod baharu kehidupan anda serta miliki gaya hidup moden serba sempurna, lengkap dengan segala keperluan di sini. Kediaman dengan reka bentuk kontemporari yang selesa di samping komuniti berkepadatan rendah, mencetus peluang memupuk hubungan kejiranan yang lebih erat. Ketenangan minda anda sekeluarga bermula di sini, bersama kami.



Keluasan tanah
22' x 70' dan 24' x 70'



Tasik di
taman sentral



Perimeter
hijau



Ruang belakang
seluas 10 kaki





Selesa untuk
pelbagai generasi





PELAN LANTAI

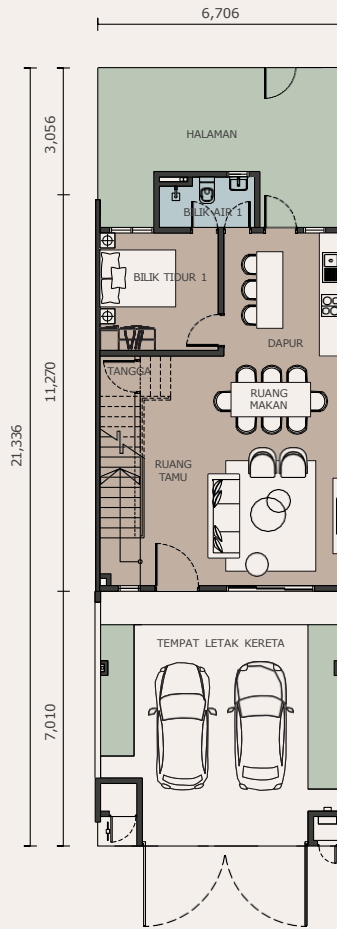
JENIS A

 Keluasan Tanah
22'x70'

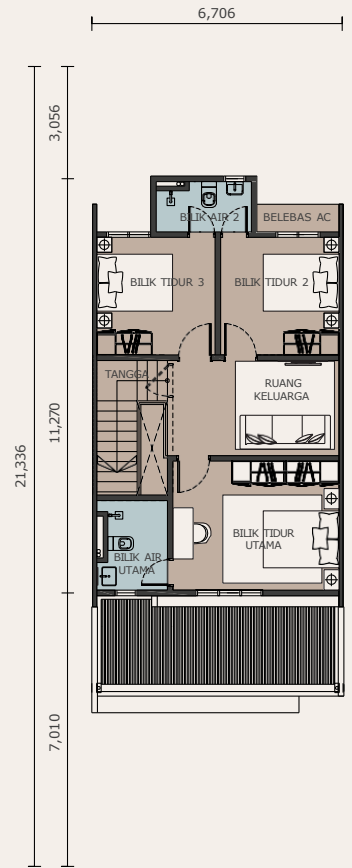
 Keluasan Binaan
1,877 kps

 4 Bilik Tidur

 3 Bilik Air



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

SPEKIFIKASI

Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang
Dinding	Dinding Batu / Konkrit Tetulang
Bumbung	Kepingan Genting Konkrit / Bumbung Logam
Siling	Lepaan Skim / Siling Plaster
Tingkap	Bingkai Aluminium Berkaca
Pintu	Pintu Kayu (Pintu Masuk Utama) Pintu Rata Papan Lapis (Lain-lain) Aluminium Pintu Gelangsar Aluminium Berkaca (Lain-lain)
Kunci	Disediakan
Kemasan Lantai	Laluan Masuk Rumah, Anjung Rumah: Kemas Sapu Konkrit Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur 1: Jubin Porselin Tangga, Ruang Keluarga, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3: Lantai Kayu Berlamina Patio, Dapur, Bilik Mandi, Ruang Sampah: Jubin Seramik Ruang Elektrik, Halaman Belakang, Apron, Lain-lain: Lepaan Simen
Kemasan Dinding	Luaran: Lepaan Simen / Lepaan Skim & Cat Dalaman: Lepaan Simen / Lepaan Skim & Cat

Dapur: Jubin Dinding Seramik sehingga paras 1500mm

Bilik Air: Jubin Dinding Seramik sehingga paras Siling

Pemasangan Sanitari

Disediakan

Pagar

Pintu Pagar Jeriji Keluli Lembut (Hadapan), Pintu Pagar Jenis 'BRC' (Belakang)
Dinding Separuh Bata
Pagar Jenis 'BRC'

Lain-lain

Ruangan Sampah, Ruang Elektrik & Peti Surat

Punca Elektrik

Punca Lampu:	21 nos.
Punca Kuasa 13A:	17 nos.
Punca Penghawa Dingin:	2 nos.
Punca Air Panas:	1 nos.
Punca Pagar Auto:	1 nos.
Punca Loceng:	1 nos.
Punca Data:	2 nos.
Punca Kipas:	7 nos.
Kotak Agihan:	1 nos.
Soket 'Fibre Wall':	1 nos.

*Tambahan 1 nos. punca lampu bagi semua unit lot sudut dan akhir.

Pemaju:

Elmina Equestrian Centre (M) Sdn Bhd
Pejabat Utama: Tingkat 1, Menara Glomac Damansara, Jalan Damansara, 60000 Kuala Lumpur, Malaysia.

Galeri Jualan:

A-G-1, Jalan Seroja 1/6, Sg. Buloh Country Resort, 47000 Sg. Buloh, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

03-2727 7556

property.glomac.com.my

Pemaju: Elmina Equestrian Centre (M) Sdn Bhd 199101007570 (0217880K) • Ibu pejabat: Ansa 15, Menara Glomac, Glomac Damansara, Jalan Damansara, 60000 Kuala Lumpur • Pejabat Jualan Pejabat Jualan Glomac: A-G-1, Jalan Seroja 1/6, Sg. Buloh Country Resort, 47000 Sg. Buloh, Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-2727 7556 • Nombor Lesen Pemaju: 14533/12-2026/1440(A) • Tempoh Sah: 16/12/2023 hingga 15/12/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: X X X X X X X X • Tempoh Sah: X X X X hingga X X X X • Pihak Berkas yang Meluluskan: MALIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR • No. Rujukan Pelan Bangunan: BL(24)DLM.MPKS200.112804/13/2024-01 • Beban Tanah: Maybank Islamic • Hakmilik: Pajak 99 Tahun (18/12/2115) • Sektan Tanah: Tanah ini tidak boleh dijual, dipajak, dipadai atau dipindah milik melainkan dengan kebenaran Pihak Berkas Negetri • Jumlah Unit: 96 unit Rumah Teres 2 Tingkat • Harga Jualan 83 unit Rumah Teres 2 Tingkat Minimum: RM802,200 (min.) RM1,073,100 (maks.) • Harga Jualan 13 unit Rumah Teres 2 Tingkat Minimum: RM850,800 (min.) RM884,900 (maks.) • Tarikh Jangka Slip: Ogos 2027 • Diskaun Bumiputera: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY