



# ALAMI GAYA HIDUP SERBA SEMPURNA

Se  
rai  
@ SBCR

Mulai babak baharu anda dengan segala keperluan dan gaya hidup moden serba sempurna di sini. Reka bentuk kontemporari yang selesa di samping komuniti berkepadatan rendah yang berpeluang memupuk perhubungan kejiiran yang erat. Hidup merupakan sebuah perjalanan. Ketenangan minda anda sekeluarga bermula di sini, bersama kami.



Kepadatan rendah  
20' x 70'



Tasik di  
taman sentral



Perimeter  
hijau



Ruang belakang  
seluas 13 kaki



Selesa untuk  
pelbagai generasi

# PELAN LOKASI

# PELAN LANTAI



## TINGKAT SATU

- Keluasan Tanah 20' X 70'
- Luasan Binaan 1,660 sq.ft
- 4 Bilik Tidur
- 3 Bilik Air

# SPESIFIKASI

Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang
Dinding	Dinding Batu / Konkrit Tetulang
Bumbung	Kepingan Genting Konkrit / Bumbung Logam
Siling	Lepaan Skim / Siling Plaster
Tingkap	Bingkai Aluminium Berkaca
Pintu	Pintu Kayu (Pintu Masuk Utama) Pintu Rata Papan Lapis (Lain-lain) Aluminium Pintu Gelangsar Aluminium Berkaca (Lain-lain)
Kunci	Disediakan
Kemasan Lantai	Laluan Masuk Rumah, Anjung Rumah: Kemasan Sapu Konkrit Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur 1: Jubin Porselin Tangga, Ruang Keluarga, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3: Lantai Kayu Berlamina Patio, Dapur, Bilik Mandi, Ruang Sampah: Jubin Seramik Ruang Elektrik, Halaman Belakang, Apron, Lain-lain: Lepaan Simen
Kemasan Dinding	Luaran: Lepaan Simen & Cat Kalis Cuaca Dalaman: Lepaan Simen & Cat Emulsi

Dapur:	Jubin Dinding Seramik sehingga paras 1500mm
Bilik Air:	Jubin Dinding Seramik sehingga paras siling
Pemasangan Sanitari	Disediakan
Pagar	Pintu Pagar Jeriji Keluli Lembut (Hadapan), Pintu Pagar Dawai Berangkai (Belakang), Dinding Separuh Bata & Jeriji Keluli Lembut Pagar Dawai Berangkai
Lain-lain	Ruangan Sampah, Ruang Elektrik & Peti Surat
Punca Elektrik	
Punca Lampu:	21 nos.
Punca Kuasa 13A:	12 nos.
Punca Penghawa Dingin:	2 nos.
Punca Air Panas:	1 nos.
Punca Pagar Auto:	1 nos.
Punca Loceng:	1 nos.
Punca Data:	2 nos.
Punca Kipas:	7 nos.
Kotak Agihan:	1 nos.
Soket 'Fibre Wall':	1 nos.

\*Tambahan 1 nos. punca lampu bagi semua unit lot sudut dan akhir.

Pemaju:

**Elmina Equestrian Centre (M) Sdn Bhd**

Main Office: Tingkat 1, Menara Glomac Damansara, Jalan Damansara, 60000 Kuala Lumpur, Malaysia.

Galeri Jualan:

A-G-1, Jalan Seroja 1/6, Sg. Buloh Country Resort, 47000 Sg. Buloh, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

**03-2727 7556**  
property.glomac.com.my

Pemaju : Elmina Equestrian Centre (M) Sdn Bhd • Ibu pejabat : Aras 15, Menara Glomac, Glomac Damansara, Jalan Damansara, 60000 Kuala Lumpur • Pejabat Jualan : Pejabat Jualan Glomac, A-G-1, Jalan Seroja 1/6, Sg Buloh Country Resort, 47000 Sg Buloh, Selangor Darul Ehsan, Tel: 03-2727 7556 • No. Lesen : 14533/12-2026/1440(R) • Tempoh Sah: 16/12/2023 hingga 15/12/2026 • No Permit Iklan dan Jualan : 14533-3/09-2026/0856(A)-(L) • Tempoh Sah : 23/09/2024 hingga 22/09/2026 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Kuala Selangor • No. Rujukan Pelan Bangunan : MPKS200.11/2804/13/2024-01 • Bebanan Tanah : Galdan (Maybank Islamic Berhad) • Hakmilik : Pajakan 99 Tahun (20/08/2123) • Sekatan Tanah : Tanah ini tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Jumlah Unit : 112 unit Rumah Teres 2 Tingkat • Harga Jualan : 9 Unit Rumah Teres 2 Tingkat, RM750,366.00 (Minima) RM980,032.00 (Maksima), 43 Unit Rumah Teres 2 Tingkat, RM654,220.00 (Minima) RM862,806.00 (Maksima), 8 Unit Rumah Teres 2 Tingkat, RM798,032.00 (Minima) RM798,032.00 (Maksima), 52 Unit Rumah Teres 2 Tingkat, RM654,220.00 (Minima) RM965,699.00 (Maksima) • Lokasi Pemajuan : Sungai Buloh Country Resort, Sungai Buloh, Selangor • Tarikh Jangka Siap : November 2026 • Bumiputra Diskaun 7% • Baki Unit yang belum dijual : 4 unit  
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY