

Serai Tiga APDL Collaterals_D6_(30 Jan 2026)
Risalah_Rumah Teres 2 Tingkat

Bentuk Yang Kemas Melapangkan
Pikiran Yang Berserabut



Semua Yang Anda Perlukan, Tersusun Rapi Di sini

Konsep Susun Atur Terbuka	4 bilik tidur + 1 3 bilik + 4 bilik mandi	bilik-bilik Selaluan Rumah 8.5 - 10 kaki
---------------------------------	--	---

Reka Bentuk
Selaput

Anjung Kereta

Kemaskan
Berkualiti

Lokasi Ideal, Perhubungan Lengkap



03-5030 0534
property.glomac.com.my

**Serai
TIGA**

Kehidupan
Dipermudahkan

Rumah Teres 2 Tingkat

Rumah Yang
Berkembang
Sering
Dengan
Anda



Serai Tiga adalah projek pembangunan perumahan yang berkembang pesat di kawasan yang strategik. Dengan lokasi yang ideal, Serai Tiga menawarkan kehidupan yang lebih bermakna dan memuaskan. Projek ini menawarkan pelbagai pilihan rumah yang moden dan berkualiti, dengan kemudahan-kemudahan yang lengkap. Serai Tiga adalah pilihan yang tepat untuk anda yang ingin mempunyai rumah yang sempurna di kawasan yang berkembang pesat ini.

Pemaju : Elmina Equestrian Centre (M) Sdn Bhd (217880-K) | Ibu pejabat : Aras 15, Menara Glomac, Glomac Damansara, Jalan Damansara, 60000 Kuala Lumpur | Pejabat Jualan : Pejabat Jualan Glomac, A-G-1, Jalan Seroja 1/6, Sg Buloh Country Resort, 47000 Sg Buloh, Selangor Darul Ehsan. Tel : 03-2727 7556 | No. Lesen Pemaju : 14533/12-2026/1440(A) | Tempoh Sah : 16/12/2023 hingga 15/12/2026 | No Permit Iklan dan Jualan : 14533-5/01-2028/0010(N)-(L) | Tempoh Sah : 05/01/2026 hingga 04/01/2028 | Pihak Berkuasa yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Kuala Selangor | No. Rujukan Pelan Bangunan : BIL.(11) DLM. MPKS 200.11/280/4/13/2025-01 | Bebanan Tanah : Gadaian (Maybank Islamic Berhad) | Hakmilik : Pajak 99 Tahun (20/08/2123) | Sekatan Tanah : Tanah ini tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | Jumlah Unit : 90 unit Rumah Teres 2 Tingkat | Harga Jualan 61 Unit Rumah Teres 2 Tingkat : RM 776,000 (Min.) hingga RM 1,106,000 (Maks.) | Harga Jualan 9 Unit Rumah Teres 2 Tingkat : RM 896,000 (Min) hingga RM 931,000 (Maks.) | Harga Jualan 12 Unit Rumah Teres 2 Tingkat : RM 917,000 (Min.) hingga RM 1,122,000 (Maks.) | Harga Jualan 8 Unit Rumah Teres 2 Tingkat : RM 958,000 (Min.) hingga RM 958,000 (Maks.) | Tarikh Jangka Siap : Disember 2027 | Diskaun Bumiputera : 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Serai Tiga APDL Collaterals_D6_(30 Jan 2026)
Risalah_Rumah Teres 2 Tingkat

Rumah Teres Yang Drancang Dengan Tetli

Serai Tiga APDL Collaterals_D6_(30 Jan 2026)
Risalah_Rumah Teres Dwi-depan 2 Tingkat

Bentuk Yang Kemas Melapangkan
Fikiran Yang Berserabut



Semua Yang Anda Perlukan, Tersusun Rapi Di sini

Konsep
Susun Atur
Terbuka

4 bilik tidur +
3 bilik air + 1 bilik mesin

Indah dan Selesa
10 kaki

Baka Bentuk
Sedap

Anjung Kereta

Komisan Berkualiti

Lokasi Ideal, Perhubungan Lengkap



03-5030 0534
property.glomac.com.my

**Serai
TIGA**

Kehidupan
Dipermudahkan

Rumah Teres Dwi-depan 2 Tingkat

Rumah Yang
Berkembang
Seiring
Dengan
Anda



Serai Tiga menawarkan kehidupan yang istimewa untuk keluarga yang sedang berkembang. Dengan konsep yang inovatif dan moden, Serai Tiga menawarkan kehidupan yang lebih baik dengan kemudahan akses ke pusat perniagaan, sekolah, dan hospital. Serai Tiga adalah pilihan yang tepat untuk anda yang ingin menikmati kehidupan yang lebih baik.

Pemaju : Elmina Equestrian Centre (M) Sdn Bhd (217880-K) | Ibu pejabat : Aras 15, Menara Glomac, Glomac Damansara, Jalan Damansara, 60000 Kuala Lumpur | Pejabat Jualan : Pejabat Jualan Glomac, A-G-1, Jalan Seroja 1/6, Sg Buloh Country Resort, 47000 Sg Buloh, Selangor Darul Ensan. Tel : 03-2727 7556 | No. Lesen Pemaju : 14533/12-2026/1440(A) | Tempoh Sah : 16/12/2023 hingga 15/12/2026 | No Permit Iklan dan Jualan : 14533-5/01-2028/0010(N)-(L) | Tempoh Sah : 05/01/2026 hingga 04/01/2028 | Pihak Berkuasa yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Kuala Selangor | No. Rujukan Pelan Bangunan : BIL(11) DLM. MPKS 200.11/280/4/13/2025-01 | Bebanan Tanah : Gadaian (Maybank Islamic Berhad) | Hakmilik : Pajakkan 99 Tahun (20/08/2123) | Sekatan Tanah : Tanah ini tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | Jumlah Unit : 90 unit Rumah Teres 2 Tingkat | Harga Jualan 61 Unit Rumah Teres 2 Tingkat : RM 776,000 (Min.) hingga RM 1,106,000 (Maks.) | Harga Jualan 9 Unit Rumah Teres 2 Tingkat : RM 896,000 (Min) hingga RM 931,000 (Maks. | Harga Jualan 12 Unit Rumah Teres 2 Tingkat : RM 917,000 (Min.) hingga RM 1,122,000 (Maks.) | Harga Jualan 8 Unit Rumah Teres 2 Tingkat : RM 958,000 (Min.) hingga RM 958,000 (Maks.) | Tarikh Jangka Siap : Disember 2027 | Diskaun Bumiputera : 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Serai Tiga APDL Collaterals_D6_(30 Jan 2026)

Risalah_Rumah Teres Dwi-depan 2 Tingkat

Rumah Dua Pintu Masuk Yang Menarik



Ruang Tamu Yang Bersambung Dengan Taman.

Akasi kehidupan yang dipikirkan.

Serai Tiga adalah rumah teres yang unik dan menarik dengan dua pintu masuk yang terpisah. Rumah ini memiliki dua lantai yang luas dan nyaman. Dengan desain yang modern dan elegan, rumah ini akan menjadi pilihan yang tepat untuk Anda dan keluarga Anda. Serai Tiga adalah rumah yang sempurna untuk Anda dan keluarga Anda.

2 Tingkat, 2 Pintu Masuk, 2 Kamar Tidur, 2 Kamar Mandi, 2 Ruang Tamu, 2 Ruang Makan, 2 Ruang Dapur, 2 Ruang Laundry, 2 Ruang Penyimpanan, 2 Ruang Parkir, 2 Ruang Balkon, 2 Ruang Teras, 2 Ruang Halaman, 2 Ruang Taman, 2 Ruang Kolam Renang, 2 Ruang Golf, 2 Ruang Lapangan Olahraga, 2 Ruang Lapangan Sepak Bola, 2 Ruang Lapangan Basket, 2 Ruang Lapangan Voli, 2 Ruang Lapangan Tenis, 2 Ruang Lapangan Badminton, 2 Ruang Lapangan Sepak Raga, 2 Ruang Lapangan Atletik, 2 Ruang Lapangan Olahraga Lainnya.

Jenis C | 22' x 70'

Rakusan Besar

Lot Teras 1,231 m²

Lot Tengah 2,104 m²

Lot Belakang 1,086 m²

4 Sdk 1 Tidur 1 Sdk 1 Mandi

Jenis D | 24' x 70'

Rakusan Besar

Lot Teras 1,231 m²

Lot Tengah 2,104 m²

Lot Belakang 1,086 m²

4 Sdk 1 Tidur 1 Sdk 1 Mandi

STRUKTUR

1. Jamban/Kolam 2. Taman 3. Kolam Renang 4. Lapangan Olahraga 5. Lapangan Sepak Bola 6. Lapangan Basket 7. Lapangan Voli 8. Lapangan Tenis 9. Lapangan Badminton 10. Lapangan Sepak Raga 11. Lapangan Atletik 12. Lapangan Olahraga Lainnya

STRUKTUR

1. Jamban/Kolam 2. Taman 3. Kolam Renang 4. Lapangan Olahraga 5. Lapangan Sepak Bola 6. Lapangan Basket 7. Lapangan Voli 8. Lapangan Tenis 9. Lapangan Badminton 10. Lapangan Sepak Raga 11. Lapangan Atletik 12. Lapangan Olahraga Lainnya

Spesifikasi

No	Item	Spesifikasi
1	Struktur	Struktur Beton Bertulang
2	Atap	Atap Genteng Metal
3	Dinding	Dinding Beton Bertulang
4	Lantai	Lantai Keramik
5	Pintu	Pintu Kayu Solid
6	Jendela	Jendela Aluminium
7	Kitchen	Kitchen Modern
8	Kamar Tidur	Kamar Tidur Modern
9	Kamar Mandi	Kamar Mandi Modern
10	Ruang Tamu	Ruang Tamu Modern
11	Ruang Makan	Ruang Makan Modern
12	Ruang Dapur	Ruang Dapur Modern
13	Ruang Laundry	Ruang Laundry Modern
14	Ruang Penyimpanan	Ruang Penyimpanan Modern
15	Ruang Parkir	Ruang Parkir Modern
16	Ruang Balkon	Ruang Balkon Modern
17	Ruang Teras	Ruang Teras Modern
18	Ruang Halaman	Ruang Halaman Modern
19	Ruang Taman	Ruang Taman Modern
20	Ruang Kolam Renang	Ruang Kolam Renang Modern
21	Ruang Lapangan Olahraga	Ruang Lapangan Olahraga Modern
22	Ruang Lapangan Sepak Bola	Ruang Lapangan Sepak Bola Modern
23	Ruang Lapangan Basket	Ruang Lapangan Basket Modern
24	Ruang Lapangan Voli	Ruang Lapangan Voli Modern
25	Ruang Lapangan Tenis	Ruang Lapangan Tenis Modern
26	Ruang Lapangan Badminton	Ruang Lapangan Badminton Modern
27	Ruang Lapangan Sepak Raga	Ruang Lapangan Sepak Raga Modern
28	Ruang Lapangan Atletik	Ruang Lapangan Atletik Modern
29	Ruang Lapangan Olahraga Lainnya	Ruang Lapangan Olahraga Lainnya Modern

Spesifikasi

No	Item	Spesifikasi
1	Struktur	Struktur Beton Bertulang
2	Atap	Atap Genteng Metal
3	Dinding	Dinding Beton Bertulang
4	Lantai	Lantai Keramik
5	Pintu	Pintu Kayu Solid
6	Jendela	Jendela Aluminium
7	Kitchen	Kitchen Modern
8	Kamar Tidur	Kamar Tidur Modern
9	Kamar Mandi	Kamar Mandi Modern
10	Ruang Tamu	Ruang Tamu Modern
11	Ruang Makan	Ruang Makan Modern
12	Ruang Dapur	Ruang Dapur Modern
13	Ruang Laundry	Ruang Laundry Modern
14	Ruang Penyimpanan	Ruang Penyimpanan Modern
15	Ruang Parkir	Ruang Parkir Modern
16	Ruang Balkon	Ruang Balkon Modern
17	Ruang Teras	Ruang Teras Modern
18	Ruang Halaman	Ruang Halaman Modern
19	Ruang Taman	Ruang Taman Modern
20	Ruang Kolam Renang	Ruang Kolam Renang Modern
21	Ruang Lapangan Olahraga	Ruang Lapangan Olahraga Modern
22	Ruang Lapangan Sepak Bola	Ruang Lapangan Sepak Bola Modern
23	Ruang Lapangan Basket	Ruang Lapangan Basket Modern
24	Ruang Lapangan Voli	Ruang Lapangan Voli Modern
25	Ruang Lapangan Tenis	Ruang Lapangan Tenis Modern
26	Ruang Lapangan Badminton	Ruang Lapangan Badminton Modern
27	Ruang Lapangan Sepak Raga	Ruang Lapangan Sepak Raga Modern
28	Ruang Lapangan Atletik	Ruang Lapangan Atletik Modern
29	Ruang Lapangan Olahraga Lainnya	Ruang Lapangan Olahraga Lainnya Modern

* Dimensi 1:100, gambar ini adalah gambar referensi, bukan gambar final.