

SUNGAI BULOH COUNTRY RESORT

RUMA33 Rumah teres 2 Tingkat
KEDIAMAN UNGGUL DI PUNCAK BUKIT

Peta Lokasi



Pemaju:
Elmina Equestrian Centre Sdn Bhd
Main Office: Tingkat 1, Menara Glomac,
Glomac Damansara, Jalan Damansara,
60000 Kuala Lumpur, Malaysia.
T+603 7723 9000
F+603 7729 7000

Pejabat Pemasaran & Jualan:
GLOMAC BERHAD [Registration No. 198301015139 (110532-M)]
A-G-1, Jalan Seroja 1/6, Sg. Buloh Country Resort,
47000 Sg. Buloh, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

03-6038 5888
www.glomac.com.my

Pemaju: Elmina Equestrian Centre (Malaysia) Sdn Bhd (217880-K). Ibu Pejabat: Aras 15, Menara Glomac, Glomac Damansara, Jalan Damansara 60000 Kuala Lumpur. Pejabat Jualan: A-G-1, Jalan Seroja 1/6, Sg Buloh Country Resort 47000 Sg. Buloh, Selangor. Tel: 03-60385888 No. Lesen: 14533/12-2026/1440(R), Tempoh sah: 16/12/2023 hingga 15/12/2026, No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxx, Tempoh sah: xxxxxxxx hingga xxxxxxxx, Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor. No Rujukan Pelan Bangunan: Bil(20)dIm.MDKS280/4/13/2021-01. Bebanan Tanah: Dicagarkan kepada Maybank (M) Berhad, Hak Milik: Pajakan 99 tahun (07/12/2114), Sekatan Tanah: Tanah tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa Negeri, Jumlah Unit: 33 unit Rumah Teres 2 Tingkat, Baki Unit: 1 unit, Tarikh Jangka Siap: September 2024, Harga Jualan RM889,800(min) RM1,326,800(maks). Bumiputera diskaun: 7%
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

Kehidupan eksklusif menanti anda

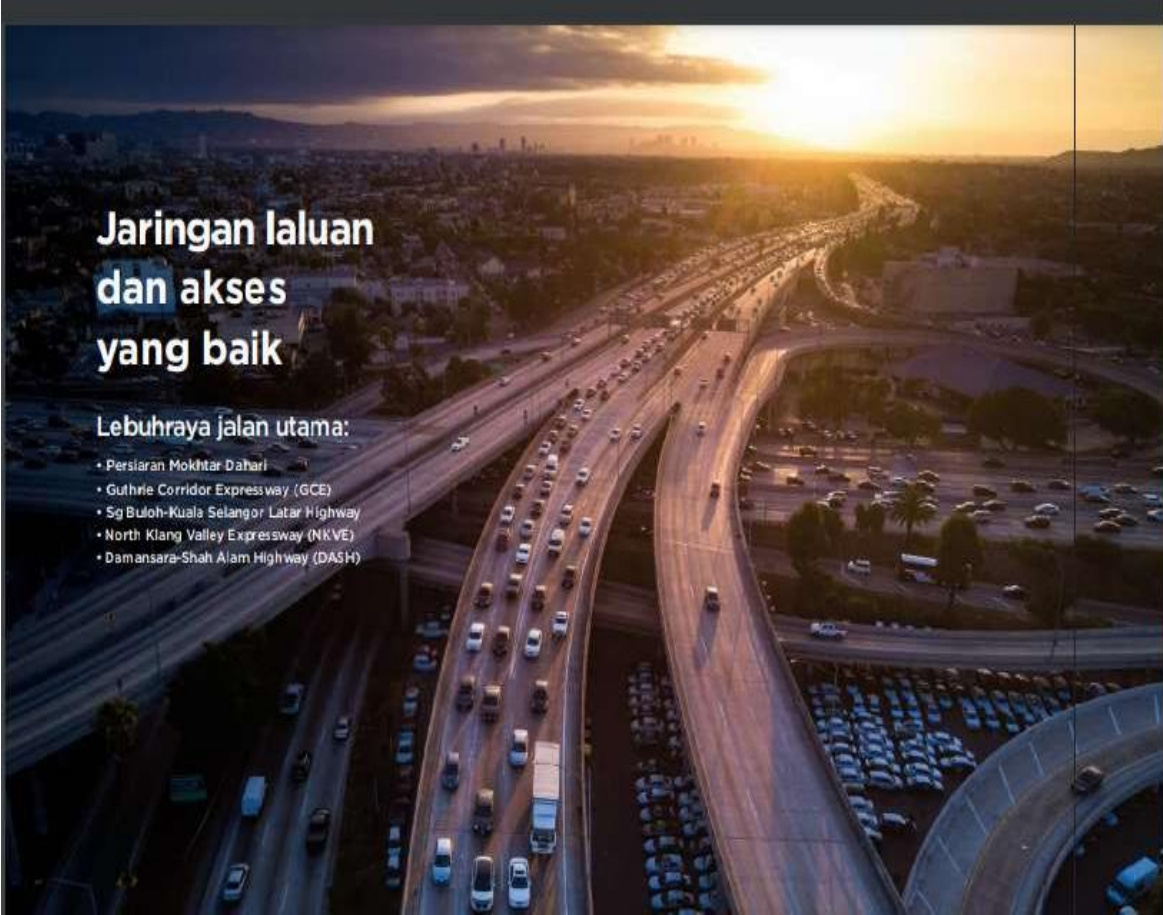


Reka bentuk Dwi Hadapan

Ruma 33 mempunyai ciri dwi hadapan iaitu reka bentuk yang unik di mana ruang tamu and bilik tidur utama menghadap di bahagian belakang.







Jaringan laluan dan akses yang baik

Lebuhraya jalan utama:

- Persiaran Mokhtar Dahari
- Guthrie Corridor Expressway (GCE)
- Sg Buloh-Kuala Selangor Litar Highway
- North Klang Valley Expressway (NKVE)
- Damansara-Shah Alam Highway (DASH)



Perbandaran yang matang

Nikmati pelbagai kemudahan moden seperti kafe, kedai runcit, sekolah dan banyak lagi, semuanya dalam jarak yang berhampiran.

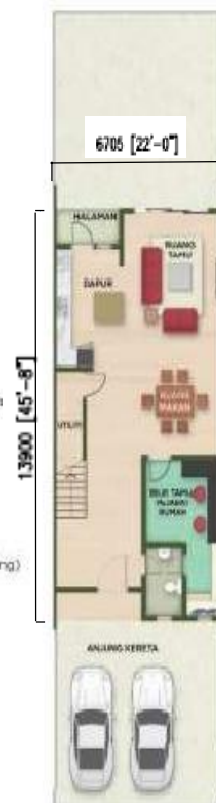
Pelan lantai

22' x 100' | Luas Binaan 2,245 kaki persegi

Spesifikasi

Struktur	Kerangka konkrit bertetulang	
Dinding	Batu / Konkrit Bertetulang	
Bumbung	Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Rata RC	
Siling	Siling Skim Kot / Papan Bermit	
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium dengan kaca	
Pintu	Pintu kayu (Pintu masuk) Pintu setandar japen lapis (Lain-lain) Pintu gelangsar berbingkai aluminium dengan kaca (Lain-lain)	
Kunci	Kunci yang berkualiti	
Kemasan Lantai	Jalan Masuk Rumah, Anjung Kereta Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tetamu Tangga, Ruang Keluarga, Bilik Tidur Pintu Masuk, Semua Bilik Mandi, Balkoni Utiliti, Apron, Lain-lain	Kemasan Konkrit Jubin Perselin Lantai Kayu Berlamina Jubin Seramik Lapisan Simen
Kemasan Dinding	Luaran : Plaster simen & cat dengan cat tahan cuaca Dalam: Plaster simen & cat dengan cat emulsi Dapur : Jubin dinding seramik setinggi 1500mm Bilik Mandi: Jubin dinding seramik setinggi siling	
Kelengkapan Sanitari	Kelengkapan Sanitari Berkualiti	
Pintu Pagar/Pagar	Pintu Pagar Keluli Lembut (depan), Pintu Pagar Pautan Rantai (belakang) Dinding separuh batu & Pagar keluli lembut Pagar pautan rantai	
Lain-lain	Ruang sampah & peti surat	
Lain-lain elektrik	Unit Tenaga/Akhir: Punca lampu : 25 no. Kuas 13A : 17 no. Punca kipas siling : 7 no. Dinding soket fiber : 1 no. Punca Astro : 2 no. Punca penghawa dingin : 2 no. Punca loceng : 1 no. Punca pemanas air : 1 no. Punca pagar automatik : 1 no.	

TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

