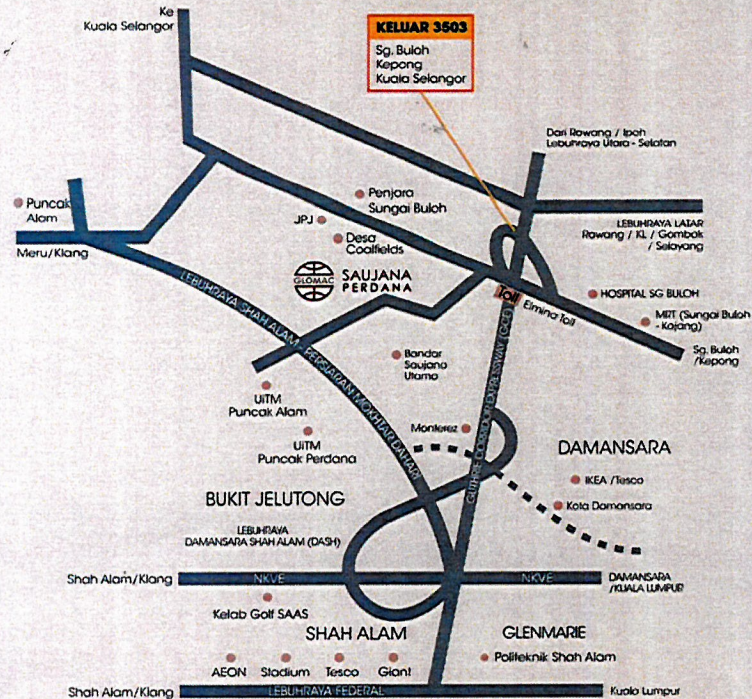


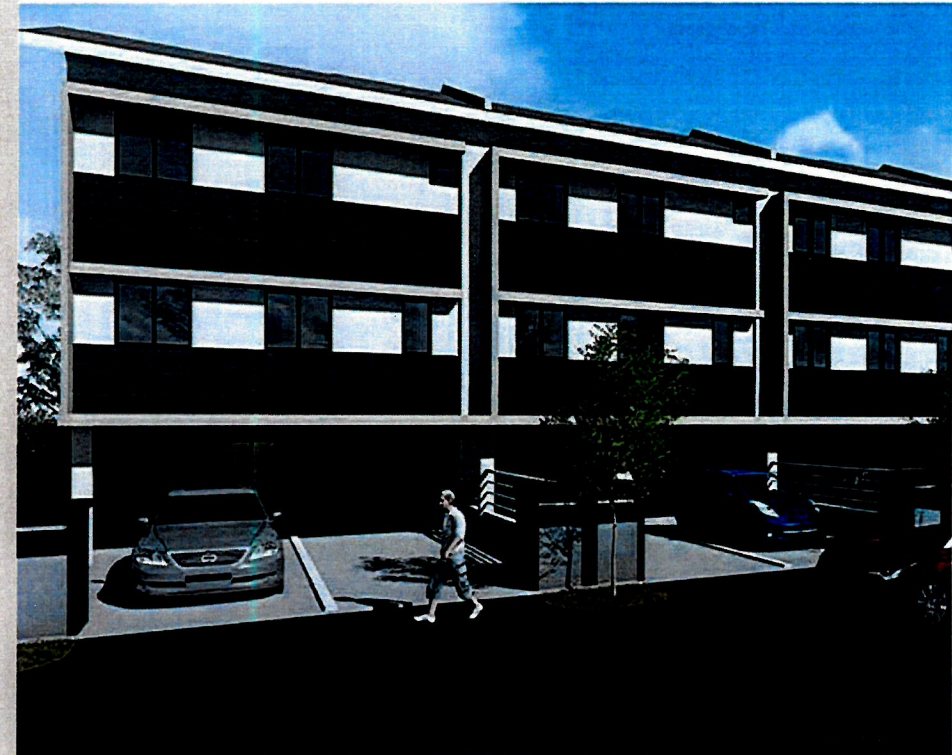


SAUJANA  
PERDANA

## PELAN LOKASI



**Rumah selangor<sup>orku</sup>**

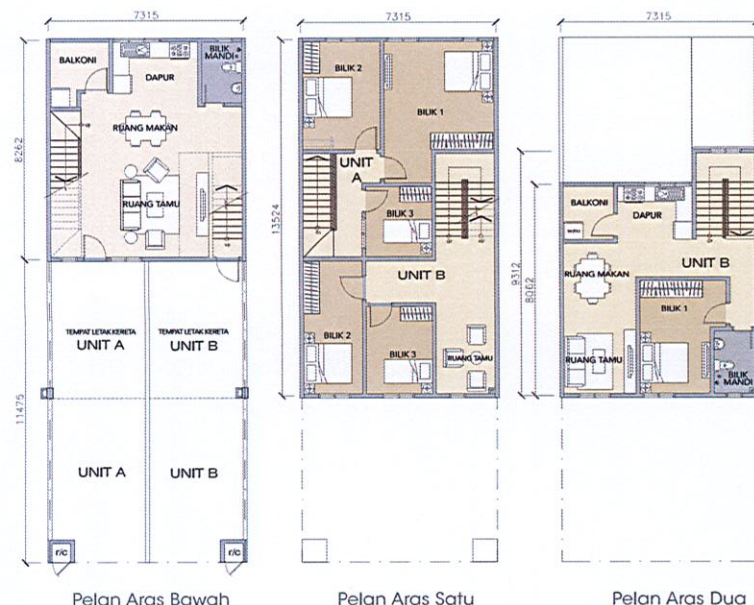


**24'x65'** | RUMAH BANDAR 2½ TINGKAT  
(FASA 6B)

Pemaju: KELANA KUALITI SDN BHD (975371-P). Ibu Pejabat: Aras 15, Menara Glomac, Glomac Damansara, Jalan Damansara 60000 Kuala Lumpur. Pejabat Jualan: A-G-1, Jalan Seroja 1/6, Sg Buloh Country Resort 47000 Sg. Buloh, Selangor. Tel: 03- 60385888 No. Lesen: 14530/03-2028/0609(R), Tempoh sah: 04/03/2023 hingga 03/03/2028, No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxx, Tempoh sah: xxxxxxxx hingga xxxxxxxx, Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor. No Rujukan Pelan Bangunan: Bil.(28)dIm.MDKS280/4/13/2016-3(A). Bebanan Tanah: Dicagarkan kepada AMBank (M) Berhad, Hak Milik Tanah: Pajakan (99 tahun) Tarikh habis tempoh: 01/12/2115, Sekatan Tanah: Tanah tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahkan milik melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa Negeri, Jumlah Unit: 178 unit, Jenis: Rumah Bandar 2 ½ Tingkat, Baki Unit: 1 unit, Tarikh Jangka Siap: Mac 2025, Harga Jualan RM250,000 (min/maks)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

PELAN LANTAI : **UNIT TENGAH**  
 KELUASAN TANAH : **24' x 65'**  
 KELUASAN BINAAN : **1,200 KP**



Syarat kelayakan untuk memohon rumah **selangor.ku** (Jenis **9**) adalah seperti berikut :-

1. Warganegara Malaysia dan berumur 18 tahun ke atas.
2. Pendapatan isi rumah antara RM3,001.00 hingga RM10,000.00.
3. Pemohon bujang yang mempunyai tanggungan keluarga boleh memohon.
4. Pemohon atau pasangan belum memiliki rumah sama ada melalui projek kerajaan atau swasta di Selangor.
5. Permohonan pindahmilik hanya dibenarkan selepas 5 tahun dari Perjanjian Jual-Beli dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Pemohon boleh mendaftar bagi permohonan rumah **selangor.ku** di <http://lphs.selangor.gov.my> No. Tel: 03-5510 3924

Alamat: Bangunan Sultan Salahuddin Abdul Aziz, Tingkat 5, Podium Utara, Persiaran Sultan, Seksyen 5, 40200 Shah Alam, Selangor.

## SPEKIFIKASI

|                            |                                                          |                                      |
|----------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>STRUKTUR</b>            | Kerangka konkrit bertetulang.                            |                                      |
| <b>DINDING</b>             | Bata pasir simen / konkrit bertetulang.                  |                                      |
| <b>BUMBUNG</b>             | Kepingan genting konkrit / konkrit bertetulang rata.     |                                      |
| <b>SILING</b>              | Lapisan skim / siling plaster.                           |                                      |
| <b>TINGKAP</b>             | Tingkap berbingkai aluminium dengan kaca jelas.          |                                      |
|                            | Tingkap berbingkai aluminium berlaras dengan kaca jelas. |                                      |
| <b>PINTU</b>               | Pintu kayu (pintu masuk).                                |                                      |
|                            | Pintu papan berlapis (lain-lain).                        |                                      |
| <b>KUNCI</b>               | Jenis yang berkualiti.                                   |                                      |
| <b>KEMASAN LANTAI</b>      | Anjung kereta, laluan masuk                              | : Konkrit bertetulang                |
|                            | Ruang tamu, makan, bilik tidur, tangga                   | : Jubin seramik.                     |
|                            | Dapur, bilik mandi, yard                                 | : Jubin seramik.                     |
|                            | Apron, lain-lain                                         | : Lapan simen.                       |
| <b>KEMASAN DINDING</b>     | Luaran                                                   | : Plaster simen & cat perisai cuaca. |
|                            | Dalaman                                                  | : Plaster simen & cat emulsi.        |
|                            | Dapur-dapur                                              | : Jubin seramik setinggi 1500mm.     |
|                            | Bilik-bilik mandi                                        | : Jubin seramik setinggi 1500mm.     |
| <b>PEMASANGAN SANITARI</b> | Kelengkapan bilik air berkualiti                         |                                      |
| <b>PAGAR</b>               | Pagar batu-bata / keluli sederhana setinggi 1500mm.      |                                      |
| <b>LAIN-LAIN</b>           | Kebuk sampah & peti surat.                               |                                      |
| <b>PEMASANGAN ELEKTRIK</b> | Diskripsi                                                | Kuantiti                             |
|                            | Punca lampu                                              | 14                                   |
|                            | Punca kuasa 13amp                                        | 10                                   |
|                            | Punca Astro                                              | 1                                    |
|                            | Punca telefon                                            | 1                                    |
|                            | Punca kipas siling                                       | 5                                    |