



SAUJANA
PERDANA




DAHLIA SARI

RUMAH TERES 2 TINGKAT

Luas Tanah : 22'x75' | Luas Bina : 1815kps
Fasa 4C

Pelan Lantai



Aras Bawah



Aras Satu

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Kerangka konkrit bertetulang		
DINDING	: Dinding batu pasir / Konkrit tetulang		
BUMBUNG	: Kepingan genting konkrit / Konkrit bertetulang bumbung rata		
SILING	: Lepaan skim / Siling plaster		
TINGKAP	: Bingkai aluminium berkaca		
PINTU	: Pintu kayu (Pintu masuk utama) Pintu rata papan lapis (Lain-lain) Aluminium pintu gelangsar aluminium berkaca (Lain-lain)		
KUNCI	: Jenis berkualiti		
KEMASAN LANTAI	: Jalan masuk rumah, Anjung rumah	: Cetakan konkrit	
	: Ruang tamu, Ruang makan, Dapur kering, Bilik tamu	: Jubin porselin	
	: Ruang keluarga, Bilik tidur	: Jubin porselin	
	: Dapur basah, Tangga, Bilik air, Balkoni (Corner Unit Sahaja)	: Jubin seramik	
	: Setor, Apron, Lain-lain	: Lepaan Simen	
KEMASAN DINDING	: Dinding luaran	: Lepaan simen & Cat kalis cuaca	
	: Dinding dalaman	: Lepaan simen & Cat emulsi	
	: Dapur	: Jubin dinding seramik sehingga paras 1500mm	
	: Bilik air	: Jubin dinding seramik sehingga paras siling	
PEMASANGAN SANITARI PAGAR	: Kelengkapan bilik air berkualiti		
	: Dinding batu bata pasir / jeriji keluli lembut sehingga paras 1500mm beserta pintu pagar keluli berketeggingan 1500mm (pagar hadapan) Pagar dawai berangkai sehingga paras 1500mm beserta pintu pagar dawai berangkai berketeggingan 1500mm (pagar belakang)		
LAIN-LAIN	: ruangan sampah & peti surat		
ELEKTRIKAL			
<u>Unit 'Intermediate & End'</u>			
Punca Lampu	: 21 nos.	Punca Lampu	: 23nos.
Kuasa 13amp	: 12 nos.	Kuasa 13amp	: 12nos.
Punca Kipas Siling	: 7 nos.	Punca Kipas Siling	: 7nos.
Punca Telefon	: 1 nos.	Punca Telefon	: 1nos.
Punca Astro	: 1 nos.	Punca Astro	: 1 nos.
Punca Penghawa Dingin	: 2 nos.	Punca Penghawa Dingin	: 2 nos.
<u>Unit 'Corner Lot'</u>			
Punca Lampu		Punca Lampu	: 23nos.
Kuasa 13amp		Kuasa 13amp	: 12nos.
Punca Kipas Siling		Punca Kipas Siling	: 7nos.
Punca Telefon		Punca Telefon	: 1nos.
Punca Astro		Punca Astro	: 1 nos.
Punca Penghawa Dingin		Punca Penghawa Dingin	: 2 nos.



No. A-G-1, Jalan Seroja 1/6
Sungai Buloh Country Resort,
47000 Sungai Buloh, Selangor



Pemaju: Kelana Kualiti Sdn Bhd (975371-P) Ibu Pejabat: Level 15, Menara Glomac, Glomac Damansara, Jalan Damansara, 6000 Kuala Lumpur. Tel : 03-77293000 Faks: 03-77297000 Pejabat Jualan: No. A-G-1, Jalan Seroja 1/6, Sungai Buloh Country Resort, 47000 Sungai Buloh, Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-6035888 Faks: 03-60385789 No Lesen: 14530/03-2028/0609(R)Tempoh sah: 04/03/2023 hingga: 03/03/2028 No. Permit Iklan & Jualan:Tempoh sah:hingga : Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Daerah Kuala Selangor No. Rujukan Pelan Bangunan: BIL (32)DLM.MDKS280/4/13/2016-9(A) Bebanan tanah: Dicagar kepada AMBank (M) Berhad Hak Milik Tanah: Pajakan (99 tahun) Tarikh Habis Tempoh 01/12/2115 Sekatan Tanah: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadaikan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Jumlah Unit: 120 Unit Baki Unit 2. Rumah Teres 2 Tingkat Tarikh Jangka Siap: Ogos 2023 Harga Jualan : (Min) RM796,900.00 hingga (Mak) RM1,274,900.00 Bumiputera Diskaun : 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.