



SAUJANA
PERDANA




MAWAR
SARI

RUMAH TERES 2 TINGKAT

Luas Tanah : 22'x75' | Luas Bina : 1815kps

Fasa 4B

Pelan Lantai



SPESIFIKASI

Tingkat Bawah

STRUKTUR	: Kerangka konkrit bertetulang
DINDING	: Batu bata pasir / Konkrit tetulang
BUMBUNG	: Kepingan genting konkrit / Konkrit bertetulang bumbung rata
SILING	: Lepaan skim / Siling plaster
TINGKAP	: Bingkai aluminium berkaca
PINTU	: Pintu kayu (Pintu masuk utama) Pintu rata papan lapis (Lain-lain) Aluminium pintu gelangsar aluminium berkaca (Lain-lain)
KUNCI	: Jenis berkualiti
KEMASAN LANTAI	: Jalan masuk rumah, Anjung rumah : Cetakan konkrit Ruang tamu, Ruang makan, Dapur kering, Bilik tamu : Jubin porselin Ruang keluarga, Bilik tidur : Jubin porselin Dapur basah, Tangga, Bilik air, Balkon (Corner Unit Sahaja) : Jubin seramik Setor, Apron, Lain-lain : Lepaan Simen
KEMASAN DINDING	: Dinding luaran : Lepaan simen & Cat kalis cuaca Dinding dalaman : Lepaan simen & Cat emulsi Dapur : Jubin dinding seramik sehingga paras 1500mm Bilik air : Jubin dinding seramik sehingga paras siling
PEMASANGAN SANITARI PAGAR	: Kelengkapan bilik air berkualiti Dinding batu bata pasir / jeriji keluli lembut sehingga paras 1500mm beserta pintu pagar keluli berketegingian 1500mm (pagar hadapan) Pagar dawai berangkai sehingga paras 1500mm beserta pintu pagar dawai berangkai berketegingian 1500mm (pagar belakang)
LAIN-LAIN	: ruangan sampah & peti surat
ELEKTRIKAL	:

Tingkat Satu



603 6038 5888
www.glomac.com.my



**SAUJANA
PERDANA**

No. A-G-1, Jalan Seroja 1/6
Sungai Buloh Country Resort,
47000 Sungai Buloh, Selangor

Pemaju: Kelana Kualiti Sdn Bhd (975371-P) Ibu Pejabat: Level 15, Menara Glomac, Glomac Damansara, Jalan Damansara, 6000 Kuala Lumpur. Tel : 03-77239000 Faks: 03-77297000 Pejabat
Jualan: No. A-G-1, Jalan Seroja 1/6, Sungai Buloh Country Resort, 47000 Sungai Buloh, Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-6035888 Faks: 03-60385789 No.Lesen: 14530-12/03-
2023/01474(L)Tempoh sah:2/3/2022 hingga: 3/3/2023 No. Permit Iklan & Jualan: 14530-13/10-2022/0702(P)Tempoh sah: 2 0 / 1 0 / 2 0 2 0 hingga :19/10/2022. Pihak Berkuasa Yang
Meluluskan: Majlis Daerah Kuala Selangor No.Rujukan Pelan Bangunan: BIL (32)DLM.MDKS280/4/13/2016-7(A) Bebanan tanah: Dicagar kepada AMBank (M) Berhad Hak Milik Tanah:
Pajakan (99 tahun) Tarikh Habis Tempoh 01/12/2115 Sekatan Tanah: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadaikan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Jumlah
Unit: 120 Unit. Baki Unit: 6 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Tarikh Jangka Siap: Dec 2023 Harga Jualan : (Min) RM796,900.00 hingga (Mak) RM1,274,900.00 Bumiputera Diskaun : 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.