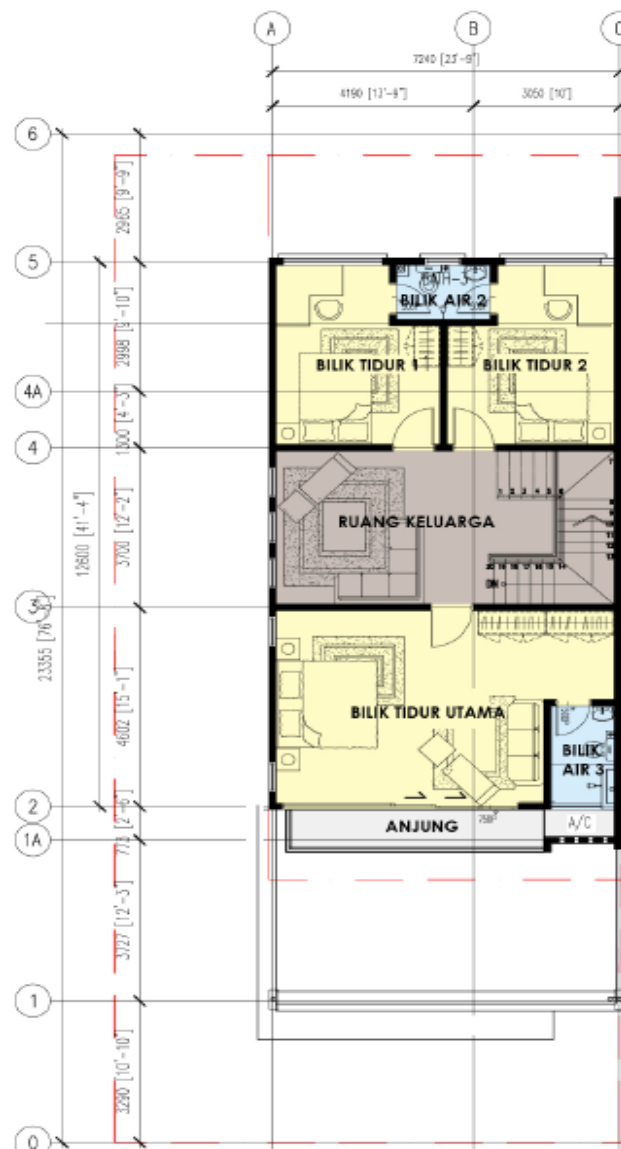




PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

SPEKSIKASI :-

- Stuktur – Konkrit Bertetulang
- Bumbung – Genting Konkrit
- Dinding - Batu-bata/batubata simen dengan lepaan simen
- Siling – Plaster Siling
- Pagar : Pagar Dawai berangaki 5 "0" tinggi
- Pintu Utama – Pintu Kayu
- Ruang Tamu – Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium
- Bilik Air - Pintu Pvc
- Lain-lain - Papan lapis
- Tingkap -Tingkap Aluminium / Tingkap Kaca Aluminium

- Kemasan : Ruang Tamu - Jubin Seramik
- Ruang Dapur – Jubin Seramik
- Bilik Tidur- Jubin Seramik
- Anjung Kereta - Jubin Seramik
- Lain-lain - Lepaan Simen
- Kemasan Dinding – Dapur Jubin Seramik 5'
- Bilik Air-Jubin Seramik 5'

- Kelengkapan - Singki basuh tangan - 3 Buah
- Sanitari Singki Aluminium-1 Buah
- Tandas Duduk- 2 Buah
- Tandas Cangkung – 1 Buah
- Pancuran Air – 3 buah
- Tangki – 1 buah

- Pemasangan
- Elektrik -Titik Lampu-15 Buah
- Titik Kipas-6 Buah
- Titik Soket-12 Buah
- Titik TV-1 Buah
- Titik Telefon-1 Buah

**(RUMAH TERES 2 TINGKAT)**

- ❖ Nombor Lesen Pemaju : 14521/07-2025/0874(A) Tempoh sahlaku: (29/7/2022 Sehingga 28/07/2025)
- ❖ Nombor Permit Iklan & Jualan :xxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh sahlaku :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- ❖ Jenis Pegangan Tanah : Rezab Melayu
- ❖ Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Mei 2025
- ❖ Harga Jualan Minimum & Maksimum : RM402,849 Hingga RM 440,469
- ❖ Nama Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Bera
- ❖ Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik,dipajak,digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri
- \* Bebanan Tanah : Tiada
- \* Pajakkan : 99 Tahun (11 Sep 2091
- \***Bilangan Unit : 6 Unit (Baki Unit yang belum dijual 6 Unit )**
- No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MDB/03-003/2019-00



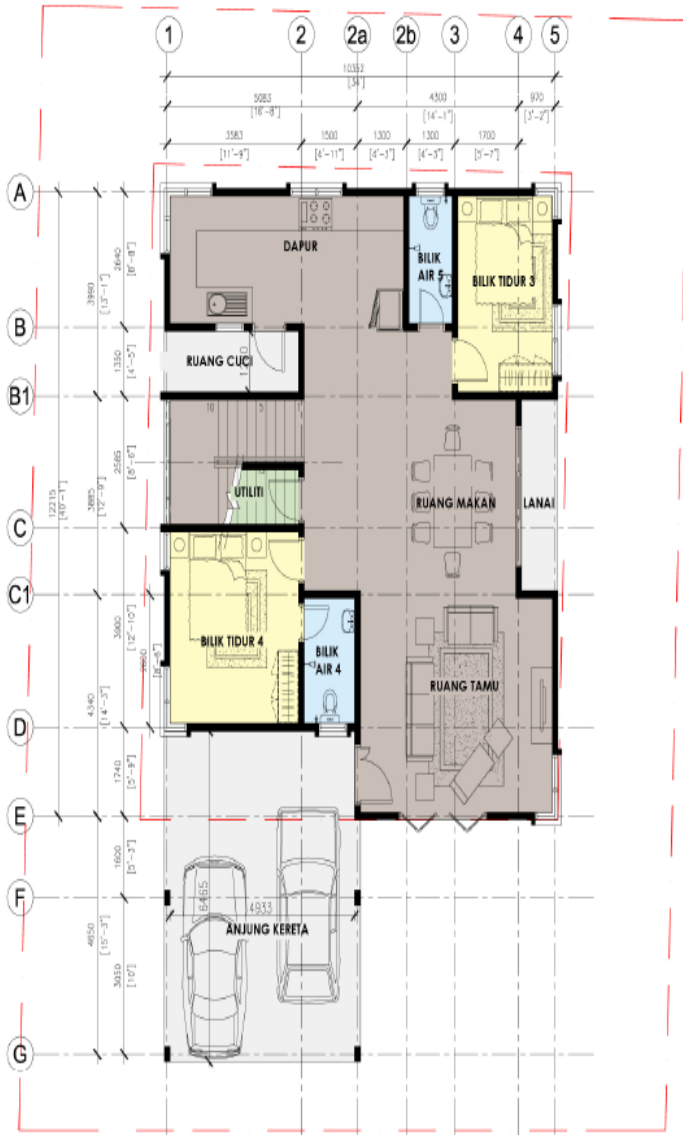
PELAN LANTAI

**( RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT- JENIS C )**

- ❖ Nombor Lesen Pemaju : 14521/07-2025/0874(A) Tempoh sahlaku: (29/7/2022 Sehingga 28/07/2025)
- ❖ Nombor Permit Iklan & Jualan :xxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh sahlaku :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- ❖ Jenis Pegangan Tanah : Rezab Melayu
- ❖ Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Mei 2025
- ❖ Harga Jualan Minimum & Maksimum : RM608,107 Hingga RM 628,612
- ❖ Nama Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Bera
- ❖ Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik,dipajak,digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri
- \* Bebanan Tanah : Tiada
- \* Pajakan : 99 Tahun (11 Sep 2091)
- \***Bilangan Unit : 3 Unit (Baki unit yang belum dijual 3 unit)**
- No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MDB/03-003/2019-003

**SPEKSIKASI :-**

- Stuktur – Konkrik Bertetulang
- Bumbung – Bumbung Besi / Bumbung Konkrik Rata
- Bata - Tanah Liat
- Siling – Plaster Siling
- Pintu - Masuk - Pintu Sliding  
Bilik Tidur -Pintu Kayu  
Bilik Air-Pintu Pvc  
Dapur-Pintu Kayu
- Tingkap -Tingkap Aluminium / Tingkap Kaca Aluminium
- Kemasan -Ruang Tamu-Lepaan simen  
Bilik Air-Jubin Seramik  
Ruang Dapur-Lepaan Simen  
Bilik Tidur-Lepaan simen  
Anjung Kereta-Lepaan Simen  
Lain-lain- Lepaan Simen
- Cat-Cat berkualiti Tinggi
- Kemasan Diding - Dapur-Jubin Seramik 5’  
Bilik Air-Jubin Seramik 5’
- Kelengkapan -Singki- 5 Buah
- Sanitari Singki Aluminium-1 Buah  
Tandas Duduk- 5 Buah
- Pemasangan Elektrik -Titik Lampu-16 Buah  
-Titik Kipas-6 Buah  
-Titik Soket-14 Buah  
-Titik TV-1 Buah  
- Titik Telefon- 1 Buah  
-Astro- 1 Buah
- Lain-lain - Peti surat Tersembunyi

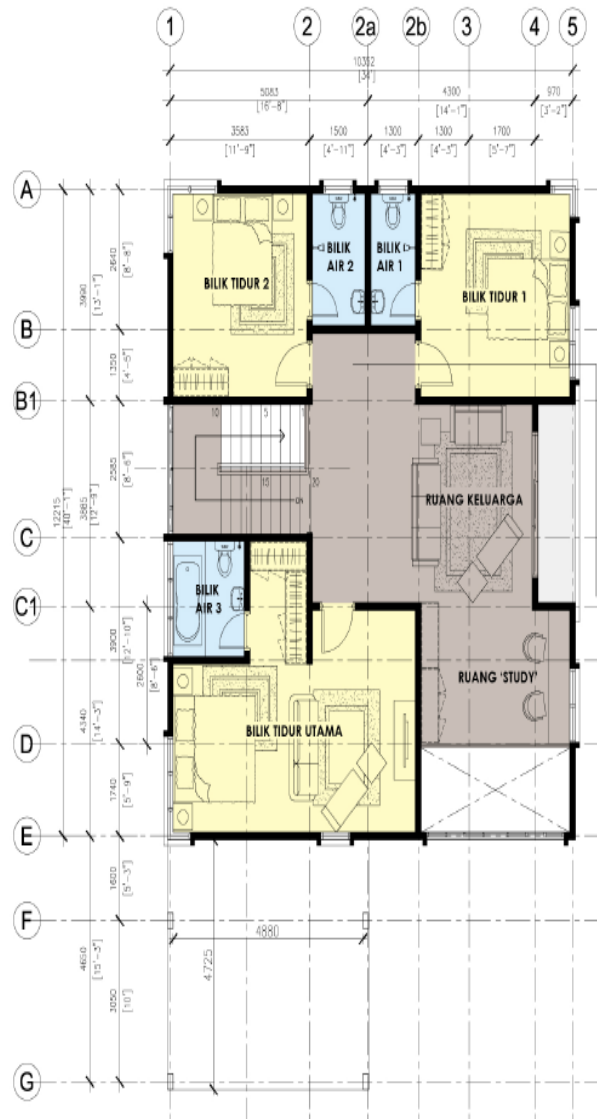


PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

**( RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT- JENIS A )**

- ❖ Nombor Lesen Pemaju : 14521/07-2025/0874(A) Tempoh sahlaku: (29/7/2022 Sehingga 28/07/2025)
- ❖ Nombor Permit Iklan & Jualan :xxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh sahlaku :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- ❖ Jenis Pegangan Tanah : Rezab Melayu
- ❖ Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Mei 2025
- ❖ Harga Jualan Minimum & Maksimum : RM679,135.00 Hingga RM 680,265
- ❖ Nama Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Bera
- ❖ Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik,dipajak,digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

PELAN LANTAI TINGKAT ATAS



**SPEKSIKASI :-**

Stuktur – Konkrik Bertetulang

Bumbung – Bumbung Besi / Bumbung Konkrik Rata

Bata - Tanah Liat

Siling – Plaster Siling

Pintu - Masuk - Pintu Sliding

Bilik Tidur -Pintu Kayu

Bilik Air-Pintu Pvc

Dapur-Pintu Kayu

Tingkap -Tingkap Aluminium / Tingkap Kaca Aluminium

Kemasan -Ruang Tamu-Lepaan simen

Bilik Air-Jubin Seramik

Ruang Dapur-Lepaan Simen

Bilik Tidur-Lepaan simen

Anjung Kereta-Lepaan Simen

Lain-lain- Lepaan Simen

Cat-Cat berkualiti Tinggi

Kemasan Diding - Dapur-Jubin Seramik 5'

Bilik Air-Jubin Seramik 5'

Kelengkapan -Singki- 5 Buah

Sanitari Singki Aluminium-1 Buah

Tandas Duduk- 5 Buah

Pemasangan

Elektrik -Titik Lampu-18 Buah

-Titik Kipas- 7 Buah

-Titik Soket-18 Buah

-Titik TV-2 Buah

- Titik Telefon- 2 Buah

-Astro- 2 Buah

Lain-lain - Peti surat Tersembunyi

\* Bebanan Tanah : Tiada

\* Pajakan : 99 Tahun (11 Sep 2091

\*Bilangan Unit : 4 Unit (Baki unit yang belum dijual 4 unit)

No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MDB/03-003/2019-003



## PELAN LANTAI

### ( RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT- JENIS B )

- ❖ Nombor Lesen Pemaju : 14521/07-2025/0874(A) Tempoh sahlaku: (29/7/2022 Sehingga 28/07/2025)
- ❖ Nombor Permit Iklan & Jualan :xxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh sahlaku :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- ❖ Jenis Pegangan Tanah : Rezab Melayu
- ❖ Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Mei 2025
- ❖ Harga Jualan Minimum & Maksimum : RM494,798 Hingga RM 513,698
- ❖ Nama Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Bera
- ❖ Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

\* Bebanan Tanah : Tiada

\*Pajakan : 99 Tahun (11 Sep 2091)

**\*Bilangan Unit : 8 Unit (Baki Unit yang belum dijual 8 unit)**

No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MDB/03-003/2019-003

## SPEKSIKASI :-

Stuktur – Konkrik Bertetulang

Bumbang – Bumbang Besi / Bumbang Konkrik Rata

Bata - Tanah Liat

Siling – Plaster Siling

Pintu - Masuk - Pintu Sliding  
 Bilik Tidur -Pintu Kayu  
 Bilik Air-Pintu Pvc  
 Dapur-Pintu Kayu

Tingkap -Tingkap Aluminium / Tingkap Kaca Aluminium

Kemasan -Ruang Tamu-Lepaan simen  
 Bilik Air-Jubin Seramik  
 Ruang Dapur-Lepaan Simen  
 Bilik Tidur-Lepaan simen  
 Anjung Kereta-Lepaan Simen  
 Lain-lain- Lepaan Simen

Cat-Cat berkualiti Tinggi

Kemasan Diding - Dapur-Jubin Seramik 5'  
 Bilik Air-Jubin Seramik 5'

Kelengkapan -Singki- 4 Buah

Sanitari Singki Aluminium-1 Buah  
 Tandas Duduk- 4 Buah

Pemasangan

Elektrik -Titik Lampu- 15 Buah  
 -Titik Kipas-8 Buah  
 -Titik Soket-14 Buah  
 -Titik TV-1 Buah  
 - Titik Telefon- 1 Buah  
 -Astro- 1 Buah

Lain-lain - Peti surat Tersembunyi



## PELAN LANTAI

### ( RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT- JENIS D )

- ❖ Nombor Lesen Pemaju : 14521/07-2025/0874(A) Tempoh sahlaku : (29/7/2022 Sehingga 28/07/2025)
- ❖ Nombor Permit Iklan & Jualan :xxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh sahlaku :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- ❖ Jenis Pegangan Tanah : Rezab Melayu
- ❖ Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Mei 2025
- ❖ Harga Jualan Minimum & Maksimum : RM 425,652 Hingga RM 428,082
- ❖ Nama Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Bera
- ❖ Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik,dipajak,digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri
- \* Bebanan Tanah : Tiada
- \*Pajakan : 99 Tahun (11 Sep 2091)
- \***Bilangan Unit : 4 Unit (Baki Unit yang belum dijual 4 unit)**
- No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MDB/03-003/2019-003

## SPEKSIKASI :-

Stuktur – Konkrik Bertetulang

Bumbung – Bumbung Besi / Bumbung Konkrik Rata

Bata - Tanah Liat

Siling – Plaster Siling

Pintu - Masuk - Pintu Sliding

Bilik Tidur -Pintu Kayu

Bilik Air-Pintu Pvc

Dapur-Pintu Kayu

Tingkap -Tingkap Aluminium / Tingkap Kaca Aluminium

Kemasan -Ruang Tamu-Lepaan simen

Bilik Air-Jubin Seramik

Ruang Dapur-Lepaan Simen

Bilik Tidur-Lepaan simen

Anjung Kereta-Lepaan Simen

Lain-lain- Lepaan Simen

Cat-Cat berkualiti Tinggi

Kemasan Diding - Dapur-Jubin Seramik 5'

Bilik Air-Jubin Seramik 5'

Kelengkapan -Singki- 3 Buah

Sanitari Singki Aluminium-1 Buah

Tandas Duduk- 3 Buah

Pemasangan

Elektrik -Titik Lampu- 15 Buah

-Titik Kipas-7 Buah

-Titik Soket-12 Buah

-Titik TV-1 Buah

- Titik Telefon- 1 Buah

-Astro- 1 Buah

Lain-lain - Peti surat Tersembunyi



PELAN LANTAI

**(RUMAH BEKEMBAR 1 TINGKAT- JENIS A)**

- ❖ Nombor Lesen Pemaju : 14521/07-2025/0874(A) Tempoh sahlaku: (29/7/2022 Sehingga 28/07/2025)
- ❖ Nombor Permit Iklan & Jualan :xxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh sahlaku :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- ❖ Jenis Pegangan Tanah : Rezab Melayu
- ❖ Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Mei 2025
- ❖ Harga Jualan Minimum & Maksimum : RM273,882 Hingga RM 487,808
- ❖ Nama Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Bera
- ❖ Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik,dipajak,digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

- \* Bebanan Tanah : Tiada
- \* Pajakkan : 99 Tahun (11 Sep 2091)
- \***Bilangan Unit : 44 Unit ( Baki Unit 0 (habis Dijual)**
- No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MDB/03-003/2019-003

**SPEKSIKASI :-**

- Stuktur – Konkrik Bertetulang
- Bumbung – Bumbung Besi / Bumbung Konkrik Rata
- Bata - Tanah Liat
- Siling – Plaster Siling
- Pintu - Masuk - Pintu Slinding  
Bilik Tidur -Pintu Kayu  
Bilik Air-Pintu Pvc  
Dapur-Pintu Kayu
- Tingkap -Tingkap Aluminium / Tingkap Kaca Aluminium
- Kemasan -Ruang Tamu- Jubin Seramik  
Bilik Air-Jubin Seramik  
Ruang Dapur-Jubin Seramik  
Bilik Tidur- Jubin Seramik  
Anjung Kereta- Jubin Seramik  
Lain-lain- Lepaan Simen
- Cat-Cat berkualiti Tinggi
- Kemasan Diding - Dapur-Jubin Seramik 5'  
Bilik Air-Jubin Seramik 5'
- Kelengkapan -Singki- 2 Buah
- Sanitari Singki Aluminium-1 Buah  
Tandas Duduk- 2 Buah
- Pemasangan Elektrik  
-Titik Lampu- 15 Buah  
-Titik Kipas-7 Buah  
-Titik Soket-12 Buah  
-Titik TV-1 Buah  
- Titik Telefon- 1 Buah  
-Astro- 1 Buah
- Lain-lain - Peti surat Tersembunyi



PELAN LANTAI

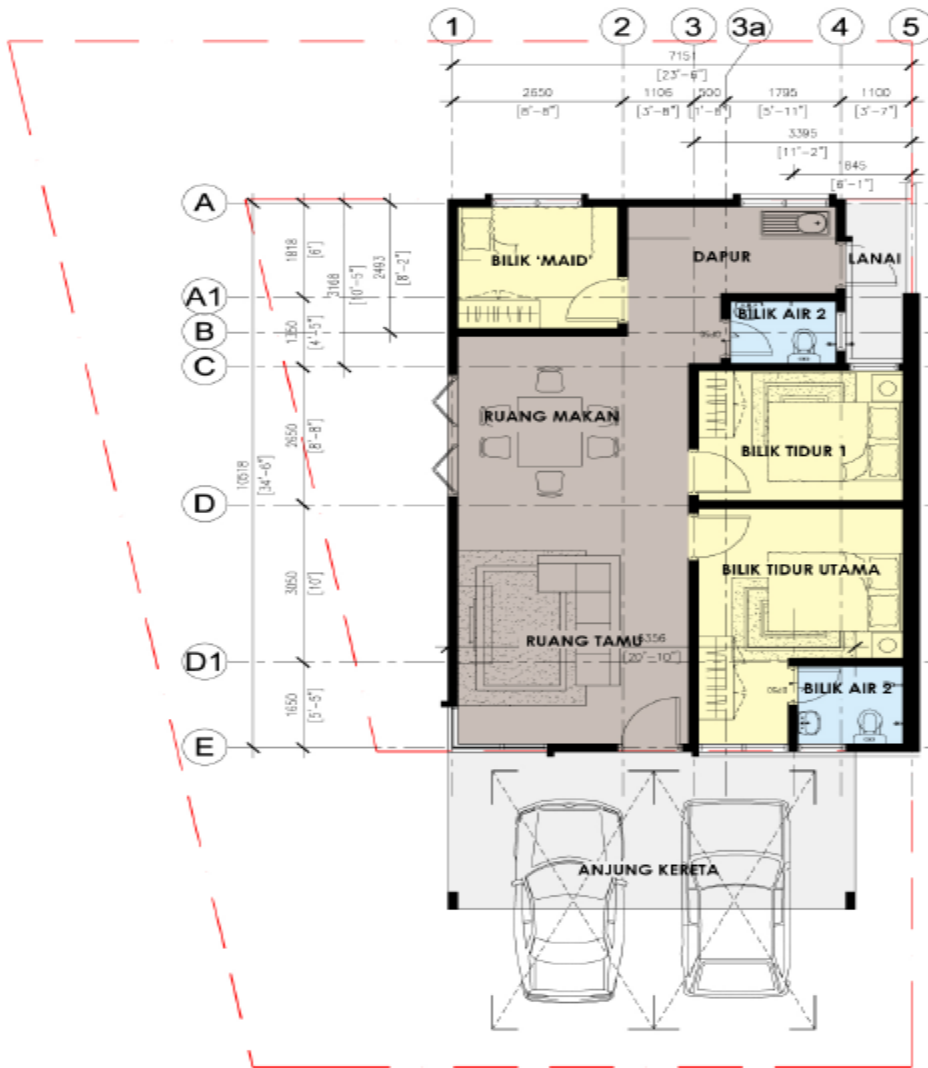
**(RUMAH BEKEMBAR 1 TINGKAT- JENIS A 2)**

- ❖ Nombor Lesen Pemaju : 14521/07-2025/0874(A) Tempoh sahlaku : (29/7/2022 Sehingga 28/07/2025)
- ❖ Nombor Permit Iklan & Jualan :xxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh sahlaku :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- ❖ Jenis Pegangan Tanah : Rezab Melayu
- ❖ Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Mei 2025
- ❖ Harga Jualan Minimum & Maksimum : RM288,297 Hingga RM 376,900
- ❖ Nama Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Bera
- ❖ Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik,dipajak,digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

- \* Bebanan Tanah : Tiada
- \* Pajakkan : 99 Tahun (11 Sep 2091)
- \***Bilangan Unit : 8 Unit ( Baki Unit 0(habis dijual)**
- No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MDB/03-003/2019-003

**SPEKSIKASI :-**

- Stuktur – Konkrik Bertetulang
- Bumbung – Bumbung Besi / Bumbung Konkrik Rata
- Bata - Tanah Liat
- Siling – Plaster Siling
- Pintu - Masuk - Pintu Sliding  
Bilik Tidur -Pintu Kayu  
Bilik Air-Pintu Pvc  
Dapur-Pintu Kayu
- Tingkap -Tingkap Aluminium / Tingkap Kaca Aluminium
- Kemasan -Ruang Tamu- Jubin Seramik  
Bilik Air-Jubin Seramik  
Ruang Dapur-Jubin Seramik  
Bilik Tidur- Jubin Seramik  
Anjung Kereta- Jubin Seramik  
Lain-lain- Lepaan Simen
- Cat-Cat berkualiti Tinggi
- Kemasan Diding - Dapur-Jubin Seramik 5’  
Bilik Air-Jubin Seramik 5’
- Kelengkapan -Singki- 2 Buah
- Sanitari Singki Aluminium-1 Buah  
Tandas Duduk- 2 Buah
- Pemasangan Elektrik -Titik Lampu- 15 Buah  
-Titik Kipas-7 Buah  
-Titik Soket-12 Buah  
-Titik TV-1 Buah  
- Titik Telefon- 1 Buah  
-Astro- 1 Buah
- Lain-lain - Peti surat Tersembunyi



PELAN LANTAI

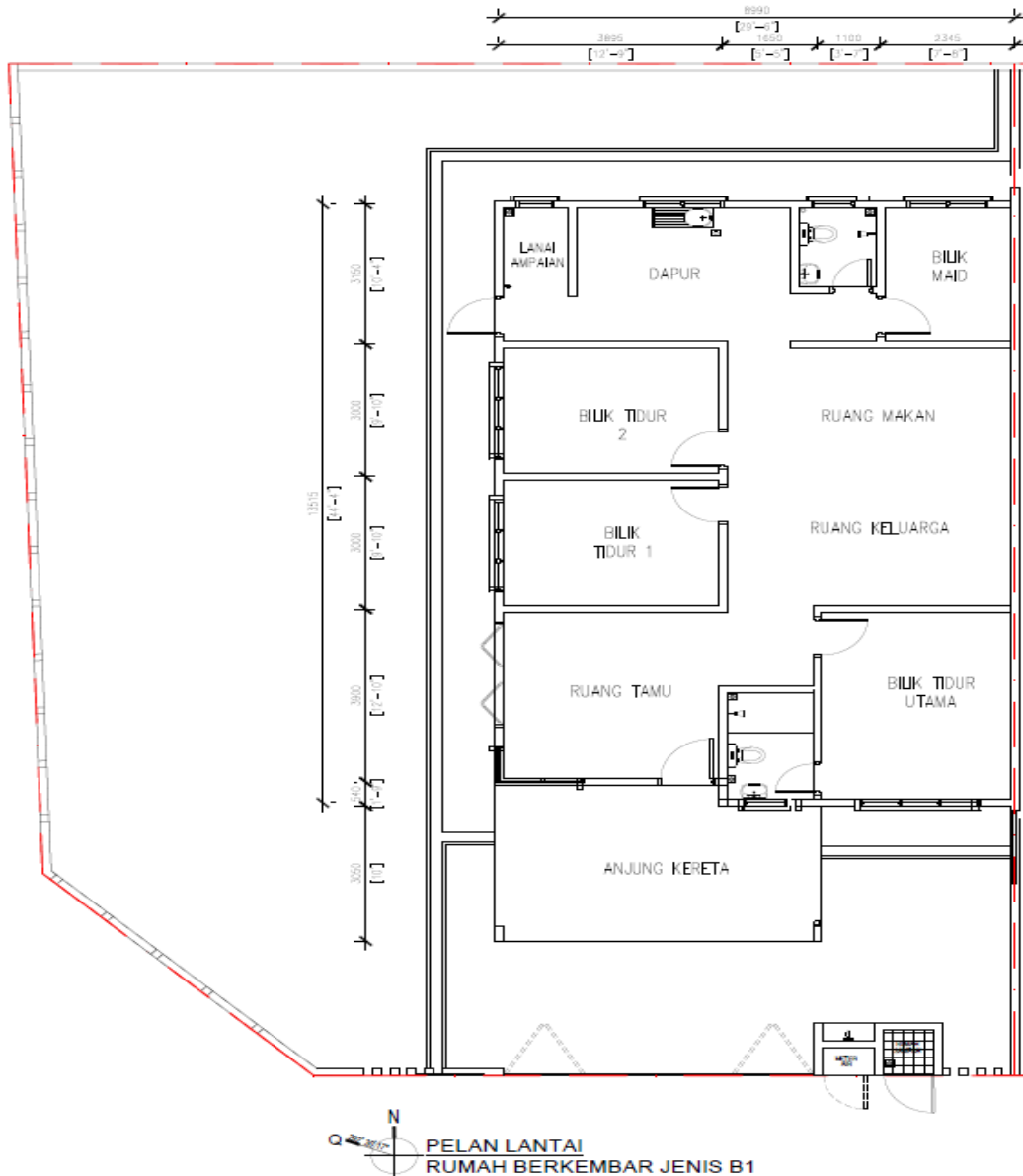
**( RUMAH BEKEMBAR 1 TINGKAT- JENIS A 1 )**

- ❖ Nombor Lesen Pemaju : 14521/07-2025/0874(A) Tempoh sahlaku: (29/7/2022 Sehingga 28/07/2025)
- ❖ Nombor Permit Iklan & Jualan :xxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh sahlaku :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- ❖ Jenis Pegangan Tanah : Rezab Melayu
- ❖ Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Mei 2025
- ❖ Harga Jualan Minimum & Maksimum : RM 273 882 Hingga RM 288,560
- ❖ Nama Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Bera
- ❖ Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

- \* Bebanan Tanah : Tiada
- \* Pajak : 99 Tahun (11 Sep 2091)
- \* **Bilangan Unit : 4 Unit** (baki unit 0(Habis Dijual)
- No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MDB/03-003/2019-003

**SPEKSIKASI :-**

- Stuktur – Konkrik Bertetulang
- Bumbung – Bumbung Besi / Bumbung Konkrik Rata
- Bata - Tanah Liat
- Siling – Plaster Siling
- Pintu - Masuk - Pintu Sliding  
Bilik Tidur -Pintu Kayu  
Bilik Air-Pintu Pvc  
Dapur-Pintu Kayu
- Tingkap -Tingkap Aluminium / Tingkap Kaca Aluminium
- Kemasan -Ruang Tamu- Jubin Seramik  
Bilik Air-Jubin Seramik  
Ruang Dapur-Jubin Seramik  
Bilik Tidur- Jubin Seramik  
Anjung Kereta- Jubin Seramik  
Lain-lain- Lekaan Simen
- Cat-Cat berkualiti Tinggi
- Kemasan Diding - Dapur-Jubin Seramik 5’  
Bilik Air-Jubin Seramik 5’
- Kelengkapan -Singki- 2 Buah
- Sanitari Singki Aluminium-1 Buah  
Tandas Duduk- 2 Buah
- Pemasangan
- Elektrik -Titik Lampu- 15 Buah  
-Titik Kipas-7 Buah  
-Titik Soket-12 Buah  
-Titik TV-1 Buah  
- Titik Telefon- 1 Buah  
-Astro- 1 Buah
- Lain-lain - Peti surat Tersembunyi



### SPEKSIKASI :-

Stuktur – Konkrik Bertetulang

Bumbung – Bumbung Besi / Bumbung Konkrik Rata

Bata - Tanah Liat

Siling – Plaster Siling

Pintu - Masuk - Pintu Sliding

Bilik Tidur -Pintu Kayu

Bilik Air-Pintu Pvc

Dapur-Pintu Kayu

Tingkap -Tingkap Aluminium / Tingkap Kaca Aluminium

Kemasan -Ruang Tamu- Jubin Seramik

Bilik Air-Jubin Seramik

Ruang Dapur-Jubin Seramik

Bilik Tidur- Jubin Seramik

Anjung Kereta- Jubin Seramik

Lain-lain- Lepaan Simen

Cat-Cat berkualiti Tinggi

Kemasan Diding - Dapur-Jubin Seramik 5'

Bilik Air-Jubin Seramik 5'

Kelengkapan -Singki- 2 Buah

Sanitari Singki Aluminium-1 Buah

Tandas Duduk- 2 Buah

Pemasangan

Elektrik -Titik Lampu- 15 Buah

-Titik Kipas-7 Buah

-Titik Soket-12 Buah

-Titik TV-1 Buah

- Titik Telefon- 1 Buah

-Astro- 1 Buah

Lain-lain - Peti surat Tersembunyi

❖ Nombor Lesen Pemaju : 14521/07-2025/0874(A) Tempoh sahlaku: (29/7/2022 Sehingga 28/07/2025)

❖ Nombor Permit Iklan & Jualan :xxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh sahlaku :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

❖ Jenis Pegangan Tanah : Rezab Melayu

❖ Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Mei 2025

❖ Harga Jualan Minimum & Maksimum : RM293, 843 Hingga RM 427,862

❖ Nama Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Bera

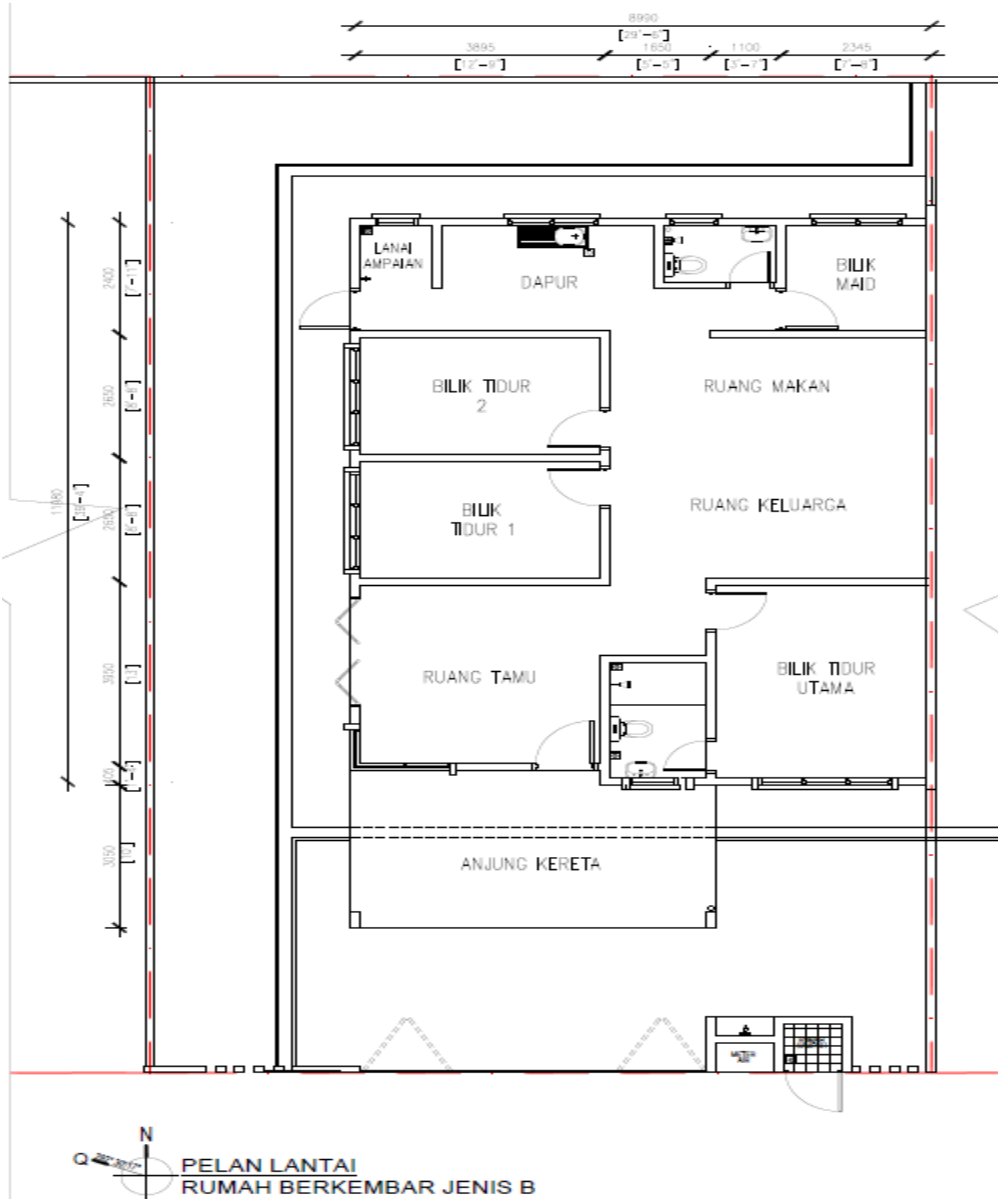
❖ Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik,dipajak,digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

\* Bebanan Tanah : Tiada

\* Pajakkan : 99 Tahun (11 Sep 2091)

**\*Bilangan Unit : 8 Unit (baki unit 0/Habis Dijual)**

No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MDB/03-003/2019-003



### SPEKSIKASI :-

Stuktur – Konkrik Bertetulang

Bumbung – Bumbung Besi / Bumbung Konkrik Rata

Bata - Tanah Liat

Siling – Plaster Siling

Pintu - Masuk - Pintu Sliding

Bilik Tidur -Pintu Kayu

Bilik Air-Pintu Pvc

Dapur-Pintu Kayu

Tingkap -Tingkap Aluminium / Tingkap Kaca Aluminium

Kemasan -Ruang Tamu- Jubin Seramik

Bilik Air-Jubin Seramik

Ruang Dapur-Jubin Seramik

Bilik Tidur- Jubin Seramik

Anjung Kereta- Jubin Seramik

Lain-lain- Leraan Simen

Cat-Cat berkualiti Tinggi

Kemasan Diding - Dapur-Jubin Seramik 5'

Bilik Air-Jubin Seramik 5'

Kelengkapan -Singki- 2 Buah

Sanitari Singki Aluminium-1 Buah

Tandas Duduk- 2 Buah

Pemasangan

Elektrik -Titik Lampu- 15 Buah

-Titik Kipas-7 Buah

-Titik Soket-12 Buah

-Titik TV-1 Buah

- Titik Telefon- 1 Buah

-Astro- 1 Buah

Lain-lain - Peti surat Tersembunyi

❖ Nombor Lesen Pemaju : 14521/07-2025/0874(A) Tempoh sahlaku: (29/7/2022 Sehingga 28/07/2025)

❖ Nombor Permit Iklan & Jualan :xxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh sahlaku :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

❖ Jenis Pegangan Tanah : Rezab Melayu

❖ Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap :Mei 2025

❖ Harga Jualan Minimum & Maksimum : RM254,600 Hingga RM 424,854

❖ Nama Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Bera

❖ Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik,dipajak,digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

\* Bebanan Tanah : Tiada

\* Pajakkan : 99 Tahun ( 11 Sep 2091)

\*Bilangan Unit : **6 Unit (baki unit 1 unit)**

No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MDB/03-003/2019-003



**PELAN LANTAI ARAS BAWAH  
RUMAH KEDAI**



**PELAN LANTAI TINGKAT 1**

**SPEKSIKASI :-**

Stuktur – Konkrik Bertetulang

Bumbung – Bumbung Besi / Bumbung Konkrik Rata

Bata - Tanah Liat

Siling – Plaster Siling

Bilik Air - Pintu Pvc

Tingkap -Tingkap Aluminium / Tingkap Kaca Aluminium

Kemasan : Tandas - Jubin Seramik  
Ruang Kedai - Lepatan Simen

Cat - Cat berkualiti Tinggi

Kemasan Dinding – Bilik Air-Jubin Seramik 5'

Kelengkapan - Singki - 2 Buah

Sanitari - Tandas Duduk- 3 Buah

Pemasangan

Elektrik -Titik Lampu-16 Buah

Titik Kipas-3 Buah

Titik Soket-12 Buah

Titik Telefon-1 Buah

- ❖ Nombor Lesen Pemaju : 14521/07-2025/0874(A) Tempoh sahlaku: (29/7/2022 Sehingga 28/07/2025)
- ❖ Nombor Permit Iklan & Jualan :xxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh sahlaku :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- ❖ Jenis Pegangan Tanah : Rezab Melayu
- ❖ Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Mei 2025
- ❖ Harga Jualan Minimum & Maksimum : RM424, 320 .00 Hingga RM 524,320.00
- ❖ Nama Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Bera
- ❖ Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik,dipajak,digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri
- \* Bebanan Tanah : Tiada
- \* Pajakn : 99 Tahun ( 11 Sep 2091)
- \***Bilangan Unit : 10 Unit (Baki Unit Yang Belum Dijual 10 Unit)**
- No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MDB/03-003/2019-003



# DIBUKA UNTUK JUALAN (Lot 12636-12640)

## Mukim Bera, Daerah Bera Pahang Darul Makmur

- ❖ Nombor Lesen Pemaju : 14521/07-2025/0874(A) Tempoh sahlaku: (29/7/2022 Sehingga 28/07/2025)
- ❖ Nombor Permit Iklan & Jualan :xxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh sahlaku :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- ❖ Jenis Pegangan Tanah : Rezab Melayu \* Bebanan Tanah : Tiada
- ❖ Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Mei 2025 \* Pajak : 99 Tahun ( 11 Sep 2091)
- ❖ Nama Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Bera \* No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MDB/03-003/2019-003
- ❖ Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik,dipajak,digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

DIBANGUNKAN OLEH :-

**PAN ASSETS HOLDINGS SDN. BHD**

No.6, Tingkat Atas, Jln Muhibbah,28000  
Temerloh, Pahang

No Tel :03-41313899

Email : panassetsholdings@gmail.com