



SPEKSIKASI RUMAH BEKEMBAR TYPE B1

Stuktur	-	Konkrik Bertetulang
Bumbung	-	Genting Konkrik
Dinding	-	Batu-bata/batubata simen dengan lepaan simen
Siling	-	Plaster Siling
Pagar	:	Pagar Dawai berangaki 5 "0" tinggi
Pintu Utama	-	Pintu Kayu
Ruang Tamu	-	Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium
		Bilik Air - Pintu Pvc
		Lain-lain - Papan lapis
Tingkap	-	Tingkap Aluminium / Tingkap Kaca Aluminium
Kemasan	:	Ruang Tamu - Jubin Seramik
		Ruang Dapur – Jubin Seramik
		Bilik Tidur- Jubin Seramik
		Anjung Kereta - Jubin Seramik
		Lain-lain - Lepaan Simen
Kemasan Dinding	-	Dapur Jubin Seramik 5'
		Bilik Air-Jubin Seramik 5'
Kelengkapan Sanitari	-	Singki basuh tangan - 3 Buah
		Singki Aluminium-1 Buah
		Tandas Duduk- 2 Buah
		Tandas Cangkung – 1 Buah
		Pancuran Air – 3 buah
		Tangki – 1 buah

*PELAN LANTAI RUMAH BEKEMBAR TYPE B1

Nombor Lesen Pemaju dan tempoh sahlaku: 14521/07-2025/0874 (R) sah sehingga 20/7/2022-28/07/2025 , Nombor Permit Iklan & Jualan : 14521-1/05-2022/02003(P) sah sehingga 7/5/2021-06/05/2022 Nama Pemaju : PAN ASSETS HOLDINGS SDN. BHD.
 * Jenis Pegangan Tanah : Rezab Melayu * Bebanan Tanah : Tiada * Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Jun 2023 * Pajak : 99 Tahun (23/6/2114) Harga Jualan Minimum & Maksimum Type B1: RM355,770.00 Hingga RM 393,030.00 *Baki Unit : 3 unit *Nama Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Bera*No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MDB-OSC3/012-B1/2015-005 Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik,dipajak,digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

(IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA)



Kediaman Dalam Kehijauan



Fasa 1
Semi-D Satu Tingkat



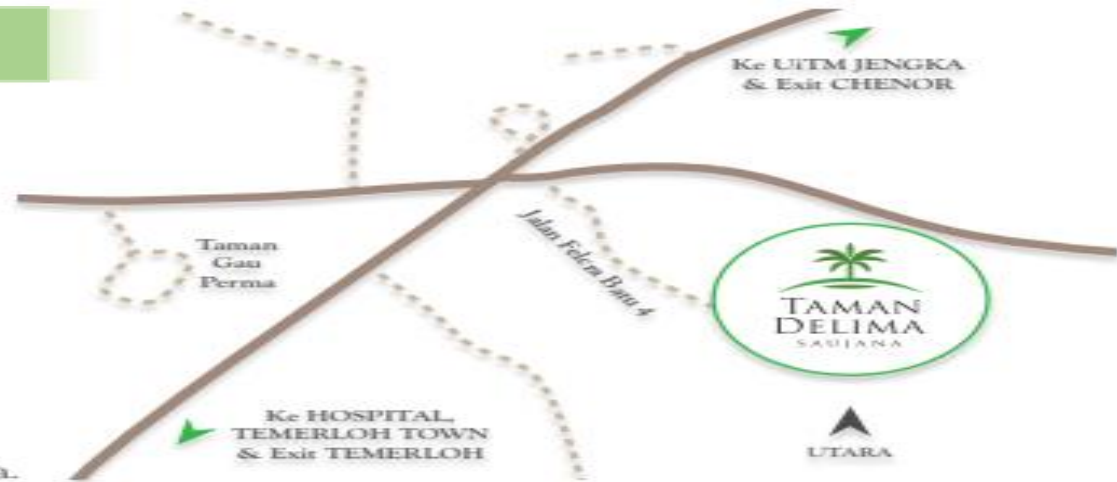
• Tapak Cadangan

Terletak 8 km di luar bandar Temerloh. Akses mudah melalui beberapa laluan masuk. Dekat dengan kemudahan awam seperti hospital, sekolah & balai polis.

Kemudahan-kemudahan berdekatan:

- Sekolah Menengah Kebangsaan Seberang Temerloh
- Hospital Temerloh
- Stesen Minyak
- Bank
- UiTM Jengka

Berhampiran dengan jalan keluar ke lebuh raya.



Fasa Seterusnya

Kemewahan yang Terselah.

Ruang adalah definisi sebenar kemewahan. Bermula dengan kawasan binaan berkeluasan 4,400 kaki persegi, cukup luas untuk menempatkan seisi keluarga dan ruang tamu yang selesa.

- 40 unit Semi-D Dua Tingkat: 40' x 70
- 5 unit Banglo Dua Tingkat kawasan binaan: 4,400 - 6,100 sqf
- Taman Rekreasi dengan Trek Jogging dan Kawan Senaman
- Rumah Berkonsepkan Moden Kontemporari
- Ruang Tamu, Ruang Makan dan Ruang Keluarga yang Luas



Hubungi kami
untuk info
lanjut:

+6016 906 0090


TAMAN DELIMA
SAUJANA

Satu lagi projek oleh:



Pan Assets Holdings Sdn. Bhd.