

RESIDENSI
SWNK
HOUSE



BUKIT BINTANG
CITY CENTRE



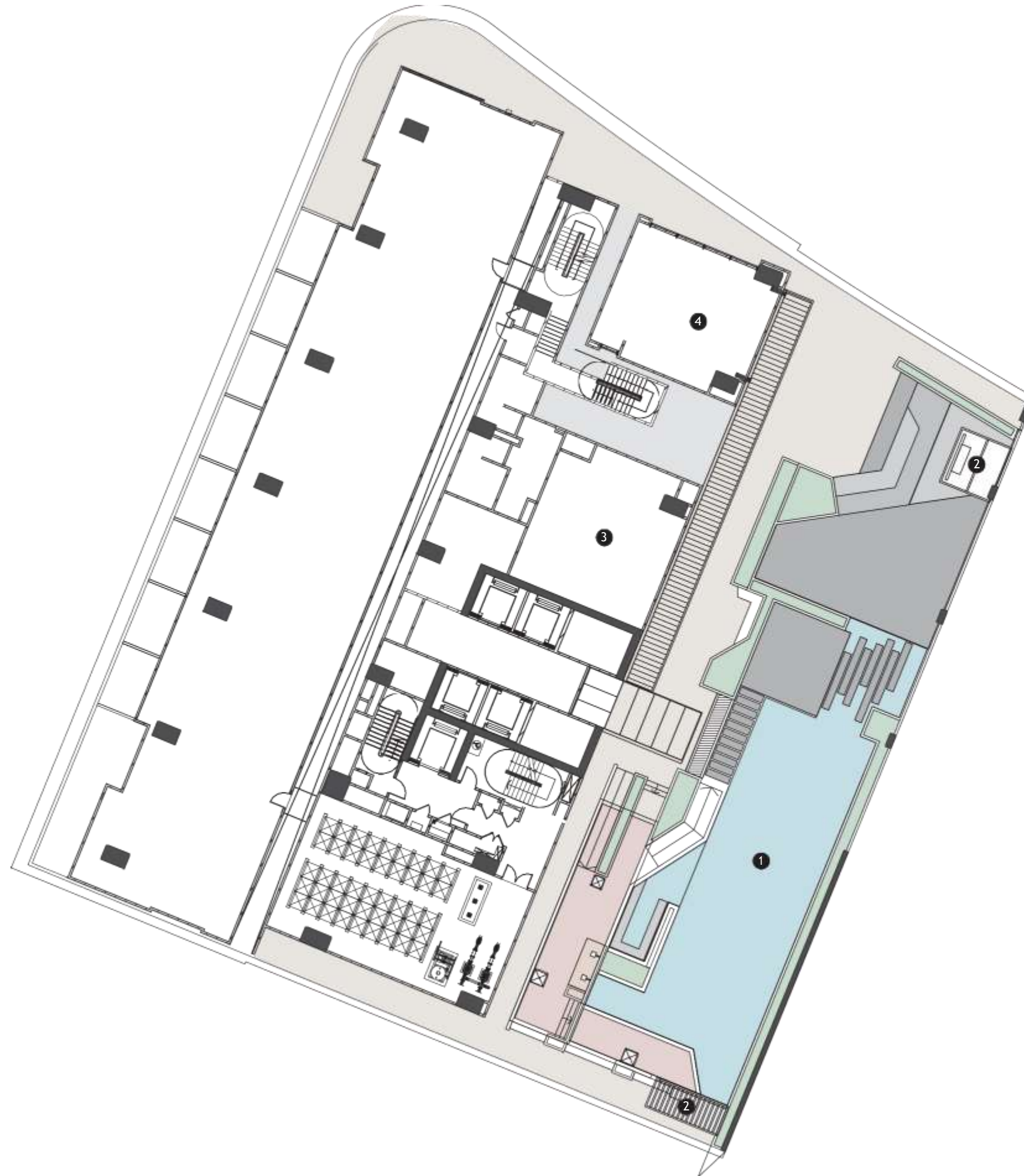
Buaian Revolusi Gaya Hidup Kuala Lumpur

Dijayakan Bersama



Dek Kemudahan

- ❶ Kolam Renang
- ❷ Dek BBQ
- ❸ Bilik Serbaguna
- ❹ Bilik Gimnasium



JENIS
A1 STUDIO
463 KAKI PERSEGI



JENIS
A2 STUDIO
463 KAKI PERSEGI



JENIS
C1 1+1 BILIK
657 KAKI PERSEGI



JENIS
C2 1+1 BILIK
657 KAKI PERSEGI



JENIS
B1 1 BILIK
549 KAKI PERSEGI



JENIS
D1 2 BILIK
818 KAKI PERSEGI



JENIS
D2 2 BILIK
818 KAKI PERSEGI



JENIS **E1** DWI KUNCI (1 BILIK)
861 KAKI PERSEGI



JENIS **E2** DWI KUNCI (1 BILIK)
861 KAKI PERSEGI



JENIS **G1** STUDIO
667 KAKI PERSEGI



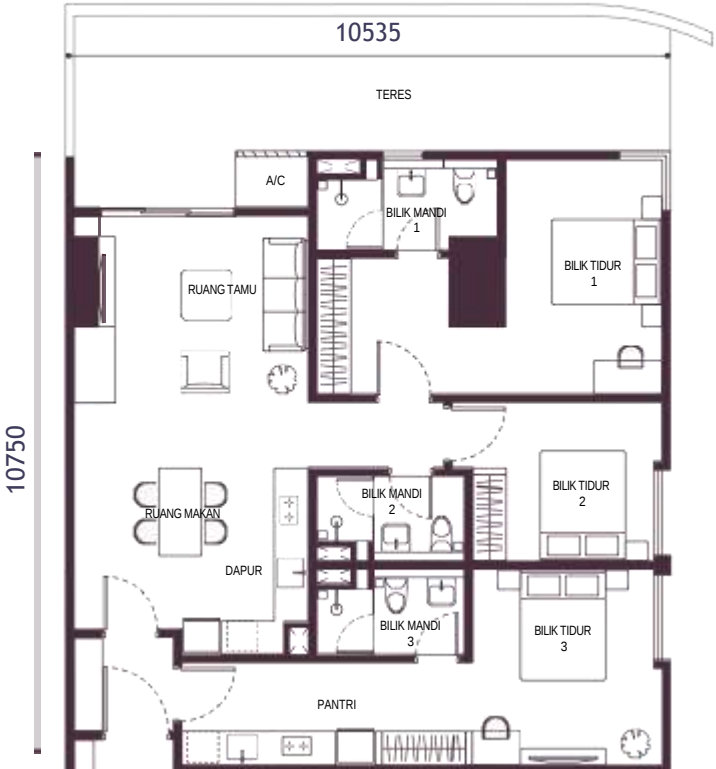
JENIS **G2** STUDIO
667 KAKI PERSEGI



JENIS **F1** DWI KUNCI (3 BILIK)
1,238 KAKI PERSEGI



JENIS **H1** DWI KUNCI (3BILIK)
1,227 KAKI PERSEGI



Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang	
Bumbung	Bertetulang Papak Konkrit	
Dinding	Dinding Batu / Bertetulang Dinding Konkrit (Dimana Berkenaan)	
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium Dengan Jelas atau Frosted Glass (Dimana Berkenaan)	
Pintu	Pintu Masuk Pintu Dalamam Pintu Balkoni	Pintu Halangan Api Pintu Kualiti Gelongsor Pintu Berbingkai Besi
Lengkapan Pintu	Kualiti Locksets & Aksesori	
Kemasan Dinding	Living & Dining Bilik Bilik Mandi Dapur Balkoni	Plaster atau Skim Coat dan Cat (Dimana Berkenaan) Plaster atau Skim Coat dan Cat (Dimana Berkenaan) Homogenous Berkualiti Premium & Porcelain Jubin atau Plaster atau Skim Coat dan Cat Plaster atau Skim Coat dan Cat (Dimana Berkenaan) Plaster atau Skim Coat dan Cat (Dimana Berkenaan)
Kemasan Lantai	Living & Dining Bedroom Bathroom Kitchen Balcony	Batu Semula Jadi Kayu Kejuteraan Jubin Berkualiti Premium Batu Semula Jadi Jubin Berkaliti Premium
Kemasan Siling	Living & Dining Bedroom Bathroom Kitchen Balcony	Plaster Gentian dan Cat Plaster Gentian dan Cat Plaster Gentian dan Cat Plaster Gentian dan Cat Skim Coat dan Cat
Lengkapan Sanitari	Lengakapan Sanitari Berkualiti Premium Kaunter Batu Semula Jadi Berkualiti Premium	
Lain - Lain	Kabinet Dapur Designer dengan hud dan hoob, ketuhar, peti sejuk, dan sinki berjenama Unit Pendingin untuk Ruang Tamu, Makan dan semua Bilik Tidur dan / atau Bilik Membaca (Dimana Berkenaan) Skrin Pancuran untuk semua Bilik Mandi Bekalan Air Sejuk Dan Panas di Sinki Bilik Mandi dan Pancuran Almari Pakaian Terbina di Bilik Tidur Utama Langkan Kaca Keselamatan di Balkoni	

PEMASANGAN ELEKTRIK

No.	Penerangan	A1	A2	A3a	A3b	B1	B2
1	DB	1	1	1	1	1	1
2	Punca Lampu	17	19	24	24	31	28
3	Punca kipas	2	2	2	2	3	3
4	Punca Kuasa 13A	12	12	15	15	20	15
5	Punca Penghawa Dingin	2	2	3	3	3	3
6	Punca Hob	1	1	1	1	1	1
7	Punca Hood	1	1	1	1	1	1
8	PuncaPemanas Air	2	2	2	2	3	3
9	Punca Mesin Basuh	1	1	1	1	1	1
10	Punca Pengering	1	1	1	1	1	1
11	Punca Peti Sejuk	1	1	1	1	2	1
12	Punca Loceng	1	1	1	1	1	1
13	Punca SMATV	2	2	2	2	3	2
14	Punca Data	1	1	1	1	1	1
15	Punca Telefon	1	1	1	1	2	1

Projek Lokasi



Nama Pemaju: BBCC Development Sdn. Bhd. • No. Syarikat: 1129028-T, No. 19-01, Menara EcoWorld, Bukit Bintang City Centre, No. 2, Jalan Hang Tuah, 55100 Kuala Lumpur. • T: +603 2117 2255 • F: +603 2117 2355 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Kelulusan Pelan Bangunan: BP T4 OSC 2025 0703(21) • Tarikh Dijangka Siap: 3 Disember 2026 (48 bulan) • Pegangan Tanah: Hak Milik Sementara Pajakan 85 tahun berakhir pada 5 Disember 2110 • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, dicagar atau digadai tanpa kebenaran Jawatan Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur • Bebanan Tanah: Tiada • No. Lesen Pemaju: 14510/03-2029/0201(A) • Tempoh Sah: 15/03/2024-14/03/2029 • No. Permit Jualan dan Pengiklanan: 14510-2/03-2026/0207 • Tempoh Sah: 15/03/2025-14/03/2026 • Parcel 5 Pangsapuri Perkhidmatan (31 tingkat) (RESIDENSI SWNK HOUZE) • Baki Unit: 86 • Harga Jualan: RM805,200.00 (min.) - RM2,482,800.00 (maks.)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY