



ECOWORLD
CREATING TOMORROW & BEYOND

Paragon Pinnacle Sdn. Bhd. (201401022036 (1098122-T))
Lot 6232, Persiaran Mokhtar Dahari, Eco Grandeur, 42300 Bandar Puncak Alam, Selangor Darul Ehsan
Tel: +603 3270 2525 Website: www.ecoworld.my



WELLINGTON

GARDEN

RUMAH TERES (GARDEN) 2 TINGKAT
(24' x 55')

- Jenis G1
- Jenis G2
- Jenis G3
- Jenis G4

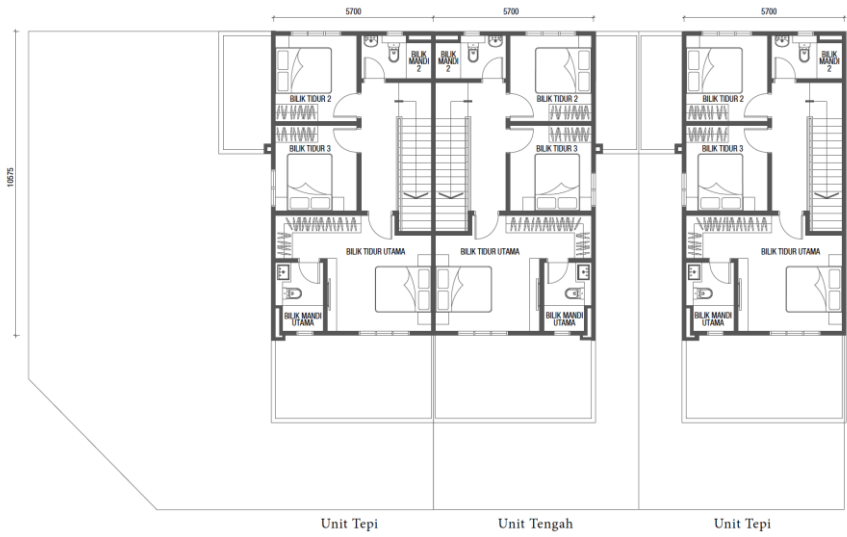
RUMAH TERES 2 TINGKAT
(18' x 65')

- Jenis T1
- Jenis T2
- Jenis T3
- Jenis T4
- Jenis T5

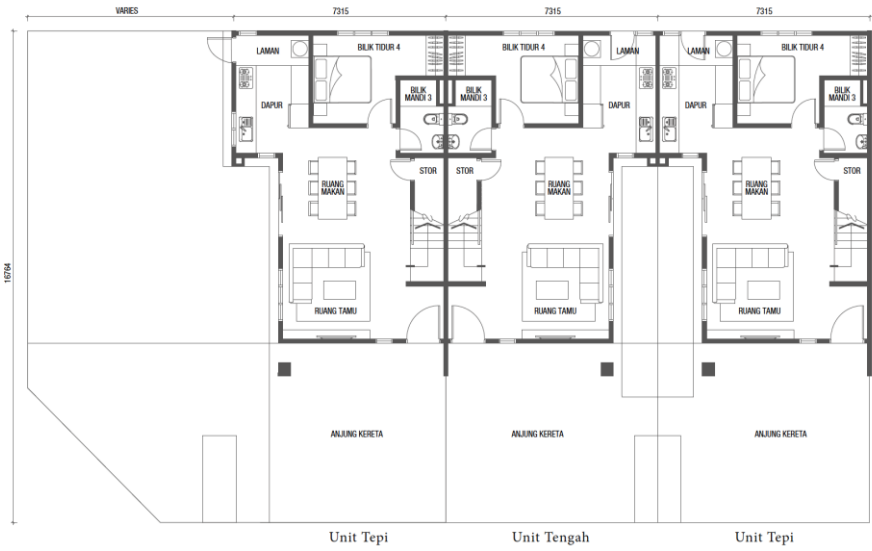




Jenis G1
Rumah Teres (Garden) 2 Tingkat
Keluasan Tanah : 24’ x 55’
Keluasan Binaan : 1,651 kp – 1,655 kp
Harga Minima : RM 976,800
Harga Maksima : RM 1,252,800



Tingkat Atas



Tingkat Bawah



x

Jenis G2

Rumah Teres (Garden) 2 Tingkat

Keluasan Tanah : 24’ x 55’

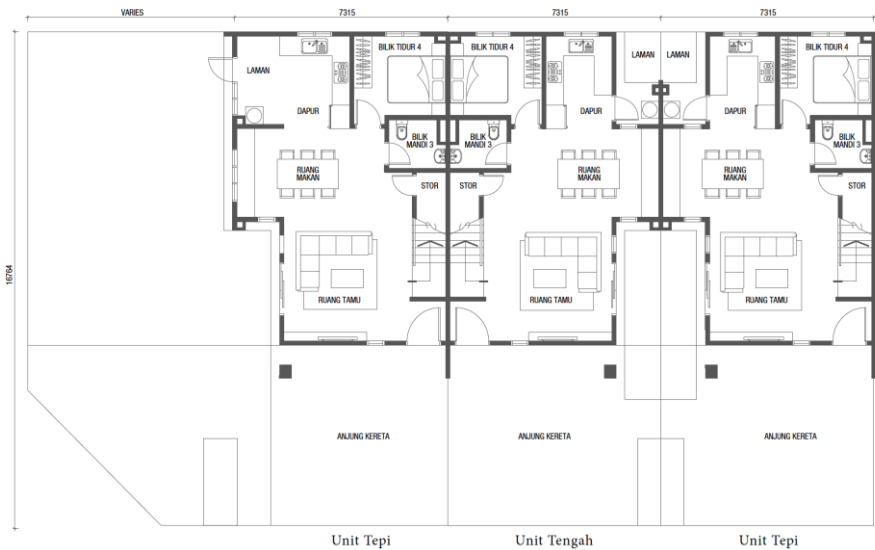
Keluasan Binaan : 1,659 kp – 1,700 kp

Harga Minima : RM 993,600

Harga Maksima : RM 1,230,000



Tingkat Atas



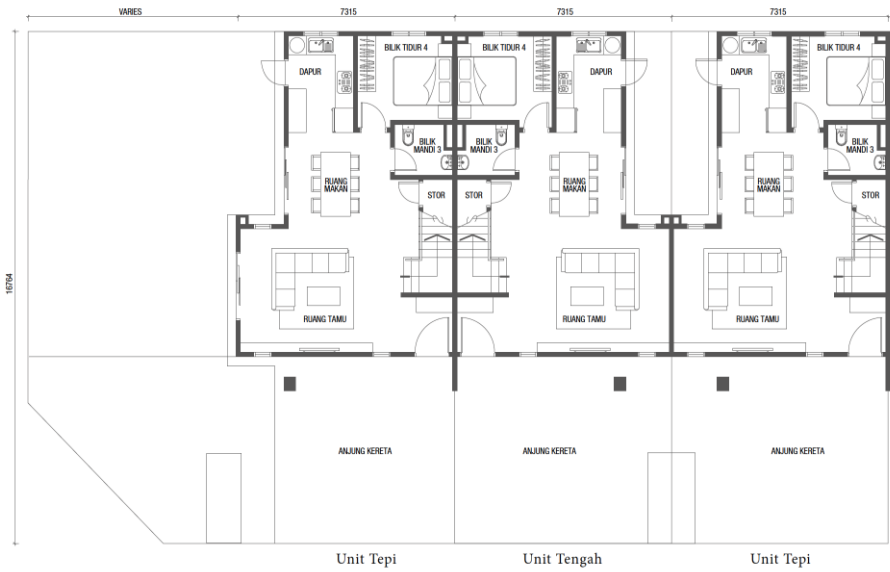
Tingkat Bawah



Jenis G3
Rumah Teres (Garden) 2 Tingkat
Keluasan Tanah : 24’ x 55’
Keluasan Binaan : 1,652 kp – 1,656 kp
Harga Minima : RM 990,000
Harga Maksima : RM 1,213,200



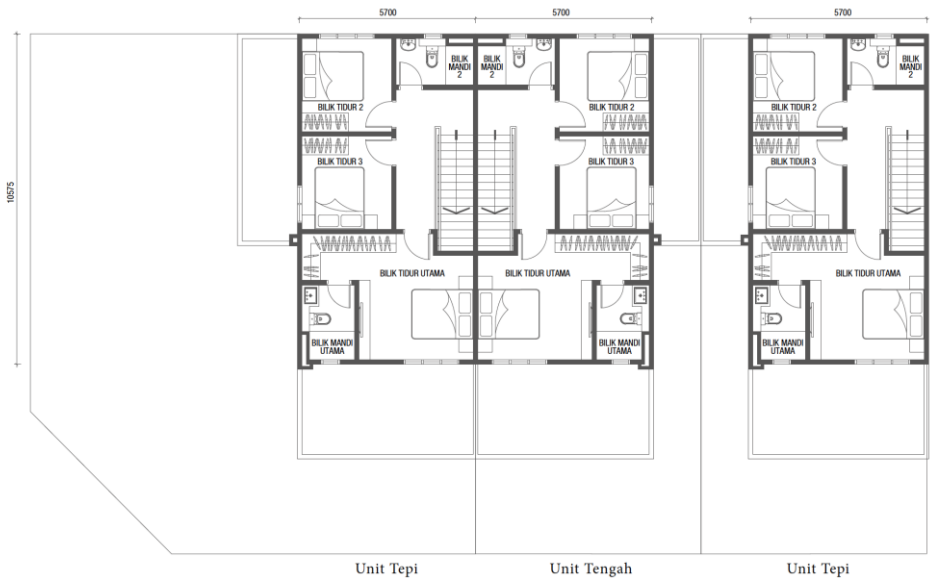
Tingkat Atas



Tingkat Bawah



Jenis G4
Rumah Teres (Garden) 2 Tingkat
Keluasan Tanah : 24' x 55'
Keluasan Binaan : 1,694 kp – 1,700 kp
Harga Minima : RM 1,015,200
Harga Maksima : RM 1,212,000



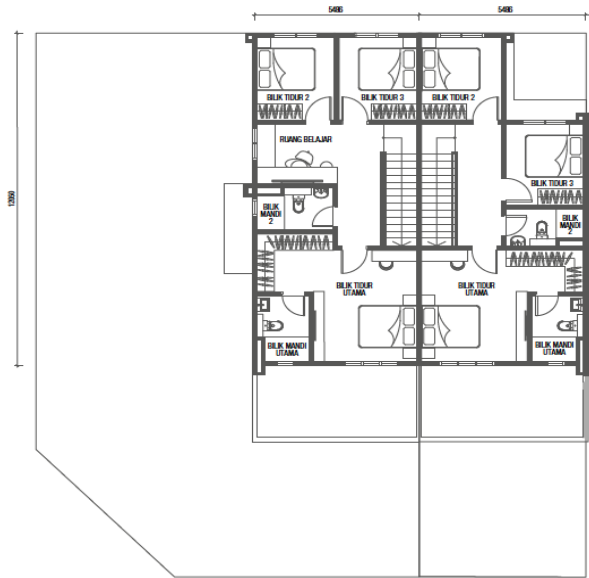
Tingkat Atas



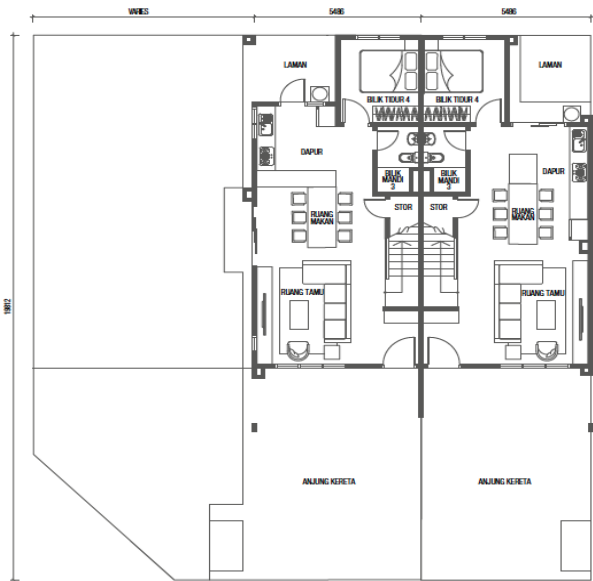
Tingkat Bawah



Jenis T1
Rumah Teres 2 Tingkat
Keluasan Tanah : 18’ x 65’
Keluasan Binaan : 1,469 kp
Harga Minima : RM 781,200
Harga Maksima : RM 788,400



Tingkat Atas



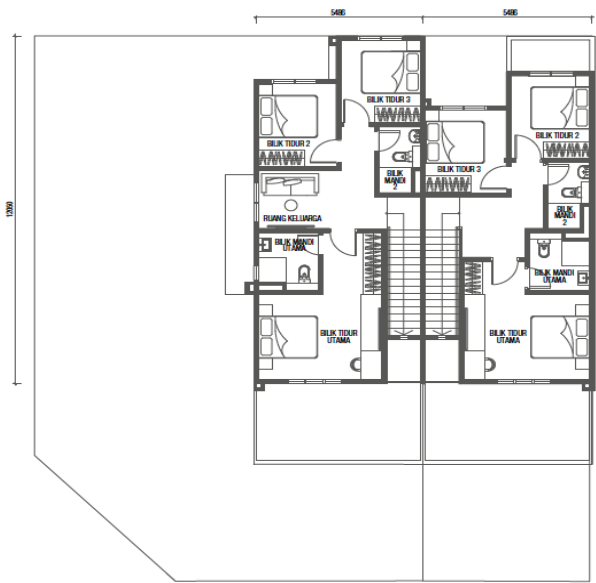
Tingkat Bawah



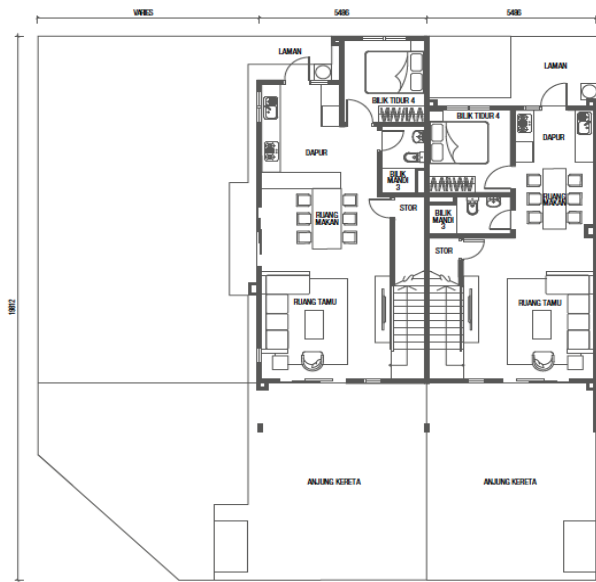
Jenis T2

Rumah Teres 2 Tingkat

Keluasan Tanah	: 18’ x 65’
Keluasan Binaan	: 1,491 kp
Harga Minima	: RM 784,800
Harga Maksima	: RM 800,400



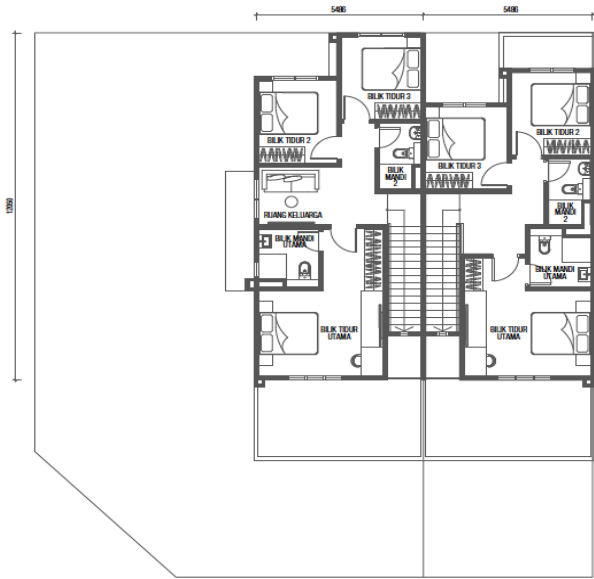
Tingkat Atas



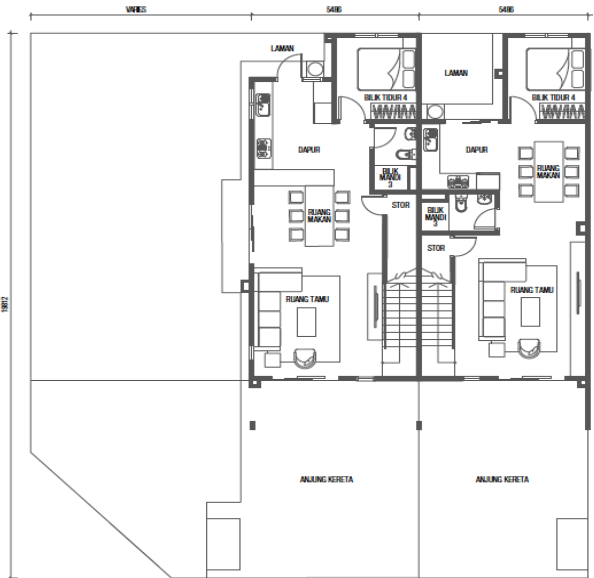
Tingkat Bawah



Jenis T3
Rumah Teres 2 Tingkat
Keluasan Tanah : 18’ x 65’
Keluasan Binaan : 1,493 kp
Harga Minima : RM 794,400
Harga Maksima : RM 816,000



Tingkat Atas

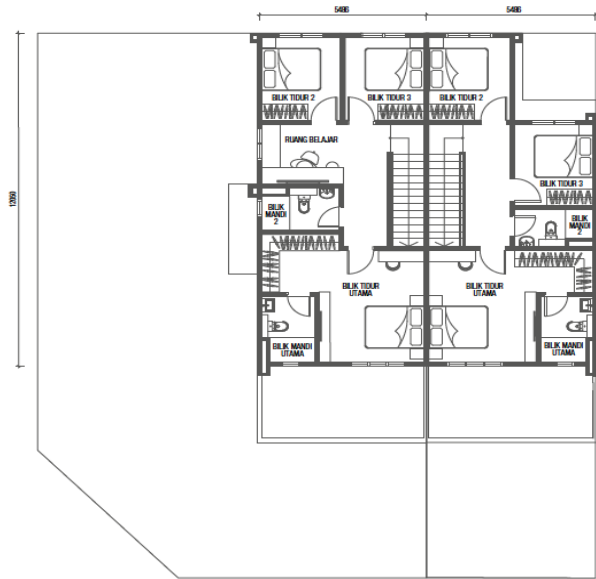


Tingkat Bawah

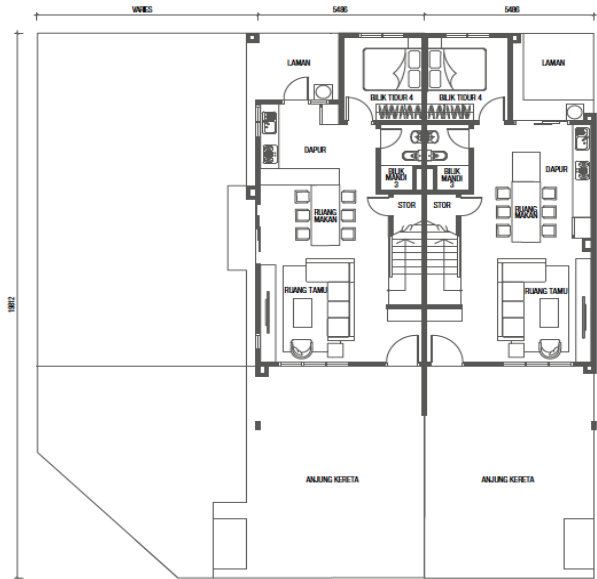




Jenis T4
Rumah Teres 2 Tingkat
Keluasan Tanah : 18’ x 65’
Keluasan Binaan : 1,694 kp
Harga Minima : RM 1,014,000
Harga Maksima : RM 1,087,200



Tingkat Atas

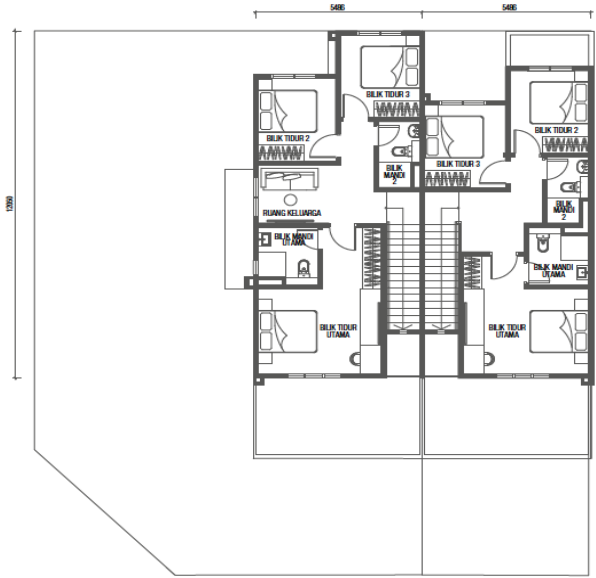


Tingkat Bawah

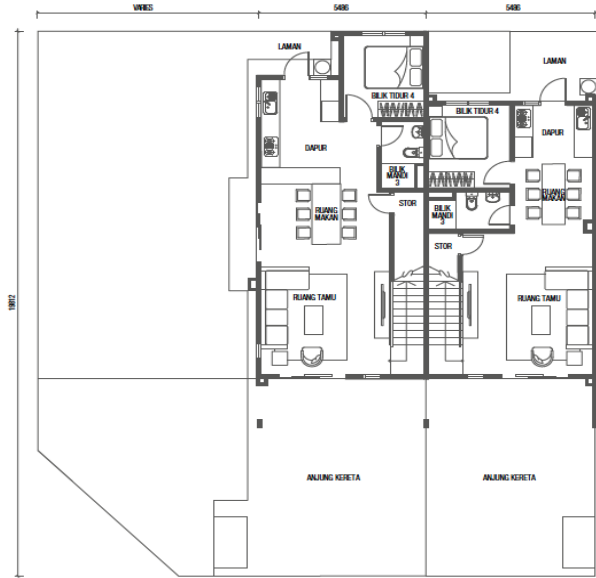




Jenis T5
Rumah Teres 2 Tingkat
Keluasan Tanah : 18’ x 65’
Keluasan Binaan : 1,674 kp
Harga Minima : RM 1,003,200
Harga Maksima : RM 1,144,800



Tingkat Atas



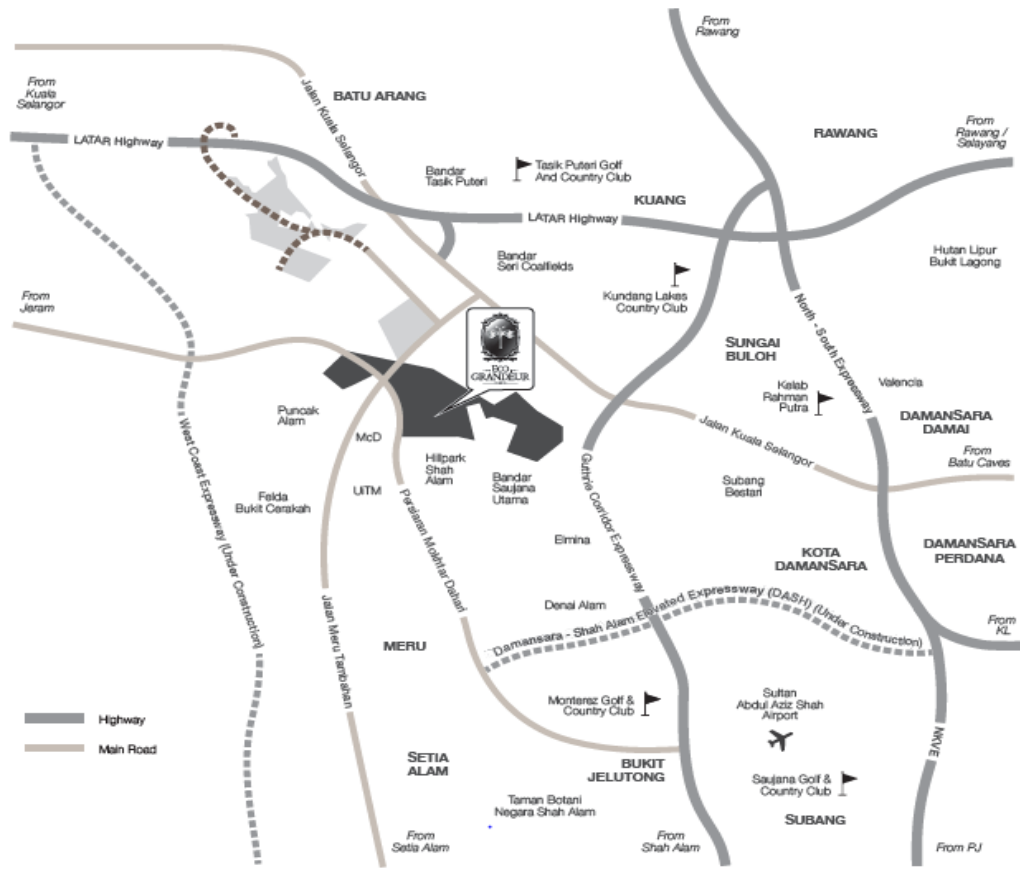
Tingkat Bawah



RUMAH TERES 2 TINGKAT (18'x65') (JENIS T1, T2, T3, T4, T5)

SPESIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang					
Dinding	Batu Bata/Konkrit Bertetulang					
Bumbung	Atap/Slab Konkrit Bertetulang/Logam Bingkai Konkrit Bertetulang					
Siling	Slab Konkrit Bertetulang/Plaster					
Tingkap	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium/ Jenis Sisip Ke Atas/ Kaca Tetap					
Pintu	Pintu Masuk Utama Pintu Masuk Tepi Lain-Lain	Jenis Kayu Teras Padu Gelongsor Kaca Bingkai Aluminium Jenis Kayu/Jenis PVC/Kaca Bingkai Aluminium/Gelongsor Kaca Bingkai Aluminium				
Set Kunci	Set Kunci Bermutu					
Kemasan Dinding	Dapur Bilik Mandi Lain-Lain	Jubin Keramik Setinggi 1500mm/Plaster & Cat Jubin Keramik Setinggi Siling/Plaster & Cat Plaster & Cat				
Kemasan Lantai	Tingkat Bawah Ruang Makan / Ruang Tamu / Dapur / Bilik Tidur Tangga Bilik Mandi Tempat Letak Kereta Utiliti Lain-Lain Tingkat Atas Bilik Tidur Bilik Mandi	Jubin Porselin Jubin Keramik Jubin Keramik Jubin Porselin Lepaan Simen Lepaan Simen Jubin Keramik Jubin Keramik				
Kelengkapan Sanitari	Mangkuk Tandas Besen Cuci Tangan Pancuran Mandi Sinki Dapur	3 3 3 1				
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu Punca Lampu Luar Punca Kipas Ekzos Punca Kipas Soket Punca Pemanas Air Punca Penghawa Dingin Punca SMATV Punca Loceng Pintu Soket Fiber Punca Isolator	Jenis T1 17 3 1 6 17 3 2 1 1 1 1	Jenis T2 16 3 1 6 16 3 2 1 1 1 1	Jenis T3 16 3 1 6 16 3 2 1 1 1 1	Jenis T4 18 4 1 6 18 3 2 1 1 1 1	Jenis T5 18 4 1 6 17 3 2 1 1 1 1
Pagar	Batu Bata / Logam					
Rumput	Tersedia					



Waktu Operasi Pejabat Jualan

Isnin – Jumaat : 9 Pagi – 6 Petang
Sabtu / Ahad & Cuti Awam : 10 Pagi – 6 Petang



+603 3270 2525

www.ecoworld.my

ECOWORLD
CREATING TOMORROW & BEYOND

SKIM PEMAJUAN: WELLINGTON GARDEN

No. Lesen Pemaju: 14505/09-2028/1134(A)

No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXXXXXX

Hakmilik Tanah: Pajakan Selama 99 Tahun (Tempoh Tamat: 16/06/2121)

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor

No. Rujukan: Bil. (20) dlm. MDKS 200.11/280/4/12/2022-01
Bil. (21) dlm. MDKS 200.11/280/4/12/2022-02
Bil. (20) dlm. MDKS 200.11/280/4/12/2022-03
Bil. (19) dlm. MDKS 200.11/280/4/12/2022-04

Tarikh Dijangka Siap: Nov 2026

Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak atau Digadai Tanpa Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

FASA 2F-1 Rumah Teres (Garden) 2 Tingkat (24'x55') - Jenis G1, G2, G3, G4

Jumlah Unit: 174 (Baki Unit : 92)

Jenis G1 - Jumlah Unit : 18

Jenis G2 - Jumlah Unit : 60

Jenis G3 - Jumlah Unit : 56

Jenis G4 - Jumlah Unit : 40

Keluasan binaan: Min: 1651kp Mak: 1,700kp

Harga: Min: RM 990,000.00 Mak: RM 1,230,000.00

FASA 2F-2 Rumah Teres 2 Tingkat (18'x65') - Jenis T1, T2, T3, T4, T5

Jumlah Unit: 160 (Baki Unit : 31)

Jenis T1 - Jumlah Unit : 24

Jenis T2 - Jumlah Unit : 46

Jenis T3 - Jumlah Unit : 66

Jenis T4 - Jumlah Unit : 4

Jenis T5 - Jumlah Unit : 20

Keluasan binaan: Min: 1469kp Mak: 1,694kp

Harga: Min: RM 781,200.00 Mak: RM 1,144,800.00

FASA 2F-3 Rumah Teres (Garden) 2 Tingkat (24'x55') - Jenis G1, G2, G3, G4

Jumlah Unit: 126 (Baki Unit : 126)

Jenis G1 - Jumlah Unit : 54

Jenis G3 - Jumlah Unit : 36

Jenis G4 - Jumlah Unit : 36

Keluasan binaan: Min: 1651kp Mak: 1,700kp

Harga: Min: RM 976,800.00 Mak: RM 1,252,800.00

FASA 2F-4 Rumah Teres 2 Tingkat (18'x65') - Jenis T1, T2, T3, T4, T5

Jumlah Unit: 145 (Baki Unit : 115)

Jenis T1 - Jumlah Unit : 20

Jenis T2 - Jumlah Unit : 40

Jenis T3 - Jumlah Unit : 61

Jenis T4 - Jumlah Unit : 4

Jenis T5 - Jumlah Unit : 20

Keluasan binaan: Min: 1469kp Mak: 1,694kp

Harga: Min: RM 781,200.00 Mak: RM 1,144,800.00

Pejabat Jualan: Lot 6232, Persiaran Mokhtar Dahari, Eco Grandeur, 42300 Bandar Puncak Alam, Selangor Darul Ehsan

Pengurus Projek: Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)

Pemaju: Paragon Pinnacle Sdn. Bhd. (1098122-T)

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

Tempoh Sah: 21/09/2023 - 20/09/2028

Tempoh Sah: XXXXXXXXXX