



ECOWORLD
CREATING TOMORROW & BEYOND

Paragon Pinnacle Sdn. Bhd. (Co.No. 1098122-T)
Lot 6232, Persiaran Mokhtar Dahari, Eco Grandeur, 42300 Bandar Puncak Alam, Selangor Darul Ehsan
Tel: +603 3270 2525 Website: www.ecoworld.my



**Rumah Teres 2 Tingkat
Garden Home
(32' x 65')**

- Jenis G1
- Jenis G2
- Jenis G3
- Jenis G4
- Jenis G5

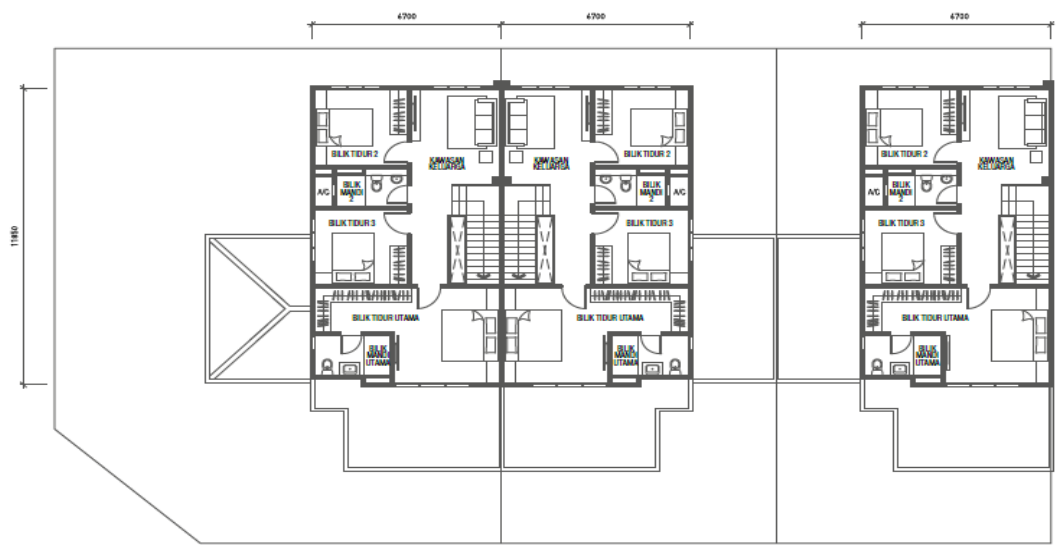
**Rumah Teres 1 Tingkat
Courtyard Home
(43' x 60')**

- Jenis A
- Jenis B
- Jenis C
- Jenis D
- Jenis E

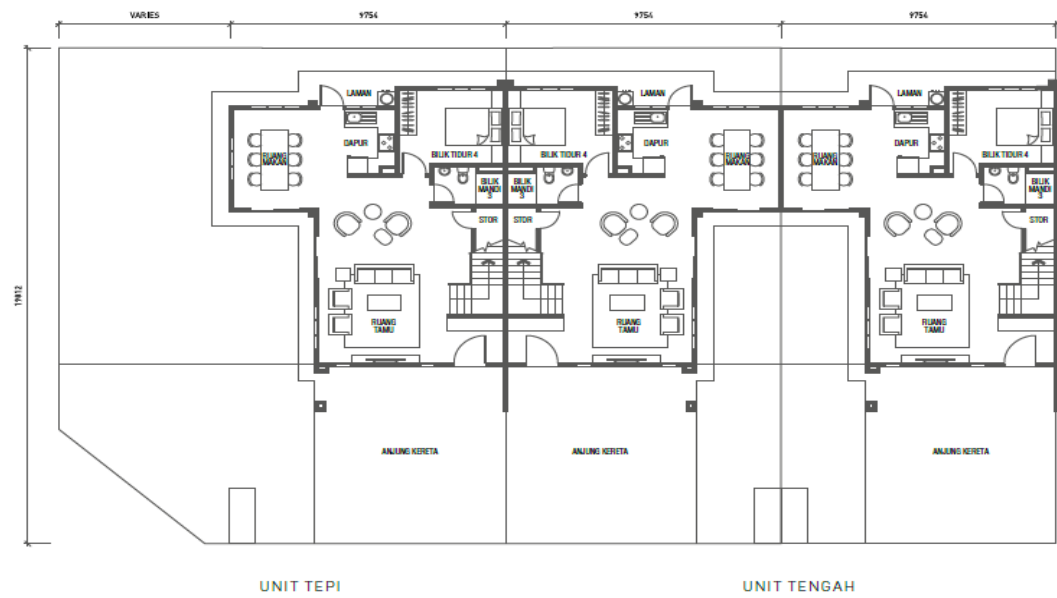




Jenis G1
Rumah Teres 2 Tingkat (Garden Home)
Keluasan Tanah : 32' x 65'
Keluasan Binaan : 2,090 kp - 2,129 kp
Harga Minima : RM 1,254,000
Harga Maksima : RM 1,497,600



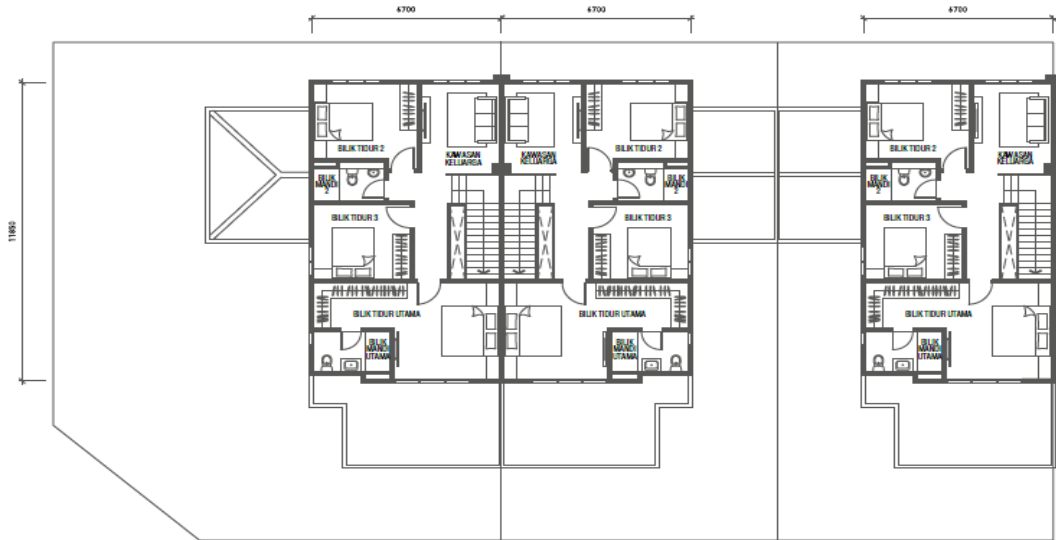
Tingkat Atas



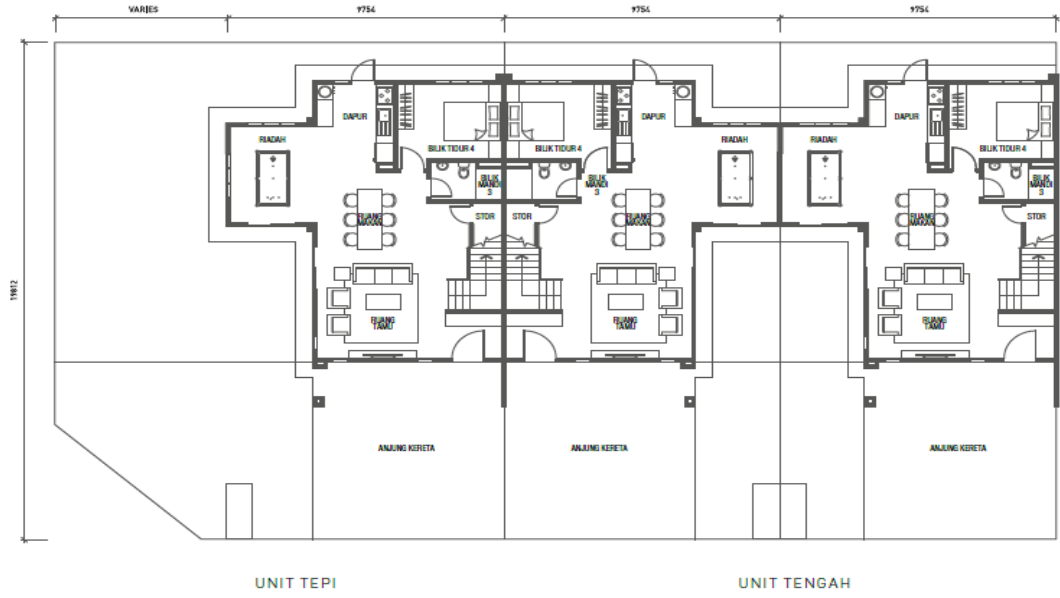
Tingkat Bawah



Jenis G2
Rumah Teres 2 Tingkat (Garden Home)
Keluasan Tanah : 32' x 65'
Keluasan Binaan : 2,202 kp - 2,240 kp
Harga Minima : RM 1,321,200
Harga Maksima : RM 1,568,400



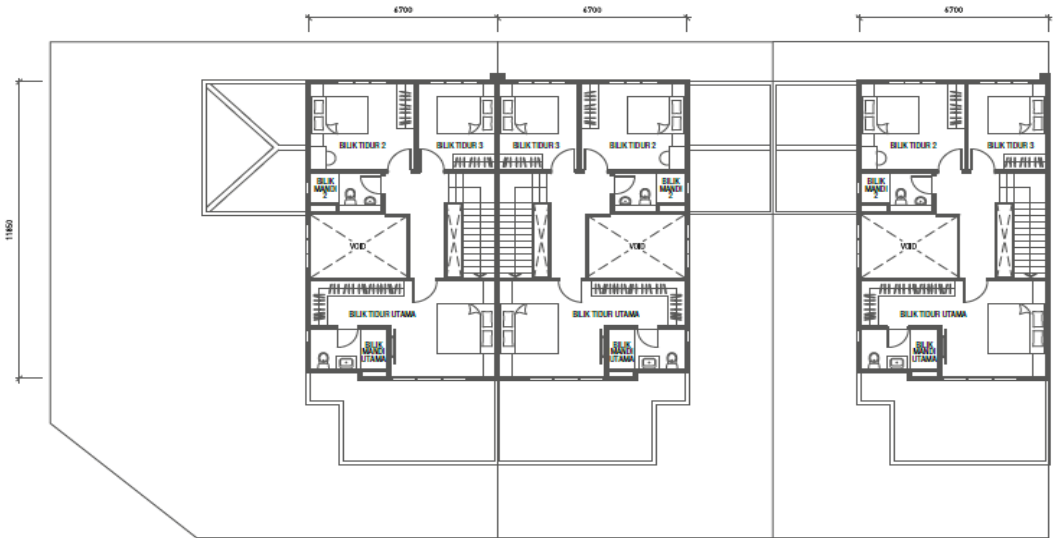
Tingkat Atas



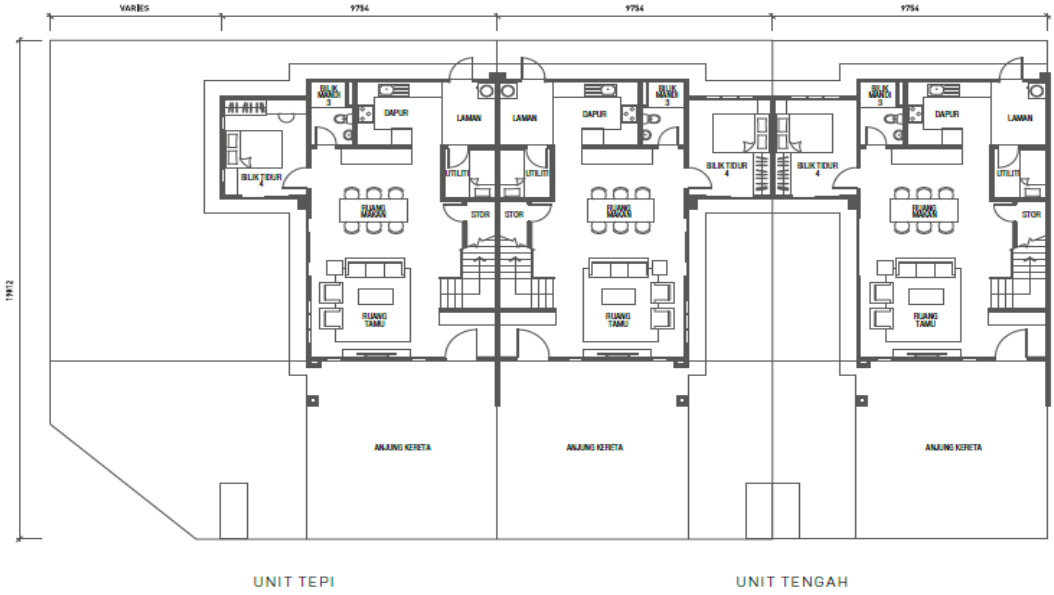
Tingkat Bawah



Jenis G3
Rumah Teres 2 Tingkat (Garden Home)
Keluasan Tanah : 32' x 65'
Keluasan Binaan : 2,105 kp - 2,143 kp
Harga Minima : RM 1,263,600
Harga Maksima : RM 1,506,000



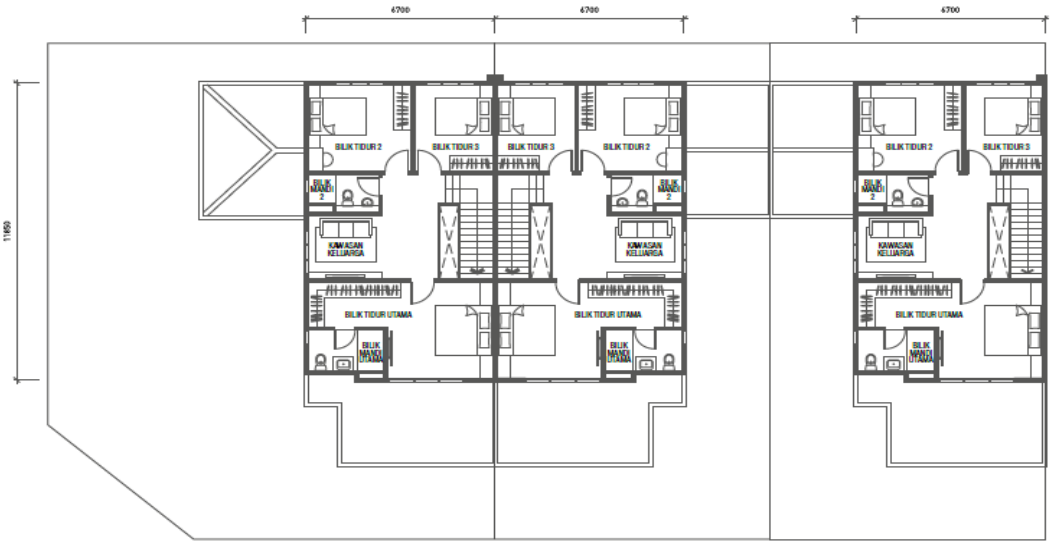
Tingkat Atas



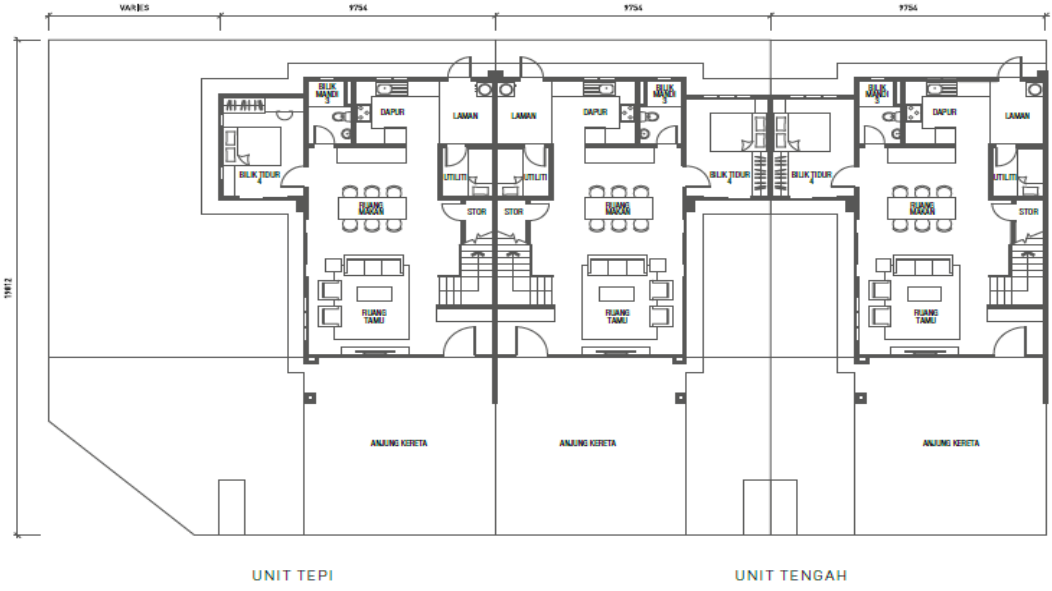
Tingkat Bawah



Jenis G4
Rumah Teres 2 Tingkat (Garden Home)
Keluasan Tanah : 32' x 65'
Keluasan Binaan : 2,201 kp - 2,240 kp
Harga Minima : RM 1,321,200
Harga Maksima : RM 1,568,400



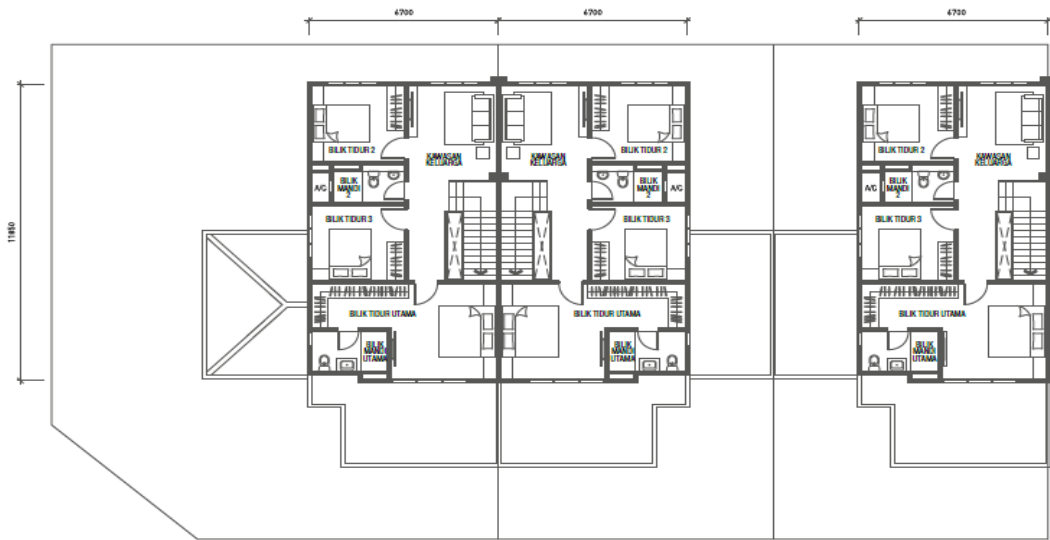
Tingkat Atas



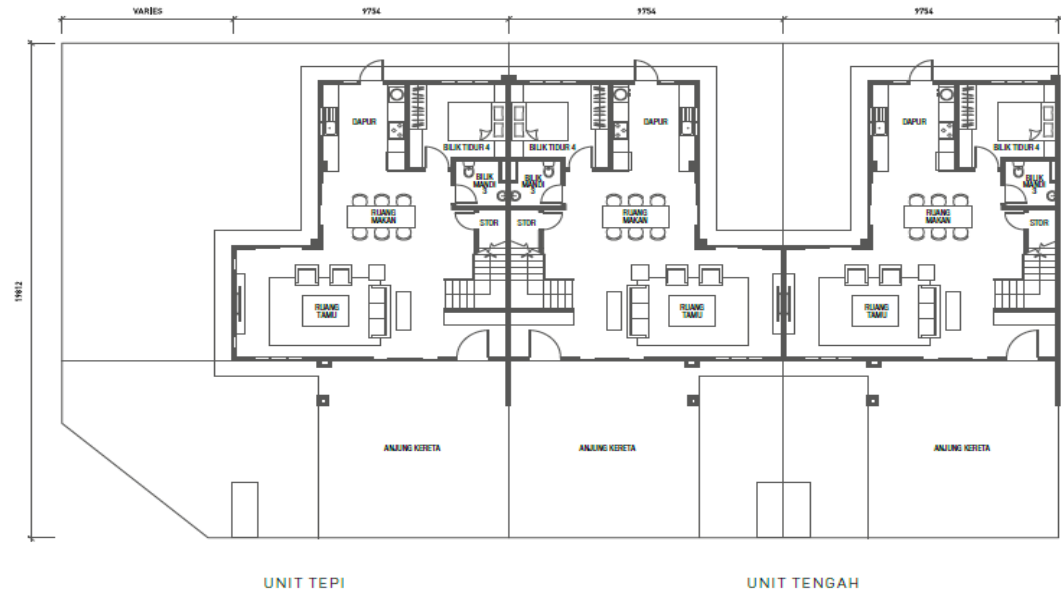
Tingkat Bawah



Jenis G5
Rumah Teres 2 Tingkat (Garden Home)
Keluasan Tanah : 32' x 65'
Keluasan Binaan : 2,216 kp - 2,258 kp
Harga Minima : RM 1,329,600
Harga Maksima : RM 1,593,600



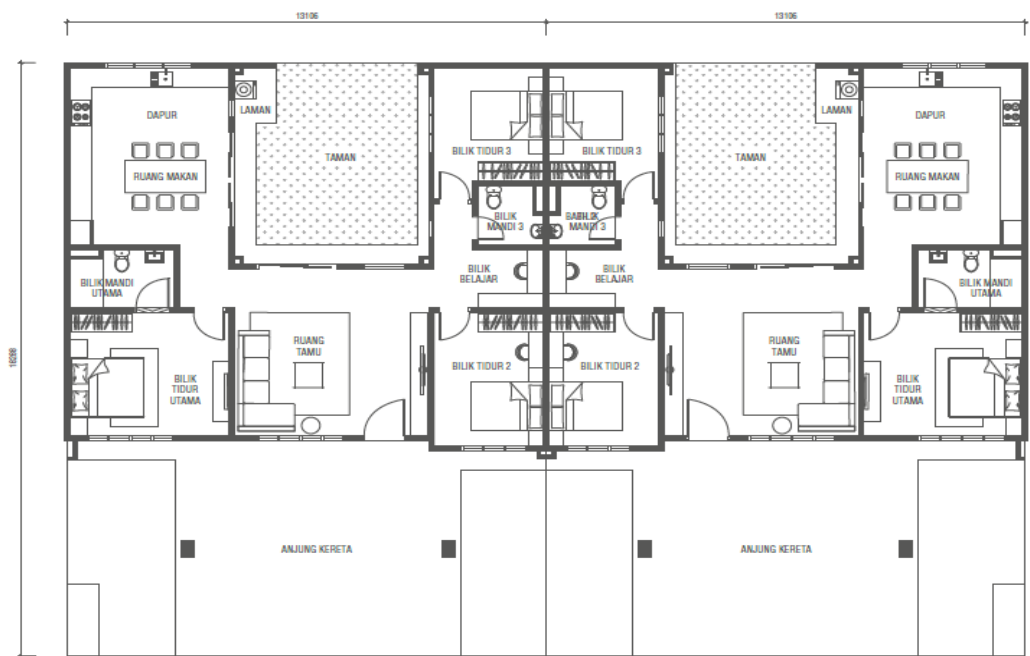
Tingkat Atas



Tingkat Bawah

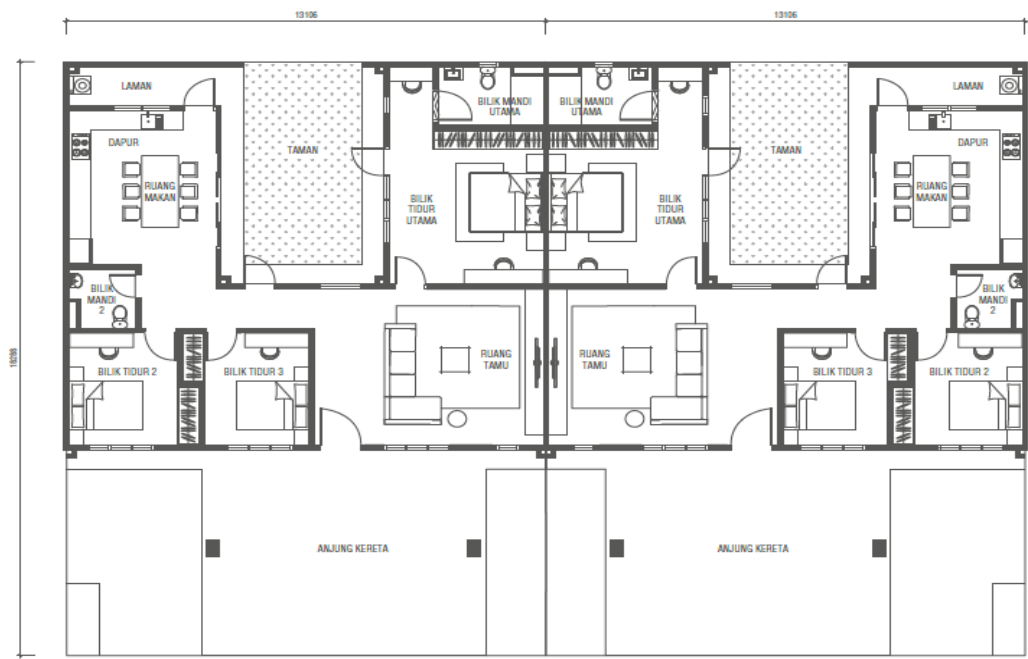


Jenis A
Rumah Teres 1 Tingkat (Courtyard Home)
Keluasan Tanah : 43' x 60'
Keluasan Binaan : 1,771 kp
Harga Minima : RM 1,054,800
Harga Maksima : RM 1,100,400



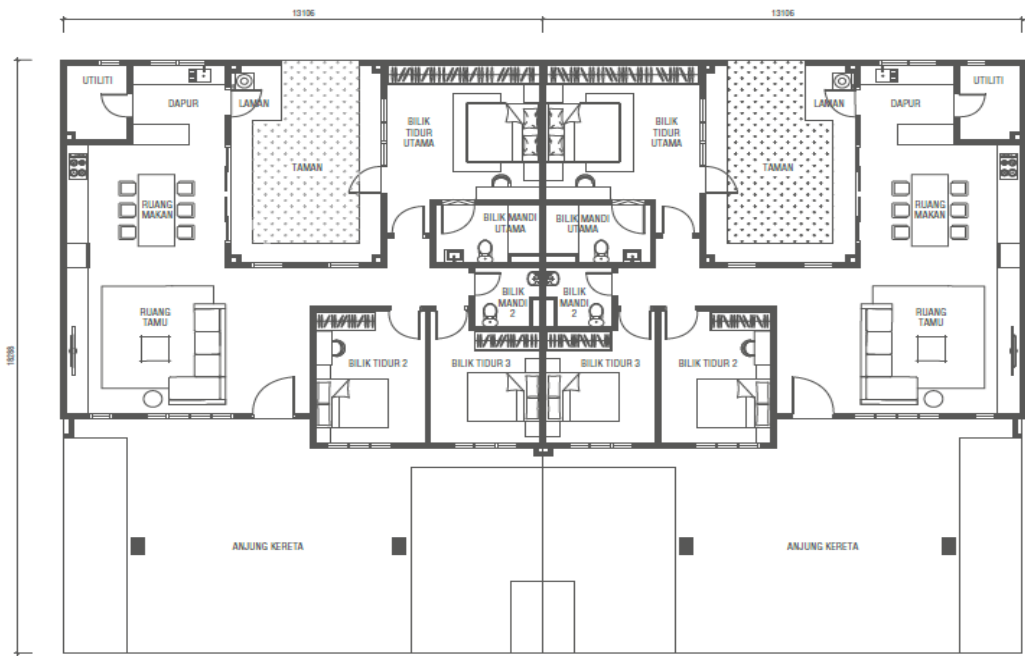


Jenis C
Rumah Teres 1 Tingkat (Courtyard Home)
Keluasan Tanah : 43' x 60'
Keluasan Binaan : 1,815 kp
Harga Minima : RM 1,081,200
Harga Maksima : RM 1,108,800



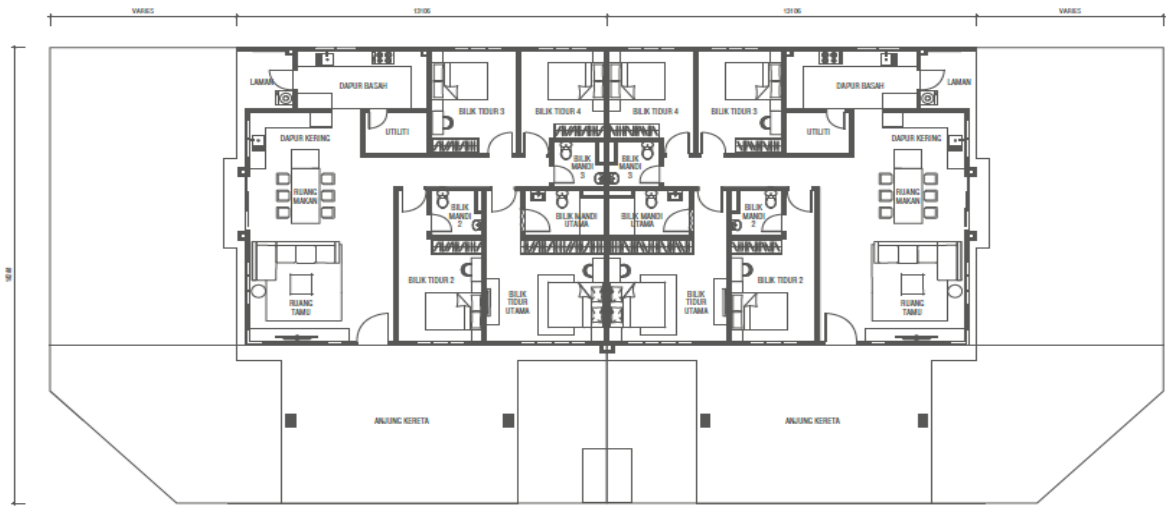


Jenis D
Rumah Teres 1 Tingkat (Courtyard Home)
Keluasan Tanah : 43' x 60'
Keluasan Binaan : 1,853 kp
Harga Minima : RM 1,104,000
Harga Maksima : RM 1,125,600





Jenis E
Rumah Teres 1 Tingkat (Courtyard Home)
Keluasan Tanah : 43' x 60'
Keluasan Binaan : 2,077 kp
Harga Minima : RM 1,333,200
Harga Maksima : RM 1,492,800



RUMAH TERES 2 TINGKAT GARDEN HOME (JENIS G1,G2,G3.G4,G5)

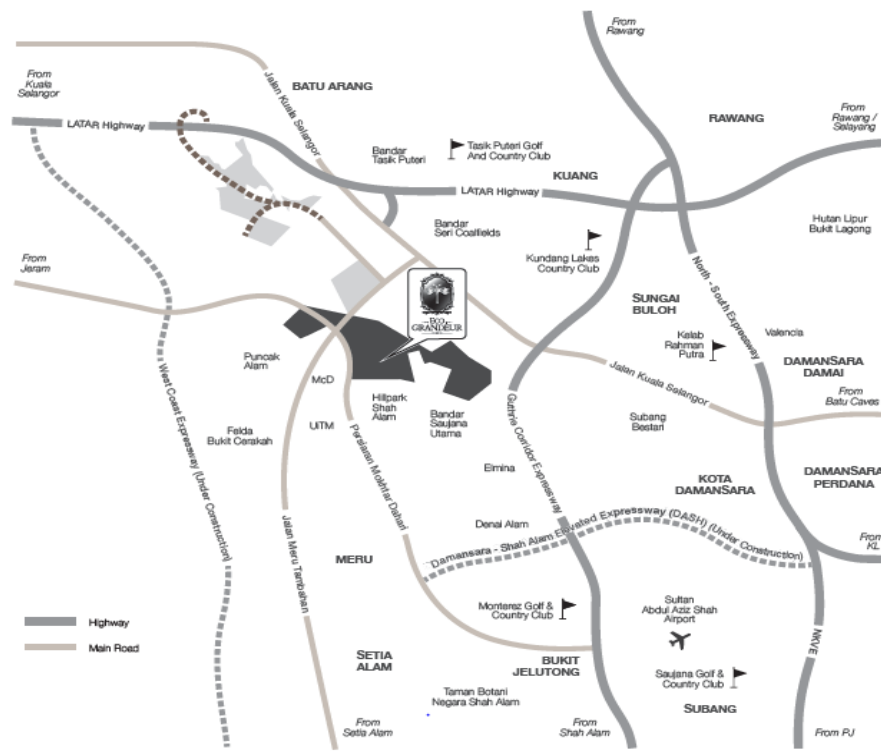
SPESIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang					
Dinding	Batu Bata					
Bumbung	Atap/Slab Konkrit Bertetulang/Logam					
Siling	Plaster Slab Konkrit Bertetulang					
Tingkap	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium					
Pintu	Pintu Masuk Utama Pintu Masuk Tepi Lain-Lain	Jenis Kayu Teras Padu Jenis Gelongsor Kaca Bingkai Aluminium Jenis Kayu Teras Padu/Jenis Kaca Berbingkai Aluminium/Logam				
Set Kunci	Set Kunci Bermutu					
Kemasan Dinding	Dapur Bilik Mandi Utama Bilik Mandi 2 Bilik Mandi 3 Lain-Lain	Jubin Seramik Setinggi 1500mm/ Plaster & Cat Jubin Seramik & Porselin Setinggi 2700mm Jubin Porselin Setinggi 2700mm/Plaster & Cat Jubin Porselin Setinggi 2700mm Jubin Seramik/Plaster & Cat				
Kemasan Lantai	Tingkat Bawah Ruang Tamu / Ruang Makan/Dapur/Ruang Rehat Bilik Tidur Bilik Mandi Tangga Tempat Letak Kereta Utiliti/Halaman Stor Lain-Lain Tingkat Atas Bilik Tidur Bilik Mandi Lain-Lain	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Lepan Simen Jubin Seramik/Lepaan Simen Lantai Kayu Berlamina Jubin Porselin Lantai Kayu Berlamina				
Kelengkapan Sanitari	Mangkuk Tandas Besen Cuci Tangan Sinki Dapur Pancuran Mandi	Jenis A,C,G,D,E,F,H 3 3 1 3				
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu Punca Lampu Luar Punca Kipas Soket Punca Pemanas Air Punca Penghawa Dingin Punca SMATV Punca Loceng Pintu Punca Data Punca Isolator	Jenis G1 20 4 6 20 3 6 2 1 1 1	Jenis G2 20 4 7 20 3 6 2 1 1 1	Jenis G3 21 4 6 20 3 6 2 1 1 1	Jenis G4 21 4 7 21 3 6 2 1 1 1	Jenis G5 19 4 7 20 3 6 2 1 1 1

RUMAH TERES 1 TINGKAT COURTYARD HOME (JENIS A,B,C,D,E)

SPESIFIKASI

Struktur						
Dinding	Batu Bata/Rangka Konkrit Bertetulang					
Bumbung	Atap/Slab Konkrit Bertetulang/Logam					
Siling	Plaster Slab Konkrit Bertetulang					
Tingkap	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium					
Pintu	Pintu Masuk Utama Pintu Masuk Tepi Lain-Lain	Jenis Kayu Teras Padu Jenis Gelongsor Kaca Bingkai Aluminium/Jenis Kaca Berbingkai Aluminium Jenis Kayu Teras Padu/Jenis Kaca Berbingkai Aluminium/Logam				
Set Kunci	Set Kunci Bermutu					
Kemasan Dinding	Dapur Bilik Mandi Utama Bilik Mandi 2 & 3 Lain-Lain	Jubin Seramik Setinggi 1500mm/ Plaster & Cat Jubin Seramik & Porselin Setinggi 2700mm/Plaster & Cat Jubin Porselin Setinggi 2700mm/Plaster & Cat Jubin Seramik/Plaster & Cat				
Kemasan Lantai	Tempat Letak Kereta/Halaman Ruang Tamu / Ruang Makan/Dapur/Bilik Tidur Bilik Mandi Lain-Lain	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Seramik				
Kelengkapan Sanitari	Mangkuk Tandas Besen Cuci Tangan Sinki Dapur Pancuran Mandi	Jenis G1 2 2 1 2 Jenis G2 3 3 1 3 Jenis G3 2 2 1 2 Jenis G4 2 2 1 2 Jenis G5 3 3 2 3				
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu Punca Lampu Luar Punca Kipas Soket Punca Pemanas Air Punca Penghawa Dingin Punca SMATV Punca Loceng Pintu Punca Data Punca Isolator	Jenis G1 16 5 6 19 2 5 2 1 1 1 Jenis G2 16 5 5 19 3 5 2 1 1 1 Jenis G3 17 4 5 19 2 5 1 1 1 1 Jenis G4 17 5 5 20 2 5 1 1 1 1 Jenis G5 19 4 6 20 3 6 2 1 1 1				



Waktu Operasi Pejabat Jualan
Isnin – Jumaat : 9 Pagi – 6 Petang
Sabtu / Ahad & Cuti Awam : 10 Pagi – 6 Petang

+603 3270 2525
www.ecoworld.my

ECOWORLD
 CREATING TOMORROW & BEYOND

SKIM PEMAJUAN: NORTON GARDEN
FASA 2A-2 RUMAH TERES 2 TINGKAT (32' X 65') - JENIS G1, G2, G3, G4, G5
FASA 2A-3 RUMAH TERES 1 TINGKAT (43' X 60') - JENIS A, B, C, D, E
No. Lesen Pemaju: 14505/09-2028/1134(A) Tempoh Sah: 21/09/2023 - 20/09/2028
No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXXXXXXXXXXXX Tempoh Sah: XXXXXXXXXXXXXXXX
Hakmilik Tanah: Pajakan Selama 99 Tahun (Tempoh Tamat: 18/11/2119)
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor
No. Rujukan: BIL.(38)DLM.MDKS 280/4/12/2017-03(A) & BIL.(59)DLM.MDKS 280/4/12/2017-04(B)
Tarikh Dijangka Siap: Disember 2025
Beban Tanah: Public Bank Berhad (6463-H)
Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak atau Digadai Melainkan Setelah Mendapat Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
FASA 2A-2 RUMAH TERES 2 TINGKAT (32' X 65') - JENIS G1, G2, G3, G4, G5 (2,090k.p - 2,258k.p)
Jumlah Unit: 192 (Baki Unit : 89)
Jenis G1 - Jumlah Unit : 34
Jenis G2 - Jumlah Unit : 36
Jenis G3 - Jumlah Unit : 24
Jenis G4 - Jumlah Unit : 18
Jenis G5 - Jumlah Unit : 80
Keluasan binaan: Min: 2,090k.p Mak: 2,258k.p
Harga: Min: RM1,254,000 Mak: RM1,593,600
FASA 2A-3 RUMAH TERES 1 TINGKAT (43' X 60') - JENIS A, B, C, D, E (1,771k.p - 2,077k.p)
Jumlah Unit: 184 (Baki Unit : 5)
Jenis A - Jumlah Unit : 34
Jenis B - Jumlah Unit : 26
Jenis C - Jumlah Unit : 24
Jenis D - Jumlah Unit : 30
Jenis E - Jumlah Unit : 70
Keluasan binaan: Min: 1,771k.p Mak: 2,077k.p
Harga: Min: RM1,052,400 Mak: RM1,492,800
Pejabat Jualan: EcoWorld Gallery @ Eco Grandeur, Lot 6232, Persiaran Mokhtar Dahari, Eco Grandeur, 42300 Bandar Puncak Alam, Selangor Darul Ehsan
Pengurus Projek: Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)
Pemaju: Paragon Pinnacle Sdn. Bhd. (1098122-T)
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"