



ECOWORLD
CREATING TOMORROW & BEYOND

Paragon Pinnacle Sdn. Bhd. (Co.No. 1098122-T)

Lot 6232, Persiaran Mokhtar Dahari, Eco Grandeur, 42300 Bandar Puncak Alam, Selangor Darul Ehsan
Tel: +603 3270 2525 Website: www.ecoworld.my



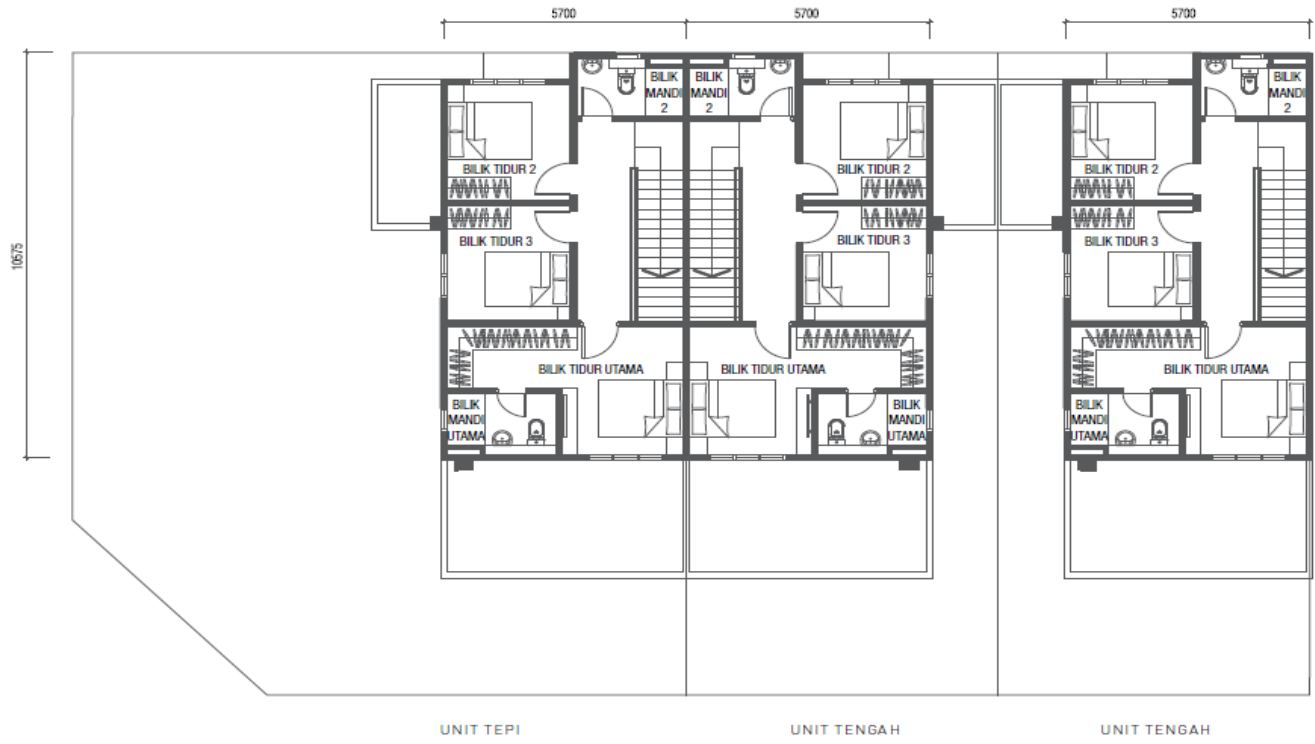
REGENT
GARDEN

RUMAH TERES (GARDEN) 2 TINGKAT
(24' x 55')
Jenis GH1-A
Jenis GH1-B

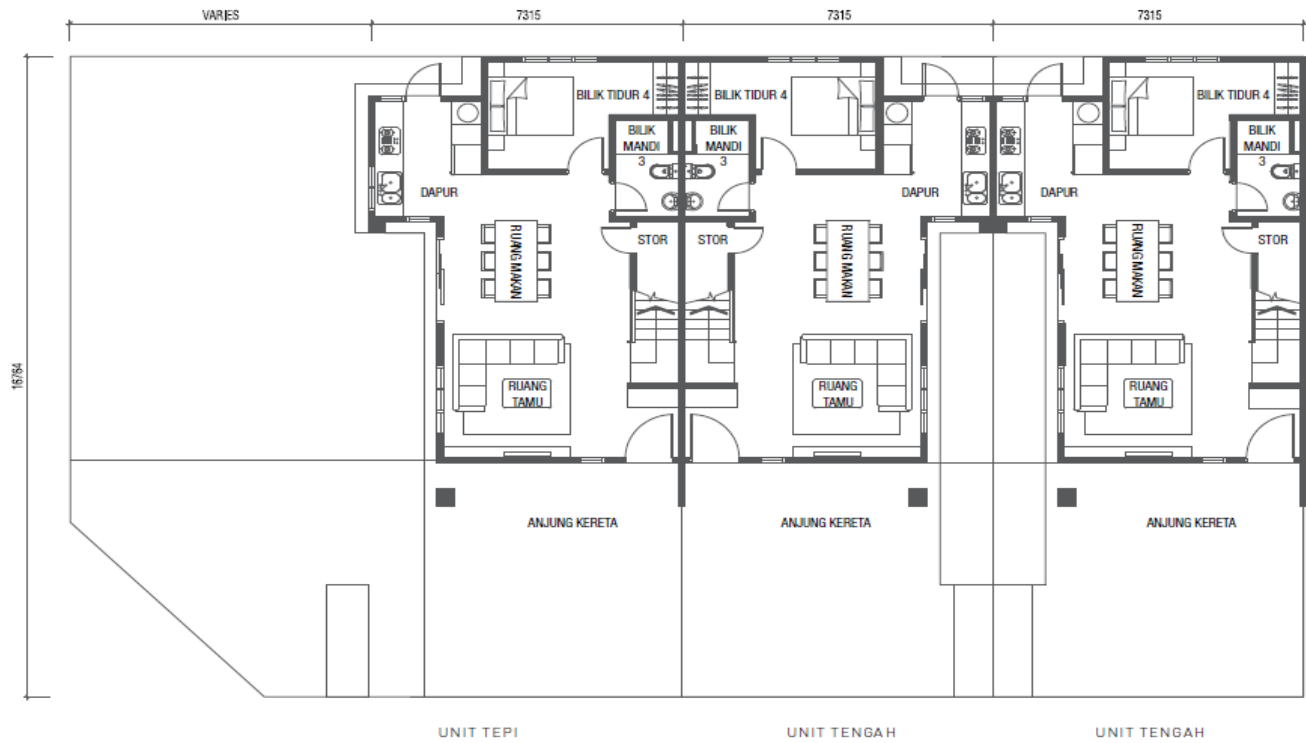




Jenis GH1-A
Rumah Teres (Garden) Dua Tingkat
Keluasan Tanah : 24' x 55'
Keluasan Binaan : 1,580 kp – 1,583 kp
Harga Minima : RM 853,750
Harga Maksima : RM 1,082,500



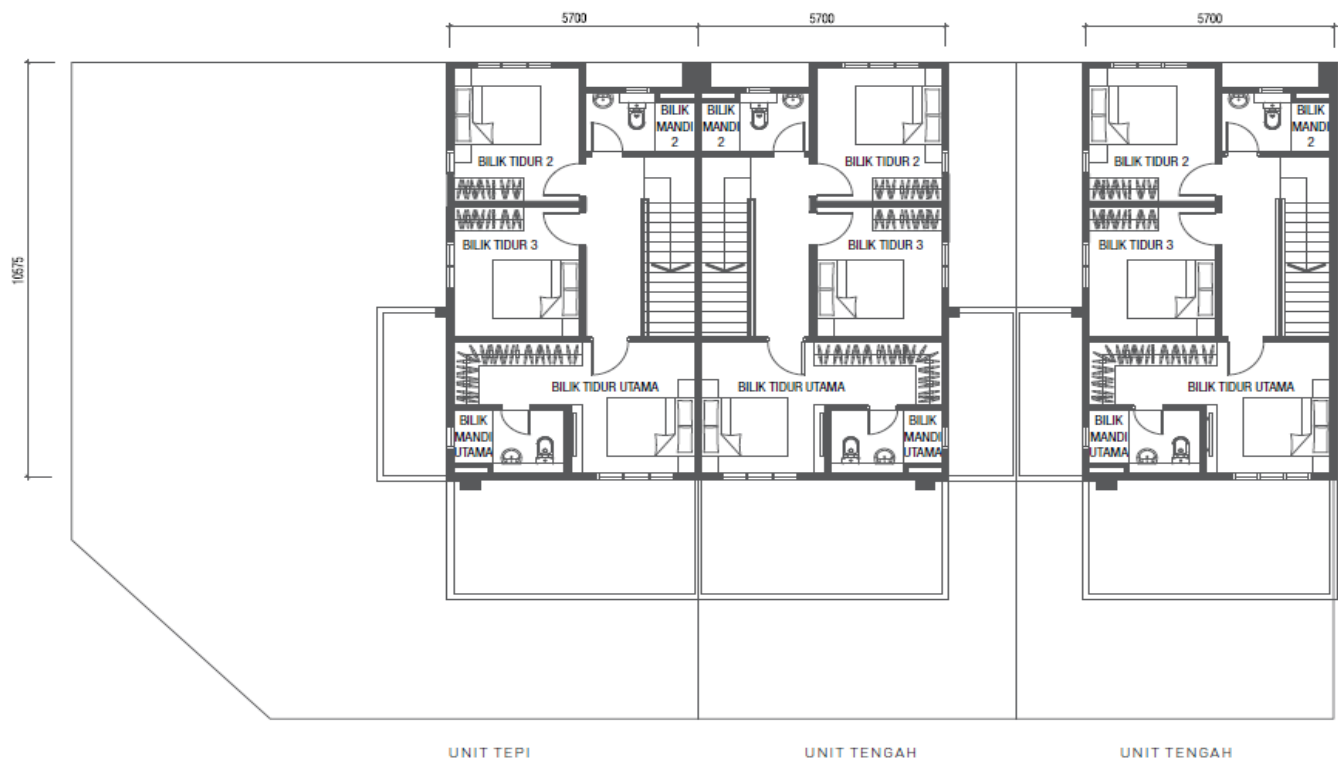
Tingkat Atas



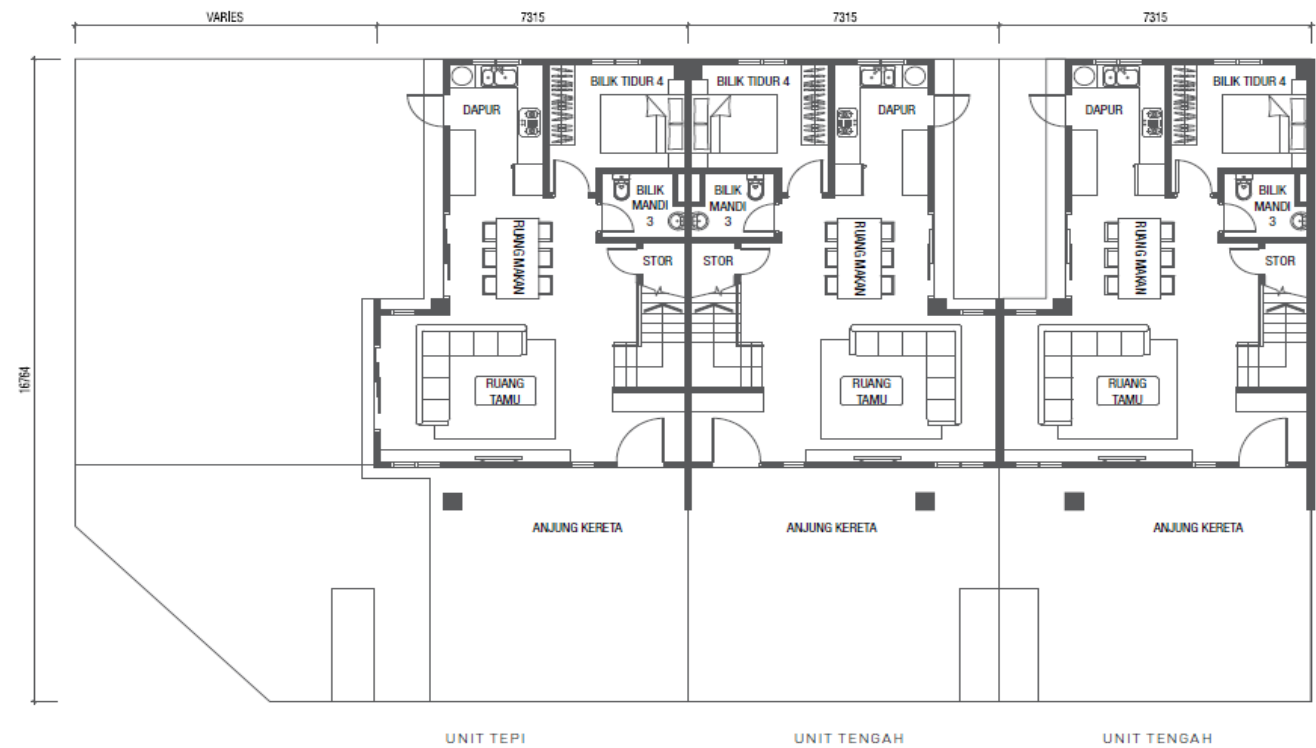
Tingkat Bawah



Jenis GH1-B
Rumah Teres (Garden) Dua Tingkat
Keluasan Tanah : 24' x 55'
Keluasan Binaan : 1,610 kp – 1,613 kp
Harga Minima : RM 870,000
Harga Maksima : RM 1,087,500



Tingkat Atas



Tingkat Bawah

Spesifikasi Regent Garden - 24' X 55' (Jenis GH1A, GH1B)			
Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	:	Batu Bata	
Bumbung	:	Lapisan Konkrit	
Rangka Bumbung	:	Struktur Konkrit Bertetulang/ Kekuda Besi	
Siling	:	Lapisan Konkrit/ Papan Siling Plaster	
Tingkap	:	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium/Tingkap Jenis Sisip Ke Atas/Tingkap Kaca Tetap	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Jenis Kayu Teras Padu
	:	Pintu Masuk Sebelah Tepi/Balkoni	- Jenis Gelongsar Bingkai Aluminium
	:	Lain-Lain	- Jenis Kayu/ Jenis Bingkai Aluminium Jenis Gelongsor Bingkai Aluminium
Set Kunci	:	Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	:	Dapur	- Jubin Dinding Seramik 1500mm / Cat & Plaster
	:	Bilik Mandi	- Jubin Dinding Seramik Penuh
	:	Lain-lain	- Plaster & Cat
Kemasan Lantai		<u>Tingkat Bawah</u>	
	:	Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur/ Bilik	- Jubin Porselin
	:	Tangga	- Jubin Seramik
	:	Bilik Mandi	- Jubin Seramik
	:	Anjung Kereta	- Jubin Porselin
	:	Stor	- Lepaan Simen
	:	Lain-lain	- Lepaan Simen
		<u>Tingkat Satu</u>	
	:	Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	:	Semua Bilik Mandi	- Jubin Seramik
Lengkapan	:	Mangkuk Tandas	3
Kebersihan dan	:	Besen Cuci Tangan	3
Pertukangan Paip	:	Pancuran Mandi	3
	:	Sinki Dapur	1
			GH1A GH1B
Pemasangan	:	Punca Lampu	21 21
Elektrik	:	Punca Lampu Pagar	1 1
	:	Soket 13 AMP	17 17
	:	Punca Penghawa Dingin	2 2
	:	Punca Kipas	6 6
	:	Punca TV	1 1
	:	Punca Loceng Pintu	1 1
	:	Punca Pemanas Air	3 3
	:	Punca Soket Dinding Fiber	1 1
Pagar	:	Dinding Berbata dan Jeriji M.S. Ruang Sampah dan Peti Surat	
Rumput	:	Tersedia	



RUMAH BANDAR (CO-HOME)

Jenis CH-A1 / Jenis CH-A2

Jenis CH-B1 / Jenis CH-B2

Jenis CH-C1 / Jenis CH-C2

Jenis CH-D1 / Jenis CH-D2

Jenis CH-E1 / Jenis CH-E2

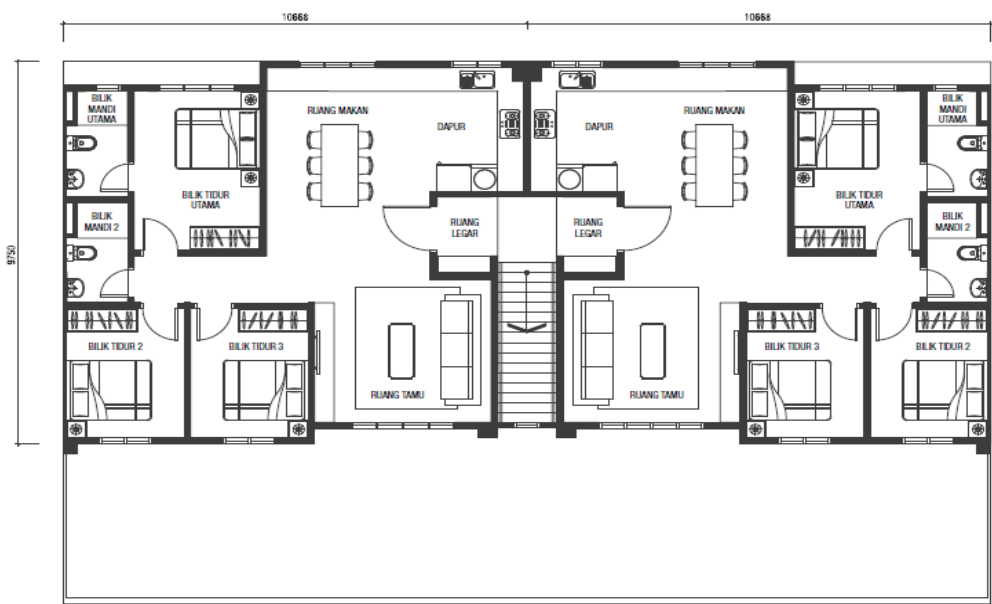
Jenis CH-F1 / Jenis CH-F2



Jenis CH-A1
Rumah Bandar (Co-Home)
Keluasan Tanah : 35' x 54'
Keluasan Binaan : 1,033 kp
Harga Minima : RM 573,850
Harga Maksima : RM 601,450



Jenis CH-A2
Rumah Bandar (Co-Home)
Keluasan Tanah : 35' x 54'
Keluasan Binaan : 1,001 kp
Harga Minima : RM 454,250
Harga Maksima : RM 464,600





Jenis CH-B1

Rumah Bandar (Co-Home)

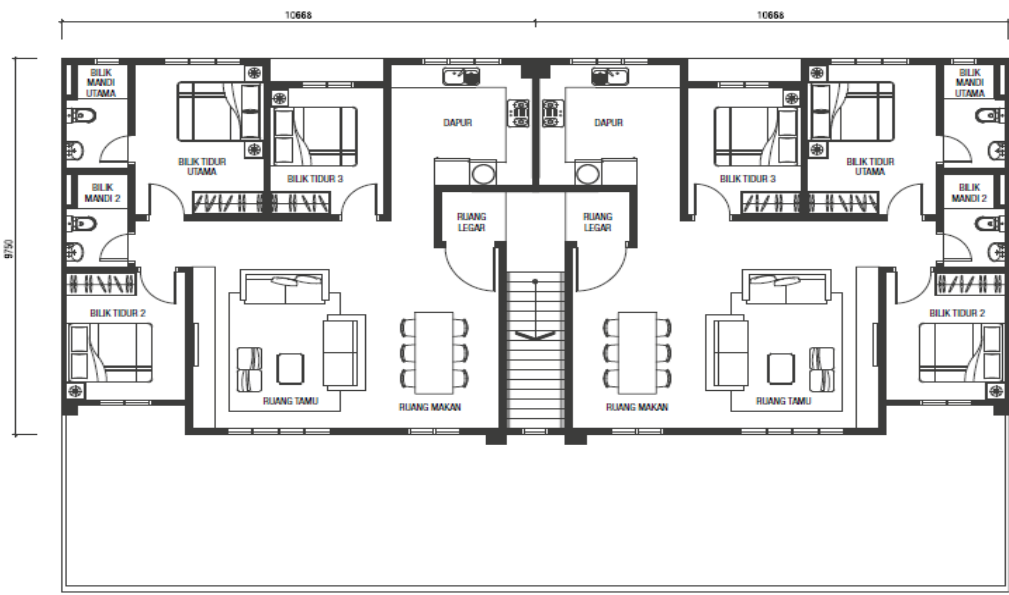
Keluasan Tanah : 35' x 54'
Keluasan Binaan : 1,044 kp
Harga Minima : RM 578,450
Harga Maksima : RM 602,600



Jenis CH-B2

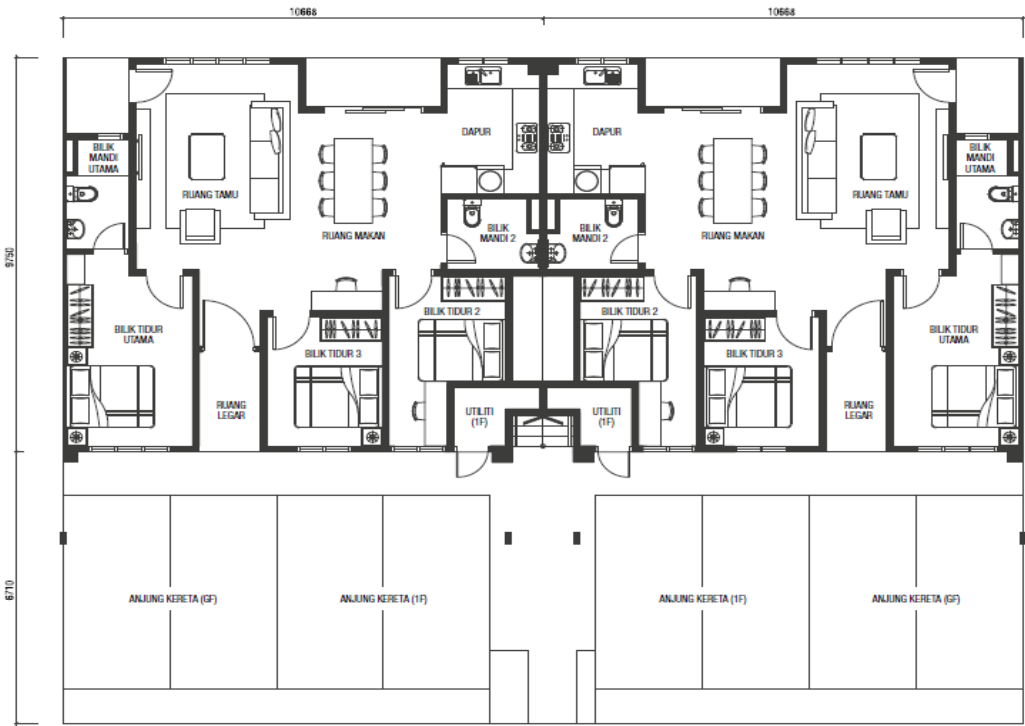
Rumah Bandar (Co-Home)

Keluasan Tanah : 35' x 54'
Keluasan Binaan : 1,012 kp
Harga Minima : RM 456,550
Harga Maksima : RM 469,200

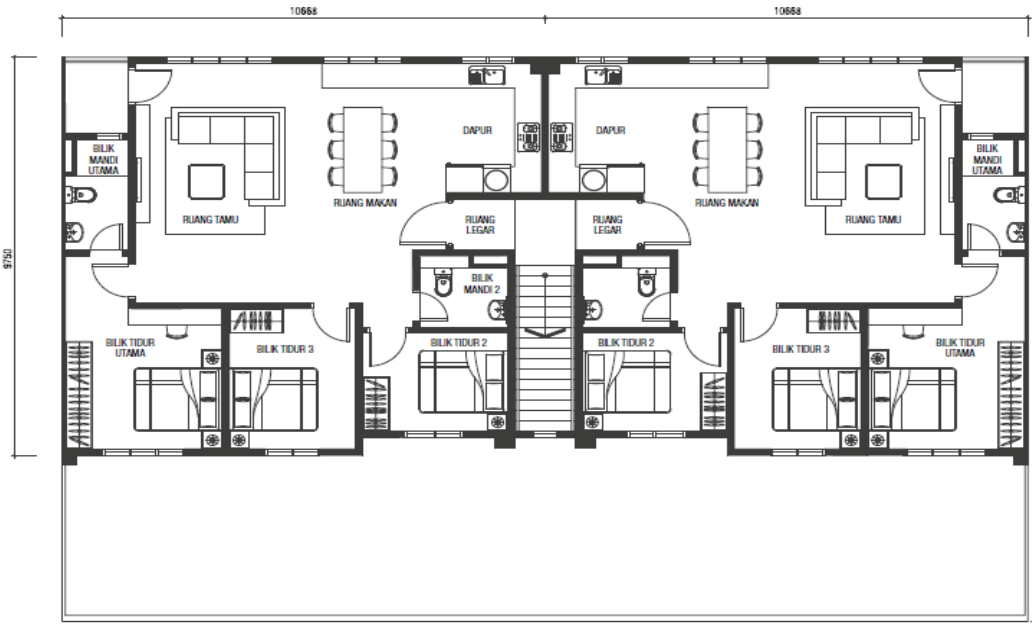




Jenis CH-C1
Rumah Bandar (Co-Home)
Keluasan Tanah : 35' x 54'
Keluasan Binaan : 1,044 kp
Harga Minima : RM 580,750
Harga Maksima : RM 608,350



Jenis CH-C2
Rumah Bandar (Co-Home)
Keluasan Tanah : 35' x 54'
Keluasan Binaan : 1,033 kp
Harga Minima : RM 469,200
Harga Maksima : RM 479,550

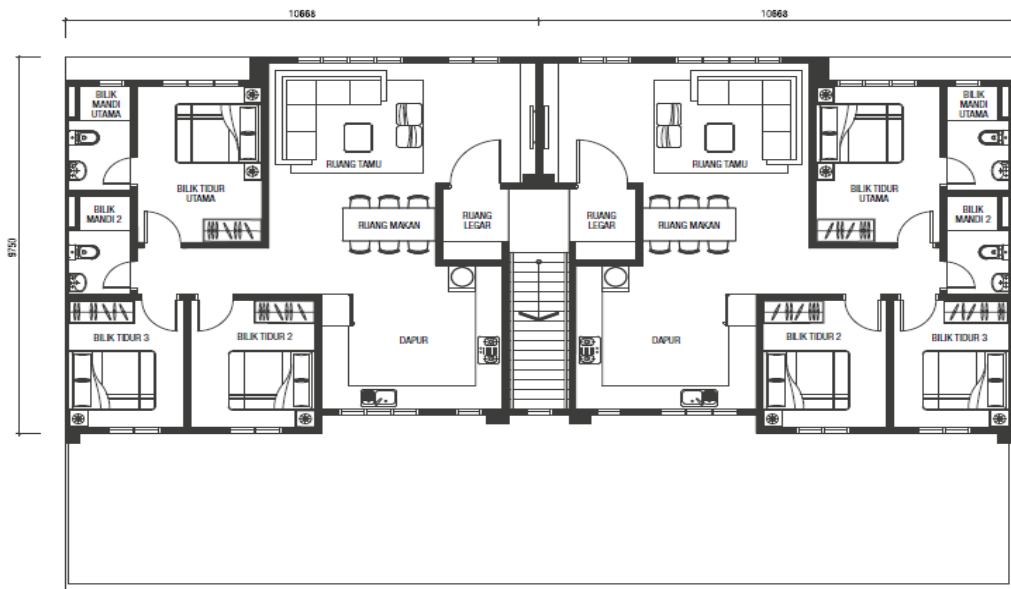




Jenis CH-D1
Rumah Bandar (Co-Home)
Keluasan Tanah : 35' x 54'
Keluasan Binaan : 1,033 kp
Harga Minima : RM 573,850
Harga Maksima : RM 601,450



Jenis CH-D2
Rumah Bandar (Co-Home)
Keluasan Tanah : 35' x 54'
Keluasan Binaan : 1,001 kp
Harga Minima : RM 454,250
Harga Maksima : RM 464,600





Jenis CH-E1

Rumah Bandar (Co-Home)

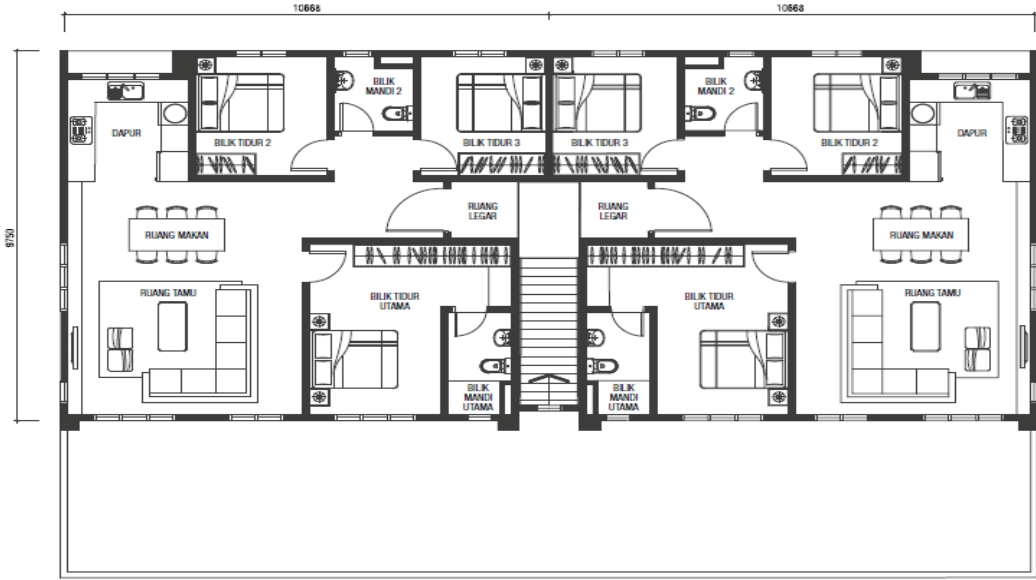
Keluasan Tanah : 35' x 54'
Keluasan Binaan : 1,055 kp
Harga Minima : RM 632,500
Harga Maksima : RM 754,400



Jenis CH-E2

Rumah Bandar (Co-Home)

Keluasan Tanah : 35' x 54'
Keluasan Binaan : 1,033 kp
Harga Minima : RM 474,950
Harga Maksima : RM 489,900





Jenis CH-F1

Rumah Bandar (Co-Home)

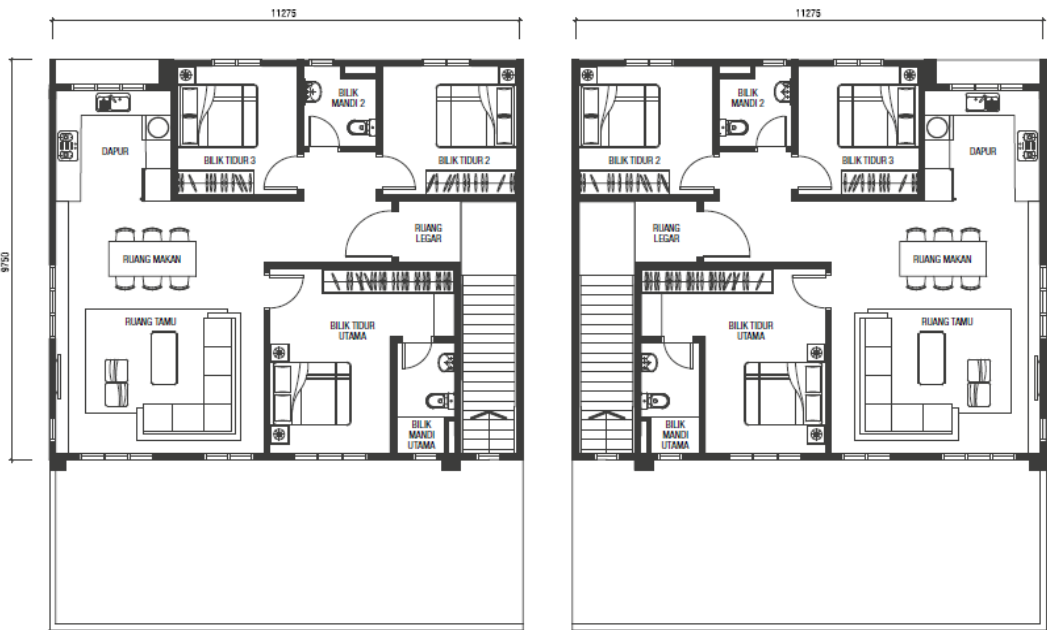
Keluasan Tanah : 35' x 54'
Keluasan Binaan : 1,109 kp
Harga Minima : RM 683,100
Harga Maksima : RM 722,200



Jenis CH-F2

Rumah Bandar (Co-Home)

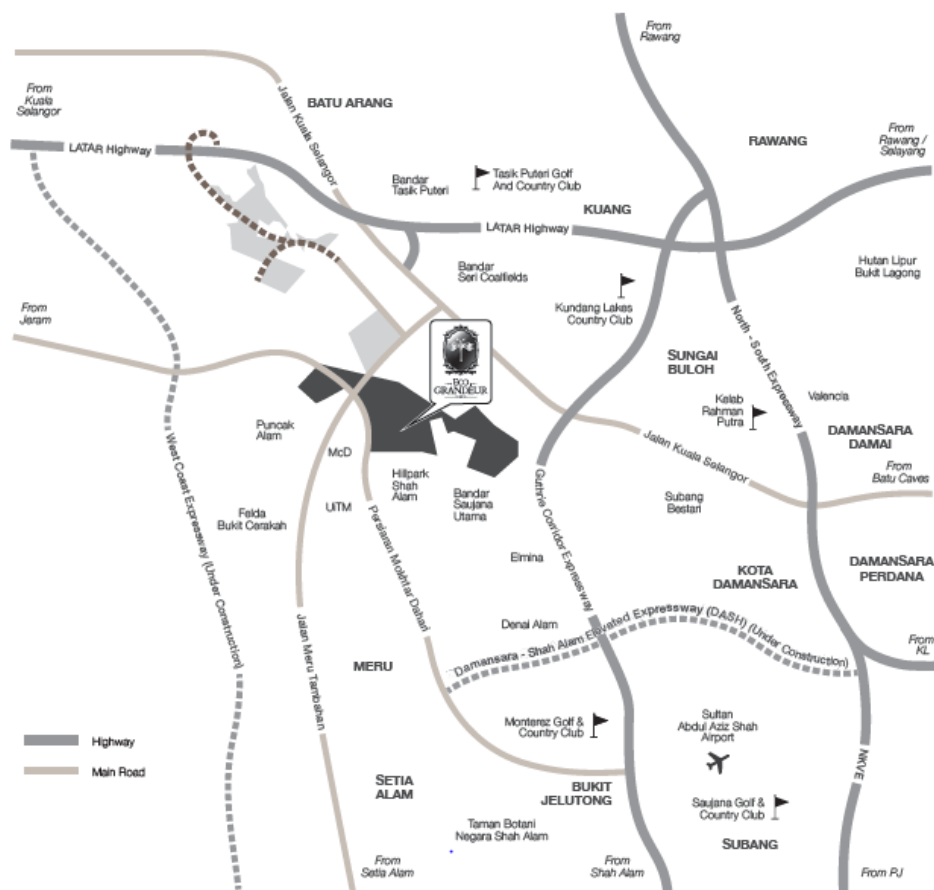
Keluasan Tanah : 35' x 54'
Keluasan Binaan : 1,044 kp
Harga Minima : RM 473,800
Harga Maksima : RM 494,500



Spesifikasi

Rumah Bandar (Co-Home) - Jenis CH-A1, CH-A2, CH-B1, CH-B2, CH-C1, CH-C2, CH-D1, CH-D2, CH-E1, CH-E2, CH-F1, CH-F2)

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	:	Batu Bata/ Rangka Konkrit Bertetulang		
Bumbung	:	Jubin/ Lapisan Konkrit/ Logam		
Rangka Bumbung	:	Struktur Konkrit Bertetulang/ Logam		
Siling	:	Lapisan Konkrit/ Papan Siling Plaster		
Tingkap	:	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium/Tingkap Jenis Sisip Ke Atas/Tingkap Kaca Tetap		
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	Jenis Kayu Teras Padu Jenis Kaca Gelongsar Bingkai Aluminium (CH-E1 & CH-F1 Sahaja) Jenis Kayu/ PVC/ Jenis Kayu Berlaras Jenis Kaca Gelongsar Bingkai Aluminium Jenis Kaca Bingkai Aluminium	
	:	Pintu Masuk Sebelah Tepi		
	:	Lain-Lain		
Set Kunci	:	Set Kunci Berkualiti		
Kemasan Dinding	:	Dapur	Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm/ Plaster & Cat Jubin Dinding Seramik Setinggi Siling Lepaan & Cat	
	:	Bilik Mandi		
	:	Lain-lain		
	:			
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur/ Bilik Tidur	Jubin Porselin Jubin Seramik Jubin Porselin Jubin Porselin Simen Simen	
	:	Bilik Mandi		
	:	Tangga		
	:	Teres/ Anjung Kereta		
	:	Stor		
	:	Lain-lain		
Kelengkapan Sanitari	:	Mangkuk Tandas	2 2 2 1 CH-E1/ CH-E2/ CH-F1/ CH-F2CH-A1/ CH-A2/ CH-B1/ CH-B2 CH-C1/ CH-C2/ CH-D1/ CH-D2	
	:	Besen Cuci Tangan		
	:	Pancuran Mandi		
	:	Sinki Dapur		
Pemasangan Elektrik	:	Punca Lampu	14	13
	:	Punca Kipas	5	5
	:	Soket 13 AMP	14	14
	:	Punca Pemanas Air	2	2
	:	Punca Penghawa Dingin	2	2
	:	Punca TV	1	1
	:	Punca Loceng Pintu	1	1
	:	Soket 'Fiber' Dinding	1	1
	:			
Pagar	:	Dinding Berbata dan Jeriji M.S.	2	
	:			
Rumput	:	Tersedia (CH-E1 & CH-F1 Sahaja)		



Waktu Operasi Pejabat Jualan
Isnin – Jumaat : 9 Pagi – 6 Petang
Sabtu / Ahad & Cuti Awam : 10 Pagi – 6 Petang

+603 3270 2525
www.ecoworld.my



Rumah Teres (Garden) Dua Tingkat (24' x 55') - Jenis GH1-A dan GH1-B
Rumah Bandar (Co-Home) - Jenis CH-A1, CH-A2, CH-B1, CH-B2, CH-C1, CH-C2, CH-D1, CH-D2, CH-E1, CH-E2, CH-F1 dan CH-F2
No. Lesen Pemaju: 14505/09-2023/0680(A) Tempoh Sah: 21/09/2021 - 20/09/2023
No. Permit Iklan & Jualan: 14505-4/09-2022/02932(P) Tempoh Sah: 27/09/2021 - 26/09/2022
Hakmilik Tanah: Pajakan Selama 99 Tahun (Tempoh Tamat: 30/07/2100)
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Daerah Kuala Selangor
No. Rujukan: MDKS 280/4/12/2018-15(A)/16/17/19(A)/20(A)
Tarikh Dijangka Siap: September 2023
Beban Tanah: Public Bank Berhad (6463-H)
Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah Ini Boleh Dipindahmilik, Dipajak atau Digadai Setelah Mendapat Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

Harga:	P2E-1	Jenis GH1-A, GH1-B	(298 unit)	: RM853,750 - RM1,082,500	(Baki Unit: 2)
	P2E-3	Jenis GH1-A, GH1-B	(140 unit)	: RM853,750 - RM1,087,500	(Baki Unit: 57)
	P2E-5	Jenis CH-A1, CH-A2, CH-B1, CH-B2 Jenis CH-C1, CH-C2, CH-D1, CH-D2 Jenis CH-E1, CH-E2, CH-F1, CH-F2	(264 unit)	: RM454,250 - RM739,450	(Baki Unit: 245)
	P2E-6	Jenis CH-A1, CH-A2, CH-B1, CH-B2 Jenis CH-C1, CH-C2, CH-D1, CH-D2 Jenis CH-E1, CH-E2, CH-F1, CH-F2	(220 unit)	: RM454,250 - RM754,400	(Baki Unit: 215)

Jumlah Unit: 922
Pejabat Jualan: Lot 6232, Persiaran Mokhtar Dahari, Eco Grandeur, 42300 Bandar Puncak Alam, Selangor Darul Ehsan
Pengurus Projek: Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)
Pemaju: Paragon Pinnacle Sdn. Bhd. (1098122-T)

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"