

BROSUR



ECO
ARDENCE

Eco Ardence Sdn. Bhd. (Co.No. 427912 - X)

PT 8, Persiaran Setia Alam, Eco Ardence, 40170 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
Tel: +603 5033 2525 Website: www.ecoardence.my

MAYA

PANGSAPURI PERKHIDMATAN

Fasa 2

Jenis A, A1 - 880kp

Jenis B, B1 - 550kp



Jenis A, A1

Pangsapuri Perkhidmatan

Keluasan Binaan : 880kp
 Harga Minima : RM 676,200.00
 Harga Maksima : RM 1,224,750.00



Jenis A



Jenis A1

Spesifikasi
Pangsupuri Perkhidmatan
Jenis A, A1, B, B1

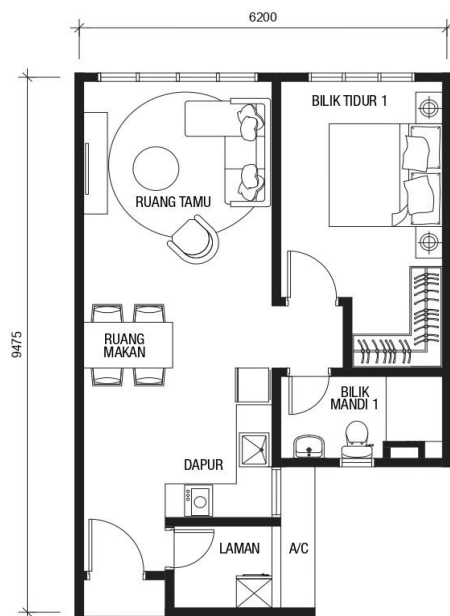
Struktur		Konkrit Tetulang	
Dinding		Lapisan Batu-Bata / Konkrit Tetulang	
Bumbung		Kepingan Konkrit Tetulang	
Siling	Bilik Air	Papan Siling Simen	
	Lain-lain	Kepingan Konkrit Tetulang/ Papan Siling Simen	
Tingkap		Tingkap Berbingkai Aluminium	
Pintu	Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu Rintangan Api	
	Pintu Dalam	Pintu Rata Kayu	
Perkakasan Besi		Perkakasan Besi Standard	
		JENIS	A & A1
Kemasan Dinding	Pantri	Jubin Berkualiti/ Plaster & Cat Lapa	-
	Dapur	-	Jubin Berkualiti/ Plaster & Cat Lapa
	Bilik Air	Jubin Berkualiti hingga Tinggi Siling	
	Lain-lain	Plaster & Cat Lapa	
Kemasan Lantai	Ruang Tamu/ Ruang Makan	-	Jubin Berkualiti
	Dapur	-	Jubin Berkualiti
	Pantri	Jubin Berkualiti	-
	Bilik Air	Jubin Berkualiti	
	Bilik Tidur	Jubin Berkualiti	
	Halaman	-	Jubin Berkualiti
Kelengkapan Sanitari	WCs	3	1
	Sinki Dapur	3	1
	Besen	3	1
Kelengkapan Elektrik	Bekalan Elektrik TNB Satu Fasa	1	1
	Punca Kuasa 13A	22	12
	Punca Lampu	14	10
	Punca Kipas Siling	3	2
	Punca TV	3	1
	Punca Pemanas Air	3	1
	Punca Penghawa Dingin	3	2
Pemasangan Penyaluran dan Pengkabelan Telefon Dalam		Soket Dinding Fiber	1



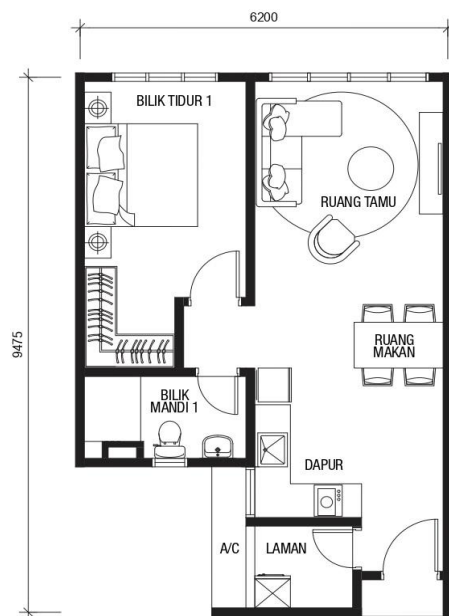
Jenis B, B1

Pangsapuri Perkhidmatan

Keluasan Binaan : 550kp
 Harga Minima : RM 270,000.00
 Harga Maksima : RM 270,000.00



Jenis B



Jenis B1

Spesifikasi
Pangsapuri Perkhidmatan
Jenis A, A1, B, B1

Struktur		Konkrit Tetulang		
Dinding		Lapisan Batu-Bata / Konkrit Tetulang		
Bumbung		Kepingan Konkrit Tetulang		
Siling		Bilik Air	Papan Siling Simen	
		Lain-lain	Kepingan Konkrit Tetulang/ Papan Siling Simen	
Tingkap		Tingkap Berbingkai Aluminium		
Pintu		Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu Rintangan Api	
		Pintu Dalaman	Pintu Rata Kayu	
Perkakasan Besi		Perkakasan Besi Standard		
		JENIS	A & A1	B & B1
Kemasan Dinding		Pantri	Jubin Berkualiti/ Plaster & Cat Lepa	-
		Dapur	-	Jubin Berkualiti/ Plaster & Cat Lepa
		Bilik Air	Jubin Berkualiti hingga Tinggi Siling	
		Lain-lain	Plaster & Cat Lepa	
Kemasan Lantai		Ruang Tamu/ Ruang Makan	-	Jubin Berkualiti
		Dapur	-	Jubin Berkualiti
		Pantri	Jubin Berkualiti	-
		Bilik Air	Jubin Berkualiti	
		Bilik Tidur	Jubin Berkualiti	
		Halaman	-	Jubin Berkualiti
Kelengkapan Sanitari		WCs	3	1
		Sinki Dapur	3	1
		Besen	3	1
Kelengkapan Elektrik		Bekalan Elektrik TNB Satu Fasa	1	1
		Punca Kuasa 13A	22	12
		Punca Lampu	14	10
		Punca Kipas Siling	3	2
		Punca TV	3	1
		Punca Pemanas Air	3	1
		Punca Penghawa Dingin	3	2
Pemasangan Penyaluran dan Pengkabelan Telefon Dalaman		Soket Dinding Fiber	1	1

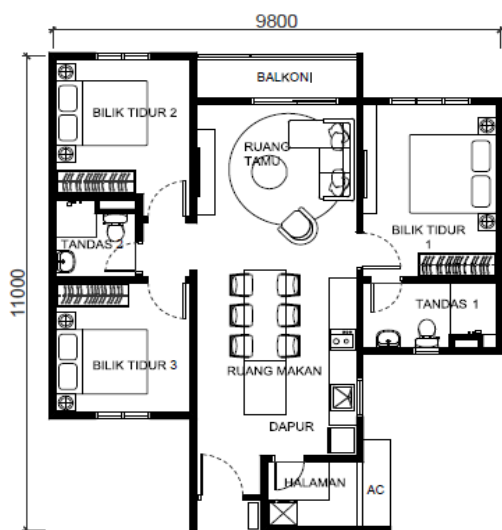
Fasa 3
PANGSAPURI PERKHIDMATAN
Jenis C, C1 - 900kp



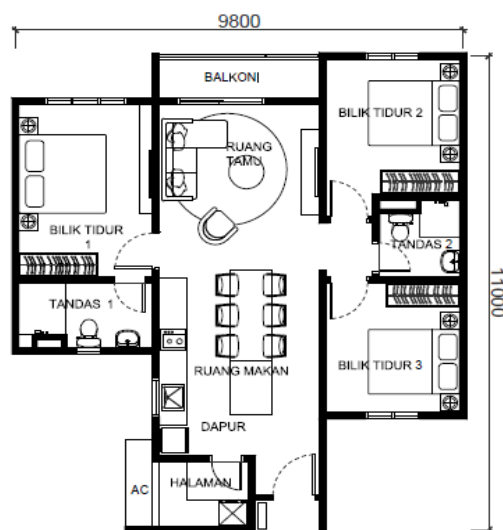
Jenis C, C1

Pangsapuri Perkhidmatan

Keluasan Binaan : 900kp
 Harga Minimum : RM 572,700.00
 Harga Maksimum : RM 680,800.00



Jenis C



Jenis C1

Spesifikasi
Pangsapuri Perkhidmatan
Jenis C, C1

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Tetulang	
Dinding	Lapisan Batu-Bata / Konkrit Tetulang	
Bumbung	Kepingan Konkrit Tetulang	
Siling	Bilik Air	Papan Siling Simen
	Lain-lain	Kepingan Konkrit Tetulang/ Papan Siling Simen
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium	
Pintu	Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu Rintangan Api
	Pintu Dalaman	Pintu Rata Kayu
Perkakasan Besi	Perkakasan Besi Standard	
Kemasan Dinding	Dapur	Jubin Berkualiti/ Plaster & Cat Leka
	Bilik Air	Jubin Berkualiti hingga Tingg Siling
	Lain-lain	Plaster & Cat Leka
Kemasan Lantai	Ruang Tamu/ Ruang Makan	Jubin Berkualiti
	Dapur	Jubin Berkualiti
	Bilik Air	Jubin Berkualiti
	Bilik Tidur	Jubin Berkualiti
	Halaman	Jubin Berkualiti
Kelengkapan Sanitari	WC	2
	Sinki Dapur	1
	Besen	2
Kelengkapan Elektrik	Bekalan Elektrik TNB Satu Fasa	1
	Punca Kuasa 13A	15
	Punca Lampu	14
	Punca Kipas Siling	5
	Punca TV	1
	Punca Pemanas Air	2
	Punca Penghawa Dingin	4
Pemasangan Penyaluran dan Pengkabelan Telefon Dalaman	Soket Dinding Fiber	1



Waktu Operasi Pejabat Jualan
Isnin – Jumaat : 9 pg. – 6 ptg.
Sabtu / Ahad & Cuti Awam : 10 pg. – 6 ptg.



+603 5033 2255

www.ecoardence.my

Pangsapuri Perkhidmatan - Jenis A, A1, B, B1, C, C1

No. Lesen Pemaju: 14504/11-2027/1092(A)

No. Permit Iklan & Jualan:

Hakmilik Tanah : Pegangan Bebas

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Shah Alam (MBSA)

No Rujukan : MBSA.BGN.600-3/4/123 & MBSA.BGN.600-3/4/124

Bebanan Tanah : Affin Bank Berhad

Jenis Hartanah : Pangsapuri Perkhidmatan - Jenis A,A1,B,B1,C, C1

Jumlah Unit : 995 unit (Fasa 2 Jenis A & B : 575 , Fasa 3 Jenis C : 420)

Pejabat Jualan : PT 8, Persiaran Setia Alam, Eco Ardence, 40170 Shah Alam, Selangor

Pengurus Projek : Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)

Pemaju : Eco Ardence Sdn Bhd (427912-X)

Tempoh Sah: 15/11/2022 -14/11/2027

Tempoh Sah:

Tarikh Dijangka Siap : Julai 2028

Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tiada

Harga Minimum : RM270,000.00 Harga Maximum : RM1,224,750.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY