



ECO
ARDENCE

Eco Ardence Sdn. Bhd. (Co.No. 427912 - X)

PT 8, Persiaran Setia Alam, Eco Ardence, 40170 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
Tel: +603 5033 2525 Website: www.ecoardence.my

HANA

PANGSAPURI PERKHIDMATAN

Jenis A1- 900kp

Jenis A2 - 900kp

Jenis B1- 550kp

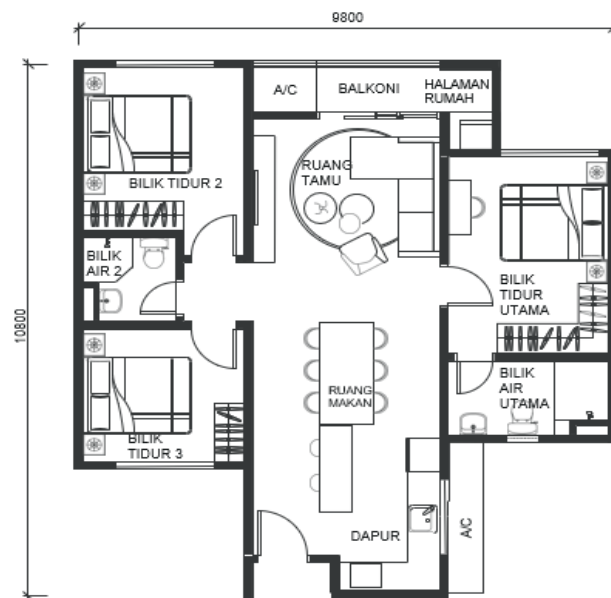
Jenis B2 - 550kp



Jenis A1

Pangsapuri Perkhidmatan

Keluasan Binaan : 900kp

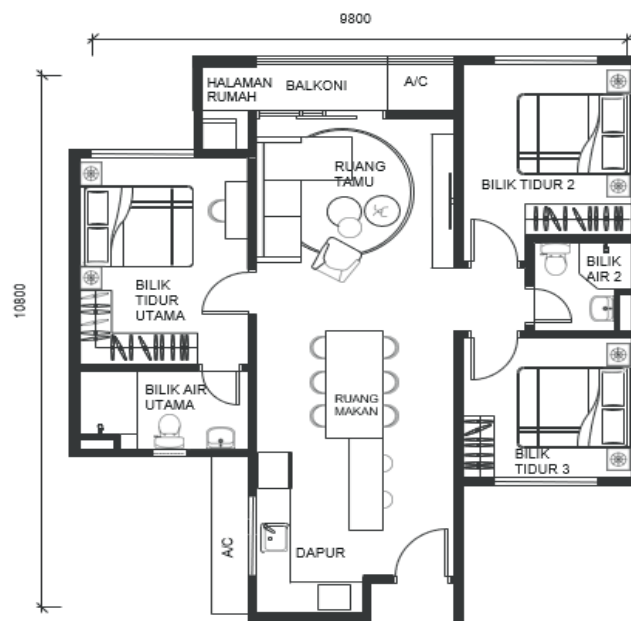




Jenis A2

Pangsapuri Perkhidmatan

Keluasan Binaan : 900kp

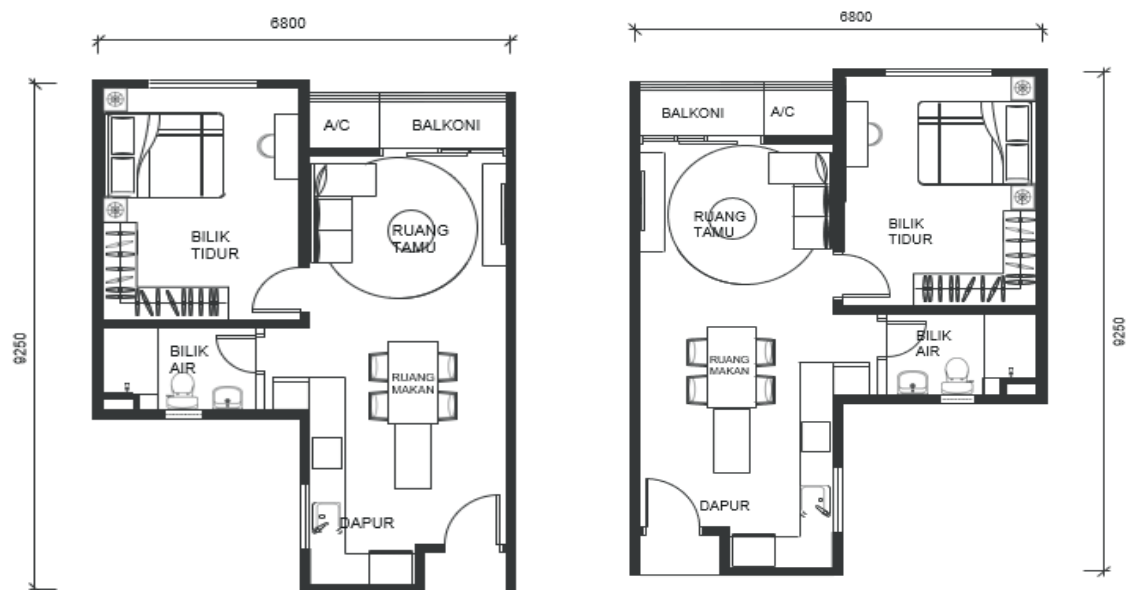


Spesifikasi
Pangsapuri Perkhidmatan
Jenis A1, A2

Struktur	:	Struktur Konkrit Bertetulang	
Dinding	:	Masonry/ Konkrik Batu Bertulang	
Bumbung	:	Papak Konkrik Tertulang	
Siling	:	Semua Bilik Air	- Papan Plaster Simen dan Cat
	:	Lain-lain	- Plaster / Lapisan ‘Skim’ dan Cat
Tingkap	:	Kerangka Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu Bercat
	:	Ruang Tamu	- Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
	:	Bilik Air Utama & 2	-Pintu Rata Bercat
	:	Lain - Lain	- Pintu Rata Bercat
Set Kunci Pintu	:	Standard Set Kunci Pintu	
Kemasan Dinding	:	Dapur	- Jubin Berkualiti Hingga Ke 1500mm Tinggi / Plaster / Lapisan ‘Skim’ dan Cat
	:	Semua Bilik Air	- Jubin Berkualiti Hingga Ke Siling
	:	Lain-lain	- Plaster / Lapisan ‘Skim’ dan Cat
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur	- Jubin Berkualiti
	:	Semua Bilik Tidur	- Jubin Berkualiti
	:	Semua Bilik Mandi	- Jubin Berkualiti
	:	Balkoni berserta Ruang Kompresor Penghawa Dingin	- Jubin Lantai Seramik
	:	Belebas Kompresor Penghawa Dingin	- Lantai Simen
Alat Sanitari dan Peralatan Paip	:	2WC, 2 Singki, 1 Singki Dapur	
			<u>Jenis</u> A1, A2
Pemasangan Elektrik	:	Suis Palam 13 Amp	14
	:	Suis Lampu	13
	:	Suis Kipas Siling	5
	:	Suis TV	1
	:	Suis Pemanas Air	2
	:	Suis Penyaman Udara	4
Pemasangan Penyaluran & Pengkabelan Telefon Dalaman	:	Soket Dinding Fiber	1



Jenis B1, B2
Pangsapuri Perkhidmatan
Keluasan Binaan : 570kp



Spesifikasi
Pangsapuri Perkhidmatan
Jenis B1, B2

Struktur	:	Struktur Konkrit Bertetulang	
Dinding	:	Masonry/ Konkrik Batu Bertulang	
Bumbung	:	Papak Konkrik Tertulang	
Siling	:	Semua Bilik Air	- Papan Plaster Simen dan Cat
	:	Lain-lain	- Plaster / Lapisan ‘Skim’ dan Cat
Tingkap	:	Kerangka Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu Bercat
	:	Ruang Tamu	- Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
	:	Bilik Air Utama & 2	-Pintu Rata Bercat
	:	Lain - Lain	- Pintu Rata Bercat
Set Kunci Pintu	:	Standard Set Kunci Pintu	
Kemasan Dinding	:	Dapur	- Jubin Berkualiti Hingga Ke 1500mm Tinggi / Plaster / Lapisan ‘Skim’ dan Cat
	:	Semua Bilik Air	- Jubin Berkualiti Hingga Ke Siling
	:	Lain-lain	- Plaster / Lapisan ‘Skim’ dan Cat
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur	- Jubin Berkualiti
	:	Semua Bilik Tidur	- Jubin Berkualiti
	:	Semua Bilik Mandi	- Jubin Berkualiti
	:	Balkoni berserta Ruang Kompresor Penghawa Dingin	- Jubin Lantai Seramik
	:	Belebas Kompresor Penghawa Dingin	- Lantai Simen
Alat Sanitari dan Peralatan Paip	:	2WC, 2 Singki, 1 Singki Dapur	
			<u>Jenis</u> A1, A2
Pemasangan Elektrik	:	Suis Palam 13 Amp	14
	:	Suis Lampu	13
	:	Suis Kipas Siling	5
	:	Suis TV	1
	:	Suis Pemanas Air	2
	:	Suis Penyaman Udara	4
Pemasangan Penyaluran & Pengkabelan Telefon Dalaman	:	Soket Dinding Fiber	1



Waktu Operasi Pejabat Jualan
Isnin – Jumaat : 9 pg. – 6 ptg.
Sabtu / Ahad & Cuti Awam : 10 pg. – 6 ptg.



+603 5033 2255

www.ecoardence.my

Pangsapuri Perkhidmatan - Jenis A1, A2, B1, B2
 No. Lesen Pemaju: 14504/11-2027/1092(R)
 No. Permit Iklan & Jualan:
 Hakmilik Tanah : Bebas
 Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Shah Alam (MBSA)
 No Rujukan : MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.U13/0059-2022
 Bebanan Tanah : Affin Hwang Investment Bank Berhad
 Harga: : Minima RM270,000 Maksima RM632,500.00
 Jumlah Unit: 500
 Pejabat Jualan : PT 8, Persiaran Setia Alam, Eco Ardence, 40170 Shah Alam, Selangor
 Pengurus Projek : Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)
 Pemaju : Eco Ardence Sdn Bhd (427912-X)

Tempoh Sah: 14/11/2027

Tempoh Sah:

Tarikh Dijangka Siap : Oktober 2025
 Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tiada

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"