



ECO
ARDENCE

Eco Ardence Sdn. Bhd. (Co.No. 427912 - X)

PT 8, Persiaran Setia Alam, Eco Ardence, 40170 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

Tel: +603 3342 5522 Website: www.ecoardence.my

Precinct 5 - CORA

Rumah Teres 2 Tingkat

Jenis GH5A - 30' X 70'

Jenis GH5B - 30' X 70'

Jenis GH5C - 32' X 75'

Jenis GH5D - 32' X 75'



Jenis GH5A

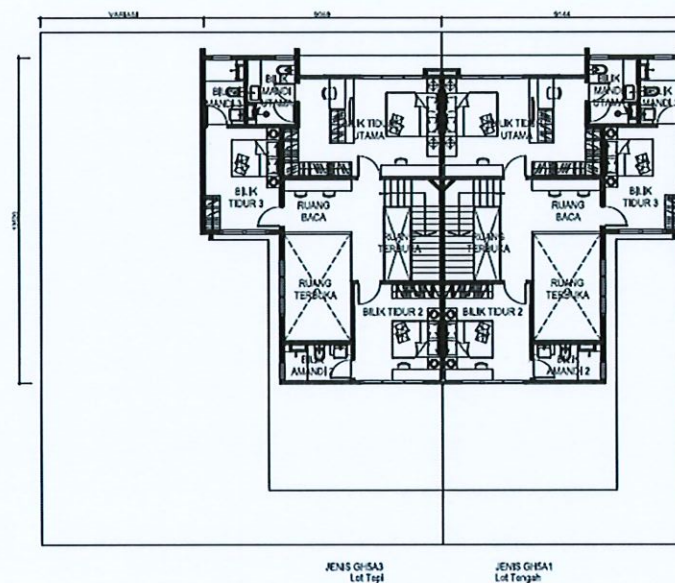
Rumah Teres 2 Tingkat

Keluasan Tanah : 30' X 70'

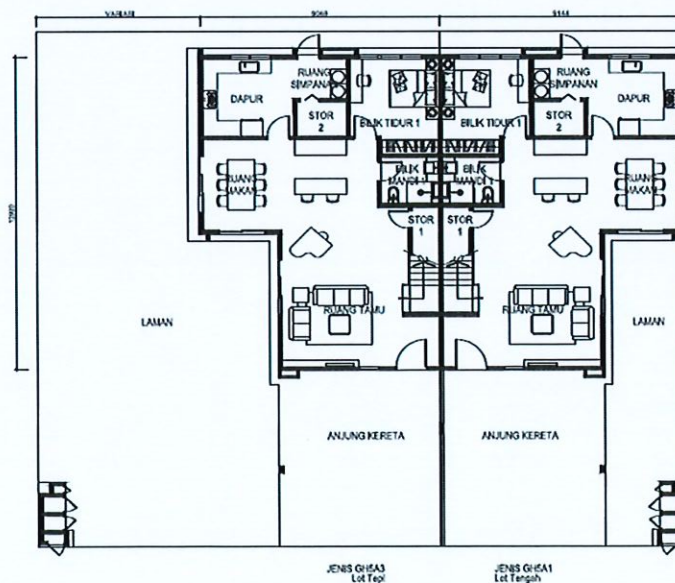
Keluasan Binaan : 2,411 kp

Harga Minima : RM2,110,000

Harga Maksima : RM2,493,750



Tingkat Atas



Tingkat Bawah



Jenis GH5B

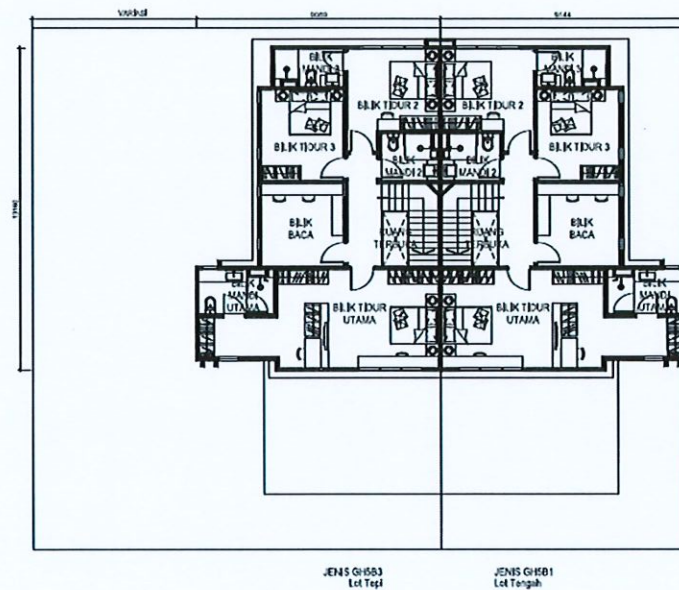
Rumah Teres 2 Tingkat

Keluasan Tanah : 30' X 70'

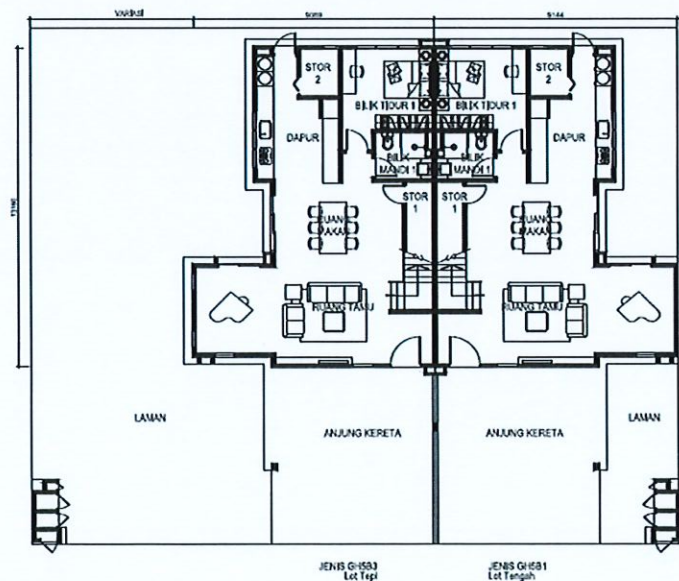
Keluasan Binaan : 2,485 kp

Harga Minima : RM2,175,000

Harga Maksima : RM2,587,500



Tingkat Atas



Tingkat Bawah



Jenis GH5C

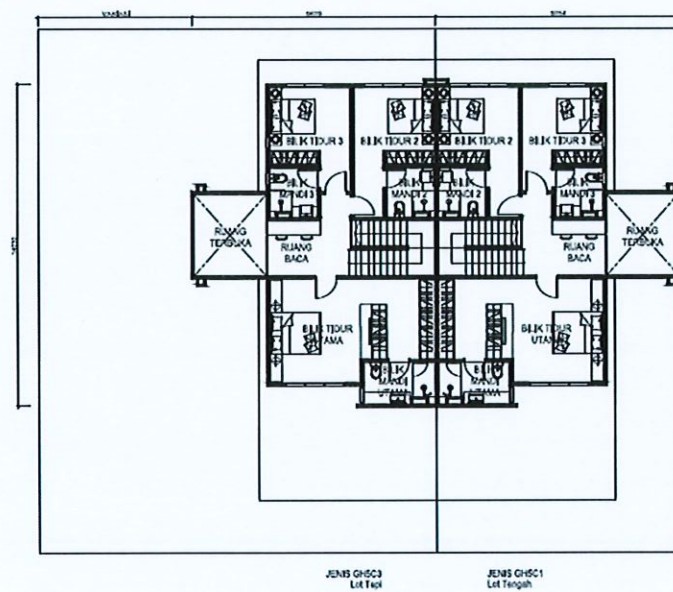
Rumah Teres 2 Tingkat

Keluasan Tanah : 32' X 75'

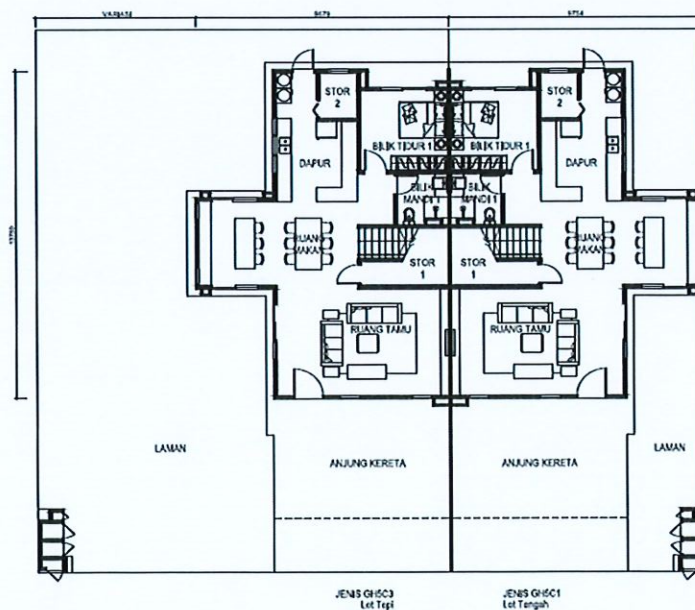
Keluasan Binaan : 2,540 kp

Harga Minima : RM2,286,250

Harga Maksima : RM2,723,750



Tingkat Atas



Tingkat Bawah



Jenis GH5D

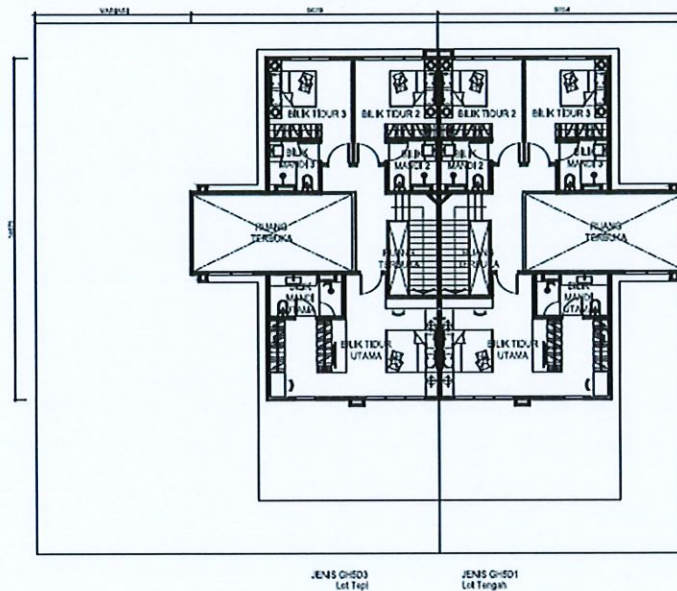
Rumah Teres 2 Tingkat

Keluasan Tanah : 32' X 75'

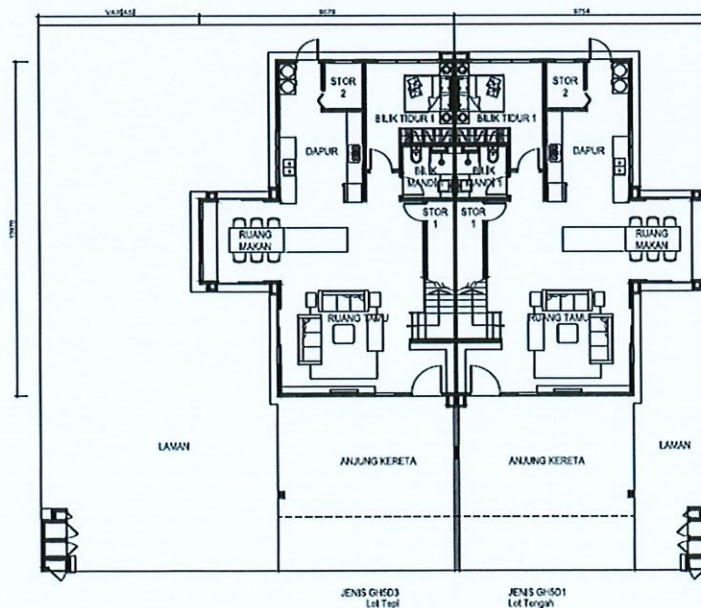
Keluasan Binaan : 2,504 kp

Harga Minima : RM2,253,750

Harga Maksima : RM2,660,000



Tingkat Atas



Tingkat Bawah

Spesifikasi
Rumah Teres 2 Tingkat
Jenis GH5A, GH5B, GH5C, GH5D

Struktur	:	Struktur Konkrit Bertetulang	
Dinding	:	Dinding Bata	
Bumbung	:	Atap Genting	
Rangka Bumbung	:	Kekuda Besi	
Siling	:	Lapisan Skim/Siling Plaster	
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium 'Powder Coated' Jenis 'Casement' / Buka Atas/ Kaca Tetap	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Jenis Kayu
	:	Pintu Masuk Sisi	- Jenis Gelongsor Bingkai Aluminium
	:	Bilik Tidur/ Dapur/Stor/ Bilik Utiliti	- Jenis Kayu
	:	Bilik Mandi/ Bilik Solek	- Jenis Kayu / Jenis Lipatan Bingkai Aluminium
	:	Langkan	- Jenis Kaca Berbingkai Aluminium
Set Kunci	:	Set Kunci Bermutu	
Kemasan Dinding	:	Dapur/ Bilik Air 1,2,3 & 4	- Jubin Dinding Seramik Penuh
	:	Bilik Mandi Utama	- Jubin Porselin Penuh
	:	Lain-lain	- Plaster & Cat
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u>	
	:	Teres/ Tempak Letak Kereta	- Jubin Porselin
	:	Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur	- Jubin Porselin
	:	Bilik Tidur Tetamu / Langkan	- Jubin Porselin
	:	Bilik Mandi 1	- Jubin Porselin / Seramik
	:	Stor 1	- Jubin Seramik
	:	Stor 2	- Kemasan Simen
	:	Tangga	- Lantai Kayu
	:	<u>Tingkat Satu</u>	
	:	Semua Bilik Tidur	- Lantai Kayu
	:	Semua Bilik Mandi	- Jubin Porselin Penuh / Seramik Penuh
Peralatan Sanitari	:		<u>GH5A, 5B, 5C, 5D</u>
	:	Mangkuk Tandas	4
	:	Besen Cuci Tangan	4
	:	Pancuran Mandi	4
	:	Sinki Dapur	1
Pemasangan Elektrik	:		<u>GH5A, 5B, 5C, 5D</u>
	:	Punca Lampu	24
	:	Punca Kuasa	24
	:	Punca Penghawa Dingin	6
	:	Punca Kipas	7
	:	Punca Televisyen	2
	:	Punca CCTV	1
	:	Punca Loceng Pintu	1
	:	Pengasing	1
	:	Punca Pemanas Air Segera	1
	:	Pam Air	1
	:	Sistem Penggera Keselamatan	Tersedia
	:	Sistem Pemanas Air Solar Berpusat	Tersedia
	:	Bekalan Elektrik 1 Fasa	Tersedia
Telefon Dalaman	:	Punca Telefon	2
Penyaluran Kabeling	:	Punca Data	2
Pagar	:	Pagar Setinggi 1.2m / Dinding Berbata Setinggi 1.5m	
Rumput	:	Tersedia	



Waktu Operasi Pejabat Jualan
 Isnin – Jumaat : 9 pg. – 6 ptg.
 Sabtu / Ahad & Cuti Awam : 10 pg. – 6 ptg.



+603 3342 5522

www.ecoardence.my

Rumah Teres 2 Tingkat - Jenis GH5A, GH5B, GH5C, GH5D

No. Lesen Pemaju: 14504/11-2027/1092(A)

No. Permit Iklan & Jualan:

Hakmilik Tanah : Bebas

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Shah Alam (MBSA)

No Rujukan : MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.U12/0137-2018

Bebanan Tanah : Affin Hwang Investment Bank Berhad

Harga: Rumah Teres 2 Tingkat - Jenis GH5A (Unit Ksoong)

Rumah Teres 2 Tingkat - Jenis GH5B (Unit Kosong)

Rumah Teres 2 Tingkat - Jenis GH5C (Unit Kosong)

Rumah Teres 2 Tingkat - Jenis GH5D (Unit Kosong)

Jumlah Unit: Unit Kosong

Pejabat Jualan : PT 8, Persiaran Setia Alam, Eco Ardence, 40170 Shah Alam, Selangor

Pengurus Projek : Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)

Pemaju : Eco Ardence Sdn Bhd (427912-X)

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

Tempoh Sah: 15/11/2022 - 14/11/2027

Tempoh Sah:

Tarikh Dijangka Siap : Januari 2023

Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tiada

: RM2,110,000 - RM2,493,750

: RM2,175,000 - RM2,587,500

: RM2,286,250 - RM2,723,750

: RM2,253,750 - RM2,660,000



ECO
ARDENCE

Eco Ardence Sdn. Bhd. (Co.No. 427912 - X)

PT 8, Persiaran Setia Alam, Eco Ardence, 40170 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

Tel: +603 3342 5522 Website: www.ecoardence.my

Precinct 5 - CORA

Rumah Berkembar 2 Tingkat

Jenis SD5A - 35' X 80'

Jenis SD5B - 35' X 80'

Jenis SD5C - 35' X 80'

Jenis SD5D - 35' X 80'

Rumah Sesebuah 2 Tingkat

Jenis BG5A - 50' X 85'

Jenis BG5B - 50' X 85'

Jenis BG5C - 50' X 85'

Jenis BG5D - 56' X 95'

Jenis BG5E - 56' X 95'



Jenis SD5A

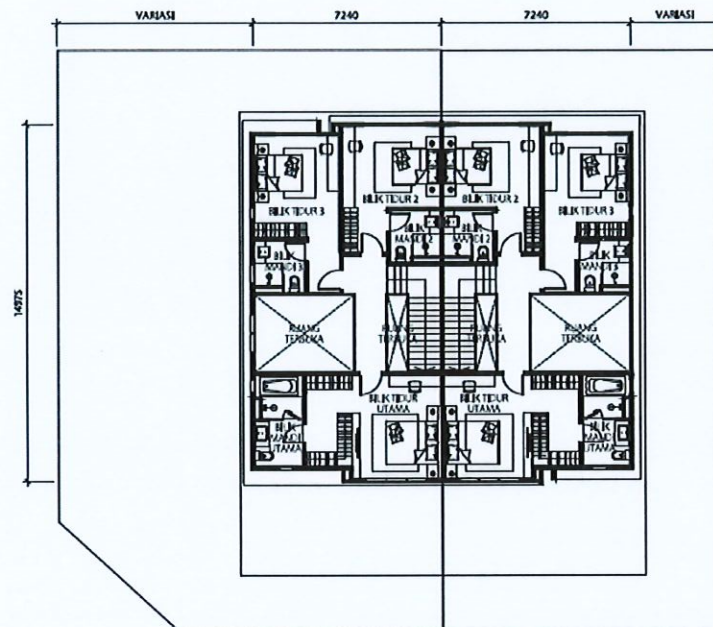
Rumah Berkembar 2 Tingkat

Keluasan Tanah : 35' X 80'

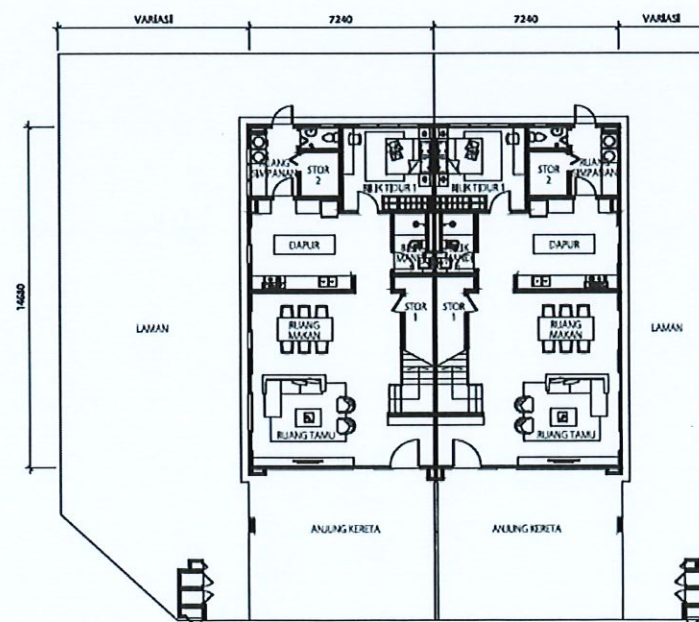
Keluasan Binaan : 2,567kp

Harga Minima : RM2,391,250

Harga Maksima : RM2,770,000



Tingkat Atas



Tingkat Bawah



Jenis SD5B

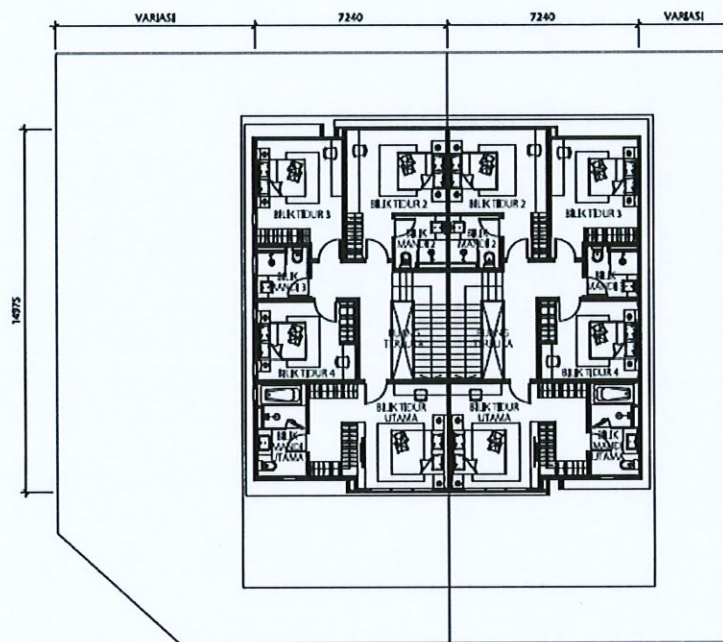
Rumah Berkembar 2 Tingkat

Keluasan Tanah : 35' X 80'

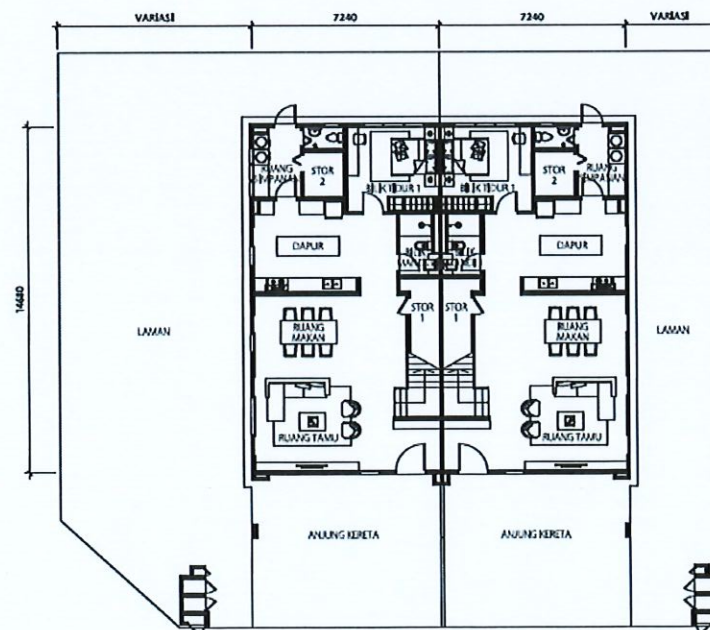
Keluasan Binaan : 2,699kp

Harga Minima : RM2,513,750

Harga Maksima : RM2,930,000



Tingkat Atas



Tingkat Bawah



Jenis SD5C

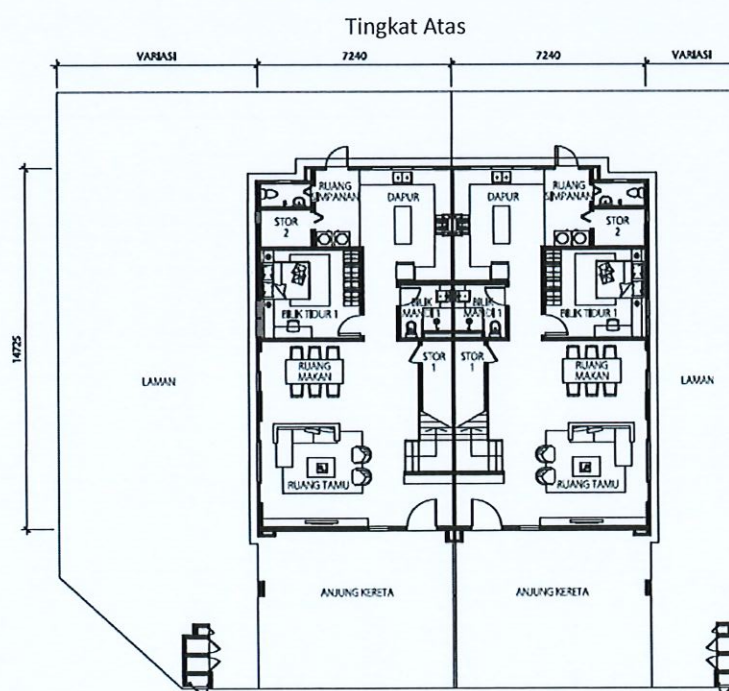
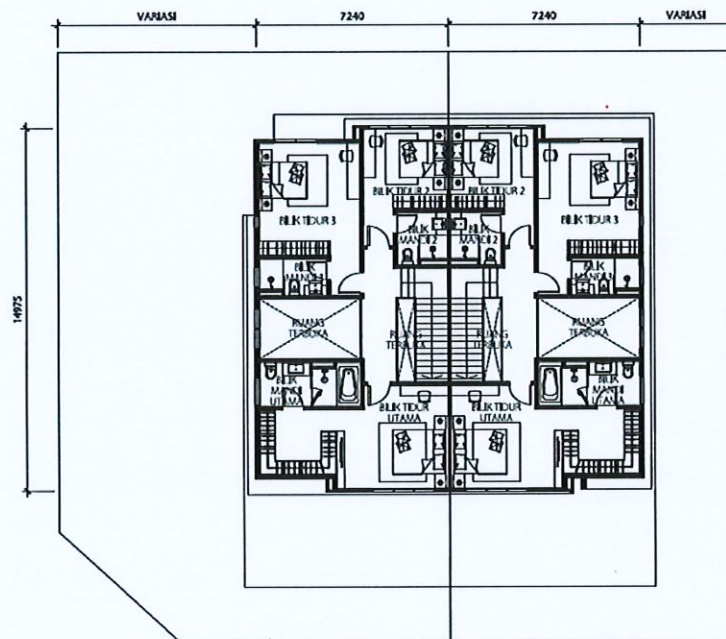
Rumah Berkembar 2 Tingkat

Keluasan Tanah : 35' X 80'

Keluasan Binaan : 2,590 kp

Harga Minima : RM2,412,500

Harga Maksima : RM2,791,250





Jenis SD5D

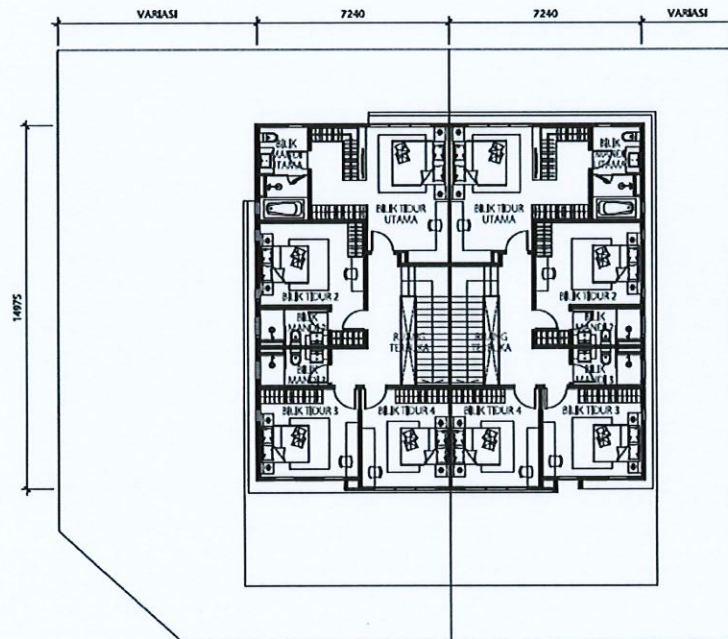
Rumah Berkembar 2 Tingkat

Keluasan Tanah : 35' X 80'

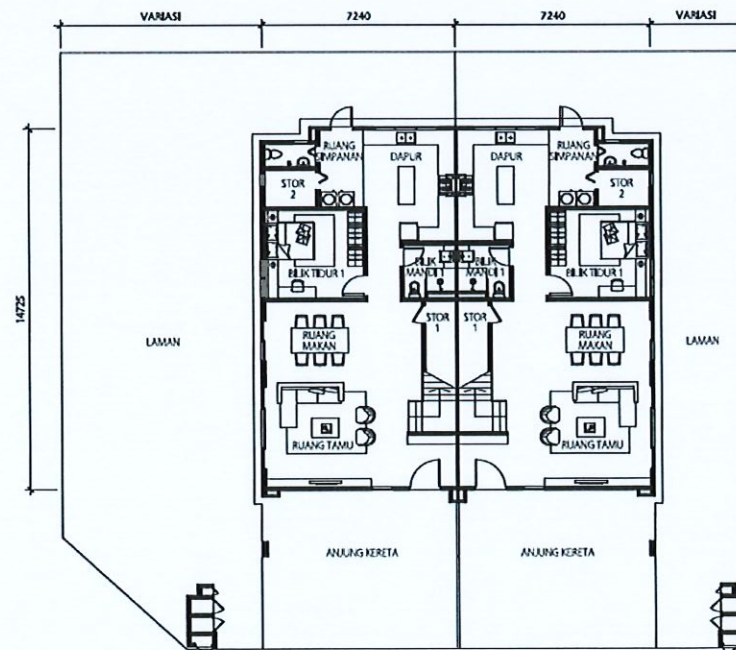
Keluasan Binaan : 2,719kp

Harga Minima : RM2,532,500

Harga Maksima : RM2,810,000



Tingkat Atas



Tingkat Bawah

Spesifikasi
Rumah Berkembar 2 Tingkat
Jenis SD5A, SD5B, SD5C, SD5D

Struktur	:	Struktur Konkrit Bertetulang				
Dinding	:	Dinding Bata				
Bumbung	:	Atap Genteng				
Rangka Bumbung	:	Kekuda Besi				
Siling	:	Lapisan Skim/Siling Plaster				
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium Jenis 'Casement'/ Buka-an Atas/ Kaca Tetap				
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Jenis Kayu			
	:	Pintu Masuk Sisi	- Jenis Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium			
	:	Bilik Tidur/ Dapur/Bilik Utiliti	- Jenis Kayu			
	:	Bilik Mandi/Bilik Air/Stor	- Jenis Kayu / Jenis Lipatan Bingkai Aluminium			
	:	Langkan	- Jenis Kaca Berbingkai Aluminium			
Set Kunci	:	Set Kunci Bermutu				
Kemasan Dinding	:	Dapur/ Bilik Air 1,2,3 & 4	- Jubin Dinding Seramik Penuh			
	:	Bilik Mandi Utama	- Jubin Porselin Penuh			
	:	Lain-lain	- Plaster & Cat			
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u>				
	:	Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur	- Jubin Porselin			
	:	Bilik Tidur 1/ Bilik Air 1/ Stor 1/ Langkan	- Jubin Porselin			
	:	Apron/ Anjung Kereta	- Jubin Porselin			
	:	Tangga	- Lantai Kayu			
	:	Stor 2/ Bilik Air 4	- Jubin Seramik			
	:	<u>Tingkat Satu</u>				
	:	Semua Bilik Tidur	- Lantai Kayu			
	:	Semua Bilik Mandi	- Jubin Porselin Penuh			
	:	Lain-lain	- Kemasan Simen			
Peralatan Sanitari	:		<u>Jenis 5A, 5B, 5C, 5D</u>			
	:	Mangkuk Tandas	5			
	:	Besen Cuci Tangan	5			
	:	Pancuran Mandi	5			
	:	Tab Mandi	1			
	:	Sinki Dapur	1			
Pemasangan Elektrik	:		<u>Jenis 5A</u>	<u>Jenis 5B</u>	<u>Jenis 5C</u>	<u>Jenis 5D</u>
	:	Punca Lampu	40	41	40	41
	:	Punca Kuasa	32	35	32	35
	:	Punca Penghawa Dingin	6	7	6	7
	:	Punca Kipas	7	8	7	8
	:	Punca Televisyen	2	2	2	2
	:	Punca CCTV	3	3	3	3
	:	Punca Loceng Pintu	1	1	1	1
	:	Pengasing	1	1	1	1
	:	Punca Pemanas Air Segera	1	1	1	1
	:	Pam Air	1	1	1	1
	:	Sistem Penggera Keselamatan		Tersedia		
	:	Sistem Pemanas Air Solar Berpusat		Tersedia		
	:	Bekalan Elektrik 3 Fasa		Tersedia		
Telefon Dalaman	:	Punca Telefon		2		
Penyaluran Kabeling	:	Punca Data		3		
Pagar	:	Pagar Setinggi 1.2m / Dinding Berbata Setinggi 1.5m				
Rumput	:	Tersedia				



Jenis BG5A

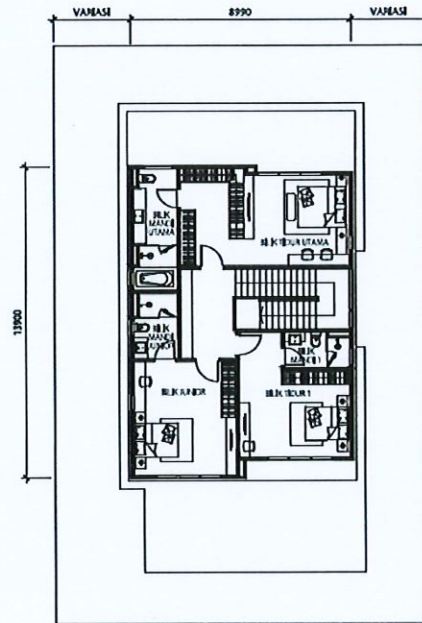
Rumah Sesebuah 2 Tingkat

Keluasan Tanah : 50' X 85'

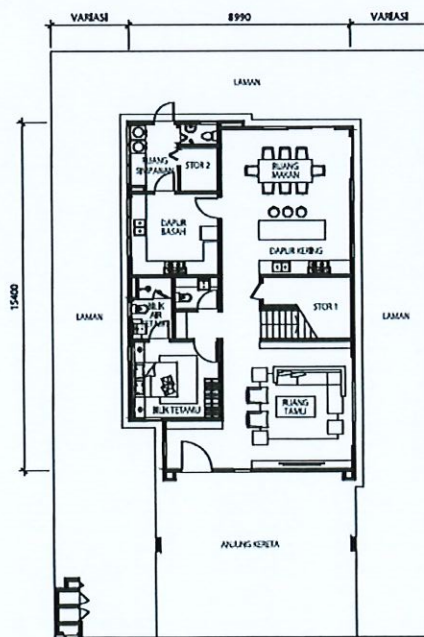
Keluasan Binaan : 3,363kp

Harga Minima : RM3,716,250

Harga Maksima : RM4,048,750



Tingkat Atas



Tingkat Bawah



Jenis BG5B

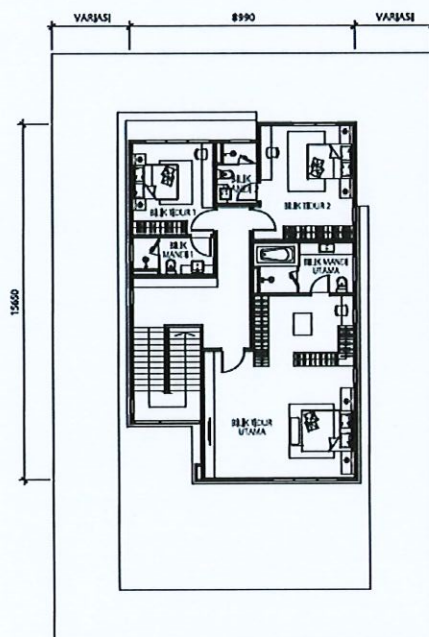
Rumah Sesebuah 2 Tingkat

Keluasan Tanah : 50' X 85'

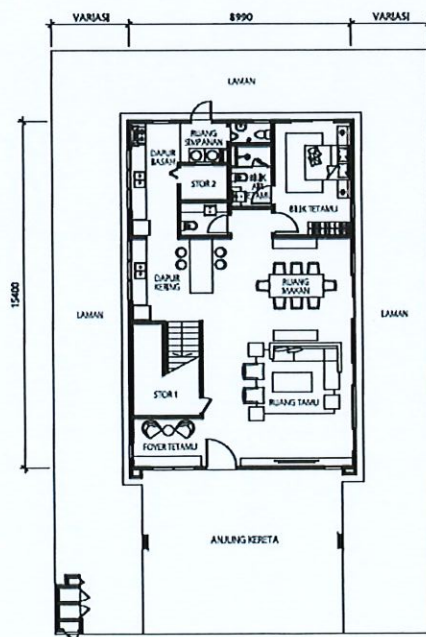
Keluasan Binaan : 3,536kp

Harga Minima : RM3,867,500

Harga Maksima : RM4,218,750



Tingkat Atas



Tingkat Bawah



Jenis BG5C

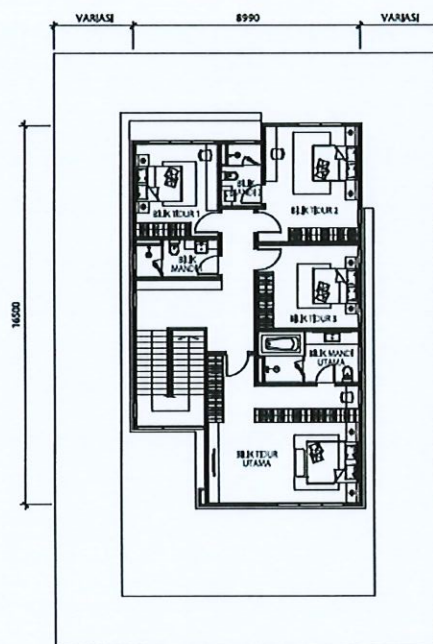
Rumah Sesebuah 2 Tingkat

Keluasan Tanah : 50' X 85'

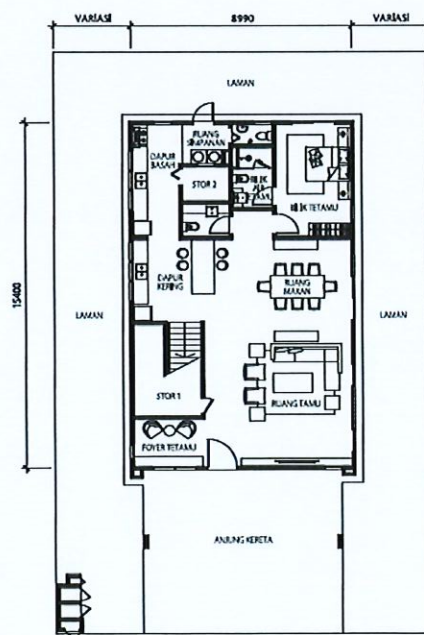
Keluasan Binaan : 3,594kp

Harga Minima : RM3,931,250

Harga Maksima : RM4,326,250



Tingkat Atas



Tingkat Bawah



Jenis BG5D

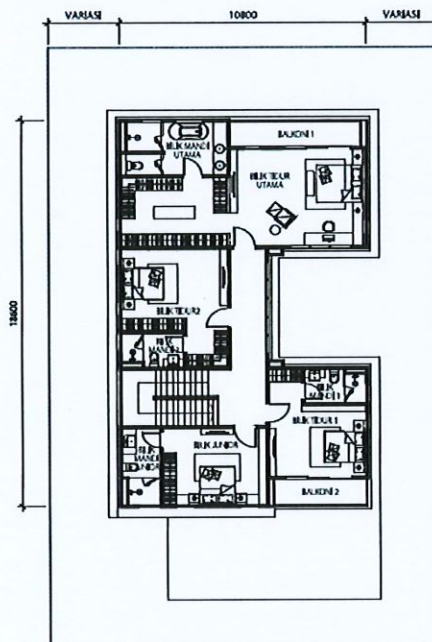
Rumah Sesebuah 2 Tingkat

Keluasan Tanah : 56' X 95'

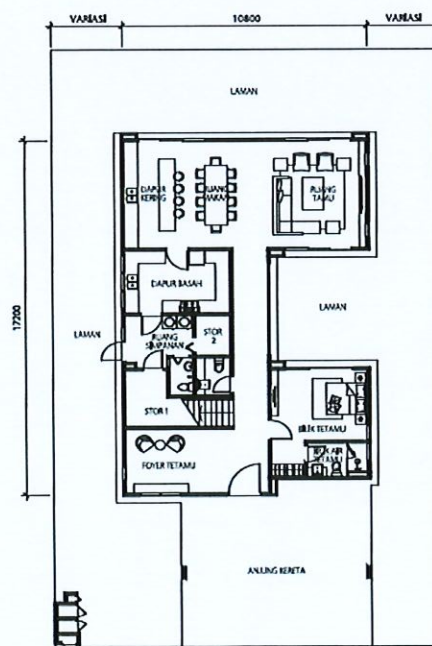
Keluasan Binaan : 4,337kp

Harga Minima : RM5,330,000

Harga Maksima : RM5,971,250



Tingkat Atas



Tingkat Bawah



Jenis BG5E

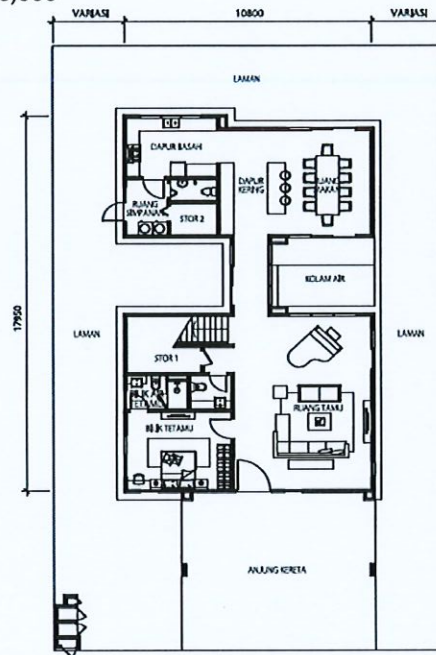
Rumah Sesebuah 2 Tingkat

Keluasan Tanah : 56' X 95'

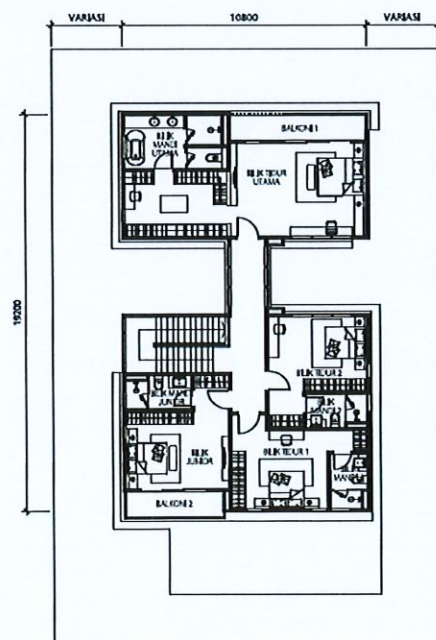
Keluasan Binaan : 4,343kp

Harga Minima : RM5,337,500

Harga Maksima : RM5,960,000



Tingkat Atas



Tingkat Bawah

Spesifikasi
Rumah Sesebuah 2 Tingkat
Jenis BG5A, BG5B, BG5C, BG5D, BG5E

Struktur	:	Struktur Konkrit Bertetulang			
Dinding	:	Dinding Bata			
Bumbung	:	Atap Genting			
Rangka Bumbung	:	Kekuda Besi			
Siling	:	Lapisan Skim/Siling Plaster			
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium 'Powder Coated' Jenis 'Casement'/ Buka-an Atas/ Kaca Tetap			
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Jenis Kayu		
	:	Pintu Masuk Sisi	- Jenis Gelongsor Bingkai Aluminium		
	:	Bilik Tidur/ Dapur	- Jenis Kayu		
	:	Bilik Mandi/ Bilik Air/Stor	- Jenis Kayu / Jenis Lipatan Bingkai Aluminium		
	:	Langkan	- Jenis Kaca Berbingkai Aluminium/ Jenis Lipatan Berbingkai Aluminium		
Set Kunci	:	Set Kunci Bermutu			
Kemasan Dinding	:	Dapur Basah/ Bilik Air 3	- Jubin Dinding Seramik Penuh		
	:	Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 1 & 2 & 3	- Jubin Porselin Penuh		
	:	Lain-lain	- Plaster & Cat		
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u>			
	:	Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur Kering	- Jubin Porselin		
	:	Dapur Basah/ Bilik Tidur 1/ Bilik Air 1/ Stor 1	- Jubin Porselin		
	:	Tandas/ Langkan/ Apron/ Anjung Kerela	- Jubin Porselin		
	:	Tangga	- Lantai Kayu		
	:	Stor 2/ Bilik Air 3	- Jubin Seramik		
	:				
	:	<u>Tingkat Satu</u>			
	:	Semua Bilik Tidur	- Lantai Kayu		
	:	Semua Bilik Mandi	- Jubin Porselin		
	:	Lain-lain	- Kemasan Simen		
			<u>Jenis 5A, 5B, 5C</u>	<u>Jenis 5D, 5E</u>	
Peralatan Sanitari	:	Mangkuk Tandas	6	7	
	:	Besen Cuci Tangan	6	8	
	:	Pancuran Mandi	5	6	
	:	Tab Mandi	1	1	
	:	Sinki Dapur	1	1	
			<u>Jenis 5A</u>	<u>Jenis 5B</u>	<u>Jenis 5C</u>
Pemasangan Elektrik	:	Punca Lampu	46	45	47
	:	Punca Kuasa	34	34	37
	:	Punca Penghawa Dingin	7	7	7
	:	Punca Kipas	7	7	8
	:	Punca Televisyen	2	2	2
	:	Punca CCTV	4	4	4
	:	Punca Loceng Pintu	1	1	1
	:	Pengasing	2	2	2
	:	Punca Pemanas Air Segera	1	1	1
	:	Pam Air	1	1	1
	:	Sistem Penggera Keselamatan			Tersedia
	:	Sistem Pemanas Air Solar Berpusat			Tersedia
	:	Bekalan Elektrik 3 Fasa			Tersedia
Telefon Dalam-dan	:	Punca Telefon			2
Penyaluran Kabeling	:	Punca Data			3
Pagar	:	Pagar Setinggi 1.2m / Dinding Berbata Setinggi 1.5m			
Rumput	:	Tersedia			



Waktu Operasi Pejabat Jualan
 Isnin – Jumaat : 9 pg. – 6 ptg.
 Sabtu / Ahad & Cuti Awam : 10 pg. – 6 ptg.



+603 3342 5522

www.ecoardence.my

Rumah Berkembar 2 Tingkat - Jenis SD5A, SD5B, SD5C, SD5D
 Rumah Sesebuah 2 Tingkat - Jenis BG5A, BG5B, BG5C, BG5D, BG5E
 No. Lesen Pemaju: 14504/11-2027/1092(A)
 No. Permit Iklan & Jualan:
 Hakmilik Tanah : Bebas
 Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Shah Alam (MBSA)
 No Rujukan : MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.U12/0138-2018
 Bebanan Tanah : Affin Hwang Investment Bank Berhad
 Harga:
 Rumah Berkembar 2 Tingkat - Jenis SD5A (Unit Kosong)
 Rumah Berkembar 2 Tingkat - Jenis SD5B (Unit Kosong)
 Rumah Berkembar 2 Tingkat - Jenis SD5C (Unit Kosong)
 Rumah Berkembar 2 Tingkat - Jenis SD5D (Unit Kosong)
 Rumah Sesebuah 2 Tingkat - Jenis BG5A (Unit Kosong)
 Rumah Sesebuah 2 Tingkat - Jenis BG5B (1 Unit)
 Rumah Sesebuah 2 Tingkat - Jenis BG5C (Unit Kosong)
 Rumah Sesebuah 2 Tingkat - Jenis BG5D (Unit Kosong)
 Rumah Sesebuah 2 Tingkat - Jenis BG5E (Unit Kosong)

Tempoh Sah: 15/11/2022 - 14/11/2027
 Tempoh Sah:

Tarikh Dijangka Siap : Januari 2023
 Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tiada

: RM2,391,250 - RM2,770,000
 : RM2,513,750 - RM2,930,000
 : RM2,412,500 - RM2,791,250
 : RM2,532,500 - RM2,810,000
 : RM3,716,250 - RM4,048,750
 : RM3,867,500 - RM4,218,750
 : RM3,931,250 - RM4,326,250
 : RM5,330,000 - RM5,971,250
 : RM5,337,500 - RM5,960,000

Jumlah Unit: 1 unit

Pejabat Jualan : PT 8, Persiaran Setia Alam, Eco Ardence, 40170 Shah Alam, Selangor

Pengurus Projek : Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)

Pemaju : Eco Ardence Sdn Bhd (427912-X)

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"