



ECO
ARDENCE

Eco Ardence Sdn. Bhd. (Co.No. 427912 - X)

PT 8, Persiaran Setia Alam, Eco Ardence, 40170 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
Tel: +603 5033 2525 Website: www.ecoardence.my

DUDUK - HUNI

FASA 2

PANGSAPURI PERKHIDMATAN

Jenis A1, A2, C1, C2, E, F - 1,000kp

Jenis B1, B2, D1, D2 - 570kp

FASA 3

PANGSAPURI PERKHIDMATAN

Jenis A1, A2, C1, C2 - 1,000kp

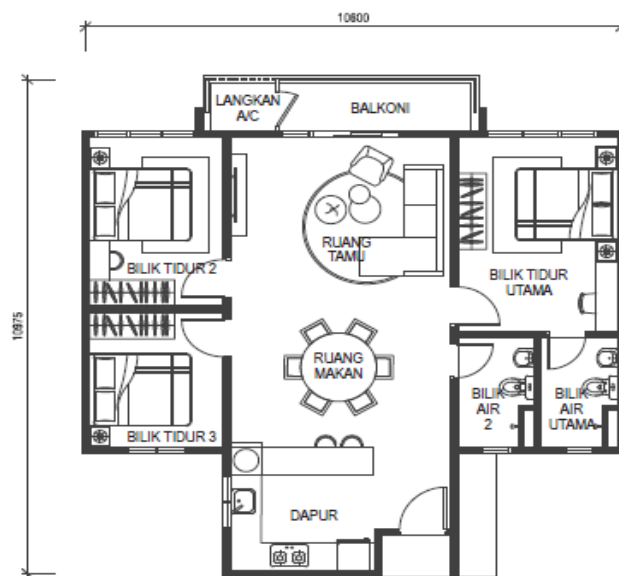
Jenis B1, B2, D1, D2 - 570kp



Jenis A1

Pangsapuri Perkhidmatan

Keluasan Binaan : 1,000kp
 Harga Minima : RM 457,700.00
 Harga Maksima : RM 527,850.00



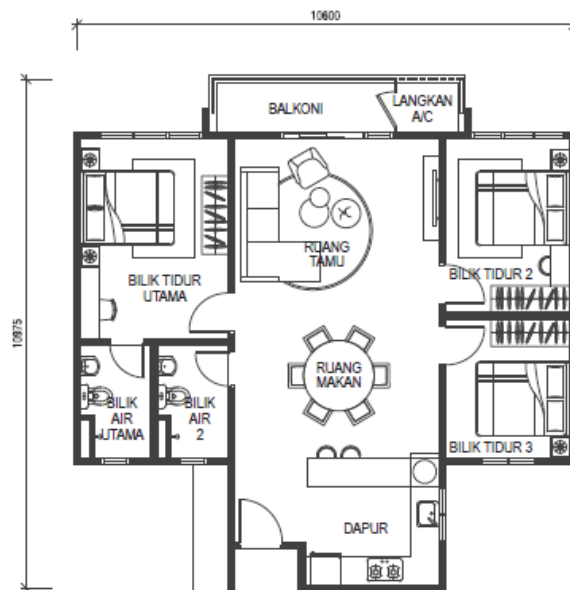
TYPE A1



Jenis A2

Pangsapuri Perkhidmatan

Keluasan Binaan : 1,000kp
 Harga Minima : RM 457,700.00
 Harga Maksima : RM 528,425.00



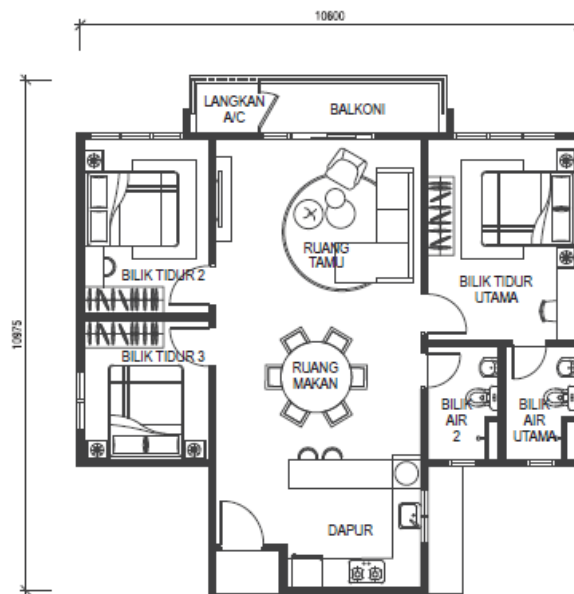
TYPE A2



Jenis E

Pangsapuri Perkhidmatan

Keluasan Binaan : 1,000kp
 Harga Minima : RM 457,700.00
 Harga Maksima : RM 526,700.00



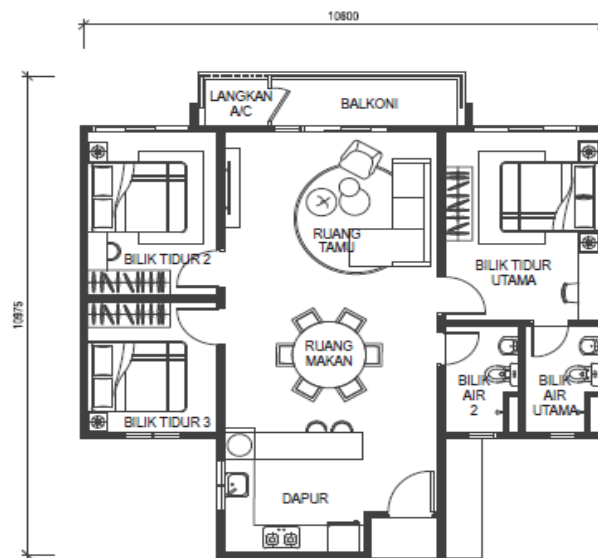
TYPE E



Jenis C1

Pangsapuri Perkhidmatan

Keluasan Binaan : 1,000kp
 Harga Minima : RM 451,950.00
 Harga Maksima : RM 453,675.00



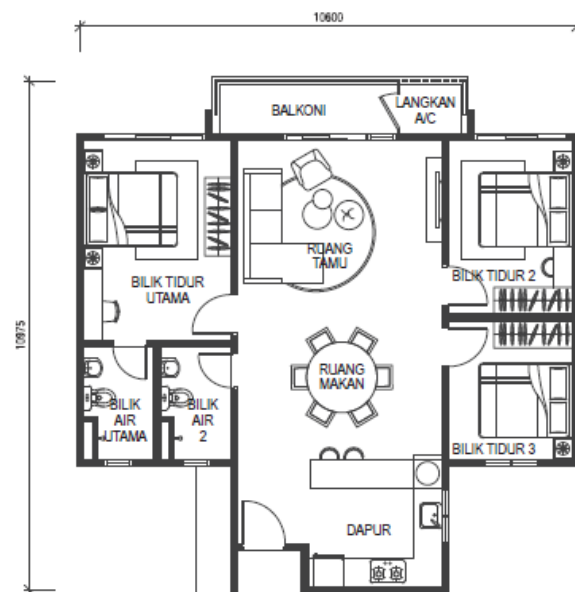
TYPE C1



Jenis C2

Pangsapuri Perkhidmatan

Keluasan Binaan : 1,000kp
 Harga Minima : RM 451,950.00
 Harga Maksima : RM 453,100.00



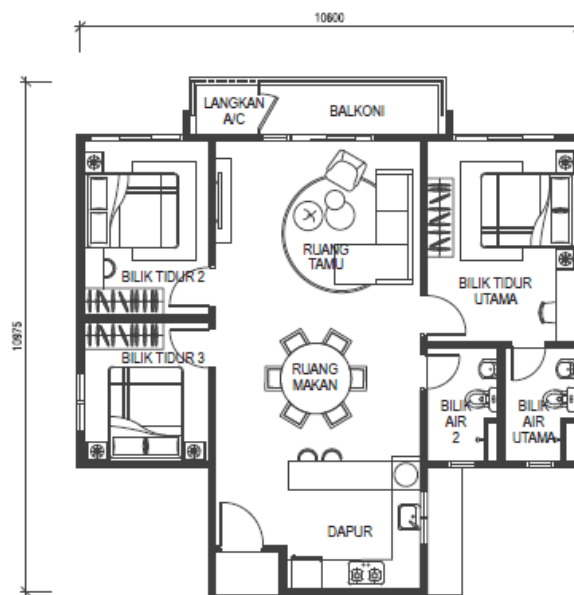
TYPE C2



Jenis F

Pangsapuri Perkhidmatan

Keluasan Binaan : 1,000kp
 Harga Minima : RM 453,100.00
 Harga Maksima : RM 453,100.00



TYPE F

Spesifikasi

Pangsapuri Perkhidmatan

Jenis	A1, A2, C1, C2, E, F
-------	----------------------

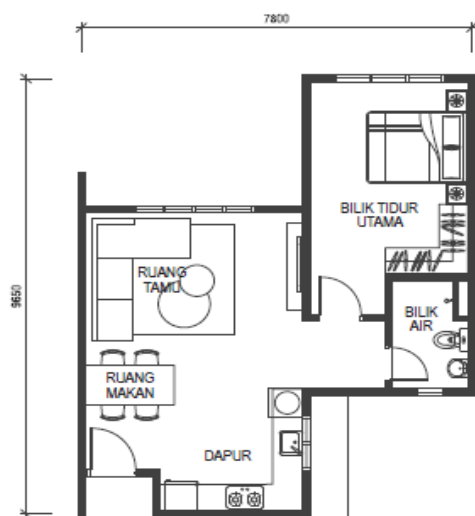
Struktur	:	Struktur Konkrit Bertetulang	
Dinding	:	Dinding Bata / Struktur Konkrit Bertetulang	
Perlindungan Atap	:	Kepingan Konkrit Tetulang	
Siling	:	Semua Bilik Air	- Papan Siling Simen
	:	Lain-lain	-Lapisan Konkrit Tetulang
Tingkap	:	Tingkap Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Jenis Pintu Rintangan Api
	:	Bilik Air Utama & 2	- Pintu Rata
	:	Lain - Lain	- Pintu Rata
Barang - barang besi	:	Standard Barang - barang besi	
Kemasan Dinding	:	Dapur	- 1500mm tinggi Jubin Dinding Seramik / Plaster & Cat Lepa
	:	Semua Bilik Air	- Jubin Dinding Seramik Penuh
	:	Lain-lain	- Plaster & Cat Lepa
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur	- Jubin Lantai Porselin
	:	Semua Bilik Tidur	- Jubin Lantai Porselin
	:	Semua Bilik Mandi	- Jubin Lantai Seramik
	:	Balkoni	- Jubin Lantai Seramik
	:	Lain - lain	- Lantai Simen
Lengkapn Kebersihan dan Pertukaran Paip	:	2WC, 2 Singki, 1 Singki Dapur	
			<u>Jenis</u>
			A1, A2, C1, C2, E, F
Pemasangan Elektrik	:	Suis Palam 13 Amp	14
	:	Suis Lampu	13
	:	Suis Kipas Siling	5
	:	Suis TV	1
	:	Suis Pemanas Air	2
	:	Suis Penyaman Udara	4
Pemasangan Penyaluran serta Pengkabelan Telefon Dalam	:	Soket Dinding	1



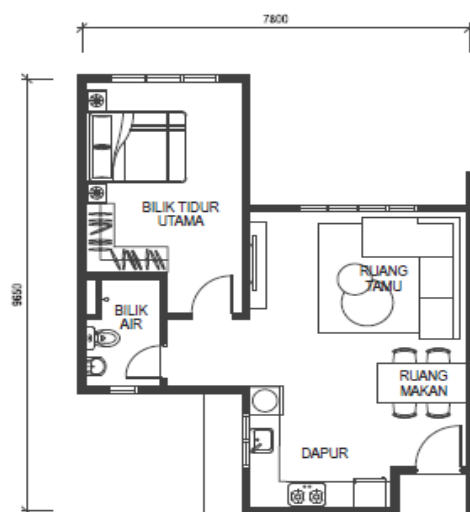
Jenis B1, B2

Pangsapuri Perkhidmatan

Keluasan Binaan	: 570kp
Harga Minima	: RM 270,000.00
Harga Maksima	: RM 290,000.00



TYPE B1



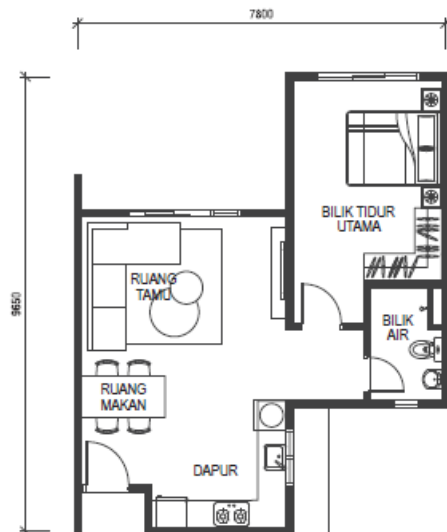
TYPE B2



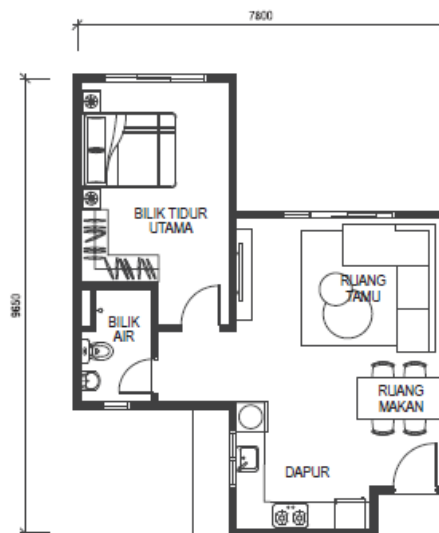
Jenis D1, D2

Pangsapuri Perkhidmatan

Keluasan Binaan : 570kp
 Harga Minima : RM 270,000.00
 Harga Maksima : RM 270,000.00



TYPE D1



TYPE D2

Spesifikasi

Pangsapuri Perkhidmatan

Jenis **B1, B2, D1, D2**

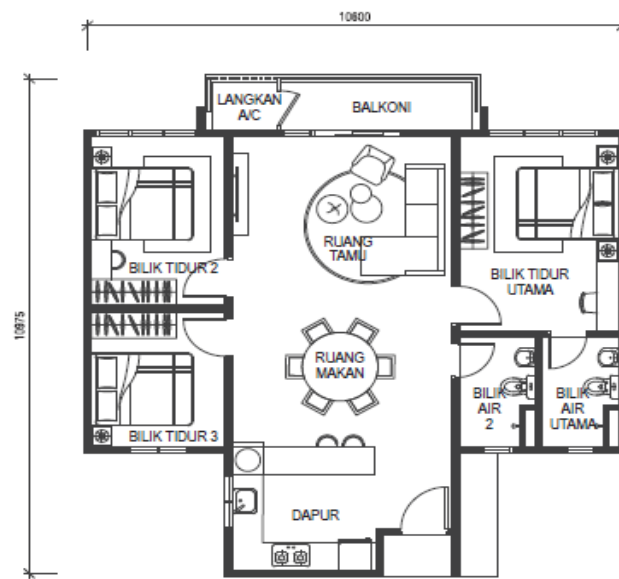
Struktur	:	Struktur Konkrit Bertetulang	
Dinding	:	Dinding Bata / Struktur Konkrit Bertetulang	
Perlindungan Atap	:	Kepingan Konkrit Tetulang	
Siling	:	Semua Bilik Air	- Papan Siling Simen
	:	Lain-lain	-Lapisan Konkrit Tetulang
Tingkap	:	Tingkap Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Jenis Pintu Rintangan Api
	:	Bilik Air Utama & 2	- Pintu Rata
	:	Lain - Lain	- Pintu Rata
Barang - barang besi	:	Standard Barang - barang besi	
Kemasan Dinding	:	Dapur	- 1500mm tinggi Jubin Dinding Seramik / Plaster & Cat Lepas
	:	Semua Bilik Air	- Jubin Dinding Seramik Penuh
	:	Lain-lain	- Plaster & Cat Lepas
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur	- Jubin Lantai Porselin
	:	Semua Bilik Tidur	- Jubin Lantai Porselin
	:	Semua Bilik Mandi	- Jubin Lantai Seramik
	:	Lain - lain	- Lantai Simen
Lengkapan Kebersihan dan Pertukaran Paip	:	1 WC, 1 Singki, 1 Singki Dapur	
			<u>Jenis</u>
			B1, B2, D1, D2
Pemasangan Elektrik	:	Suis Palam 13 Amp	11
	:	Suis Lampu	9
	:	Suis Kipas Siling	3
	:	Suis TV	1
	:	Suis Pemanas Air	1
	:	Suis Penyaman Udara	2
Pemasangan Penyaluran serta Pengkabelan Telefon Dalam	:	Soket Dinding	1



Jenis A1

Pangsapuri Perkhidmatan

Keluasan Binaan : 1,000kp
 Harga Minima : RM 457,700.00
 Harga Maksima : RM 463,450.00



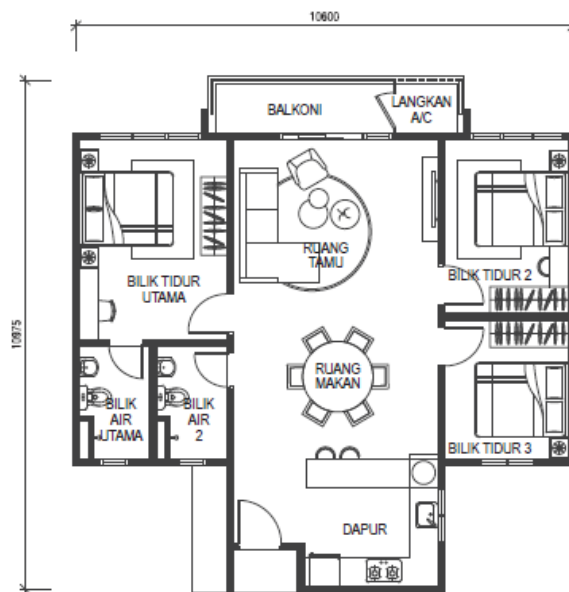
TYPE A1



Jenis A2

Pangsapuri Perkhidmatan

Keluasan Binaan : 1,000kp
 Harga Minima : RM 457,700.00
 Harga Maksima : RM 464,025.00



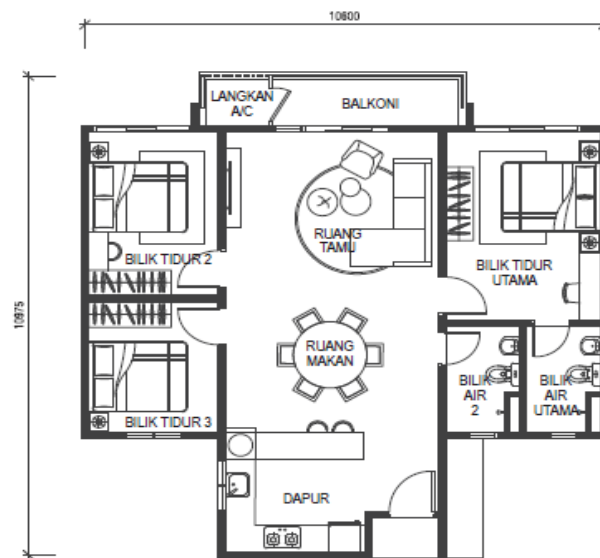
TYPE A2



Jenis C1

Pangsapuri Perkhidmatan

Keluasan Binaan : 1,000kp
 Harga Minima : RM 451,950.00
 Harga Maksima : RM 453,100.00



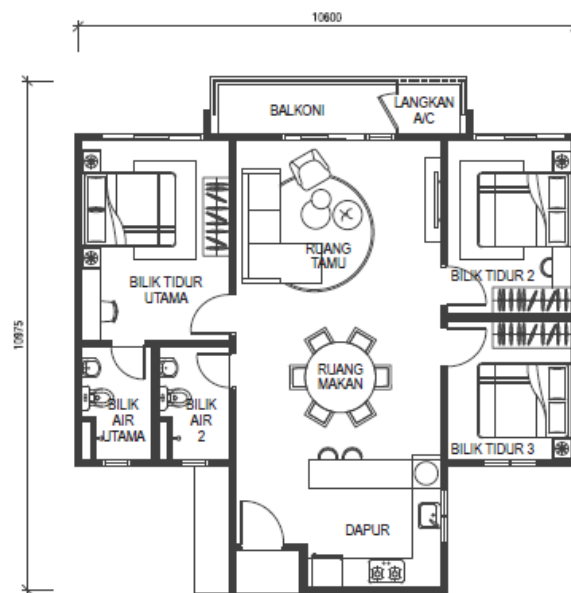
TYPE C1



Jenis C2

Pangsapuri Perkhidmatan

Keluasan Binaan : 1,000kp
 Harga Minima : RM 451,950.00
 Harga Maksima : RM 453,100.00



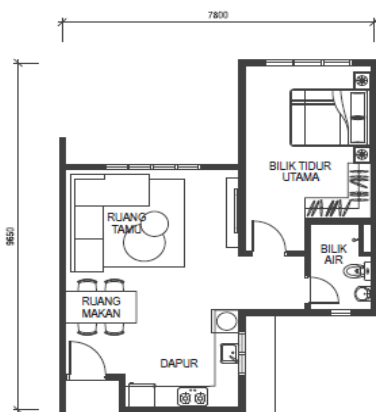
TYPE C2

Struktur	:	Struktur Konkrit Bertetulang	
Dinding	:	Dinding Bata / Struktur Konkrit Bertetulang	
Perlindungan Atap	:	Kepingan Konkrit Tetulang	
Siling	:	Semua Bilik Air	- Papan Siling Simen
	:	Lain-lain	-Lapisan Konkrit Tetulang
Tingkap	:	Tingkap Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Jenis Pintu Rintangan Api
	:	Bilik Air Utama & 2	- Pintu Rata
	:	Lain - Lain	- Pintu Rata
Barang - barang besi	:	Standard Barang - barang besi	
Kemasan Dinding	:	Dapur	- 1500mm tinggi Jubin Dinding Seramik / Plaster & Cat Lepas
	:	Semua Bilik Air	- Jubin Dinding Seramik Penuh
	:	Lain-lain	- Plaster & Cat Lepas
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur	- Jubin Lantai Porselin
	:	Semua Bilik Tidur	- Jubin Lantai Porselin
	:	Semua Bilik Mandi	- Jubin Lantai Seramik
	:	Balkoni	- Jubin Lantai Seramik
	:	Lain - lain	- Lantai Simen
Lengkapn Kebersihan dan Pertukaran Paip	:	2WC, 2 Singki, 1 Singki Dapur	
			<u>Jenis</u> A1, A2, C1, C2
Pemasangan Elektrik	:	Suis Palam 13 Amp	14
	:	Suis Lampu	13
	:	Suis Kipas Siling	5
	:	Suis TV	1
	:	Suis Pemanas Air	2
	:	Suis Penyaman Udara	4
Pemasangan Penyaluran serta Pengkabelan Telefon Dalam	:	Soket Dinding	1

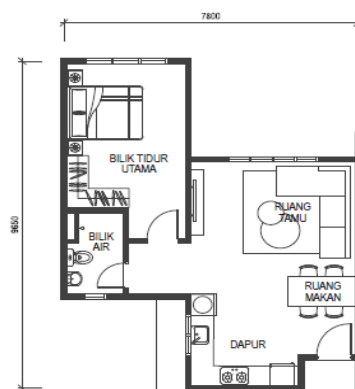


Jenis B1, B2, D1, D2 Pangsapuri Perkhidmatan

Keluasan Binaan : 570kp
 Harga Minima : RM 270,000.00
 Harga Maksima : RM 270,000.00

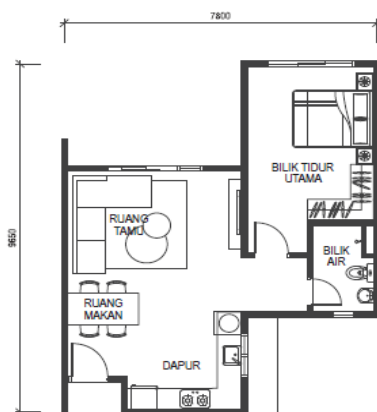


TYPE B1

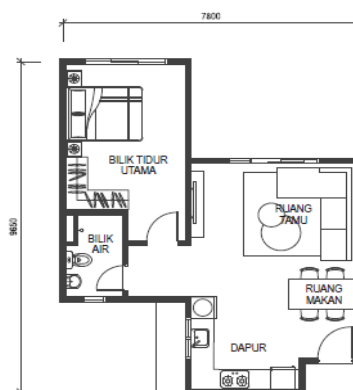


TYPE B2

Tingkat Atas



TYPE D1



TYPE D2

Tingkat Bawah

Spesifikasi

Struktur	:	Struktur Konkrit Bertetulang	
Dinding	:	Dinding Bata / Struktur Konkrit Bertetulang	
Perlindungan Atap	:	Kepingan Konkrit Tetulang	
Siling	:	Semua Bilik Air	- Papan Siling Simen
	:	Lain-lain	-Lapisan Konkrit Tetulang
Tingkap	:	Tingkap Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Jenis Pintu Rintangan Api
	:	Bilik Air Utama & 2	- Pintu Rata
	:	Lain - Lain	- Pintu Rata
Barang - barang besi	:	Standard Barang - barang besi	
Kemasan Dinding	:	Dapur	- 1500mm tinggi Jubin Dinding Seramik / Plaster & Cat Lepas
	:	Semua Bilik Air	- Jubin Dinding Seramik Penuh
	:	Lain-lain	- Plaster & Cat Lepas
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur	- Jubin Lantai Porselin
	:	Semua Bilik Tidur	- Jubin Lantai Porselin
	:	Semua Bilik Mandi	- Jubin Lantai Seramik
	:	Lain - lain	- Lantai Simen
Lengkapan Kebersihan dan Pertukaran Paip	:	1 WC, 1 Singki, 1 Singki Dapur	
			<u>Jenis</u> B1, B2, D1, D2
Pemasangan Elektrik	:	Suis Palam 13 Amp	11
	:	Suis Lampu	9
	:	Suis Kipas Siling	3
	:	Suis TV	1
	:	Suis Pemanas Air	1
	:	Suis Penyaman Udara	2
Pemasangan Penyaluran serta Pengkabelan Telefon Dalam	:	Soket Dinding	1



Waktu Operasi Pejabat Jualan
Isnin – Jumaat : 9 pg. – 6 ptg.
Sabtu / Ahad & Cuti Awam : 10 pg. – 6 ptg.



+603 5033 2255

www.ecoardence.my

Pangsapuri Perkhidmatan - Fasa 2 : Jenis A1, A2, C1, C2, E, F
 Jenis B1, B2, D1, D2

No. Lesen Pemaju: 14504/11-2022/0064(A)

No. Permit Iklan & Jualan: 14504-5/09-2022/0617 (P)

Hakmilik Tanah : Bebas

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Shah Alam (MBSA)

No Rujukan : MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.U12/0077-2018

Bebanan Tanah : Affin Hwang Investment Bank Berhad

Harga:	Fasa 2	Pangsapuri Perkhidmatan - Jenis A1 (1 unit)
	Fasa 2	Pangsapuri Perkhidmatan - Jenis A2 (1 unit)
	Fasa 2	Pangsapuri Perkhidmatan - Jenis B1 (5 unit)
	Fasa 2	Pangsapuri Perkhidmatan - Jenis B2 (7 unit)
	Fasa 2	Pangsapuri Perkhidmatan - Jenis D1 (1 unit)
	Fasa 3	Pangsapuri Perkhidmatan - Jenis A1 (5 unit)
	Fasa 3	Pangsapuri Perkhidmatan - Jenis A2 (10 unit)
	Fasa 3	Pangsapuri Perkhidmatan - Jenis B1 (16 unit)
	Fasa 3	Pangsapuri Perkhidmatan - Jenis B2 (17 unit)

Jumlah Unit: 63

Pejabat Jualan : PT 8, Persiaran Setia Alam, Eco Ardence, 40170 Shah Alam, Selangor

Pengurus Projek : Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)

Pemaju : Eco Ardence Sdn Bhd (427912-X)

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

Fasa 3: Jenis A1, A2, C1, C2
 Jenis B1, B2, D1, D2

Tempoh Sah: 15/11/2021 sehingga 14/11/2022

Tempoh Sah: 19/09/2020 sehingga 18/09/2022

Tarikh Dijangka Siap : September 2023

Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tiada

	: RM457,700.00 - RM527,850.00
	: RM457,700.00 - RM528,425.00
	: RM270,000.00 - RM290,000.00
	: RM270,000.00 - RM290,000.00
	: RM270,000.00 - RM270,000.00
	: RM457,700.00 - RM463,450.00
	: RM457,700.00 - RM464,025.00
	: RM270,000.00 - RM270,000.00
	: RM270,000.00 - RM270,000.00