



Taman
Paya Dalam Flora
Bukit Lintang

MCL
Hakmilik Kekal
* (Untuk Orang Melayu Sahaja)





Luas Binaan

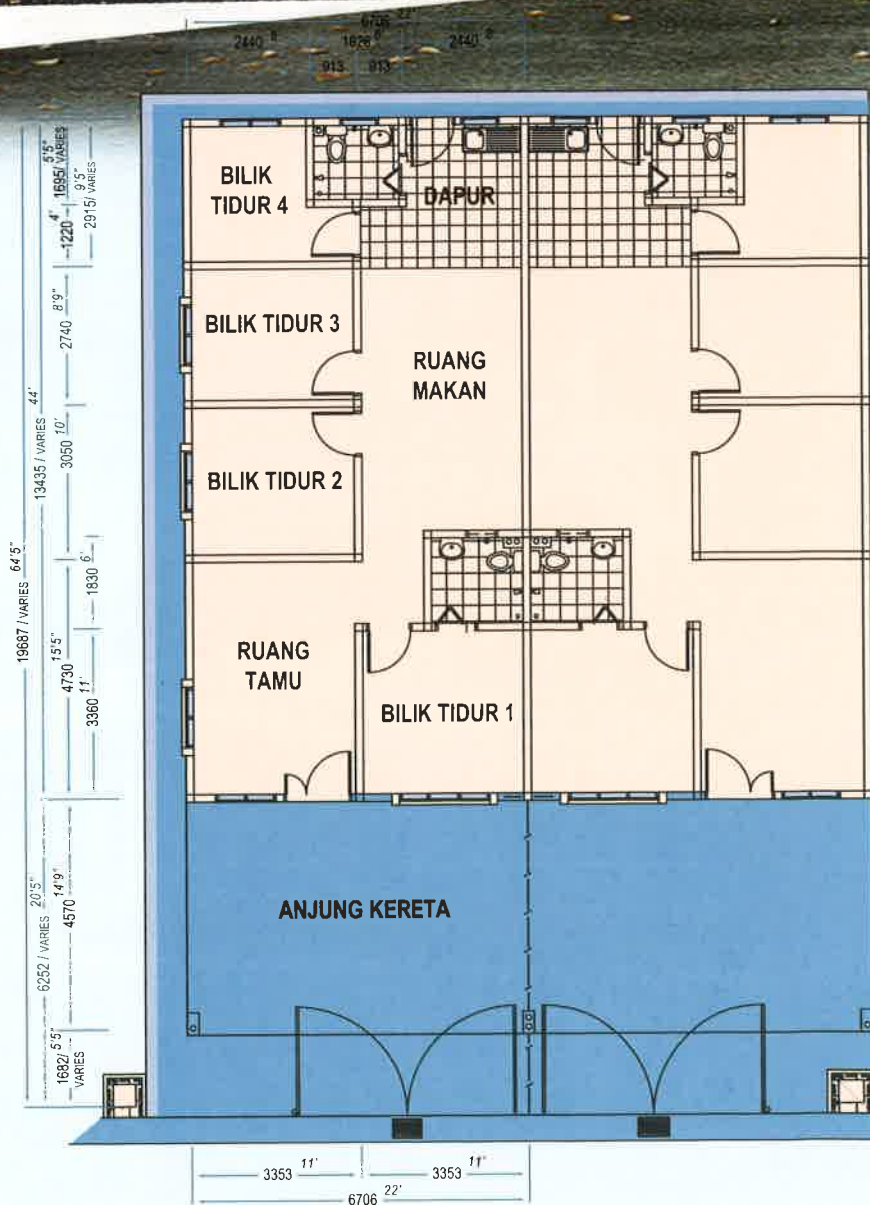
(Kaki persegi)

1134

Rumah Teres
1 tingkat

Jenis A

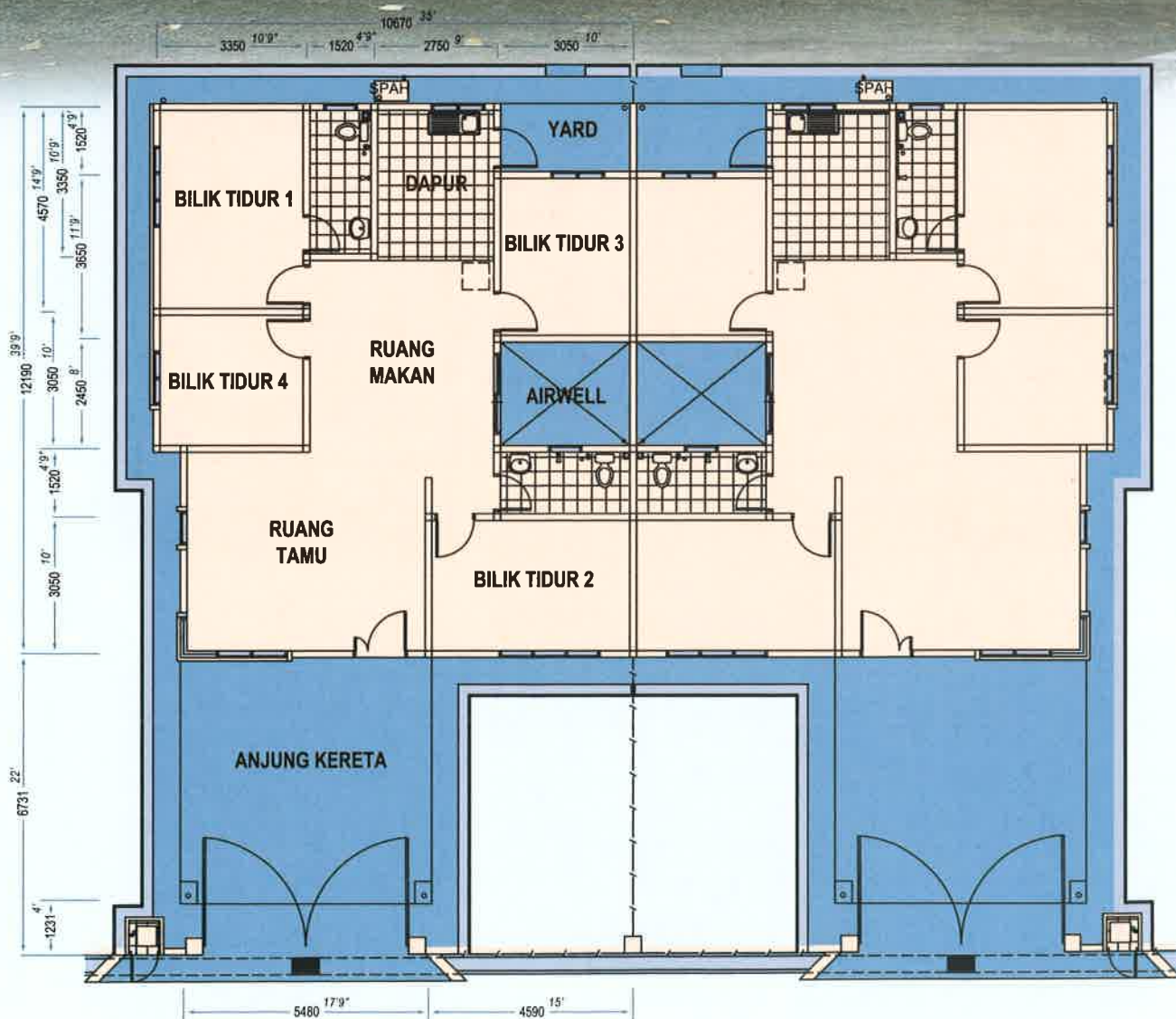
22' x 65'



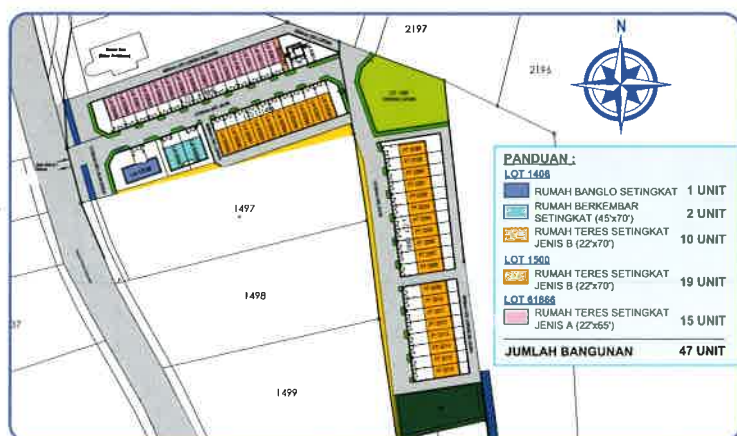
Luas Binaan
(Kaki persegi)
1467

Rumah
Berkembar

1 tingkat
45' x 70'







SPESIFIKASI

	Rumah Teres Setingkat Jenis A	Rumah Teres Setingkat Jenis B	Rumah Berkembar Setingkat	Rumah Banglo Setingkat
Struktur	Rangka Konkrit Bertulang	•	•	•
Dinding	Batu-Bata	•	•	•
Bumbung	Genting Konkrit	•	•	•
Siling	Plaster Siling / Kepingan Siling Bebas Asbestos	•	•	•
Tingkap	Tingkap Kesen Berbingkai Aluminium	•	•	•
	Tingkap Buka Atas Berbingkai Aluminium	•	•	•
	Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium	•	•	•
	Tingkap Nako Kaca Tetap Berbingkai Besi	•	•	•
Pintu	Pintu Utama	•	•	•
	- Pintu Decorative	•	•	•
	Pintu Belakang & Pintu Bilik	•	•	•
	- Pintu Balak Lapis Berbingkai Besi	•	•	•
	Pintu Tandas	•	•	•
	- Pintu PVC Berbingkai Besi	•	•	•
	Teres	•	•	•
	- Pintu Bergelesor Berbingkai Aluminium	•	•	•
	Airwell	•	•	•
	- Pintu Bergelesor Berbingkai Aluminium	•	•	•
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, Tandas - Jubin Seramik	•	•	•
	Lain-lain - Lapan Simen	•	•	•
Kemasan Dinding	Dapur / Tandas - Jubin Seramik Setinggi 5' kaki	•	•	•
	Luar / Dalam dan Lain-lain - Dinding Batu-bata Dengan Lapan Simen dan Dicat	•	•	•
Pagar	Ketinggian 5' Kaki Pagar Berdawai	•	•	•
Kelengkapan Sanitari	Singki Dapur Bersama Pili Air	1	1	1
	Singki Basuh Tangan	2	2	3
	Tandas Duduk Bersama Pili Air	2	2	3
	Pancuran Mandi	2	2	3
	- Kebuk Sampah Bersama Pili Air	1	1	1
	- "Garden" Tap	-	-	1
	Punca Lampu	13	13	14
	Punca Lampu Dinding	1	1	1
	Punca Kipas	6	6	6
	Punca Kuasa	11	11	12
	Punca Telefon	1	1	1
Pemasangan Elektrikal	Punca Penghawa Dingin	1	1	1
	Punca Air Panas	1	1	1
	Punca TV	1	1	1
	Punca Pintu Loceng	1	1	1

Pemaju:
Merak Mesra Developmet Sdn Bhd
(Co No. 686851-H-T)

Pejabat Urusan: 527-A, Jalan Merdeka, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka.
Email: thianrealty@gmail.com Fax : 06-286 66 26

06-286 66 76

No. Lesen Pemaju : 14500/04-2027/0155(A)
Tempoh Sah : 26/03/2022 - 04/04/2027
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah :
Beban Tanah : Tiada Gadsilan

Pegangan Tanah : MCL Hakmilik Kekal
Tarikh Jangka Slap : Nov 2026
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah
No. Rujukan : Lot 1498 - MBMB/JKB.03012/04/2021(22),
Lot 1500 - MBMB/JKB.03011/04/2021(16),
Lot 61866 - MBMB/JKB.03010/04/2021(14)

Bilangan	Jenis Bangunan	Harga Jualan
1 unit	Rumah Sesebuah 1 Tingkat	RM663,000.00
1 unit	Rumah Berkembar 1 Tingkat	RM429,000.00
1 unit	Rumah Teres 1 Tingkat	RM282,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY