



Spesifikasi

	RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT	RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT - JENIS A	RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT - JENIS B
Struktur	Rangka Konkrit Bertulang	•	•
Dinding	Batu-Bata	•	•
Bumbung	Genting Konkrit	•	•
Siling	Plaster Siling/Kepingan Siling Bebas Asbestos	•	•
Tingkap	Tingkap Kesmen Berbingkai Aluminium Tingkap Buka Atas Berbingkai Aluminium Tingkap Kaca Telap Berbingkai Aluminium Tingkap Nako Kaca Tetap Berbingkai Aluminium	•	•
Pintu	Pintu Utama -Pintu Solid Dekoratif Berbingkai Besi Pintu Belakang & Pintu Bilik -Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai Besi Pintu Tandap -Pintu PVC Berbingkai Besi -Pintu Lipat Berbingkai Aluminium Teres -Pintu Bergelongsor Berbingkai Aluminium Yard -Pintu Lipat Berbingkai Aluminium Airwell -Pintu Bergelongsor Berbingkai Aluminium Bilik Tidur : SPC	•	•
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Tandap-Jubin Seramik	•	•
Kemasan Dinding	Lain-lain - Lapan Simen Tandas - Jubin Seramik Selinggi 10' kaki Dapur - Jubin Seramik Selinggi 5' kaki Luar/Dalam dan Lain-lain - Dinding Batu bala Dengan Lapan Simen dan Dical	•	•
Pagar	Ketinggian 5' Kaki Pagar Berdawai	•	•
Kelengkapan Sanitari	Sinki Dapur Sinki Basuh Tangan Tandas Duduk Pancuran Mandi	1 2 2 2	1 4 4 4
Pemasangan Elektrikal	Pili Air Punca Lampu Punca Lampu Dinding Punca Kipas 13amp Punca Kuasa Punca Telefon Punca Pendingin Hwa Punca Air Panas Punca TV Kotak Fius Punca Pintu Loceng Punca Lampu Tembok	3 15 1 6 18 1 3 2 1 1 1 1 1 2	5 18 1 6 17 1 5 4 1 1 1 1 2



Merak Mesra Developmet Sdn Bhd
 (Co No. 68851-N-T)
 No.527-A, Jalan Merdeka, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka
 Email: thianrealty@gmail.com Fax: 06-286 6626

No. Lesen Pemaju Tempoh Sah No. Permit Iklan & Jualan Tempoh Sah Beban Tanah Tarikh Jangka Stap : 14500/04-2027/0155(A) : 25/3/2022-4/4/2027 : Public Islamic Bank Berhad : Dis 2026

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan No. Rujukan Pegangan Tanah Tarikh Tempoh Tamat : Majlis Perbandaran Jasin (MPJ) : MPJ/JKB/1000-01-13/229(P)2022 : Pajakan 99 Tahun : 30/11/2109 & 07/2119

Sekatan sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak dibenarkan di pindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri Sekatan Kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan yang pertama.

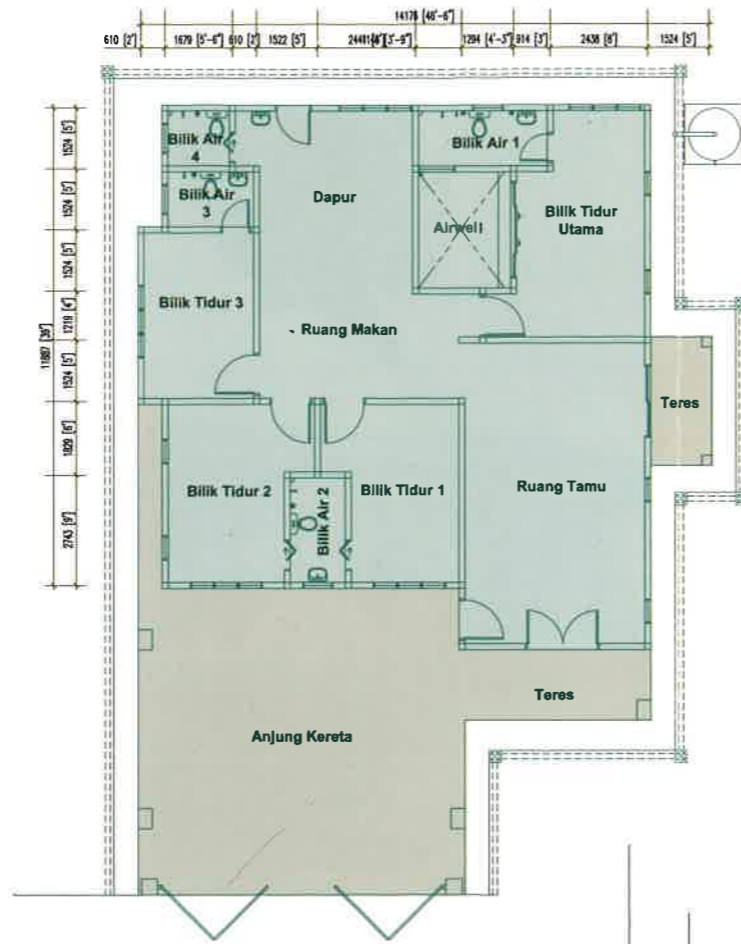
Hunting Line

06-286 66 76

Jenis Bangunan	Bilangan	Harga Jualan
Rumah Berkembar 1 Tingkat	18 unit	RM555,501 min - RM649,793 mak
Rumah Sesebuah 1 Tingkat (Jenis A)	6 unit	RM707,293 min - RM904,059 mak
Rumah Sesebuah 1 Tingkat (Jenis B)	1 unit	RM745,182 min/mak

- Rumah Berkembar 1 Tingkat
- Rumah Sesebuah 1 Tingkat - Jenis A
- Rumah Sesebuah 1 Tingkat - Jenis B

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

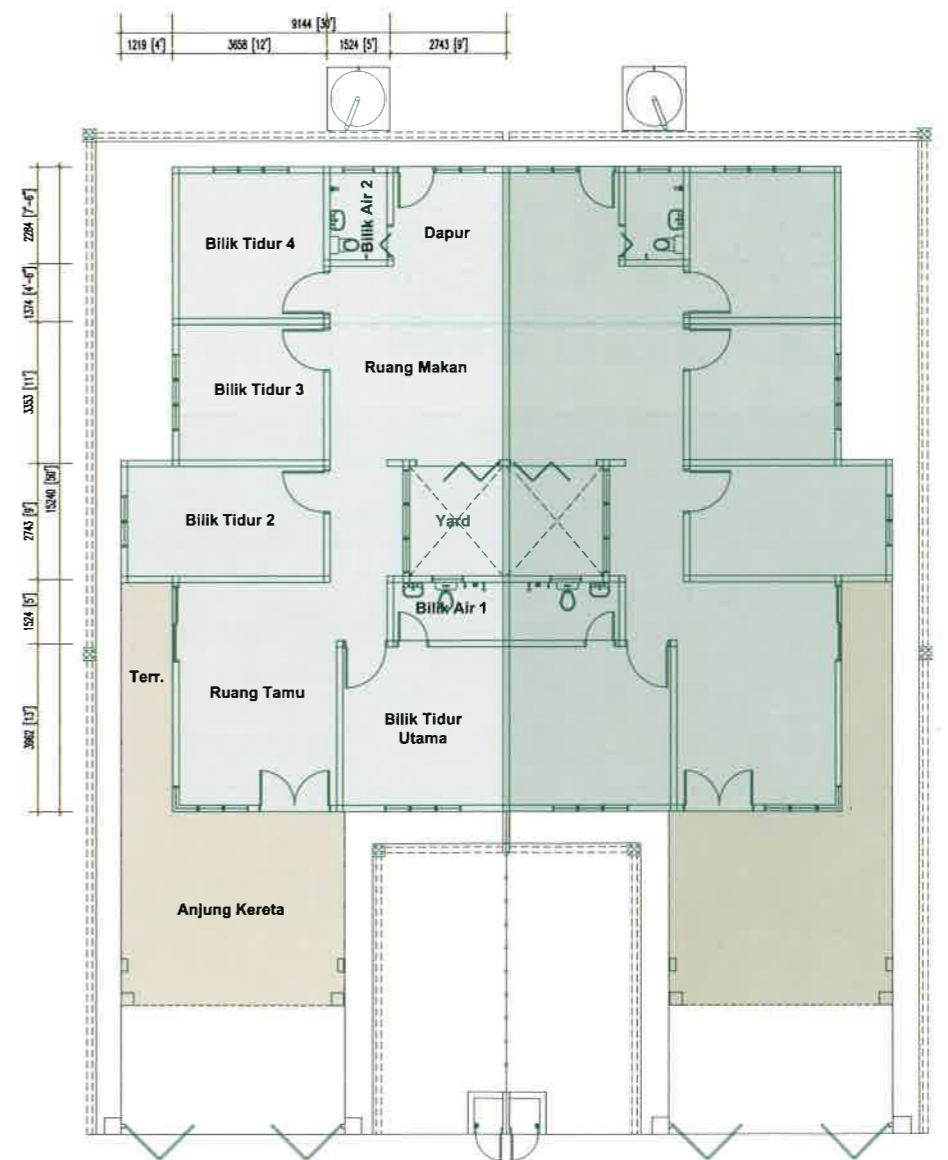


PELAN LANTAI
4 Bilik Tidur
4 Bilik Mandi
Rumah Sesebuah
1 Tingkat

Luasan Binaan 2034.16 Kaki Persegi **Jenis A**

PELAN LANTAI
4 Bilik Tidur
4 Bilik Mandi
Rumah Sesebuah
1 Tingkat

Luasan Binaan 2216 Kaki Persegi **Jenis B**



PELAN LANTAI
4 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi
Rumah Berkembar 1 Tingkat

40' X 80' Luasan Binaan 1482.83 Kaki Persegi

