

MCL Hakmilik Kekal
(Untuk Orang Melayu Sahaja)



Taman
Seri Duyong

memiliki
RUMAH
IDAMAN dengan
suasana nyaman dan segar



Rumah Banglo

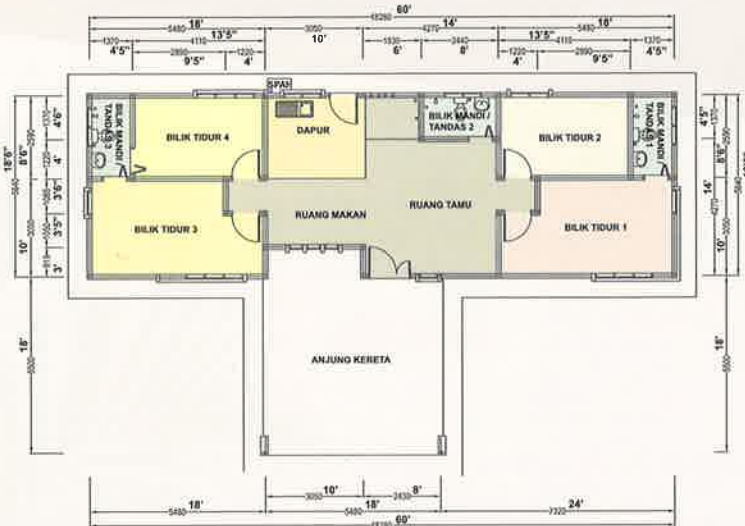
1 Tingkat



Habis Dijual

Jenis A

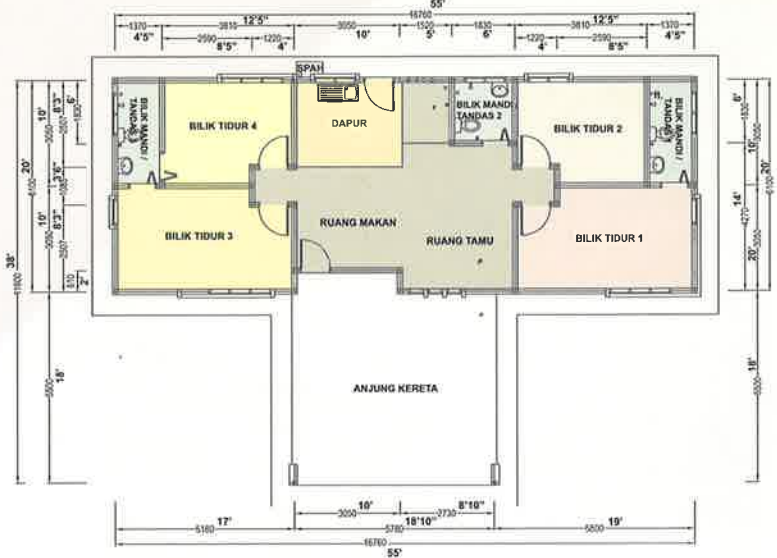
Luas Binaan 1,256 Kaki Persegi



Baki 1 Unit

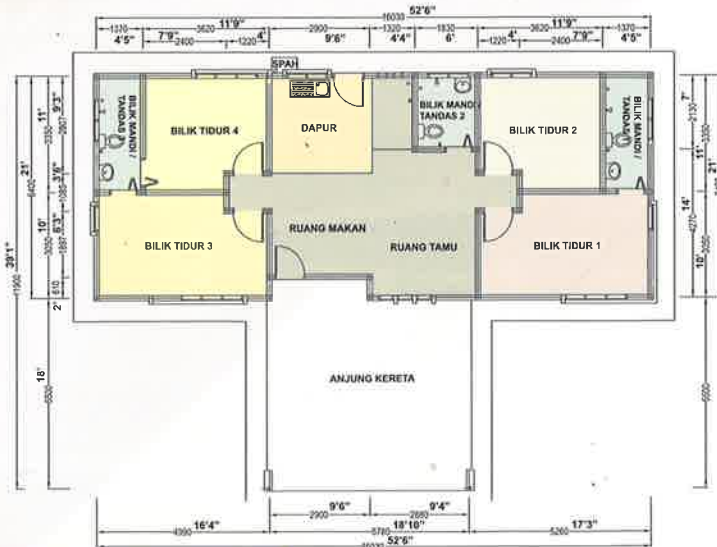
Jenis B

Luas Binaan 1,261 Kaki Persegi



Jenis C

Luas Binaan 1,265 Kaki Persegi



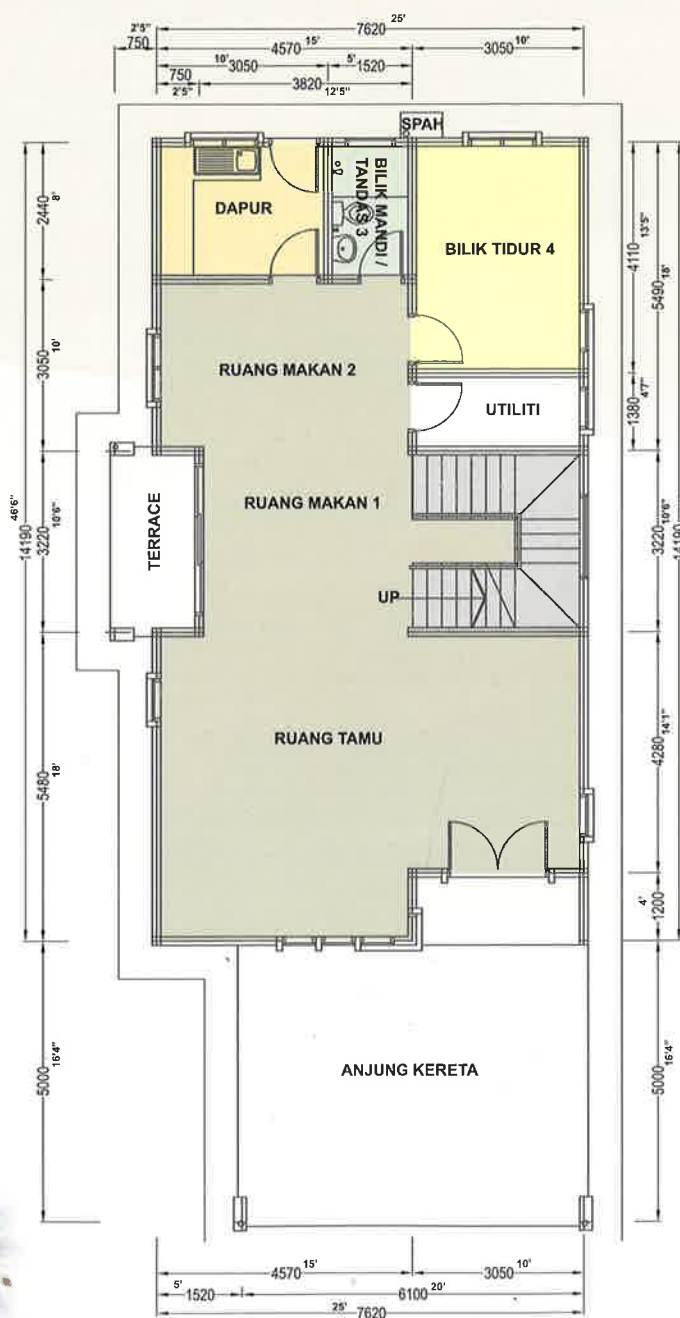
Baki 1 Unit



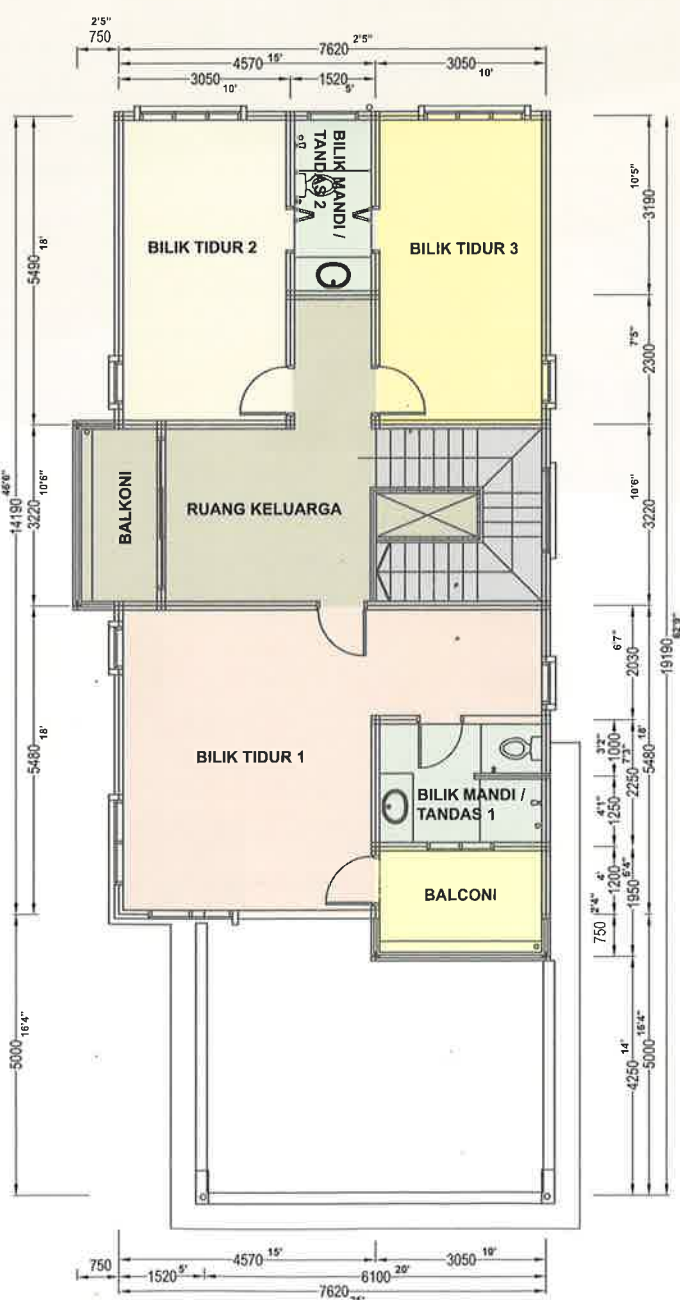
Rumah Banglo

Luas Binaan 2,449 Kaki Persegi 2 Tingkat

Baki 1 Unit



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

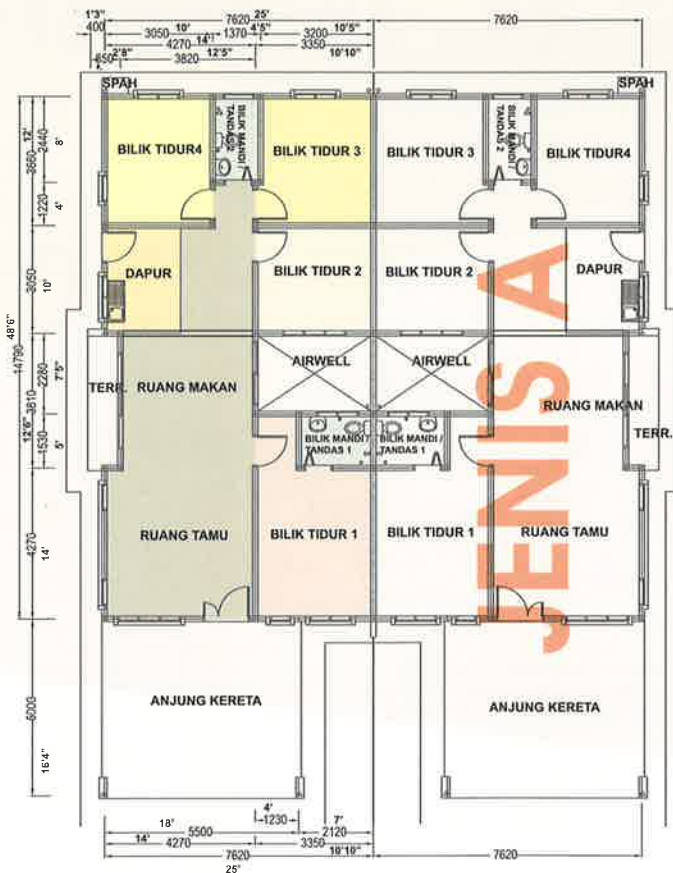
Baki 1 Unit

Jenis A

Rumah Berkembar

Luas Binaan 1,318 Kaki Persegi 1 Tingkat

35' X 80'



Baki 4 Unit

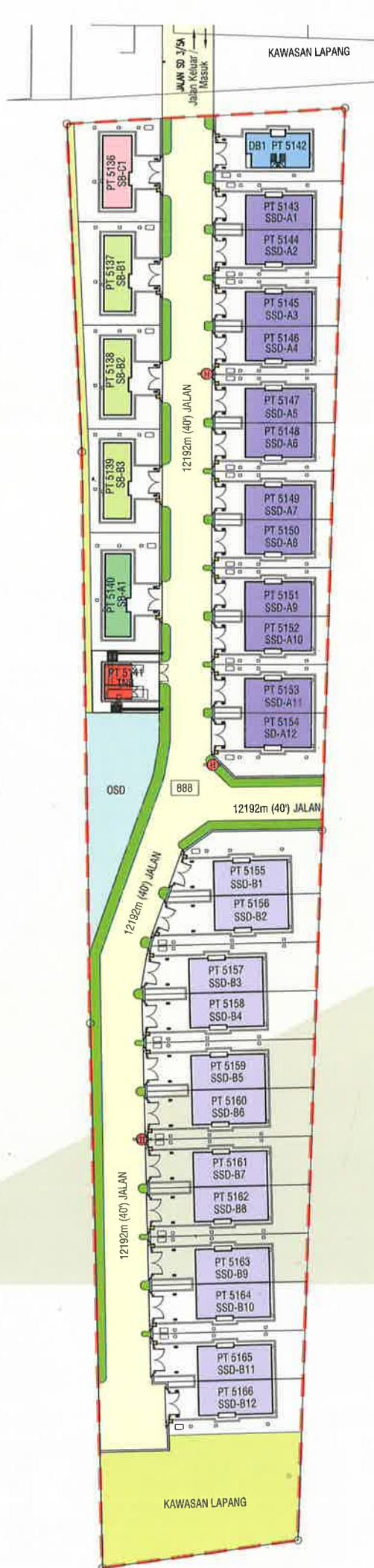
Jenis B

Rumah Berkembar

Luas Binaan 1,429 Kaki Persegi 1 Tingkat

35' X 110'





PANDUAN :

	RUMAH BANGLO 2 TINGKAT	1 UNIT
	RUMAH BANGLO 1 TINGKAT JENIS A	1 UNIT
	RUMAH BANGLO 1 TINGKAT JENIS B	3 UNIT
	RUMAH BANGLO 1 TINGKAT JENIS C	1 UNIT
	RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS A (35' x 80')	12 UNIT
	RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS B (35' x 110')	12 UNIT
	TNB	1 UNIT
	KAWASAN LAPANG	
	JALAN / LORONG	
	OSD	
	REFUSE CHAMBER FOR MGB (120 LITRE)	30 UNIT
	PILI BOMBA	3 UNIT
JUMLAH		31 UNIT

SPESIFIKASI

		RUMAH BUNGALO 2 TINGKAT	RUMAH BUNGALO 1 TINGKAT - JENIS A	RUMAH BUNGALO 1 TINGKAT - JENIS B	RUMAH BUNGALO 1 TINGKAT - JENIS C	RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS A	RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS B
Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang	•	•	•	•	•	•
Dinding	Batu-bata	•	•	•	•	•	•
Bumbung	Genting Konkrit	•	•	•	•	•	•
Siling	Plaster Siling / Kepingan Siling Bebas Asbestos	•	•	•	•	•	•
Tingkap	Tingkap Kesmen Berbingkai Aluminium Tingkap Buka Atas Berbingkai Aluminium Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium	•	•	•	•	•	•
Pintu	Pintu Utama • Pintu Solid Decorative Pintu Belakang & Pintu Bilik • Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai Besi Pintu Tandak • Pintu Pvc Berbingkai Besi Teras / Balkoni / Airwell • Pintu Bergelongsor Berbingkai Aluminium	•	•	•	•	•	•
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, Tandak Bilik Utility Lain-lain	•	•	•	•	•	•
Kemasan Dinding	Dapur / Tandak Luar / Dalaman & Lain-lain	•	•	•	•	•	•
Pagar	Ketinggian 5' Kaki Pagar Berdawai	•	•	•	•	•	•
Kelengkapan Sanitari	Sinki Dapur Sinki Basuh Tangan Tandas Duduk Pancuran Mandi	1 3 3 3	1 3 3 3	1 3 3 3	1 3 3 3	1 2 2 2	1 3 3 3
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu Punca Lampu Dinding Punca Kipas Punca Kuasa Punca Telefon Punca Penghawa Dingin Punca Air Panas Punca TV Punca Pintu Loceng	24 1 8 13 1 1 1 2 1	17 1 6 12 1 1 1 1 1	15 1 6 12 1 1 1 1 1	15 1 6 12 1 1 1 1 1	14 - 6 11 1 1 1 1 1	15 - 6 11 1 1 1 1 1



PEMAJU:

MERAK MESRA DEVELOPMENT SDN BHD

CO. No. 686851-H

No. 527-A, Jalan Merdeka,
Taman Melaka Raya, 75000 Melaka

Tel: 06-2866 676 Fax: 06-2866 626

Email: thianrealty@gmail.com

Website: www.thianrealty.com

Hunting Line



06 - 2866 676

No. Lesen Pemaju
Tempoh sah
No. Permit Iklan & Jualan
Tempoh sah
Beban Tanah

: 14500/04-2027/0155(R)
: 25/3/2022 - 04/04/2027
: 14500-2/04-2022/01671(P)
: 05/04/2021 - 04/04/2022
: AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD

Pegangan Tanah
Tarikh Jangka Siap
Pihak Berkuakuasa Yang
Meluluskan Pelan Bangunan
No. Rujukan

: MCL Hakmilik Kekal
: Julai 2022
: MBMB
: MBMB/JKB.03020/06/2018

Jenis Bangunan

Rumah Banglo 2 Tingkat
Rumah Banglo 1 Tingkat (Jenis A)
Rumah Banglo 1 Tingkat (Jenis B)
Rumah Banglo 1 Tingkat (Jenis C)
Rumah Berkembar 1 Tingkat - Jenis A (35'x 80')
Rumah Berkembar 1 Tingkat - Jenis B (35'x 110')

Bilangan

1 Unit
1 Unit
3 Unit
1 Unit
12 Unit
12 Unit

Baki

1 Unit
-
1 Unit
1 Unit
1 Unit
4 Unit

Harga Jualan

RM719,000.00 min/mak
RM425,000.00 min/mak
RM406,000.00 min - RM428,000.00 mak
RM435,000.00 min/mak
RM330,000.00 min - RM371,000.00 mak
RM384,000.00 min - RM434,000.00 mak

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA