

RUMAH TERES 1 ½ TINGKAT

PERUMAHAN
TAMAN CHANGKAT SETIA
CHANGKAT JERING
(FASA 2)



*Gambar Ilustrasi Pelukis



LOKASI

Imbas Lokasi:



Google Map



Waze

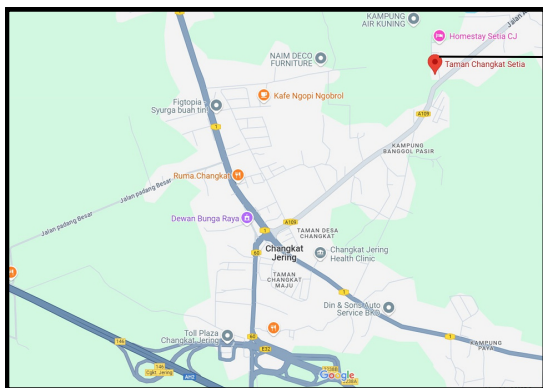
HARGA BERMULA DARIPADA

RM375,000.00

- ✓ SAIZ LOT : 22' X 60'
- ✓ SAIZ BINAAN : 22' X 40'
- ✓ 3 BILIK TIDUR
- ✓ 1 BILIK SOLAT
- ✓ 2 BILIK AIR
- ✓ 2 TEMPAT LETAK KERETA

**UNIT TERHAD
HANYA 6 UNIT
SAHAJA**

PETA LOKASI



**TAPAK PROJEK PERUMAHAN
TAMAN CHANGKAT SETIA
CHANGKAT JERING
(FASA 2)**

PELAN LANTAI



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS

PEMAJU

Silvershare Enterprise Sdn. Bhd.

Alamat Pejabat Berdaftar
Lot 350A Kampung Air Kuning
34850 Changkat Jering,
Perak

Alamat Pejabat Operasi
Lot 170, Jalan Nordin, Larut Ulu,
Kampung Air Kuning,
34000 Taiping, Perak.

HUBUNGI KAMI UNTUK
MAKLUMAT LANJUT

010-282 0858

silvershare_sesb@yahoo.com

SILVERSHARE
ENTERPRISE SDN. BHD.

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	• Rangka Konkrit Tetulang
BATU-BATA	• Batu-bata Merah atau Setaraf Dengannya
BUMBUNG	• Genting Simen Dengan Rangka Besi
SILING	• Siling Plaster / Kepingan Siling Tanpa Asbestos / Lepaan 'Skim Coat'
TINGKAP	• Tingkap Kaca Berangka Aluminium • Tingkap Kaca Aluminium Tetap • Tingkap Gantung Atas
PINTU	• Pintu Aluminium Bergelungsur • Pintu Kayu / Pintu Rata Papan Lapis • Pintu Kepingan Besi • Pintu PVC
KEMASAN DINDING	• Luar & Dalam - Cat Kalis Cuaca & Cat Emulsi • Tandas & Dapur - Jubin Seramik
KEMASAN LANTAI	• Anjung Kereta - Lepaan simen • Ruang tamu, Bilik, Tangga & Ruang Makan - Jubin Seramik • Dapur & Tandas - Jubin Seramik • Lain-lain (Dalam) - Lepaan simen
PEMASANGAN SANITARI	• Tandas Duduk - 1 Unit • Tandas Cangkung - 1 Unit • Besin Basuh Tangan - 2 Unit • Pancuran Air - 2 Unit • Sinki Dapur - 1 Unit • Pili Air Tandas - 2 Unit • Pili Air Bilik Solat - 1 Unit
PEMASANGAN ELEKTRIK	• Punca Lampu - 21 Unit • Punca Kuasa 13 AMP - 17 Unit • Punca Kipas - 7 Unit • Punca Penghawa Dingin - 2 Unit • Punca Telefon - 1 Unit • Punca Televisyen - 1 Unit • Punca Pemanas Air - 1 Unit
PAGAR	• Pagar Bata Setinggi 4' Kaki Bersamaan Pintu Pagar Besi

Pemaju: Silvershare Enterprise Sdn. Bhd. 199201020222 (251726-D) ● No. Lesen Pemaju: 14493/03-2027/1293(A) ● Tempoh Sah Lesen: 27/03/2020 - 26/03/2027 ● No. Permit Iklan & Jualan: ● Tempoh Sah: ● Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Taiping ● No. Rujukan Pelan Bangunan Yang Diluluskan: MPT.G1/F/1/2024(11) ● Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal / Rizab Melayu ● Bebanan Tanah: Tiada ● Jumlah Unit: 6 Unit - Harga Jualan Min.: RM 375,000.00 - Harga Jualan Maks.: RM 525,320.00 ● Tarikh Dijangka Siap: April 2027 ● Sekatan Kepentingan Tanah:

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA