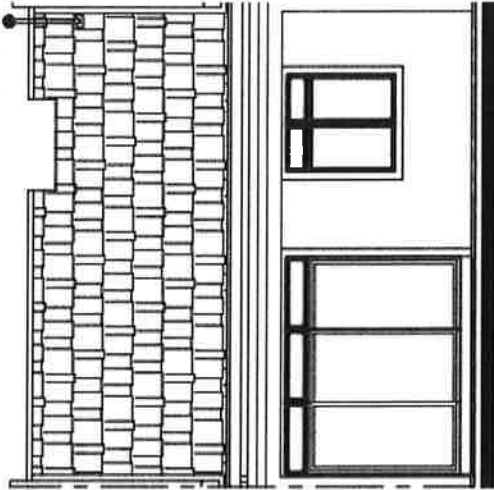
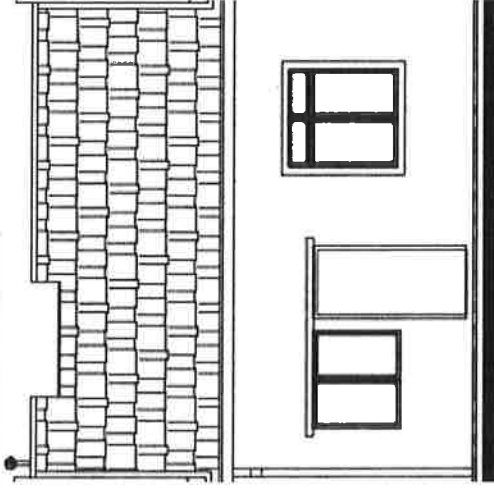


BROSUR

**TAMAN SRIKANDI, TELOK PANGGLIMA GARANG,
KUALA LANGAT, SELANGOR DI ATAS LOT 3924**



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

4 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (18'-100' X 80') RM440,000.00 (mins) - RM 550,000.00 (maks)

PEMAJU :

900 PROPERTY SDN. BHD.

(CO. NO. 1111555-V)

NO. 34, 34-1, 34-2, JALAN JASMIN 6/KS6,

BANDAR BOTANIC,

41200 KLANG, SELANGOR.

(T) 03-3324 9186

NOMBOR LESEN PEMAJU PERUMAHAN

TEMPOH SAH LAKU

NOMBOR PERMIT IKLAN & JUALAN

TEMPOH SAH LAKU

JENIS HAKMILIK TANAH

: 14490/09-2027/1209(A)

: DARI 08/09/2018 HINGGA 07/09/2027

: XXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X)

: DARI XX/XX/XXXX HINGGA XX/XX/XXXX

: TANAH SIMPANAN MELAYU

PAJAKAN SELAMA TEMPOH 96 TAHUN BERAKHIR

PADA 22 JUN 2118

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK,
DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN
MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI

BEBANAN TANAH

TARIKH JANGKA SIAP

PELAN BANGUNAN

: TIADA

: DISEMBER 2025

: PIHAK BERKUASA MELULUS :

MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN

JUMLAH UNIT

BILANGAN UNIT BAKI

: MPKL/JKB/1/4/42/2022(15)

: 10 UNIT

: 4 UNIT

SPESIFIKASI BANGUNAN ~ LOT 3924

Rumah Teres Satu Tingkat (4 bilik)

- 1. STRUKTUR**
Rangka konkrit bertetulang
- 2. DINDING**
Batu-bata
- 3. BUMBUNG**
Jubin konkrit bumbung
- 4. SILING**
Plaster Siling / Papan UAC/Bukan Asbestos
- 5. KEMASAN LANTAI**

Ruang Tamu	: Jubin seramik
Ruang Makan	: Jubin seramik
Dapur	: Jubin seramik
Bilik Air 1 & 2	: Jubin seramik
Bilik Tidur Utama	: Jubin seramik
Bilik Tidur 2 & 3 & 4	: Jubin seramik
Lain-lain kawasan	: Lapisan simen
- 6. KEMASAN DINDING**

Dapur / Bilik Air	: Jubin seramik ketinggian 1500mm
Luaran	: Simen Plaster dengan cat tahan cuaca
Dalaman	: Simen Plaster dengan cat emulsi
- 7. PINTU**

Pintu Utama / Pintu Tepi	: Pintu gelongsur rangka aluminium dengan kaca terang
Lain-lain	: Pintu Rata Papan Lapis / Pintu PVC
- 8. TINGKAP**

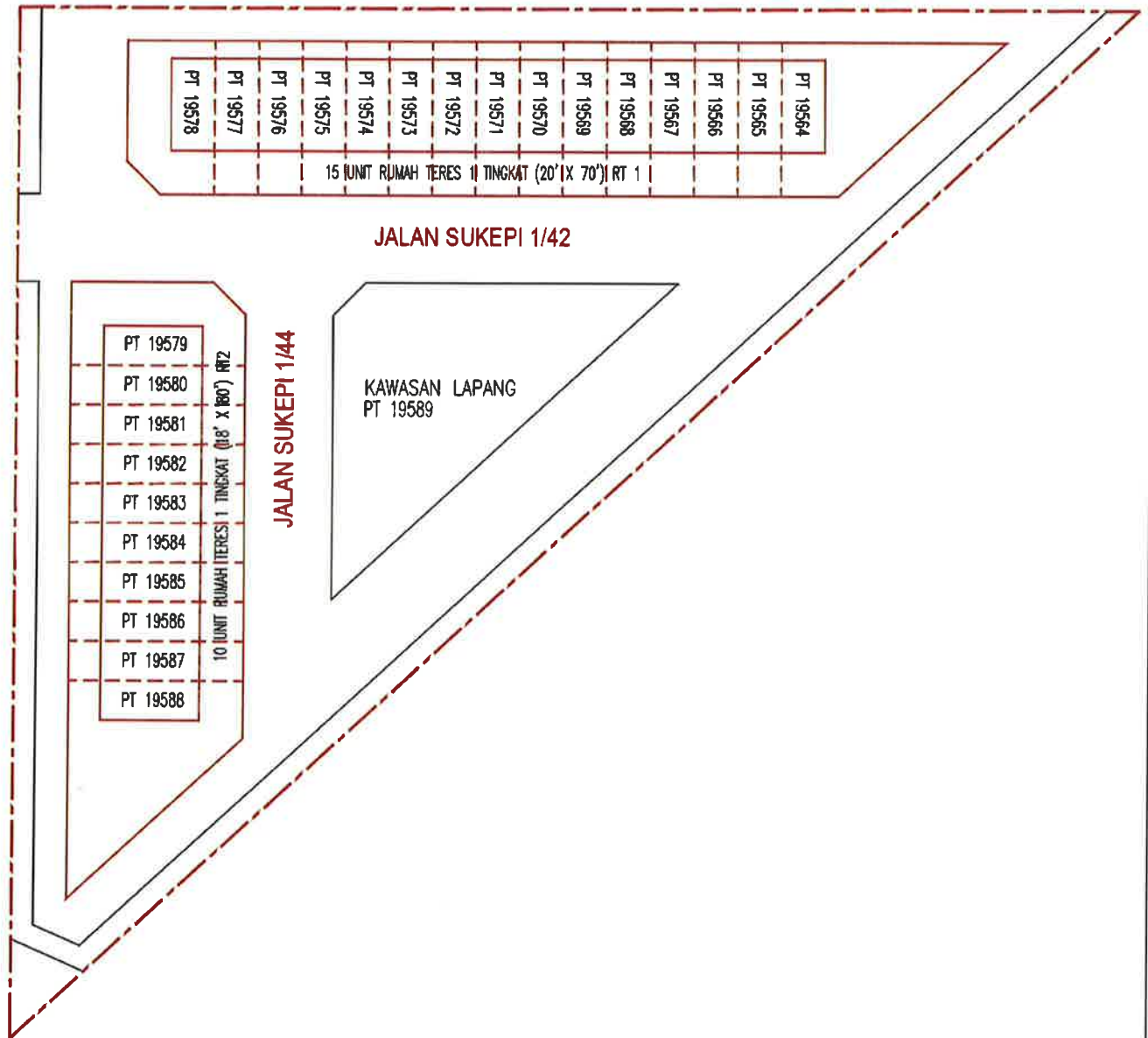
Lain-lain Tingkap	: Tingkap kaca Berbingkai Aluminium / besi
-------------------	--
- 9. PASANGAN SANITARI & PLUMBING**

Bilik Air	: 02 nos pancur air
	: 02 nos tandas duduk
	: 02 nos besen tangan
Pili Air	: 03 nos
Sinki Dapur	: 01 nos
- 10. PASANGAN ELEKTRIK**

Suis Lampu	: 9 nos
Suis 13 Amps	: 08 nos
Suis Kipas	: 01 nos
Suis Telefon	: 01 nos
Suis TV	: 01 nos
- 11. PAGAR**

Hadapan / Belakang	: Pagar dawai rangkai setinggi 1500mm bersalut PVC
--------------------	--

MUKIM TELUK PANGLIMA GARANG, DAERAH KUALA LANGAT,
SELANGOR DARUL EHSAN. (LOT 3924)



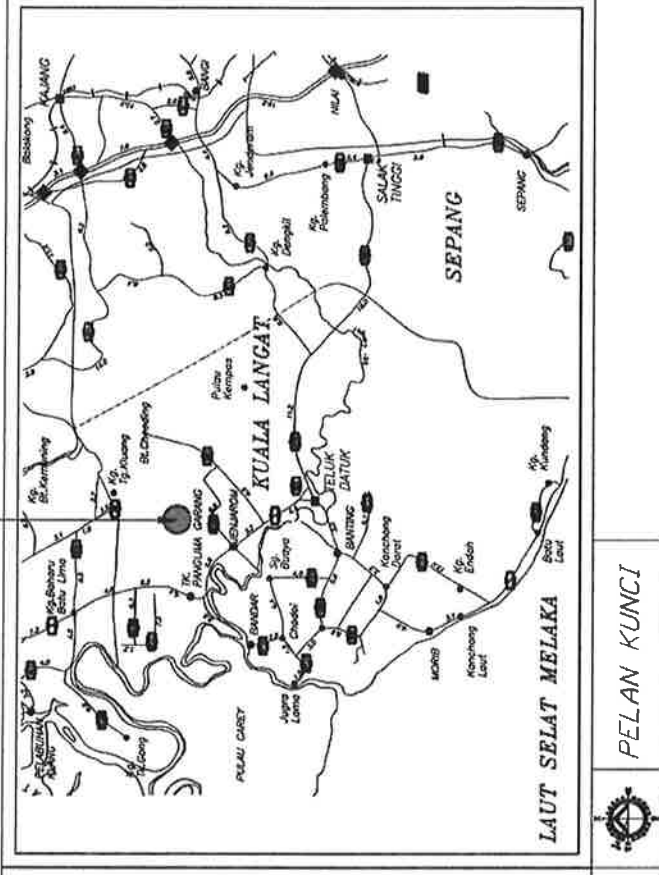
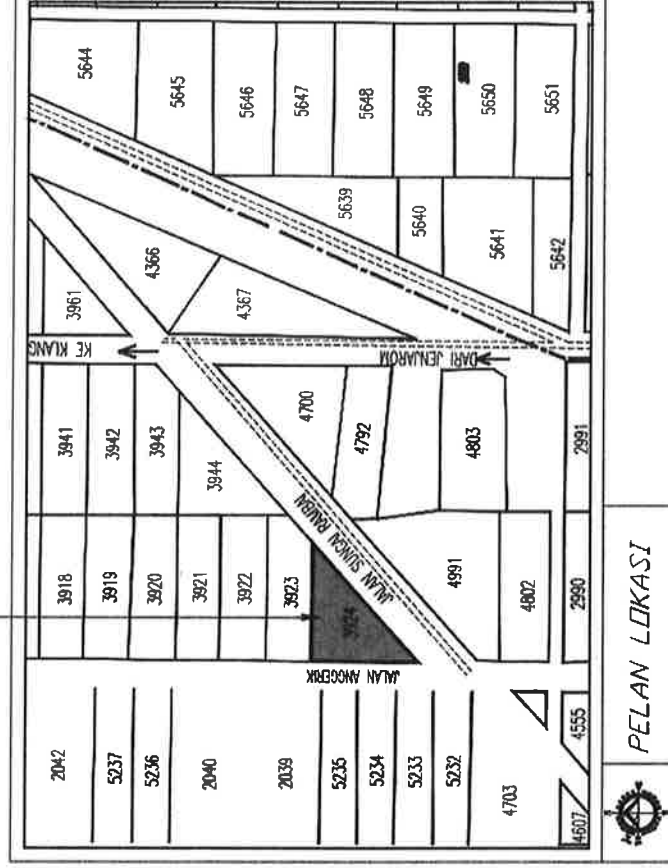
JENIS : RUMAH TERES 1 TINGKAT

TITLE : PELAN TAPAK

PT. NO. : PT. 19564 - PT. 19588

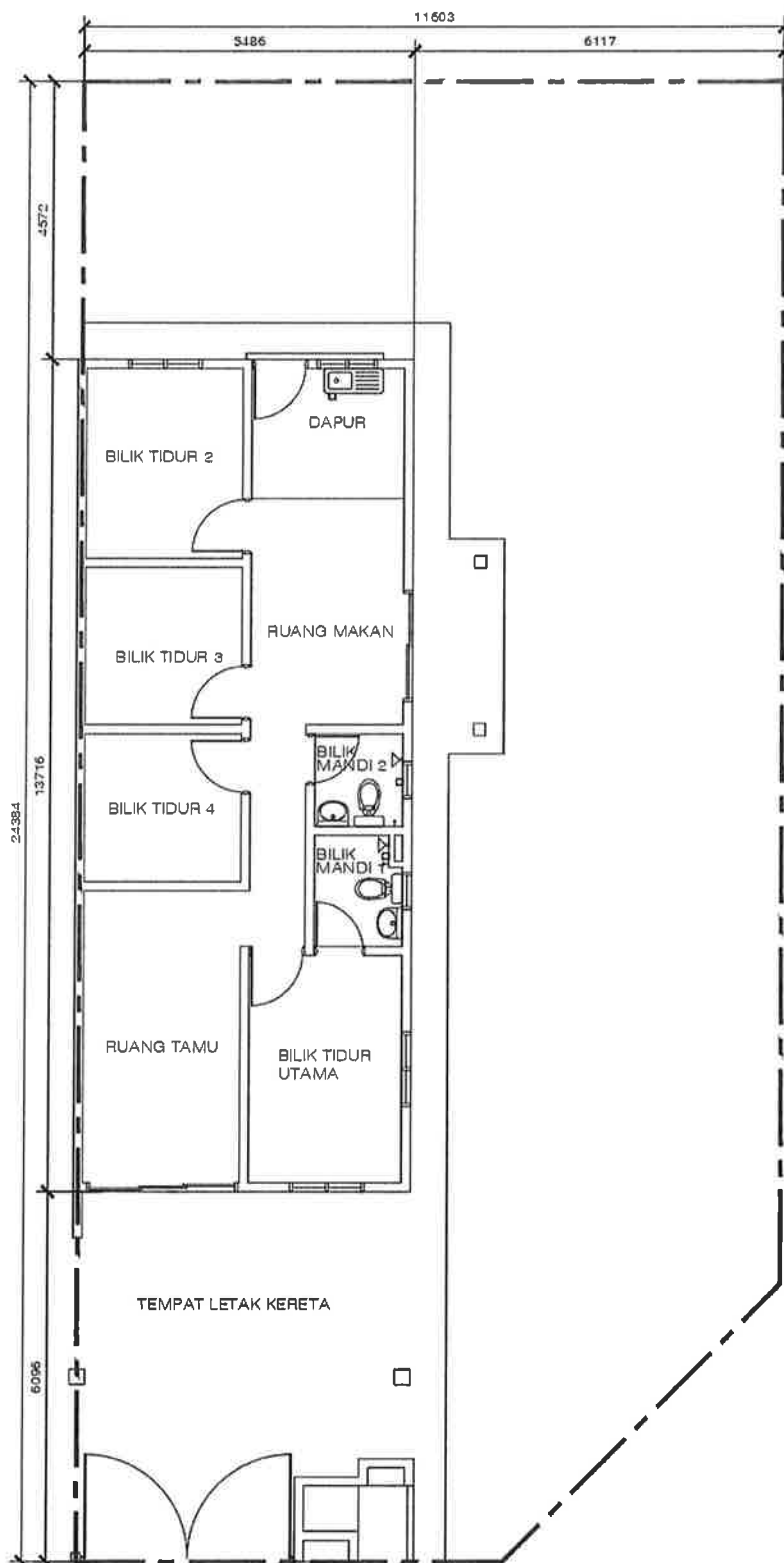
NOTA: Semua Lukisan yang tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk mematuhi pihak berkuasa Tempatan dan Undang-undang yang berkaitan

CADANGAN
LOT 3924



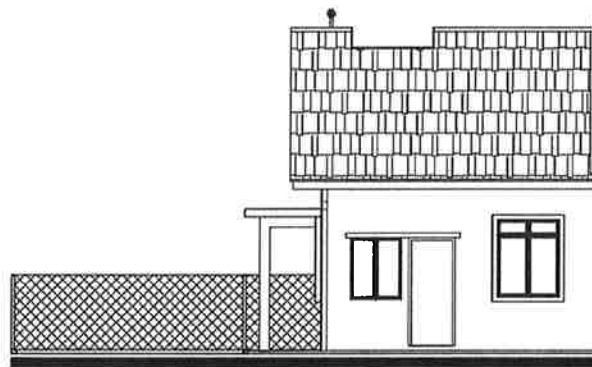
TIDAK BERSKALA

NOTA: Semua Lukisan yang tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk mematuhi pihak berkuasa Tempatan dan Undang-undang yang berkaitan

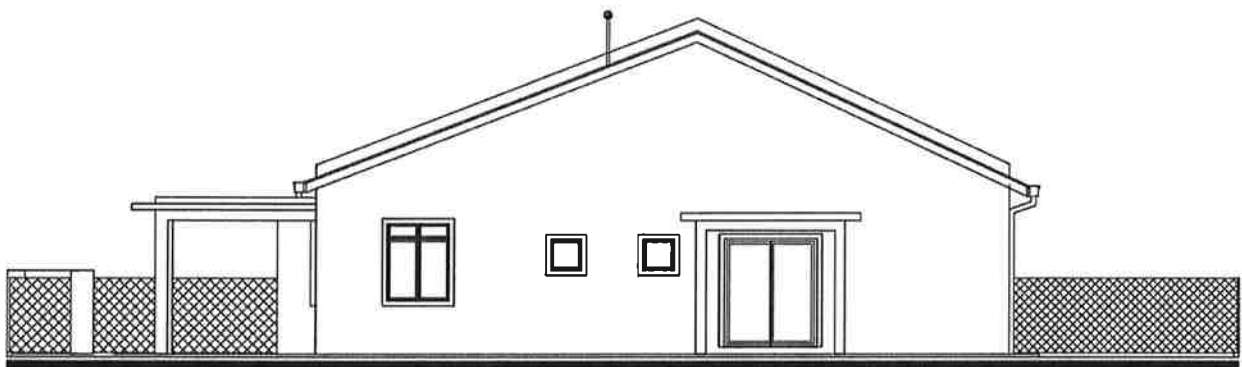




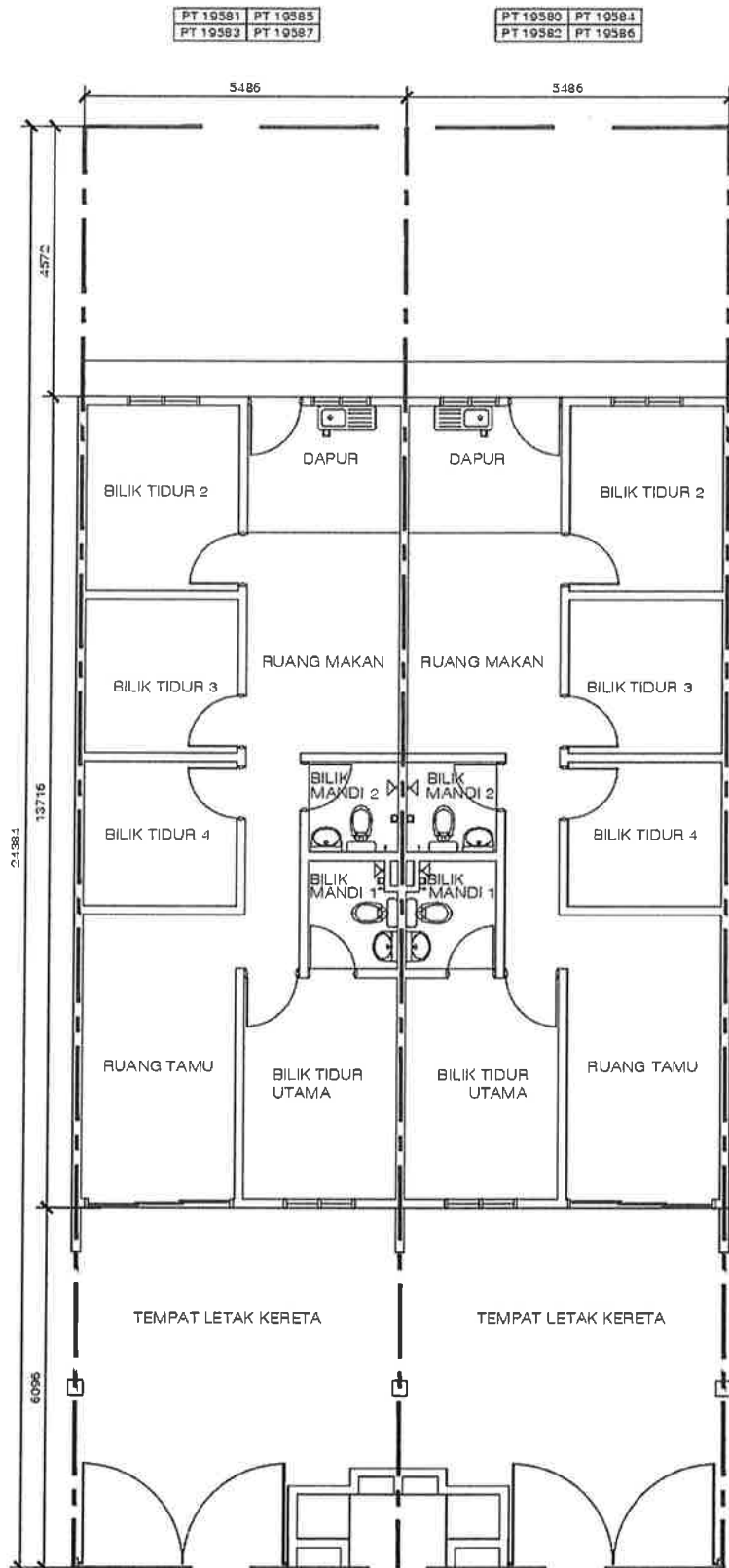
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

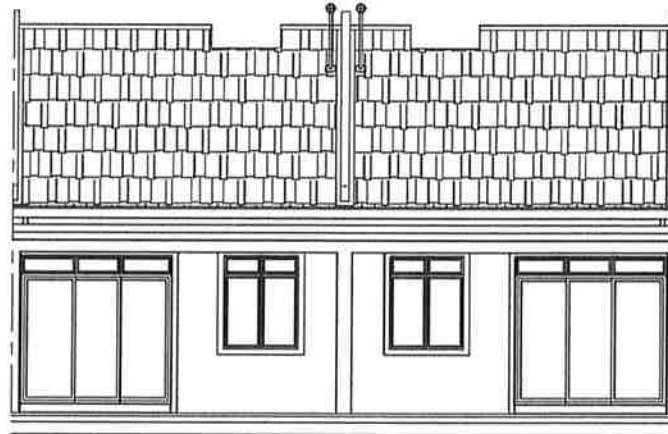


PANDANGAN SISI



PT 19581	PT 19585
PT 19583	PT 19587

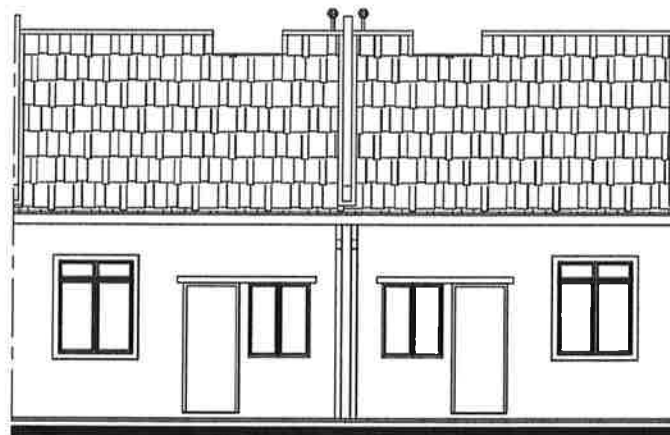
PT 19580	PT 19584
PT 19582	PT 19586



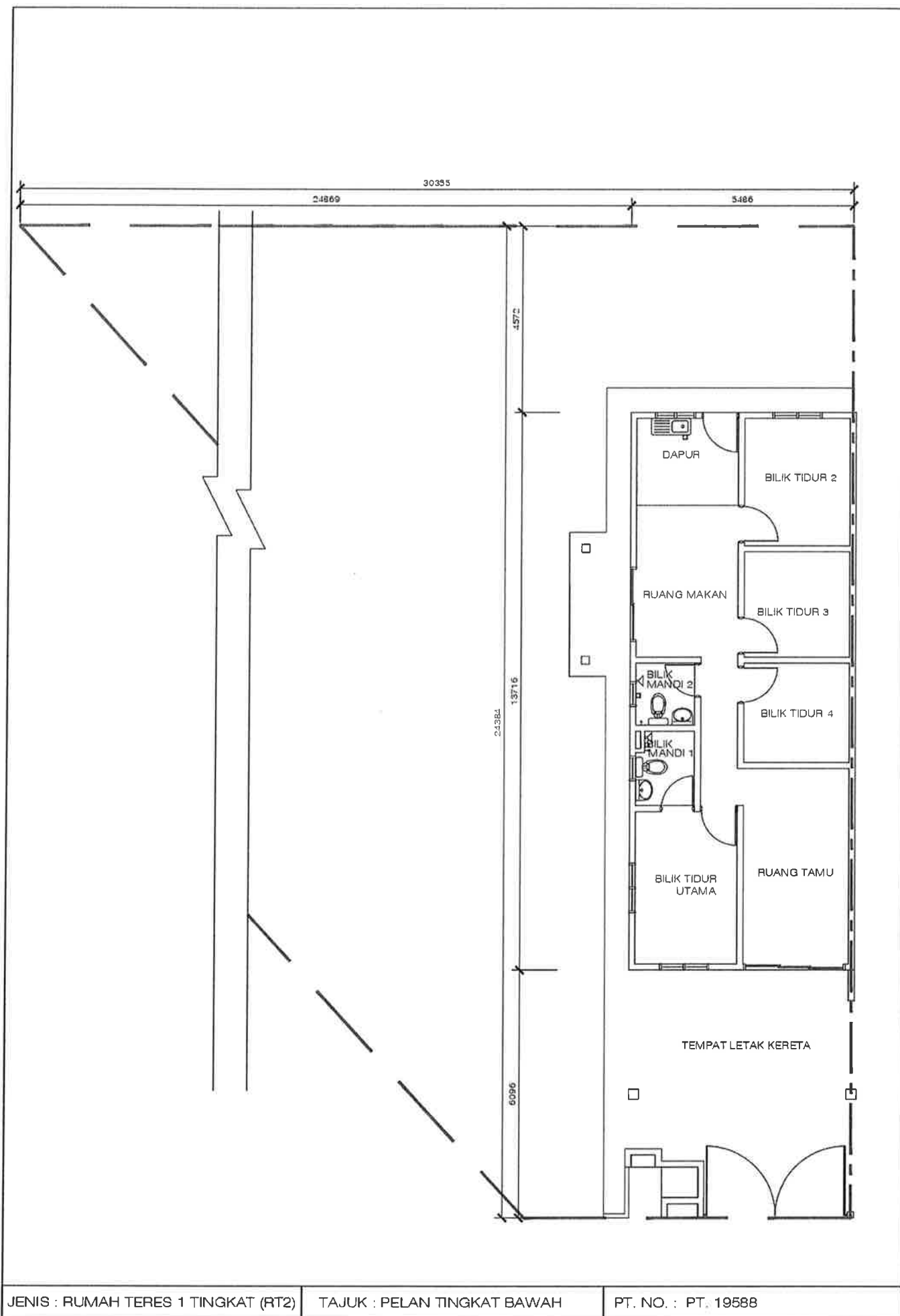
PANDANGAN HADAPAN

PT 19580	PT 19584
PT 19582	PT 19586

PT 19581	PT 19585
PT 19583	PT 19587



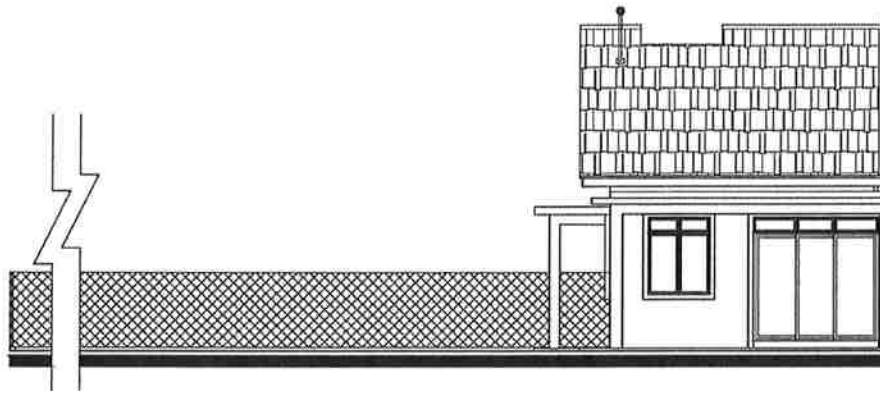
PANDANGAN BELAKANG



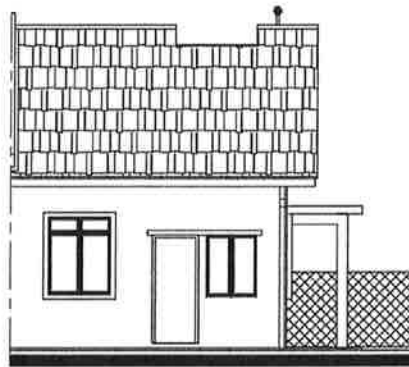
JENIS : RUMAH TERES 1 TINGKAT (RT2)

TAJUK : PELAN TINGKAT BAWAH

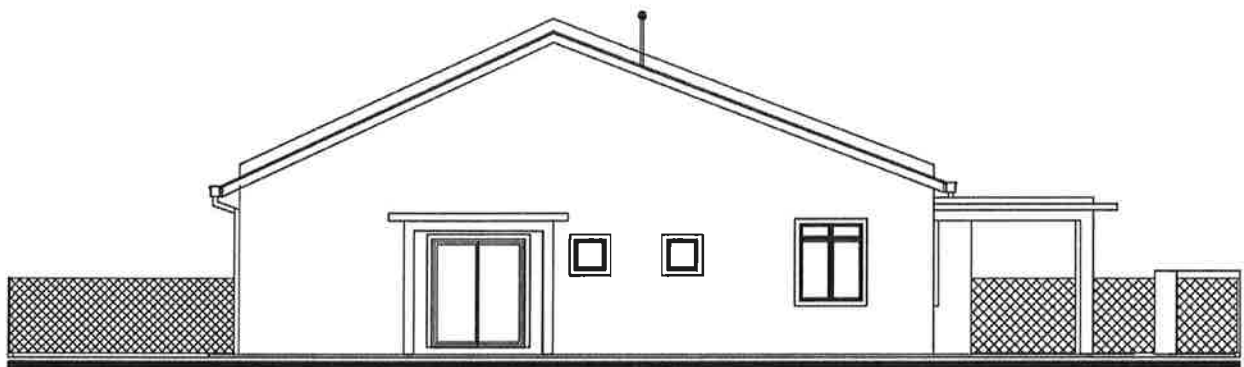
PT. NO. : PT. 19588



PANDANGAN HADAPAN



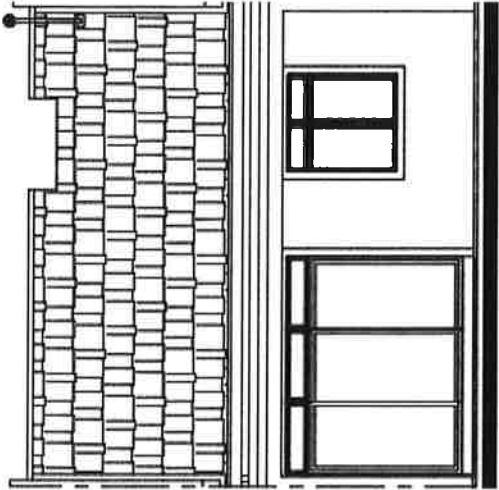
PANDANGAN BELAKANG



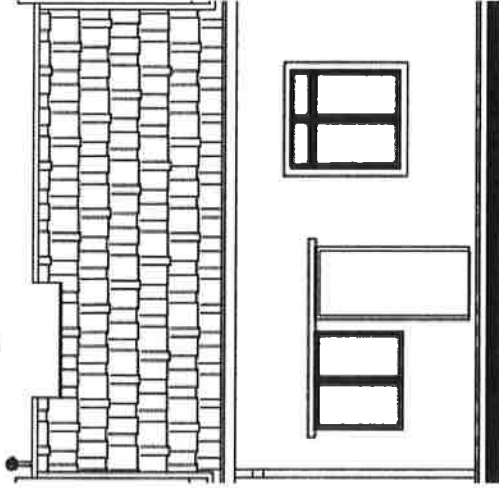
PANDANGAN SISI

BROSUR

**TAMAN SRIKANDI, TELOK PANGLIMA GARANG,
KUALA LANGAT, SELANGOR DI ATAS LOT 3924**



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

2 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (20'- 40' X 70')RM 450,000.00 (mins) - RM 550,000.00 (maks)

PEMAJU :

900 PROPERTY SDN. BHD.
(CO. NO. 1111555-V)
NO. 34, 34-1, 34-2, JALAN JASMIN 6/KS6,
BANDAR BOTANIC,
41200 KLANG, SELANGOR.
(T) 03-3324 9186

NOMBOR LESEN PEMAJU PERUMAHAN	: 14490/09-2027/1209(A)
TEMPOH SAH LAKU	: DARI 08/09/2018 HINGGA 07/09/2027
NOMBOR PERMIT IKLAN & JUALAN	: XXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X)
TEMPOH SAH LAKU	: DARI XX/XX/XXXX HINGGA XX/XX/XXXX
JENIS HAKMILIK TANAH	: TANAH SIMPANAN MELAYU
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN	PAJAKAN SELAMA TEMPOH 96 TAHUN BERAKHIR PADA 22 JUN 2118 : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI : TIADA : DISEMBER 2025 : PIHAK BERKUASA MELULUS : MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT : MPKL/JKB/1/4/42/2022(15) : 15 UNIT : 2 UNIT
BEBANAN TANAH	
TARIKH JANGKA SIAP	
PELAN BANGUNAN	
NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN	
JUMLAH UNIT	
BILANGAN UNIT BAKI	

SPESIFIKASI BANGUNAN ~ LOT 3924

Rumah Teres Satu Tingkat (4 bilik)

- 1. STRUKTUR**
Rangka konkrit bertetulang
- 2. DINDING**
Batu-bata
- 3. BUMBUNG**
Jubin konkrit bumbung
- 4. SILING**
Plaster Siling / Papan UAC/Bukan Asbestos
- 5. KEMASAN LANTAI**

Ruang Tamu	: Jubin seramik
Ruang Makan	: Jubin seramik
Dapur	: Jubin seramik
Bilik Air 1 & 2	: Jubin seramik
Bilik Tidur Utama	: Jubin seramik
Bilik Tidur 2 & 3 & 4	: Jubin seramik
Lain-lain kawasan	: Lapisan simen
- 6. KEMASAN DINDING**

Dapur / Bilik Air	: Jubin seramik ketinggian 1500mm
Luaran	: Simen Plaster dengan cat tahan cuaca
Dalaman	: Simen Plaster dengan cat emulsi
- 7. PINTU**

Pintu Utama / Pintu Tepi	: Pintu gelongsur rangka aluminium dengan kaca terang
Lain-lain	: Pintu Rata Papan Lapis / Pintu PVC
- 8. TINGKAP**

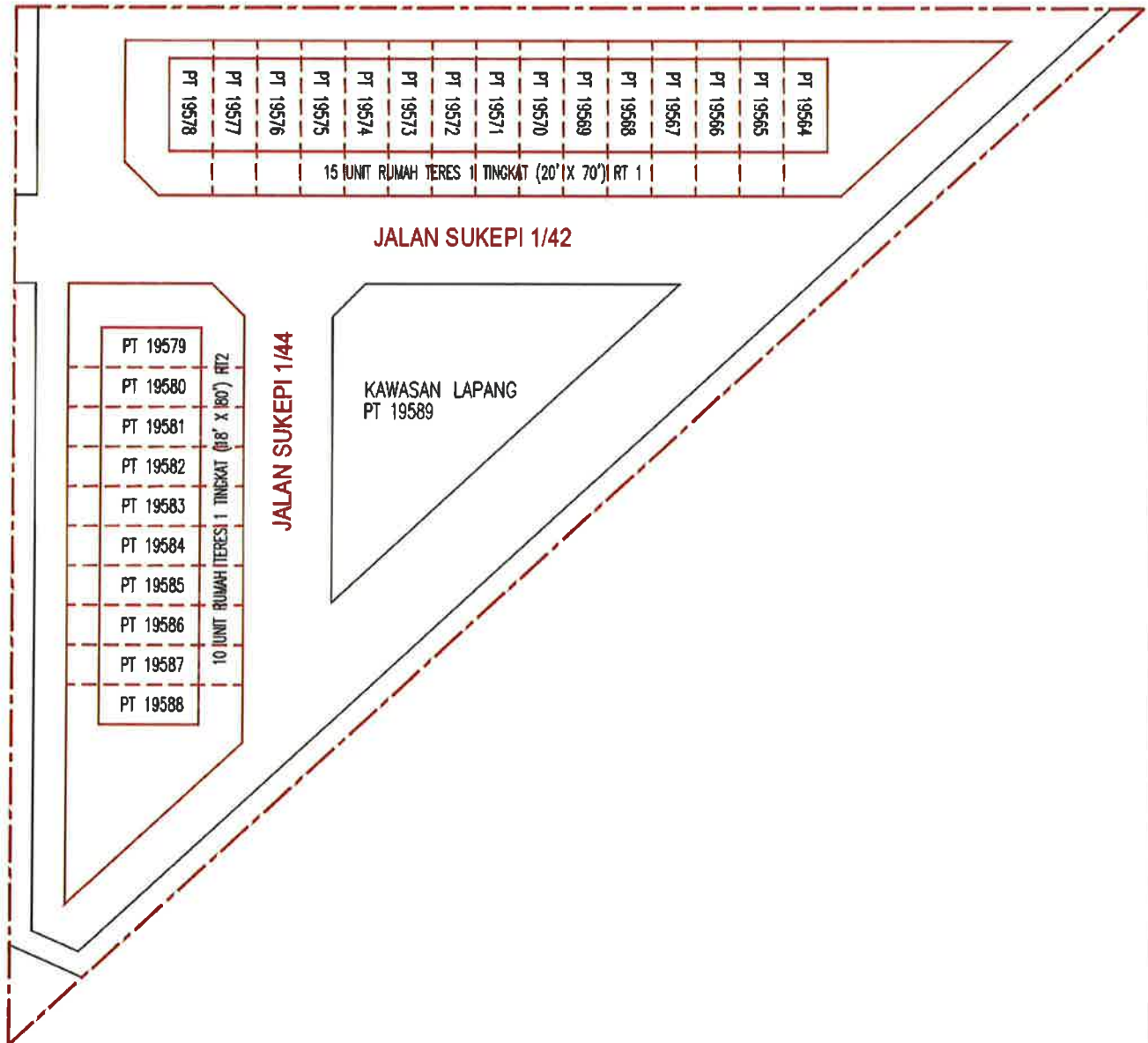
Lain-lain Tingkap	: Tingkap kaca Berbingkai Aluminium / besi
-------------------	--
- 9. PASANGAN SANITARI & PLUMBING**

Bilik Air	: 02 nos pancur air
	: 02 nos tandas duduk
	: 02 nos besen tangan
Pili Air	: 03 nos
Sinki Dapur	: 01 nos
- 10. PASANGAN ELEKTRIK**

Suis Lampu	: 9 nos
Suis 13 Amps	: 08 nos
Suis Kipas	: 01 nos
Suis Telefon	: 01 nos
Suis TV	: 01 nos
- 11. PAGAR**

Hadapan / Belakang	: Pagar dawai rangkai setinggi 1500mm bersalut PVC
--------------------	--

MUKIM TELUK PANGLIMA GARANG, DAERAH KUALA LANGAT,
SELANGOR DARUL EHSAN. (LOT 3924)



JENIS : RUMAH TERES 1 TINGKAT

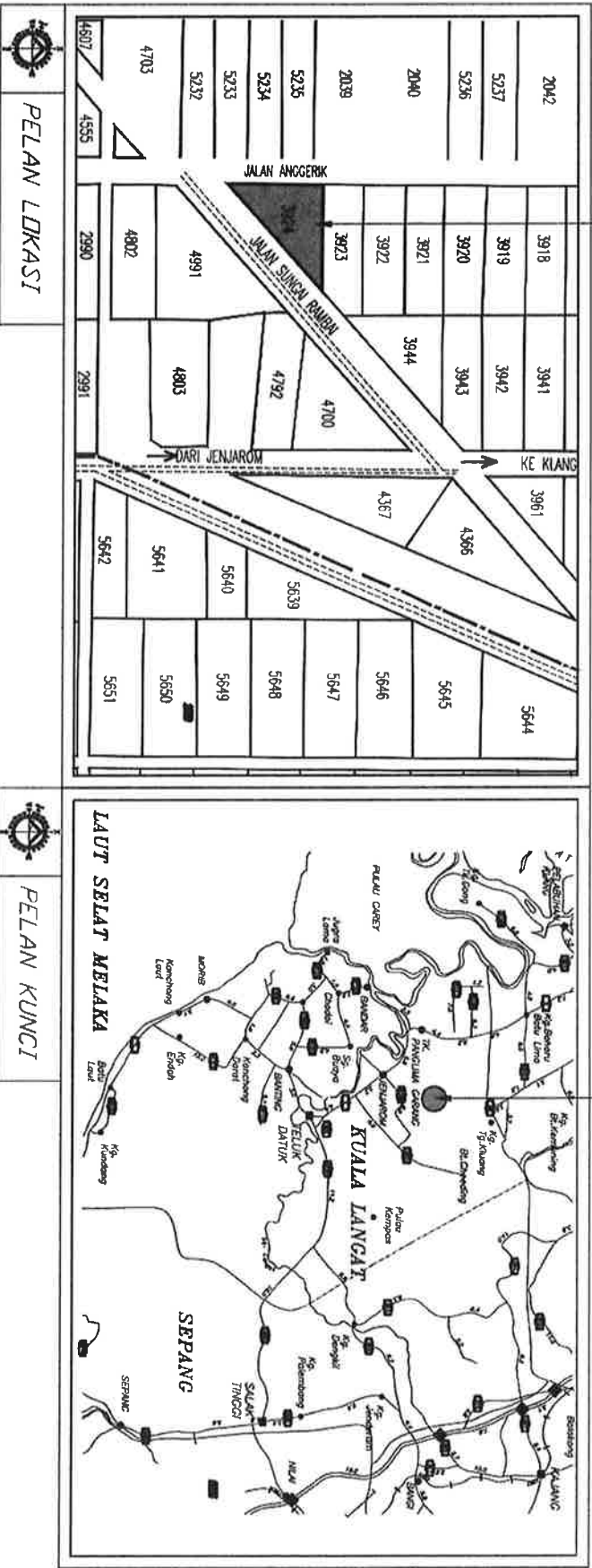
TITLE : PELAN TAPAK

PT. NO. : PT. 19564 - PT. 19588

NOTA: Semua Lukisan yang tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk mematuhi pihak berkuasa Tempatan dan Undang-undang yang berkaitan

MUKIM TELUK PANGLIMA GARANG, DAERAH KUALA LANGAT,
 SELANGOR DARUL EHSAN. (LOT 3924)

CADANGAN
 LOT 3924



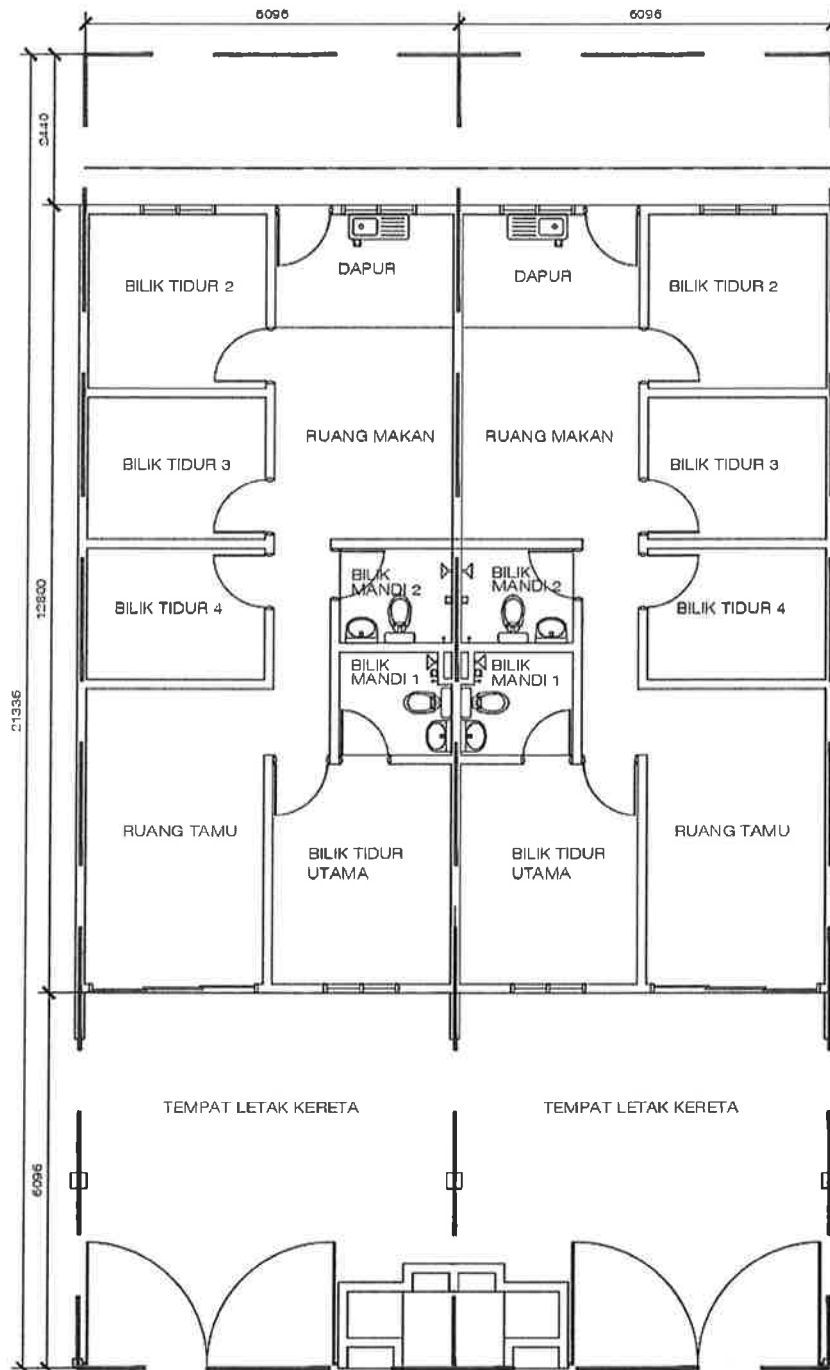
JENIS : PELAN KUNCI & LOKASI

TIDAK BERSKALA

NOTA: Semua lukisan yang tertakuk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk mematuhi pihak berkuasa. Tempatan dan Undang-undang yang berkaitan

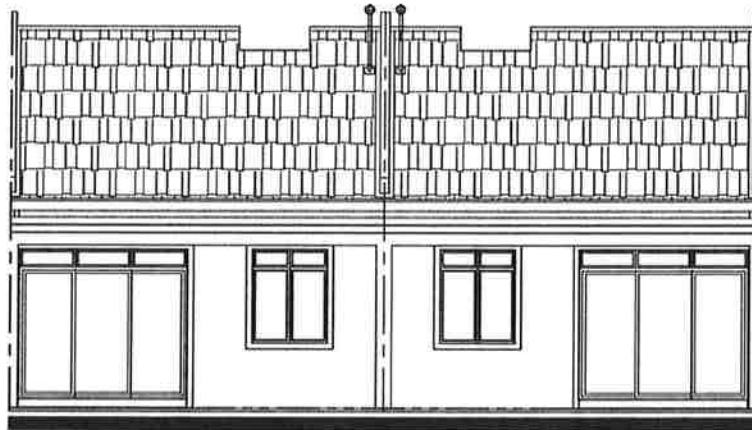
PT 19565	PT 19573
PT 19567	PT 19575
PT 19569	PT 19577
PT 19571	

PT 19566	PT 19572
PT 19568	PT 19574
PT 19570	PT 19576



PT 19565	PT 19573
PT 19567	PT 19575
PT 19569	PT 19577
PT 19571	

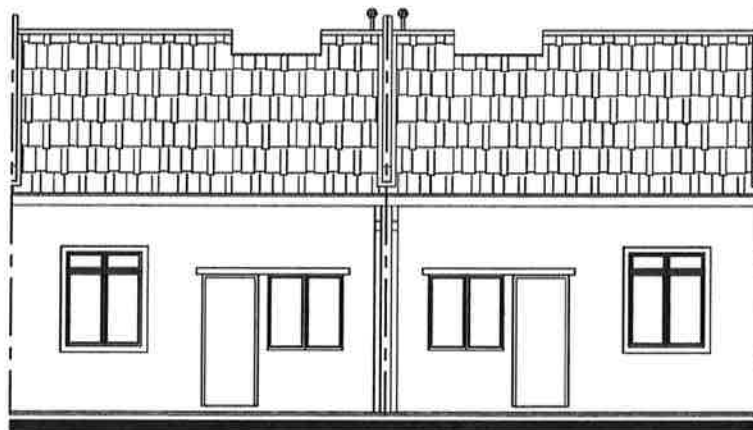
PT 19566	PT 19572
PT 19568	PT 19574
PT 19570	PT 19576



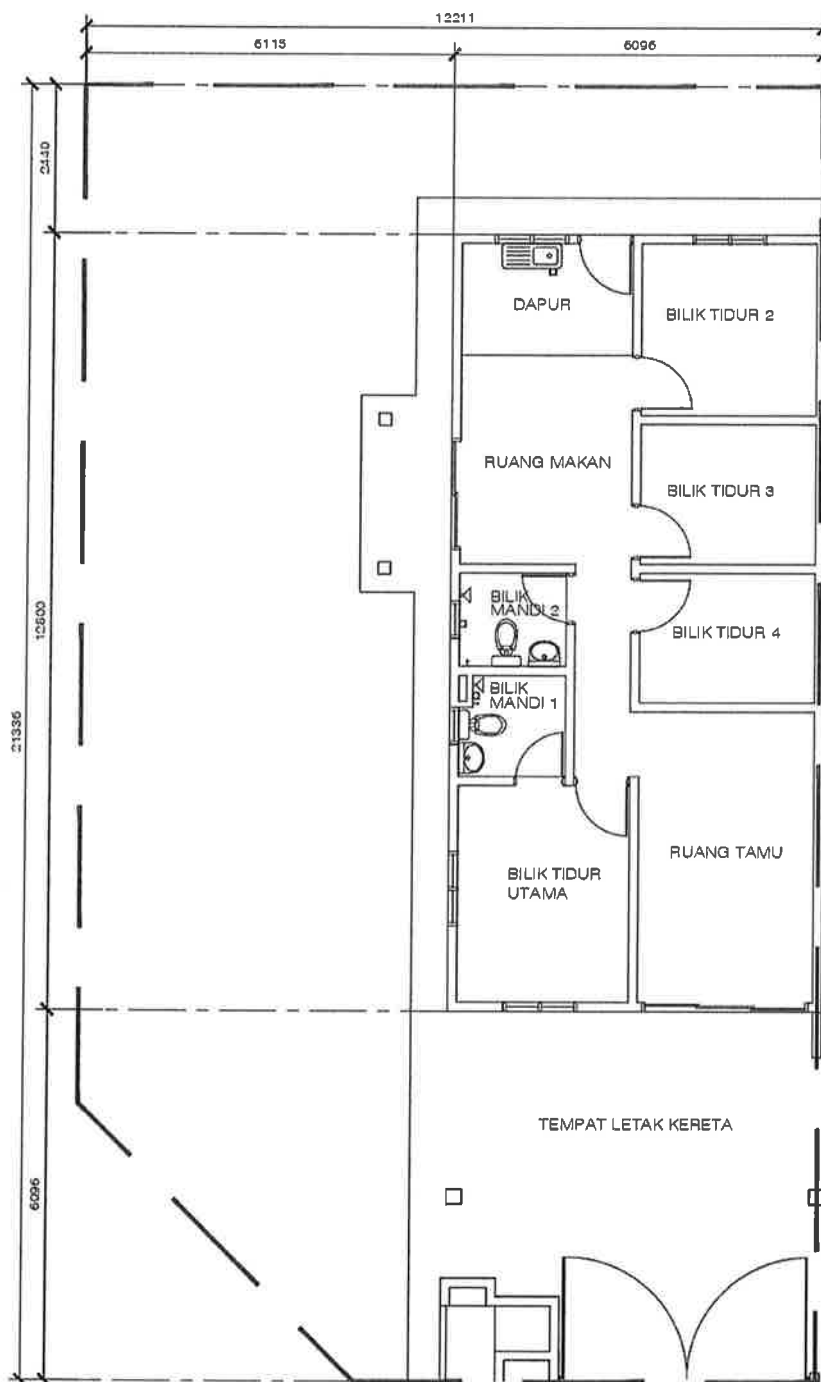
PANDANGAN HADAPAN

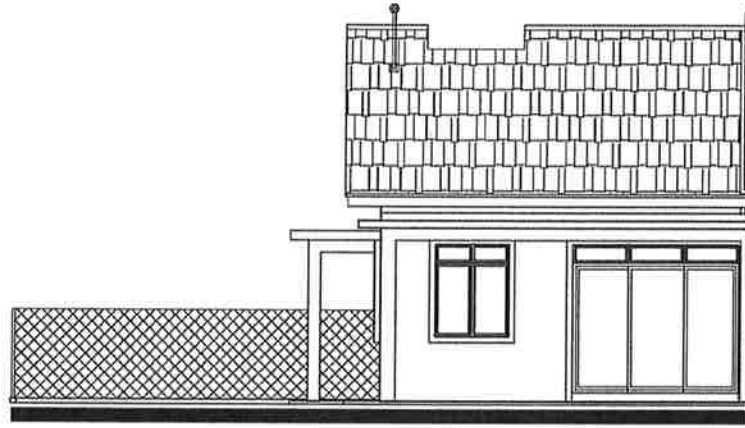
PT 19566	PT 19572
PT 19568	PT 19574
PT 19570	PT 19576

PT 19565	PT 19573
PT 19567	PT 19575
PT 19569	PT 19577
PT 19571	

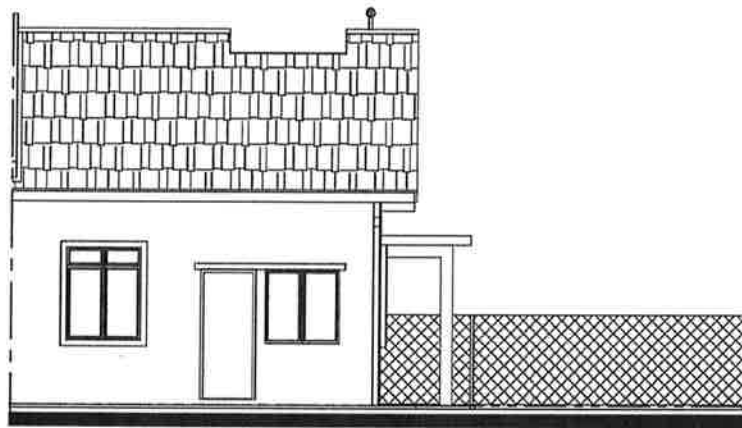


PANDANGAN BELAKANG





PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI