

Setia

RESIDENSI
SETIA SKY
SEPUTEH

Terunggul Di Seputeh . Untuk Milikmu



Permata Yang Mempersonakan



Setia Sky Seputeh mengalukan kemewahan yang luar biasa ke dalam kawasan kejiranannya yang aman dan selesa. Terletak berhampiran dengan Mid Valley City dan pelbagai jenis pilihan gaya hidup, anda boleh memanjakan diri anda di setiap sudut metropolis berdekatan.

Hidup di kediaman peribadi mewah yang bertemakan resort, dengan 4 hingga 6 unit setiap tingkat. Saiz setiap residensi adalah di dalam lingkungan 2,300 k.p.s hingga 3,000 k.p.s dan dilengkapi dengan lobi lif persendirian. Pulang ke rumah setiap hari kepada sebuah “pentas pesisir pantai di langit” – prestij bandar yang unik.



Alamat Yang Amat Digemari

Menetap berdekatan dengan Mid Valley City.





Kemudahan Tidak Tertanding

Hidup di lokasi perdana yang disertai dengan aksesibiliti yang baik.

Dikelilingi oleh pelbagai destinasi yang maju seperti Mid Valley City, Bangsar dan Bandaraya Kuala Lumpur, pelbagai pengalaman yang tiada batas sentiasa tersedia untuk anda.



JARAK MEMANDU
1 km ke Mid Valley City 3 km Bangsar dan KL Eco City 4 km ke KL Sentral 9 km ke Bandaraya Kuala Lumpur

Diperoleh daripada Google Maps



Kemuncak Bukit Dan Bandar



Langkah keluar ke balkoni. Itulah bandar anda yang berkilau
di lautan seribu kelipan lampu, mempersonakan dan menawan hati.
Gerak ke dalam bandar dengan mudah, terokai metropolis yang mengujakan,
nikmati pelbagai kemudahan hidup moden dan pulang ke kediaman resort anda.



Suasana Eksklusif Yang Anggun

Kediaman mewah yang luas, dengan hanya 6 unit setingkat.

Lambang Kemewahan



Ini adalah peluang yang jarang untuk memiliki sebuah residensi yang menonjol di Seputeh - salah satu yang jumlah unitnya terhad tetapi aspek kehidupannya tiada batas.

Menggabungkan unsur gaya hidup puncak bukit yang menarik dengan reka bentuk kontemporari , kami memperkenalkan Setia Sky Seputeh; jawapan yang dinanti-nantikan untuk kehidupan cemerlang abad ke -21.





Kemudahan Mewah

Kelengkapan terunggul di sekitar kawasan
berlandskap yang bertemakan resort seluas 1.5 ekar.



Diilhamkan oleh Pesisir Pantai
Dan Latar Langit

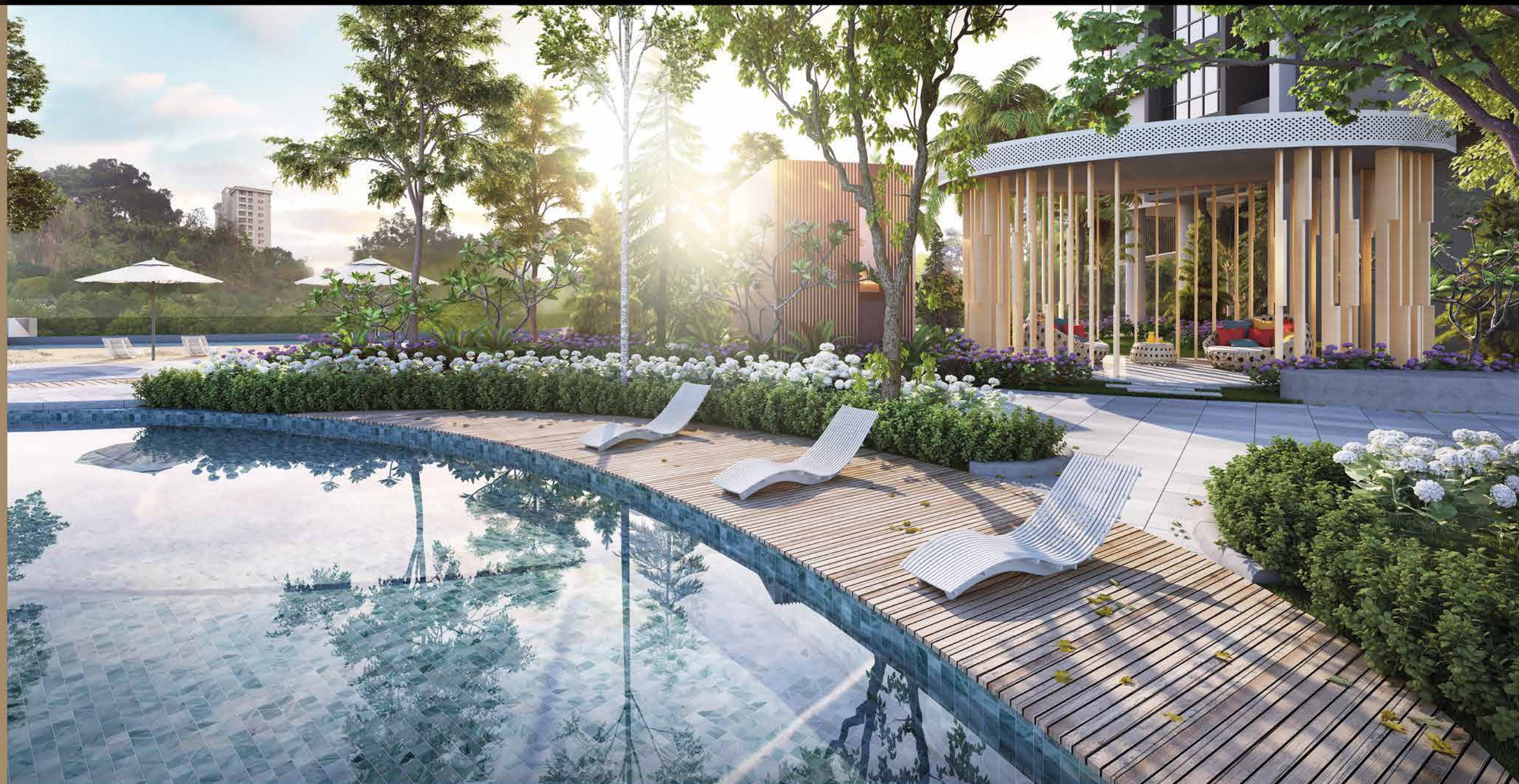




Di Mana Beriadah Bermaksud Mendiami



Lengkap dengan kemudahan yang beransur-ansur membelai jiwa dalam
2 corak: Pentas Pesisir Pantai mengalu-alukan anda untuk mencergaskan
kehidupan di bawah sinaran mentari, sementara Anjung Langit
menjadi tempat ideal untuk menjamu selera pada waktu malam,
di bawah kelipan bintang.



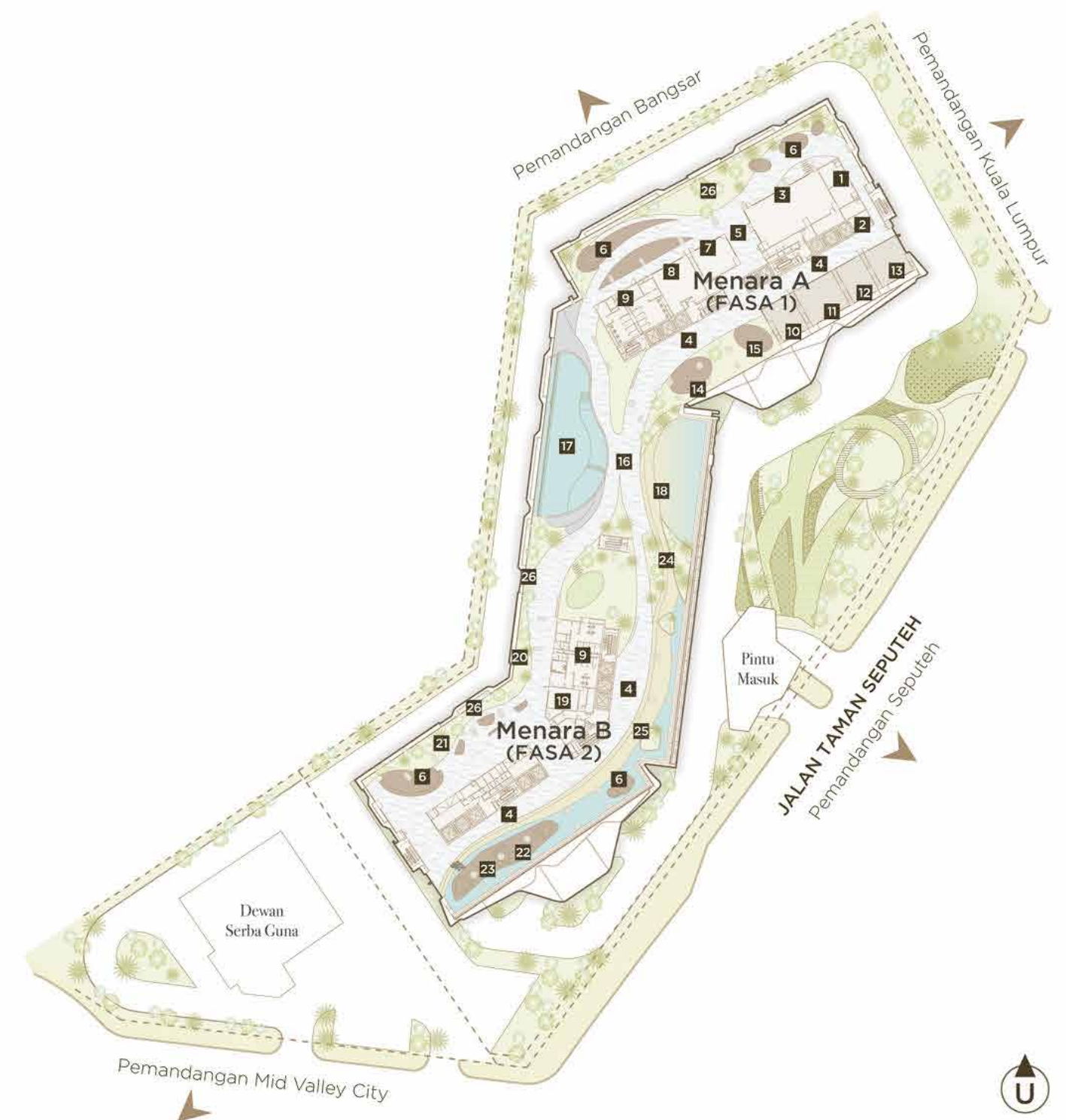


Memanjakan Deria Dan Mencergaskan Fizikal

Menjangkau pengalaman lumrah bagi kunjungan anda di tepi pantai. Menikmati suasana selesa di anjung peribadi dan tempat duduk riadah sambil merasai pasir lembut di bawah tapak kaki anda. Beriadah di pesisir pantai yang mempunyai kolam renang ini, manakala bagi kanak-kanak, mereka dapat bermandi-manda dengan kelengkapan permainan air.

Pelan Kemudahan Tingkat Podium

Tingkat 7



- | | | | |
|--------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1 Surau | 8 Pejabat Pengurusan | 15 Taman Permainan Kanak-kanak | 21 Pusat Permainan Gymboree |
| 2 Jemuran | 9 Bilik Acu | 16 Laluan Pejalan Kaki | 22 Kawasan BBQ |
| 3 Dewan Serba Guna | 10 Bilik Permainan Kanak-kanak | 17 Kolam Renang 50m | 23 Bar Koktel |
| 4 Lobi Lif | 11 Bilik Riadah | 18 Pantai Pasir | 24 Dusun Kelapa |
| 5 Laman Majlis | 12 Bilik Muzik | 19 Golf Maya | 25 Wahah Tropikal |
| 6 Dek | 13 Bilik Tarian | 20 Taman Trampolin | 26 Landskap |
| 7 Pusat Perniagaan | 14 Anjung Muzik | | |

Menara A (FASA 1)
Kelengkapan
Anjung Langit

Tingkat 36



- | | | | |
|----------------|-------------------|---------------------|---------------|
| 1 Restoran | 5 Kolam | 9 Lobi Lif | 12 Bilik Yoga |
| 2 Kolam Renang | 6 Dek | 10 Bilik Ulang Kaji | 13 Gim Langit |
| 3 Spa Panas | 7 Bilik Mandi Wap | 11 Bilik Bacaan | 14 Landskap |
| 4 Spa Sejuk | 8 Bilik Acu | | |

Menara B (FASA 2)
Kelengkapan
Anjung Langit

Tingkat 36



- | | | | |
|---------------------|-------------|-----------------|---------------------|
| 1 Restoran | 4 Dek | 7 Bilik Video | 10 Bilik Ulang Kaji |
| 2 Kolam Renang | 5 Bilik Acu | 8 Laman Langit | 11 Bilik Bacaan |
| 3 Gim Akuatik Panas | 6 Lobi Lif | 9 Laman Minuman | 12 Landskap |



Keperibadian Tiada Tandingan

Setiap kediaman direka dengan lobi lif peribadi



Rekaan Terperinci Yang Mengambil Kira Setiap Butiran



Setiap kediaman direka secara teliti untuk pengalaman kehidupan yang berprestij, di mana kegunaan ruang dan susun atur dalaman bakal mengharungi ujian masa yang berpanjangan. Setia Sky Seputeh dipersembahkan secara elegan, setiap aspek kediaman anda diambil kira, terperinci dari luaran hingga dalaman.



Keluasan Yang Tidak Terhingga

Kediaman dibina dengan ruangan yang cukup
luas dari 2,300 ke 3,000 k.p.s.

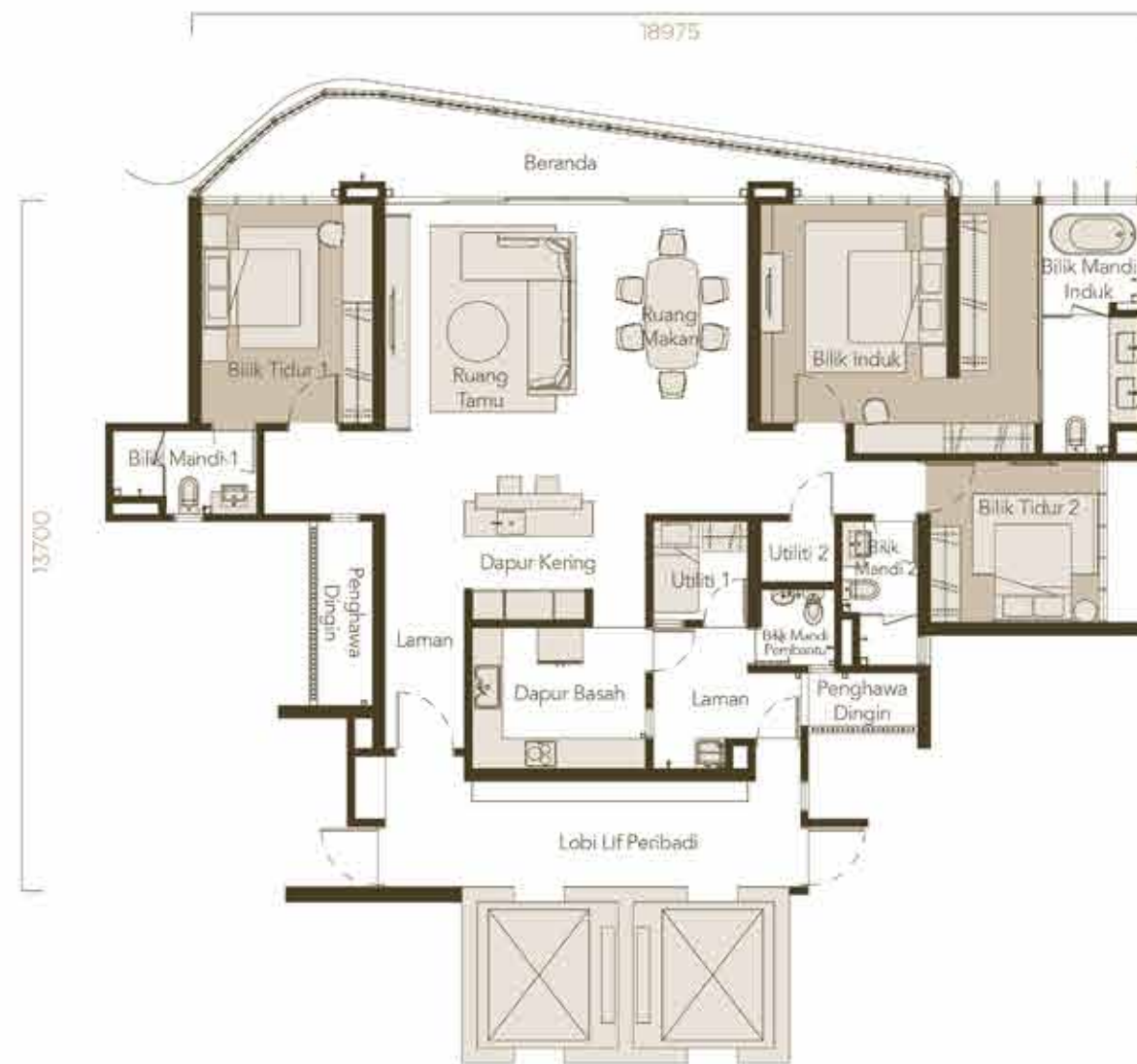


Jenis A

3 Bilik Tidur + 4 Bilik Mandi

Luas Binaan 2,357 k.p.s.

Lokasi Unit : Menara A dan B • Tingkat 8-35



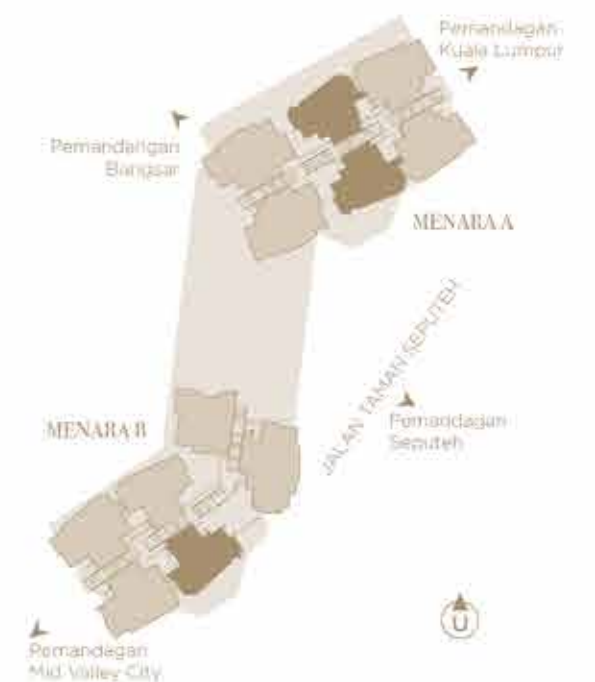
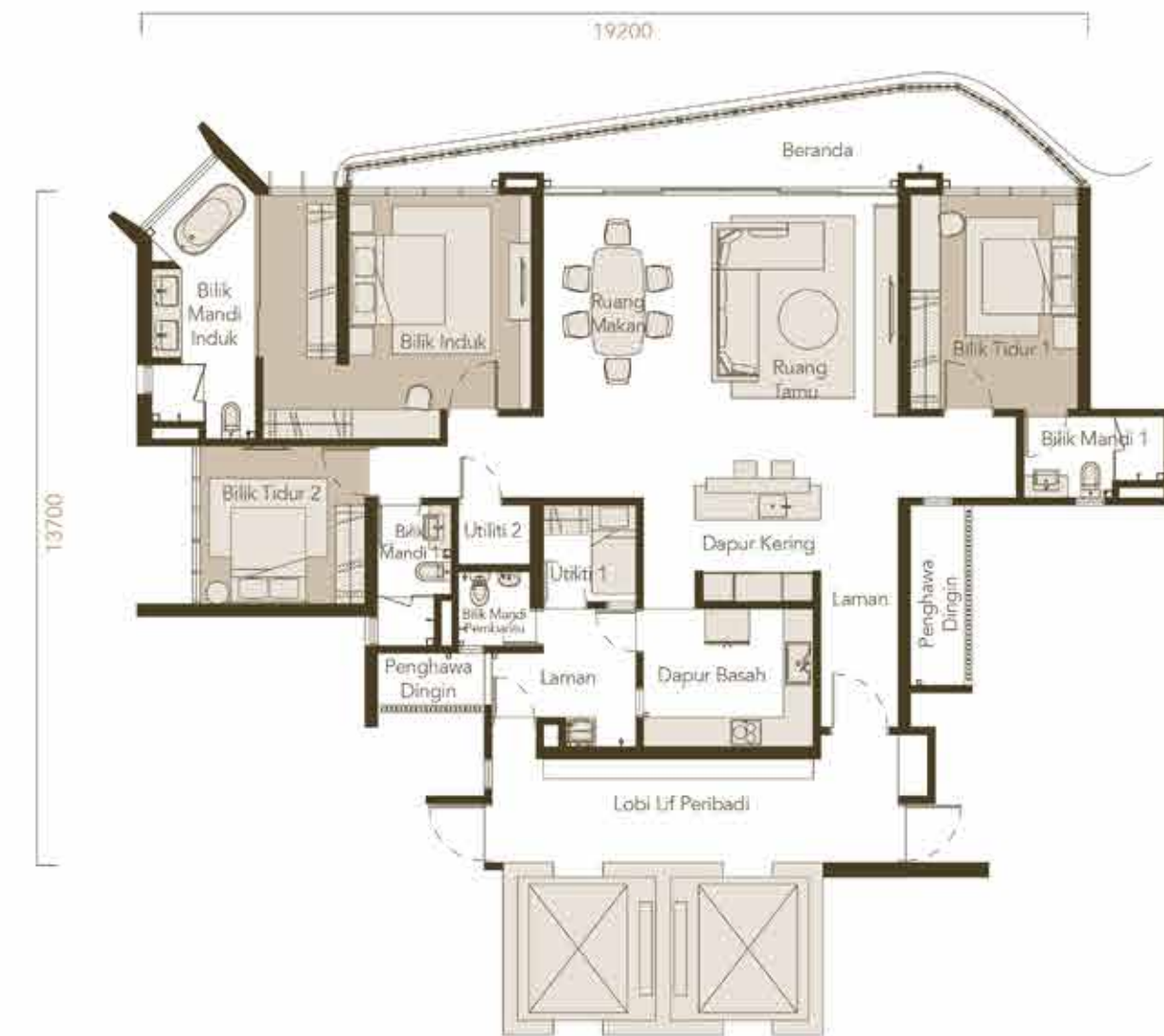
Unit adalah gambar lantai Tingkat 20. Sila rujuk gambar mengesahkan untuk perincian dan saiz unit sebenar.

Jenis B

3 Bilik Tidur + 4 Bilik Mandi

Luas Binaan 2,379 k.p.s.

Lokasi Unit : Menara A dan B • Tingkat 8-35



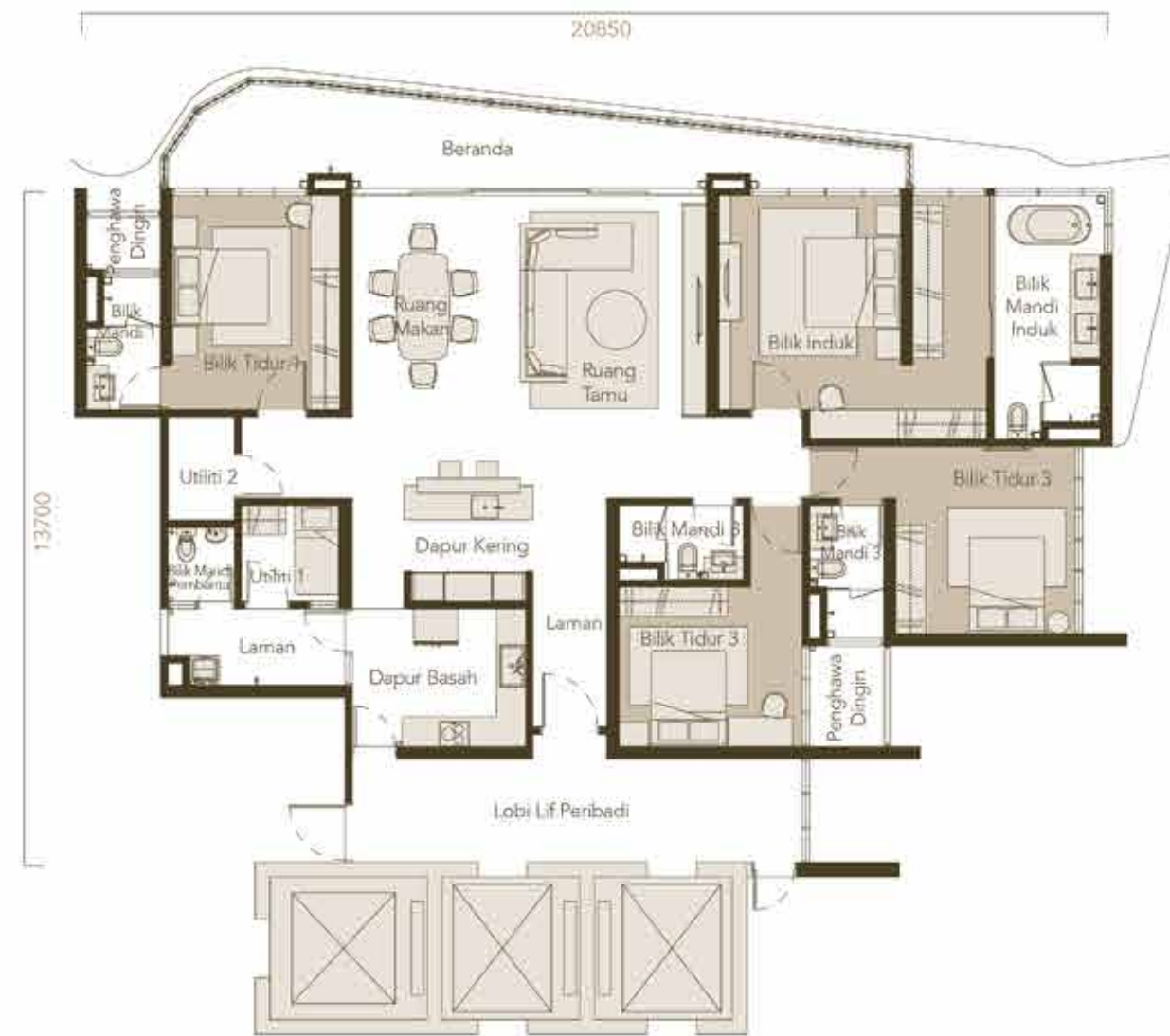
Unit adalah gambar lantai Tingkat 20. Sila rujuk gambar mengesahkan untuk perincian dan saiz unit sebenar.

Jenis C

4 Bilik Tidur + 5 Bilik Mandi

Luas Binaan 2,680 k.p.s.

Lokasi Unit : Menara A dan B • Tingkat 8-35

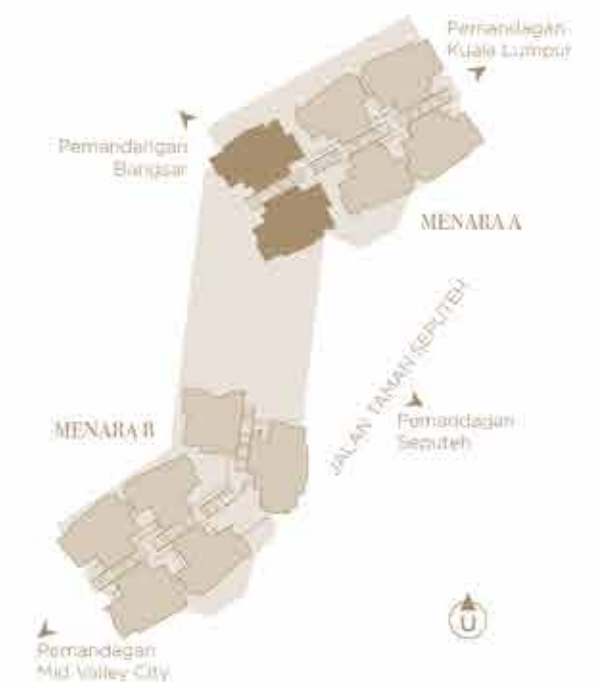
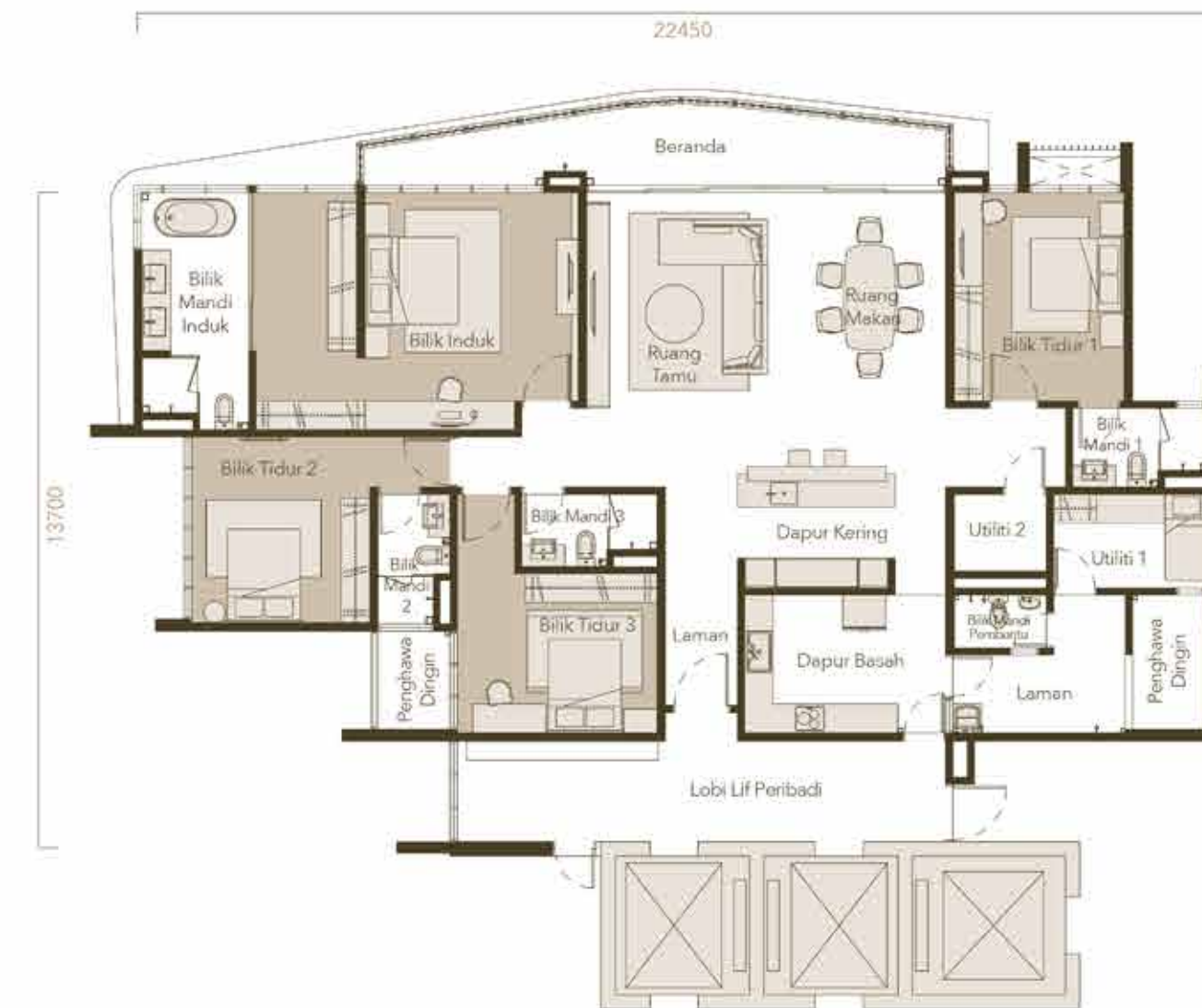


Jenis D

4 Bilik Tidur + 5 Bilik Mandi

Luas Binaan 2,863 k.p.s.

Lokasi Unit : Menara A dan B • Tingkat 8-35

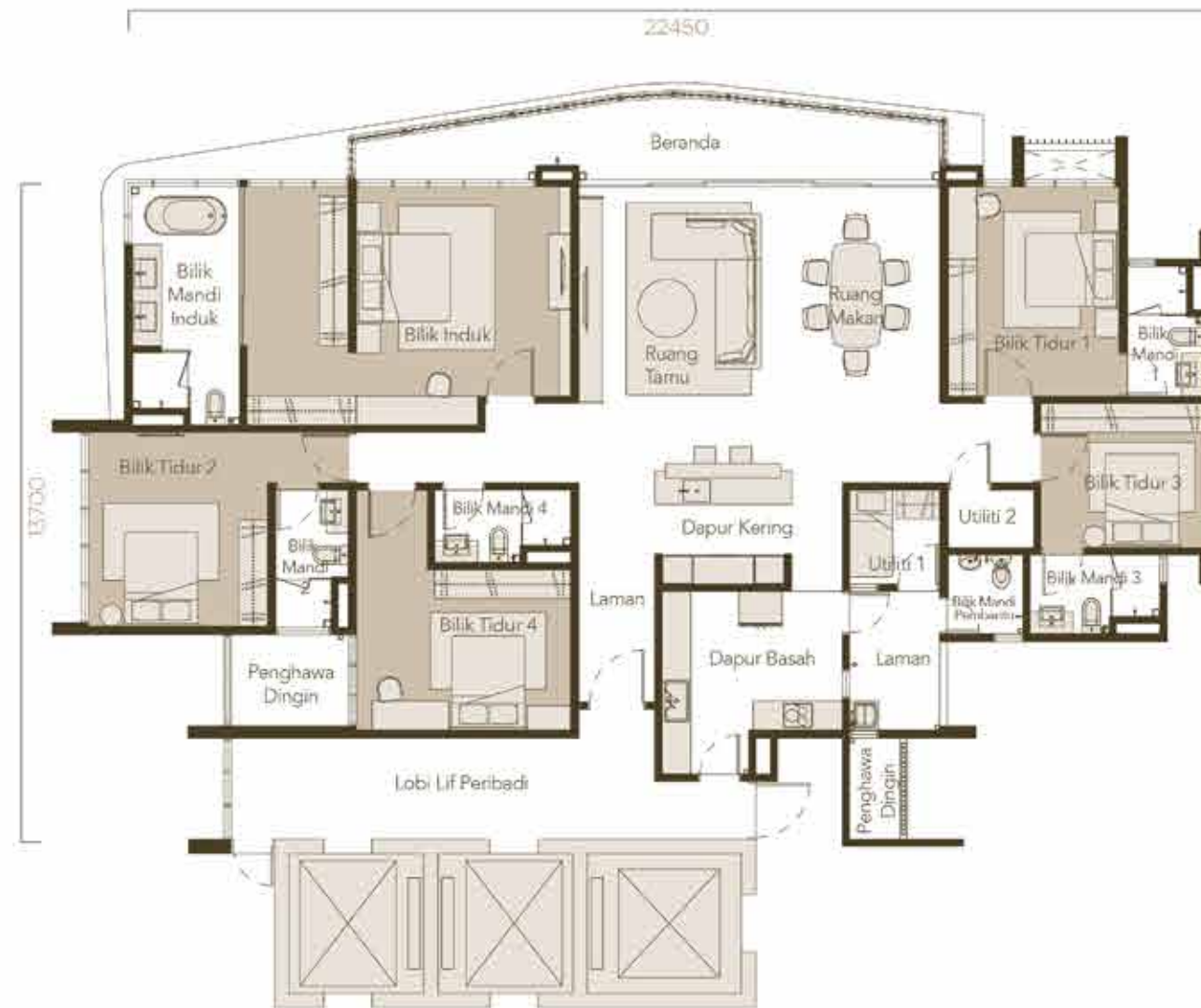


Jenis E

5 Bilik Tidur + 6 Bilik Mandi

Luas Binaan 2,992 k.p.s.

Lokasi Unit : Menara A dan B • Tingkat 8-35



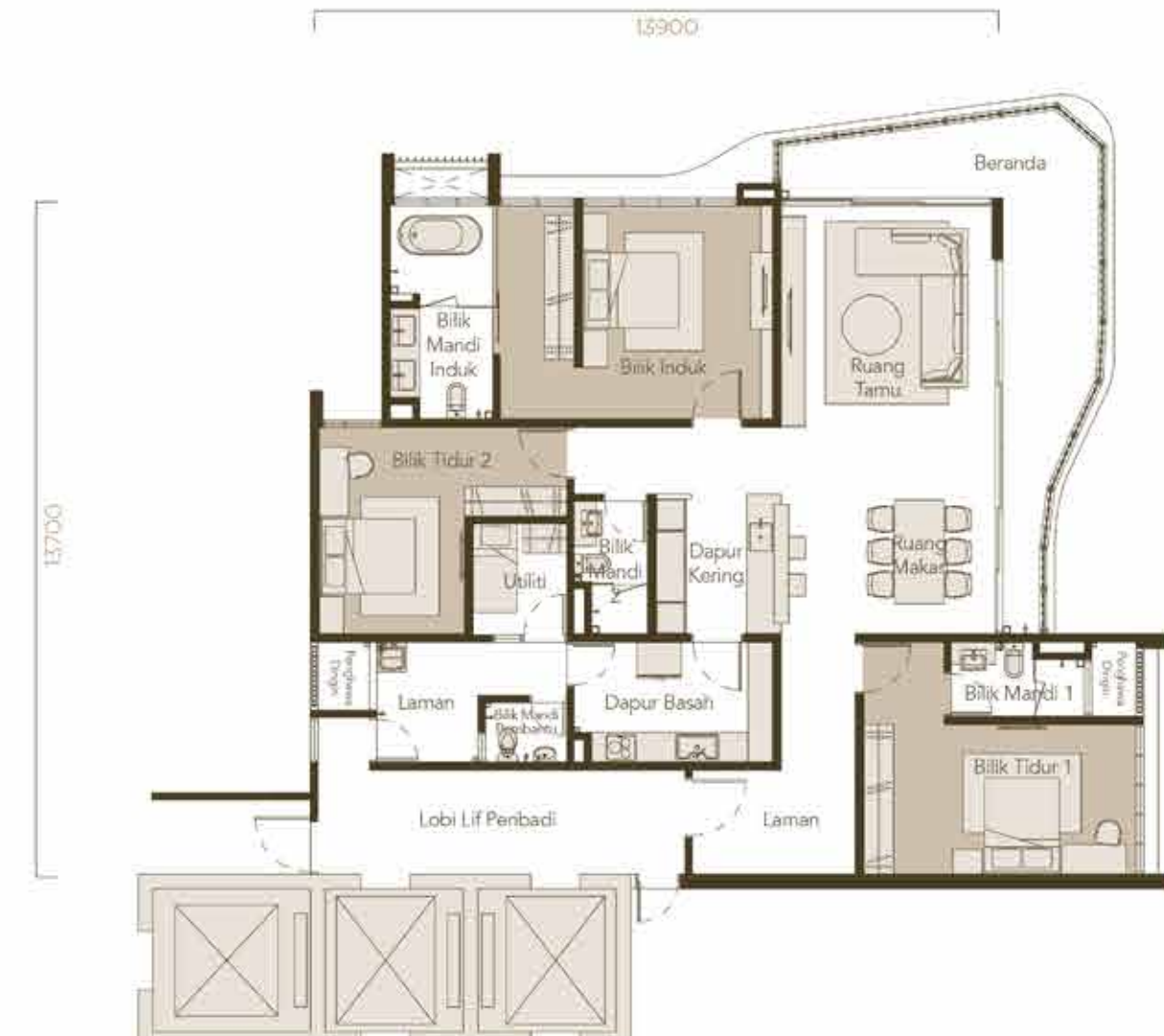
UJ: Antarah unit dan Unitar Tingkat 20. Setiap bilik dan ruang mempunyai saiz minimum dan maksimum yang ditetapkan.

Jenis F

3 Bilik Tidur + 4 Bilik Mandi

Luas Binaan 2,347 k.p.s.

Lokasi Unit : Menara A dan B • Tingkat 8-35



UJ: Antarah unit dan Unitar Tingkat 20. Setiap bilik dan ruang mempunyai saiz minimum dan maksimum yang ditetapkan.

Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit Tetulang						
BUMBUNG	Bumbung Rate Konkrit Tetulang / Bumbung Dek Logam						
DINDING	Dinding Luaran	Dinding Batu Bata / Dinding Konkrit Tetulang / Louvres Aluminium / Panel Aluminium Komposit					
	Dinding Dalaman	Dinding Batu Bata / Dinding Konkrit Tetulang					
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Semburan Serbuk Aluminium						
PINTU	Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu Rintangan Api					
	Lain-lain	Pintu Papan Lapis / Pintu Kaca Bergelongsor Dengan Bingkai Semburan Serbuk Aluminium / Pintu Rintangan Api, Di Mana Berkenaan					
KELENGKAPAN LOGAM	Kunci Dan Mangga Berkualiti Dan Aksesori						
KEMASAN SILING	Siling Skim-kot / Siling Plaster						
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Kering / Laman Depan / Lobi Lif Peribadi / Bilik Utiliti	Jubin Tembikar					
	Dapur Basah / Bilik Utiliti / Laman Beranda	Jubin Tembikar					
	Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur Biasa	Lantai Kayu Proses					
	Bilik Mandi Utama	Granit					
	Bilik Mandi Biasa	Jubin Tembikar					
	Bilik Mandi Pembantu Rumah	Jubin Seramik					
	Belebas Penghawa Dingin	Simen Teraan					
KEMASAN DINDING	Dinding Luaran	Cat Kalis Cuaca					
	Dinding Dalaman	Cat Emulsi					
	Dapur Kering Dan Basah	Jubin Tembikar					
	Bilik Mandi Utama	Marmar					
	Bilik Mandi Biasa	Jubin Tembikar					
	Bilik Mandi Pembantu Rumah	Jubin Seramik					
KEMASAN KEBERSIHAN	Bilik Mandi Utama	Tab Mandi Dengan Pili Air Bekalan Air Panas Dan Sejuk					
		Mangkuk Tandas					
		Singki Cuci					
	Bilik Mandi Biasa	Pancuran Mandi Dengan Set Pengadun Suhu Air					
		Mangkuk Tandas					
		Singki Cuci					
	Bilik Mandi Pembantu Rumah	Pancuran Mandi Dengan Set Pengadun Suhu Air					
		Singki Cuci					
		Pancuran Mandi Dengan Set Pengadun Suhu Air					
PERABOT TERBINA DALAM	Kabinet Dapur Di Dapur						
KELENGKAPAN ELEKTRIK	Hob, Hud, Ketuhar Gelombang Mikro, Peti Sejuk, Mesin Cuci, Pengering						
PEMASANGAN ELEKTRIK	BUTIR-BUTIR / JENIS	A	B	C	D	E	F
	Mata Lampu	34	34	38	38	38	33
	Mata Kuasa Elektrik	31	31	33	33	36	30
	Mata Kipas Angin	5	5	6	6	7	5
	Penghawa Dingin Unit Berasingan	5	5	6	6	7	5
	Pemanas Air	3	3	4	4	5	3
	Mata Pemanas Air (Dapur Basah)	1	1	1	1	1	1
	Mata Telefon	2	2	2	2	2	2
	Interkom Video	1	1	1	1	1	1
	Mata Optik Gentian	1	1	1	1	1	1
	Mata SMATV	2	2	2	2	2	2
	Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1
	Mata Hud	1	1	1	1	1	1
	Mata Hob	1	1	1	1	1	1

Untuk Maklumat Lanjut :

03 2276 5252

www.setiaskyseputeh.com.my

Kunjungi Galeri Jualan Setia Sky Seputeh

GITA KASTURI SDN BHD (953635-X)
No.1, Jalan Taman Seputeh Satu,
Taman Seputeh, 58000 Kuala Lumpur.
T 03 2276 5252 F 03 2276 3232

Isnin - Jumaat (9 pagi - 6 petang)
Sabtu, Ahad dan Cuti Awam (10 pagi - 6 petang)



Pemaju: Gita Kasturi Sdn Bhd (953635-X) • No Lesen Pemaju: 14487/11-2025/1318(R) • Tempoh Sah: 30/11/2022 - 29/11/2025 • Permit Penjualan Dan Pengiklanan: xxxx • Tempoh Sah: xxxx • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Pelan Pembangunan Yang Disahkan: BP S1 OSC 2015 3095 • Tarikh Pemajuan Dijangka Siap: September 2023 • Jenis Pegangan: Bebas • Bebanan Tanah: Tiada • Jenis Premis: Pangsapuri • Bilangan Tingkat : 37 Tingkat • Bilangan Unit: 145 • Harga Jualan: RM2,991,000 (min) : RM 4,141,150 (mak) • Luas Binaan: Jenis B: 2,379 k.p.s • Jenis C: 2,680 k.p.s • Jenis D: 2,863 k.p.s • Bumiputra Diskaun: 5% • Baki Unit : 20 • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA