

villa

@

taman merbau impian



**KAJIAN HARTANAH
GAYA HIDUP SIHAT DENGAN
KOMUNITI DIJAGA**

HARTANAH TERBARU

**Mampu Beli Lokasi Baik
Utamakan keselamatan**



Untuk membantu golongan muda untuk merealisasikan impian pemilik rumah, Pembangunan Stateight melancarkan khas villa @ Taman Merbau Impian, harga adalah harga yang berpatutan. Ia adalah bernilai menyebut bahawa reka bentuk projek ini bermula dengan kecil keluarga muda mengejar kehidupan dan permintaan dimodelkan untuk menyediakan kepada pasaran bukan sahaja berpatutan, tetapi juga rumah yang ideal praktikal. Dalam kes villa pegangan bebas @ Taman Merbau Impian rumah bandar tunggal yang unik, yang meliputi 19 ekar, mempunyai 95 rumah bandar tunggal, 16 bilik berkembar tunggal dan 9 tunggal bilik bebas. Sebanyak 120 unit. Ia tergolong dalam kawasan perumahan berkepadatan rendah. Sesuai untuk keluarga bersaiz kecil dan sederhana. corak terang, supaya rumah itu mempunyai lampu yang lebih baik dan sistem pengudaraan. Pada masa yang sama melampirkan taman peribadi, membiarkan anak-anak anda boleh menikmati kehidupan yang luar. Di samping itu, kami juga mensasarkan golongan muda dalam mengejar rasa dan kecantikan, dalam reka bentuk corak, kombinasi yang betul estetika dan praktikal rumah. Sama ada ia adalah reka bentuk jenis atau alam sekitar dan kemudahan, di mana-mana selaras dengan keperluan moden bagi penghuni untuk membawa tahap yang lebih tinggi keseronokan. Kami dipertimbangkan di bawah konsep hidup hijau juga dicerminkan di mana-mana di dalam setiap inci kehidupan. Kawasan seluas 2 ekar taman masyarakat hijau, sifat pengenalan kawasan perumahan bagi penduduk dan kemudian digabungkan untuk mewujudkan hijau gaya hidup kediaman berkualiti puas hati, tafsiran yang sempurna konsep kembali ke alam semula jadi. Bergaya dan elegan landskap reka bentuk, yang direka untuk orang-orang yang bercita-cita untuk mencipta kehidupan yang berkualiti tinggi. reka bentuk taman yang tersendiri, menawan banyak hati, dikelilingi oleh tumbuh-tumbuhan hijau, supaya orang ramai boleh berehat dalam suasana yang tenang. Isi rumah di kehijauan perlahan-lahan berjalan ke taman. Menikmati alam semula jadi yang menenangkan.

Villa @ Taman Merbau Impian adalah Pembangunan Stateight pertama membangunkan masyarakat dijaga dengan kawasan subur kehijauan, dan harga yang berpatutan untuk membolehkan lebih ramai keluarga muda untuk memiliki rumah impian mereka. Kami launching 19 ekar tanah pegangan bebas, 95 unit Single Storey Taman Teres, 16 unit Semi-D dan 9 unit Single Storey Bungalow dengan. 2 ekar dataran merdeka dengan trek jogging. Adakah ketumpatan yang rendah dijaga masyarakat di Bera. Setiap unit direka segi gaya dan memancarkan keanggunan kontemporari untuk satu untuk membina gaya hidup yang berkualiti tinggi. Keselamatan dan keselamatan adalah terjamin dengan pintu masuk tunggal dan 8 kaki pagar perimetern. Masyarakat selamat menjadikannya sesuai untuk aktiviti luar dan trek jogging dengan tali pinggang hijau membolehkan penduduk untuk benar-benar menikmati ruang dan kehijauan Villa @ Taman Merbau Impian.



Kawasan Permainan dan rehat



Trek Jogging

villa

@
taman bukit merbau
MILIK KEKAL

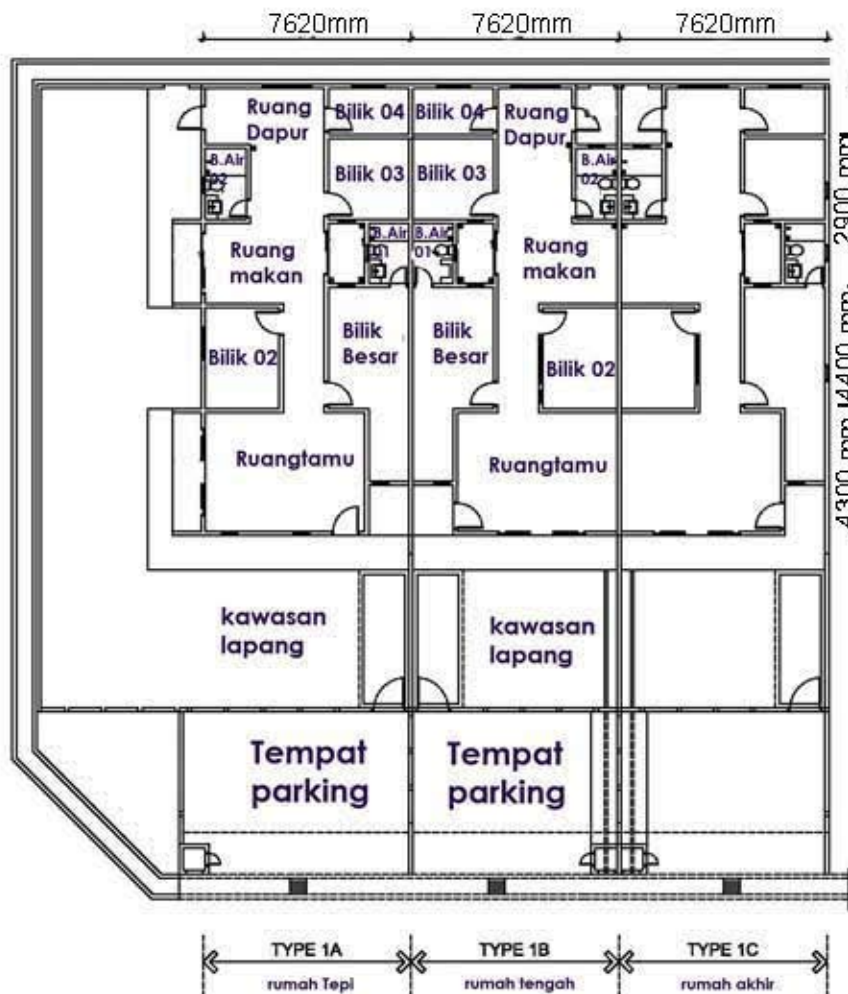
GAYA HIDUP SIHAT DENGAN
KOMUNITI DIJAGA

25' x 95'

RUMAH TERES SATU TINGKAT

4 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR

8 STATEIGHT
DEVELOPMENT



25' x 95'

RUMAH TERES SATU TINGKAT

STRUKTUR

konkrit

DINDING

Dinding Dengan Plastering

BUMBUNG

Dek aluminium

TINGKAP

Aluminium Frame Tingkap

Aluminium bingkai pintu gelangsar

Telap kaca tingkap

KELENGKAPAN SANITARY

Besen Basuh 2 Unit

Duduk WC 2 Unit

Pancuran 2 Unit

Sink dapur 1 Unit

Air paip 3 Unit

kemasan Lantai

Ruang makan / jubin Porcelain

Semua bilik air / jubin Porcelain

Kering & Wet Kitchen / Yard / Porcelain Tiles

Semua Bilik mandi Bilik mandi / Tiles Ceramic

Tempat parking Porcelain Tiles

Lain-lain Lain / Cement Render

Kemasan Dinding

Semua Bilik / 9.5' High Tiles Ceramic

Dapur (belakang tenggelam) / 5' High Tiles Ceramic

Lain / Emulsion Paint

Pintu

Laluan Masuk / Balak Solid Wood Door

Lain / Ply Wood pintu Flush

PEMASANGAN ELEKTRIK

Lampu Point 15 Unit

Power Point (13amp siap) 18 Unit

Kipas Point 5 Unit

Telefon Point 1 Unit

TV Point 1 Unit

Mesin Air panas Power Point 2 Unit

Penyaman udara Power Point 4 Unit

pelan lantai tipikal



STATEIGHT SDN BHD 908403 - H

N0. 9, Jalan Temerloh ,28300 Triang,Pahang Darul Makmur.

Email : info@stateight.com.my Website : www.stateight.com.my

Tel : 09 - 250 8803 Fax : 09 - 250 7703



019 351 4131

0111 555 5598

NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN : VILLA @ TAMAN MERBAU IMPIAN NO LESEN PEMAJU: 14461/01-2025/0372(R) TEMPOH SAHLAKU:21/01/2022-20/01/2025 NO PERMIT&JUALAN: 14461-3/01-2022/67(P) TEMPOH SAHLAKU:21/01/2020-20/01/2022 TARIKH DIJANGKA SIAP: OGOS 2022 JUMLAH UNIT: 33 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT BAKI 3 UNIT (PT 30550, PT 30576, PT 30590), HARGA: RUMAH TERES SATU TINGKAT RM 327800 (HAKMILIK:KEKAL),NAMA PIHAK BERKUASA YANG LULUSKAN PELAN BANGUNAN: MAJLIS PERBANDARAN BERA NO RUJUKAN:MDB/03-003/2016-006 DAN MDB/03-003/2016-005 IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA