



SPNB
Kediaman Anda, Tanggungjawab Kami

Vila Idaman

— Chemor, Perak —

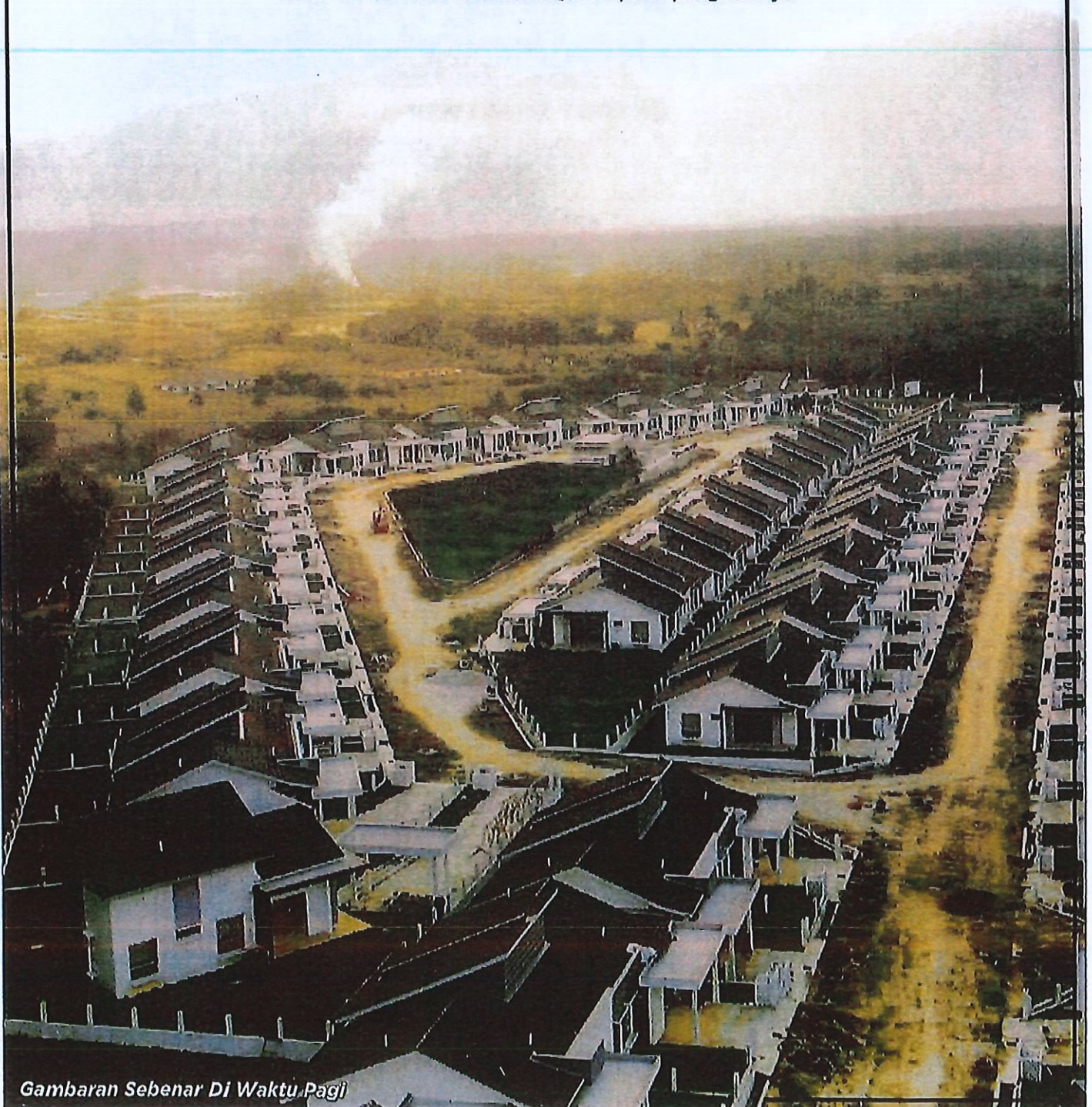
RUMAH BERKEMBAR
& BANGLO SETINGKAT

95 UNIT EKSKLUSIF



Suasana pagi yang indah disini

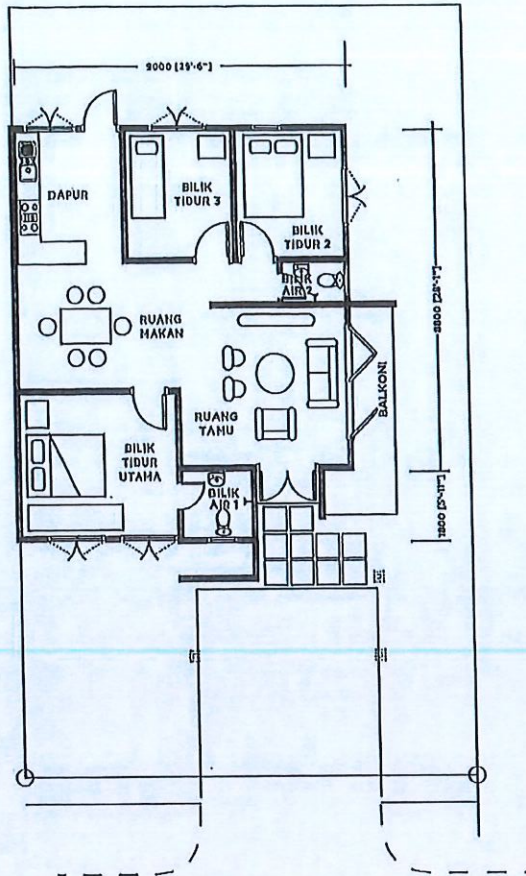
Nikmati keindahan bayu pagi yang nyaman di **Kediaman SPNB Vila Idaman, Chemor, Perak**. Kediaman moden ini menawarkan ciri-ciri kediaman yang berkualiti dengan gaya hidup berlatar belakangkan keindahan alam semulajadi yang akan memberikan keseimbangan kepada penghuninya.



Gambaran Sebenar Di Waktu Pagi

LUAS
BINAAN

30' x
35'



Rumah Berkembar Setingkat

1,222 kps

SPESIFIKASI KEDIAMAN

STRUKTUR	Sistem Binaan Berindustri
DINDING	Sistem Binaan Berindustri
BUMBUNG	Genting Konkrit
SILING	Siling Plaster (Dalam) Kepingan Tanpa Asbestos (Luaran)
PINTU	Pintu Masuk Utama - Pintu Kaca Berdekoratif Pintu Gelongsor - Jenis Kaca Berbingkai Aluminium Lain-lain Pintu - Pintu Papan Rata
KUNCI	Set Kunci Berkualiti
KEMASAN LANTAI	- Ruang Tamu / Ruang Makan : Jubin Seramik - Ruang Dapur : Jubin Seramik - Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur : Jubin Seramik - Bilik Air : Jubin Seramik - Balkoni / Teres : Jubin Seramik - Anjung Kereta : Grass Paver - Lain-lain : Lepaan Simen
KEMASAN DINDING	- Luar : Lepaan Simen & Cat Tahan Cuaca - Dalam : Lepaan Simen & Cat Emulsi - Bilik Mandi : Jubin Seramik - Dapur : Jubin Seramik
KELENGKAPAN SANITARI	- Sinki Dapur : 1 - Basin Cuci : 2 - Pancuran Mandian : 2 - Pancuran Bidet : 2 - Mangkuk Tandas : 2 - Pili Air : 4
KELENGKAPAN ELEKTRIKAL	- Punca Lampu : 16 - Punca Kipas Siling : 5 - Punca Kuasa 13AMP : 14 - Punca Telefon : 1 - Punca TV : 1 - Punca Pendingin Hawa : 1 - Kuasa Pemanas : 2
PAGAR	Pagar Separuh Bata & Keluli



40' x
65'

LUAS TANAH

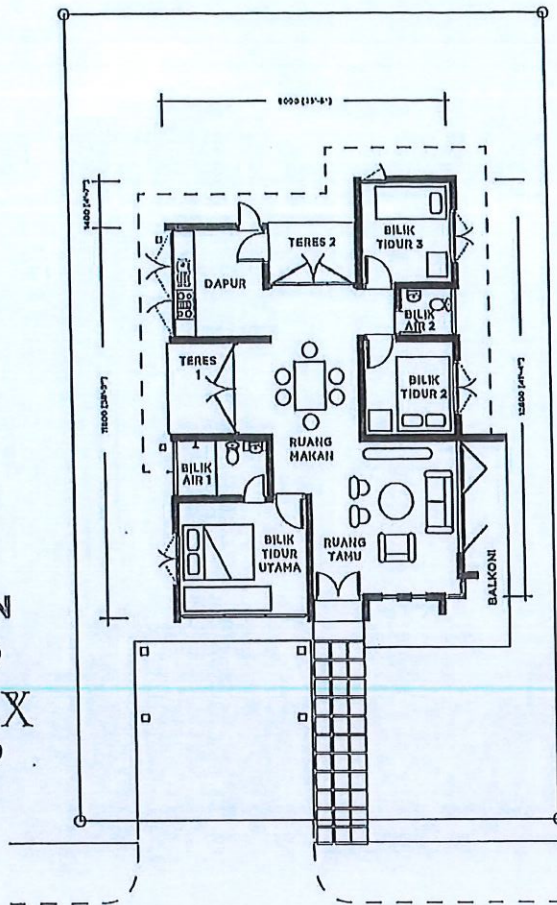
Kediaman kondusif dan selesa



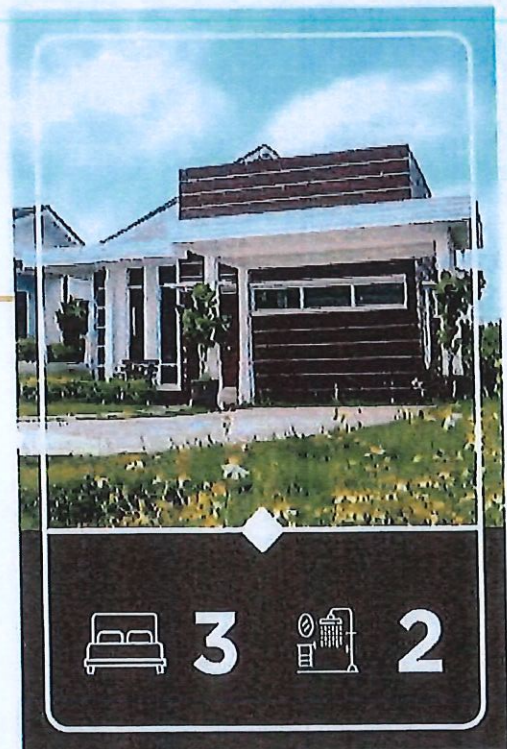
Gambaran Sebenar Banglo Setingkat

LUAS
BINAAN

34' x
41'



Rumah Banglo Setingkat 1,401 kps



3



2

SPESIFIKASI KEDIAMAN

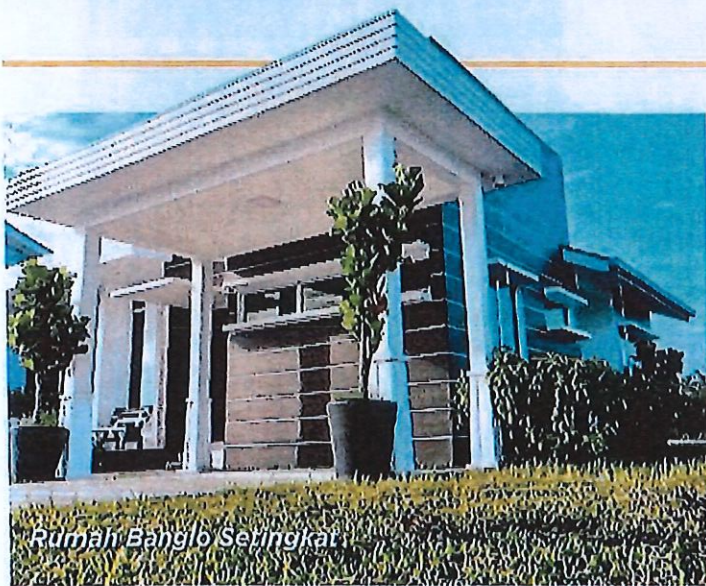
STRUKTUR	Sistem Binaan Berindustri
DINDING	Sistem Binaan Berindustri
BUMBUNG	Genting Konkrit
SILING	Siling Plaster (Dalam) Kepingan Tanpa Asbestos (Luaran)
TINGKAP	Jenis Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Masuk Utama - Pintu Kaca Berdekoratif Pintu Gelongsor - Jenis Kaca Berbingkai Aluminium Lain-lain Pintu - Pintu Papan Rata
KUNCI	Set Kunci Berkualiti
KEMASAN LANTAI	• Ruang Tamu / Ruang Makan : Jubin Seramik • Ruang Dapur : Jubin Seramik • Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur : Jubin Seramik • Bilik Air : Jubin Seramik • Balkon / Teres : Jubin Seramik • Anjung Kereta : Grass Paver • Lain-lain : Leping Simen
KEMASAN DINDING	• Luar : Leping Simen & Cat Tahan Cuaca • Dalam : Leping Simen & Cat Emulsi • Bilik Mandi : Jubin Seramik • Dapur : Jubin Seramik
KELENGKAPAN SANITARI	• Sinki Dapur : 1 • Basin Cucian : 2 • Pancuran Mandian : 2 • Pancuran Bidet : 2 • Mangkuk Tandas : 2 • Pili Air : 4
KELENGKAPAN ELEKTRIKAL	• Punca Lampu : 19 • Punca Kipas Siling : 5 • Punca Kuasa 13AMP : 13 • Punca Telefon : 1 • Punca TV : 1 • Punca Pendingin Hawa : 1 • Kuasa Pemanas : 2
PAGAR	Pagar Separuh Bata & Keluli

50' x
80'

LUAS TANAH



Pandangan Atas



Rumah Banglo Setingkat



Pandangan Atas



Pandangan Atas



Rumah Berkembar Setingkat

Vila Idaman

— Chemor, Perak —



Rumah Berkembar & Banglo Setingkat

Kediaman dalam Pembangunan



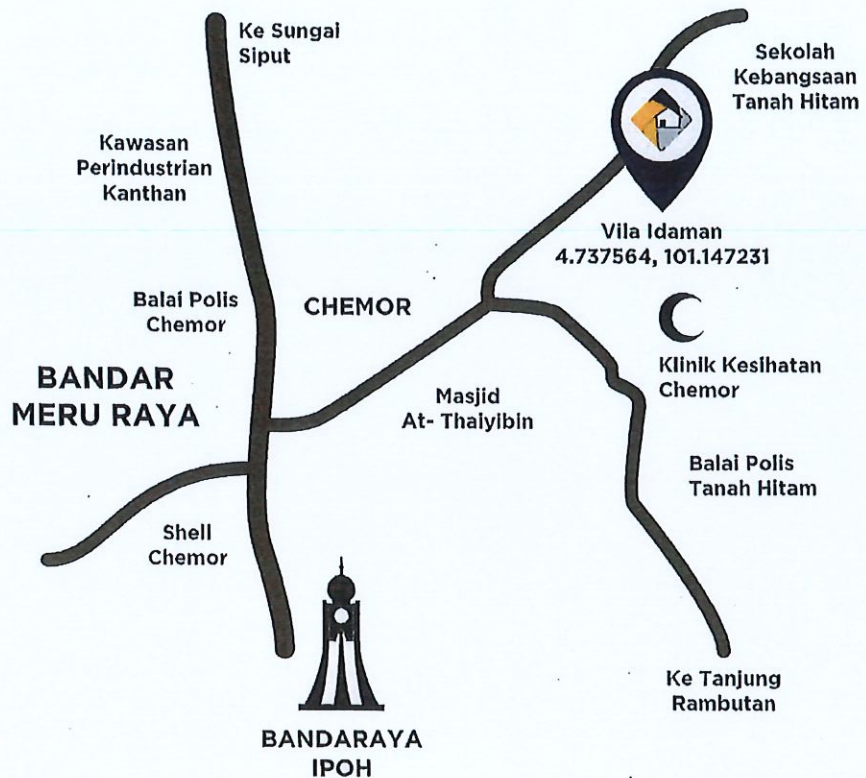
Pandangan Sisi

Vila Idaman

Chemor, Perak



20KM
SAHAJA KE
BANDARAYA
IPOH



SMK AMINUDDIN
BAKI
4.3KM



AEON
KLEBANG
8.8KM



STESEN KTM
TG. RAMBUTAN
9.8KM



LEBUHRAYA
PLUS
16KM



HOSPITAL
SUNGAI SIPUT
18KM

MAKLUMAT LANJUT
SILA HUBUNGI:

Wan Mahasan : 012 691 7417
Hisyam : 012 676 9454

Nazim : 012 608 9880
Megat : 017 562 4543

GALERI JUALAN IBU PEJABAT:

Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB)
Level 1, Blok C, Dataran PHB
Saujana Resort, Seksyen U2
40150 Shah Alam, Selangor

GALERI JUALAN SPNB PERAK:

No. 30-G, 30-1, 30-2 & 30-3
Jalan Meru Bestari B5
Medan Meru Bestari
30200 Ipoh, Perak

No. Lesen Pemaju : 14456/02-2023/01196(A) Tempoh Sah : 8/2/2022 – 7/2/2023 No. Permit Iklan : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxx
xxxxxxxx Tarikh Dijangka Siap : Disember 2024 Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh
pihak berkuasa negeri. Bebanan Tanah : Tiada Pegangan Tanah : Pajakan 99 tahun sehingga 20/10/2116 Pelan Bangunan diserahkan kepada : Majlis Bandaraya
Ipoh Rujukan Pelan Bangunan : Bil (11) dlm MBI LB01/0002818/0002/18/F00/POOLOO Rumah Berkembar 1 Tingkat (86 unit) Baki Unit : 64 unit Min :
RM298,000 Maks : RM430,000 Rumah Banglo 1 Tingkat (9 unit) Baki Unit : 5 unit Min : RM350,000 Maks : RM428,148



SPNB



spnb_official

www.spnb.com.my