



BROSUR



Taman Salak Mulia

Berinspirasi kehidupan rimba di bandar, Taman Salak Mulia direka teliti untuk menonjolkan keunikan lokasinya yang berdekatan prasarana moden.

Berkonsepskan reka bentuk moden yang luas, praktikal dan berdensiti rendah, Taman Salak Mulia pastinya menjadi kediaman pilihan yang ideal untuk manjakan diri dalam persekitaran yang mewah dan tenang.

Pembangunan moden yang mendamaikan, Taman Salak Mulia menjanjikan kehidupan yang lebih sihat.

BAKI 7 UNIT LAGI!!!



012 - 6131575



SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur Bumbung Dinding

: Konkrit Tetulang
: Bumbung Logam
: Batu-bata

Kemasan Dinding :

- Bilik mandi & dapur : Jubin Seramik
- Lain-lain Tempat : Plaster dan Cat

Kemasan Lantai :

- Ruang tamu : Jubin Seramik
- Ruang makan & dapur : Jubin Seramik
- Bilik tidur tingkat bawah : Jubin Seramik
- Bilik tidur & tangga : Lantai kayu
- Bilik Mandi : Jubin Seramik
- Lain-lain Tempat : Lepas Simen

Kemasan Siling

: Siling plaster & cat.

Pintu

- Pintu masuk & bilik tidur : Pintu kayu
- Pintu Bilik mandi : Pintu Kayu kalis air

Tombol Pintu berkualiti

Tingkap

: Kerangka aluminium dengan kaca

Pagar

: Pintu keluli ringan (lembut)

Bata simen atau blok berongga dengan jeriji lembut di hadapan, sisi dan belakang

Pemasangan Elektrik

Kuantiti

- Punca lampu	21
- Punca kuasa	12
- Punca kipas	7
- Punca pemanas air	4
- Punca 'Autogate'	1
- Punca loceng	1
- Punca A/C	2
- Punca telefon	2
- Punca televisyen	2

Kelengkapan Sanitari

Kuantiti

- Tandas duduk	4
- Basin tandas	4
- Pencurah mandi	4
- Sinki aluminium	1
(dapur kering/basah)	
- Paip taman	1





PELAN BANGUNAN JENIS DAN LUAS BANGUNAN



SUBLOTS 1-19
DUA TINGKAT



PELAN TINGKAT BAWAH
RB1 (40' X 80')



Harga Minimum : RM717,600.00
Harga Maksimum : RM785,000.00

PELAN TINGKAT SATU
RB1 (40' X 80')



PELAN BANGUNAN JENIS DAN LUAS BANGUNAN



PELAN TINGKAT BAWAH
RB2 (55' X 90')

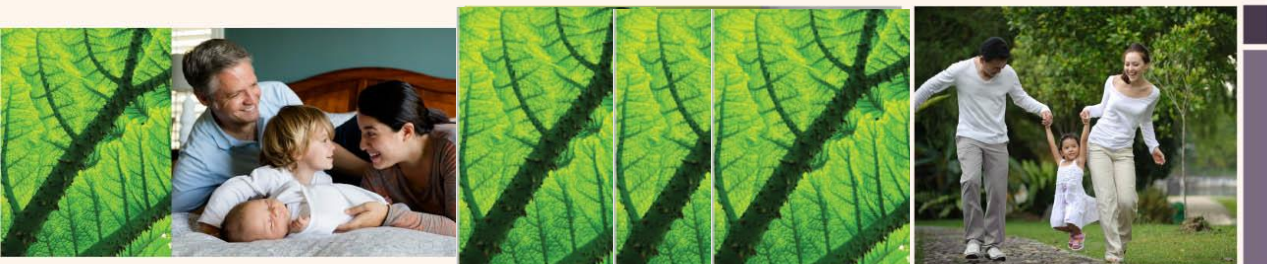


Harga Minimum : RM750,000.00
Harga Maksimum : RM750,000.00

PELAN TINGKAT BAWAH
RB2 (55' X 90')



PELAN BANGUNAN JENIS DAN LUAS BANGUNAN



PELAN TINGKAT BAWAH
RB3 (40' X 70')



PELAN TINGKAT SATU
RB3 (40' X 70')

Harga Jualan : RM713,000.00



03-90823780

RM713,000.00 (min)

hingga

RM785,000.00 (mak)

Pelan Lokasi



2.794972, 101.748750

Rumah Berkembar 2 Tingkat

- * 14 unit Jenis RB1 (40'x80')
- * 2 unit Jenis RB2 (55'x80')
- * 2 unit Jenis RB3 (40'x70')

Pejabat Jualan



BENTARA ALAMANDA SDN. BHD. (1087842-D)

B-13A-3A, Jalan C180/1, Dataran C180,
43200 Cheras, Selangor Darul Ehsan.
Isnin - Jumaat : 9.00 pg - 6.00 ptg

Pemaju

UPRIGHT STRATEGY SDN. BHD. (825828-H)

Jalan Ara Perdana 3, Bukit Ara Perdana,
71900 Labu, Negeri Sembilan Darul Khusus.



* Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sepang

* No. Ruj. Pelan Bangunan : MP Sepang.600-34/7/31(10) * Tarikh Kelulusan Pelan Bangunan : 18/02/2015

* No. Lesen Pemaju : 14454/03-2028/0076(R) * Tempoh Sah : 23/03/2025 - 22/03/2028

* No. Permit Iklan & Jualan : XXXXXXXXXXXXXXXX * Tempoh Sah : XXXXXX

* Jenis Hak Milik : Hak Milik Kekal & Rizab Melayu * Tarikh Jangka Siap : Feb 2027

* Bebanan Tanah : Tiada * Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tiada

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**