



BROSUR



Taman Salak Mulia

Berinspirasi kehidupan rimba di bandar, Taman Salak Mulia direka teliti untuk menonjolkan keunikan lokasinya yang berdekatan prasarana moden.

Berkonsepskan reka bentuk moden yang luas, praktikal dan berdensiti rendah, Taman Salak Mulia pastinya menjadi kediaman pilihan yang ideal untuk manjakan diri dalam persekitaran yang mewah dan tenang.

Pembangunan moden yang mendamaikan, Taman Salak Mulia menjanjikan kehidupan yang lebih sihat.

BAKI 9 UNIT LAGI!!!



012 - 6131575



SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Konkrit Tetulang
Bumbung	: Bumbung Logam
Dinding	: Batu-bata
Kemasan Dinding :	
- Bilik mandi & dapur	: Jubin Seramik
- Lain-lain Tempat	: Plaster dan Cat
Kemasan Lantai :	
- Ruang tamu	: Jubin Seramik
- Ruang makan & dapur	: Jubin Seramik
- Bilik tidur tingkat bawah	: Jubin Seramik
- Bilik tidur & tangga	: Lantai kayu
- Bilik Mandi	: Jubin Seramik
- Lain-lain Tempat	: Leraan Simen
Kemasan Siling	: Siling plaster & cat.
Pintu	
- Pintu masuk & bilik tidur	: Pintu kayu
- Pintu Bilik mandi	: Pintu Kayu kalis air
Tombol Pintu berkualiti	
Tingkap	: Kerangka aluminium dengan kaca
Pagar	: Pintu keluli ringan (lembut) Bata simen atau blok berongga dengan jeriji lembut di hadapan, sisi dan belakang



Pemasangan Elektrik	Kuantiti
- Punca lampu	21
- Punca kuasa	12
- Punca kipas	7
- Punca pemanas air	4
- Punca 'Autogate'	1
- Punca loceng	1
- Punca A/C	2
- Punca telefon	2
- Punca televisyen	2

Kelengkapan Sanitari	Kuantiti
- Tandas duduk	4
- Basin tandas	4
- Pencurah mandi	4
- Sinki aluminium	1
(dapur kering/basah)	
- Paip taman	1



PELAN BANGUNAN JENIS DAN LUAS BANGUNAN



**SUBLOTS 1-19
DUA TINGKAT**



**PELAN TINGKAT BAWAH
RB1 (40' X 80')**



**Harga Minimum : RM717,600.00
Harga Maksimum : RM785,000.00**

**PELAN TINGKAT SATU
RB1 (40' X 80')**



PELAN BANGUNAN JENIS DAN LUAS BANGUNAN



**PELAN TINGKAT BAWAH
RB2 (55' X 90')**

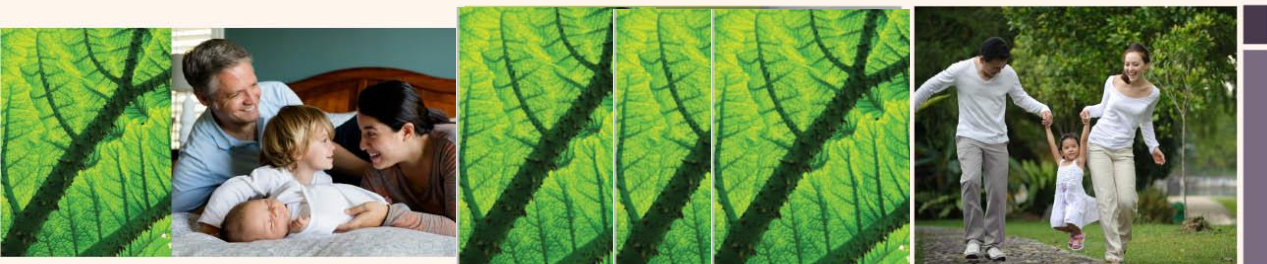


**Harga Minimum : RM750,000.00
Harga Maksimum : RM750,000.00**

**PELAN TINGKAT BAWAH
RB2 (55' X 90')**



PELAN BANGUNAN JENIS DAN LUAS BANGUNAN



Harga Jualan : RM713,000.00



Harga Jualan dari

RM713,000.00 (min)

03-90823780

hingga

RM785,000.00 (mak)

Rumah Berkembar 2 Tingkat

- * 14 unit Jenis RB1 (40'x80')
- * 2 unit Jenis RB2 (55'x80')
- * 2 unit Jenis RB3 (40'x70')

Pelan Lokasi



2.794972, 101.748750



Pejabat Jualan



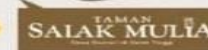
BENTARA ALAMANDA SDN. BHD. (1087842-D)

B-13A-3A, Jalan C180/1, Dataran C180,
43200 Cheras, Selangor Darul Ehsan.
Isnin - Jumaat : 9.00 pg - 6.00 ptg

Pemaju

UPRIGHT STRATEGY SDN. BHD. (825828-H)

Jalan Ara Perdana 3, Bukit Ara Perdana,
71900 Labu, Negeri Sembilan Darul Khusus.



KOORDINAT LOKASI
2.800479, 101.750699

* Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sepang

* No. Ruj. Pelan Bangunan : MP Sepang.600-34/7/31(10) * Tarikh Kelulusan Pelan Bangunan : 18/02/2015

* No. Lesen Pemaju : 14454/03-2028/0076(R) * Tempoh Sah : 23/03/2025 - 22/03/2028

* No. Permit Iklan & Jualan : XXXXXXXXXXXXXXXX * Tempoh Sah : XXXXXXXXXXXXXXXX

* Jenis Hak Milik : Hak Milik Kekal & Rizab Melayu * Tarikh Jangka Siap : Mac 2026

* Bebanan Tanah : Tiada * Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tiada

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**