

Hakmilik Kekal

Taman Changkat Mas

Fasa 1



28 Unit
Rumah Teres Satu Tingkat
Saiz lot : 20' x 65'
Harga Jualan :
(Min) **RM294,400**
(Maks) **RM438,800**



PEMAJU / PEJABAT URUSAN :



Desa Harta Emas
DEVELOPMENT SDN. BHD.
(1093571-W)

NO. 21, TINGKAT 1, PERSIARAN TBC, TAIPING BUSINESS CENTRE, 34000 TAIPING, PERAK.

TEL : 05-808 7070 H/P : 017-771 3970



STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	: Bata Simen Berplaster
BUMBUNG	: Genting Bumbung Konkrit
SILING	: Siling Plaster
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium Tingkap Ram Tetap Berbingkai Besi
PINTU	: Pintu PVC Pintu Kayu Rata Pintu Gelungsur Kaca Berbingkai Aluminium (Corner Lot Dan Ruang Tamu)
KEMASAN	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur 1, 2 & 3 Jubin Seramik 18" x 18"
LANTAI	: Dapur Dan Bilik Air 1 Dan 2 Jubin Seramik 1' x 1' Anjung Kereta - Jubin Homogenous 1' x 1'
DINDING	: Bilik Air - Jubin Seramik Setinggi 5'
PAGAR	: Lot Tengah - Depan: Pagar 'Mild Steel' Lot Tepi - Depan: Pagar 'Mild Steel' & - Batu Bata Setinggi 4.5'

KELENGKAPAN	: Basin	- 3
SANITARI	Tandas Duduk	- 2
	Punca Pemanas Air	- 2
	Sinki	- 1
KELENGKAPAN	: Punca Lampu	- 10
ELEKTRIK	Punca Kuasa 13A	- 10
	Punca Kipas	- 5
	Punca Air-Cond	- 2
	Punca Astro	- 1



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No. Lesen Pemaju: 14435/11-2026/0899(A) / Tempoh Sah: 28/11/2019 -
27/11/2026 / No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxx / Tempoh Sah: xx/xx/xxxx
- xx/xx/xxxx / No. Pelan Bangunan: G1/H/1/2021 / Diluluskan Oleh Majlis
Perbandaran Taiping / Bebanan Tanah: Tiada / Jumlah Unit: 28 / Jangka Mula
& Siap: Mei 2022 - Jun 2023 / Pegangan Bebas / Harga: RM294,400.00 -
RM438,800.00