

Taman Kinta Permai



Jenis C Rumah Teres Setingkat Lot Seragam : 22' x 70'

Fasa 5 - Baki Unit: 2 unit - Min RM 290,000.00 Maks RM 290,000.00

Fasa 6 - Baki Unit: 6 unit - Min RM 290,000.00 Maks RM 290,000.00

Fasa 7 - Baki Unit: 4 unit - Min RM 290,000.00 Maks RM 411,440.00

5% diskaun untuk Lot Bumiputera

No Lesen Pemaju : 14432-4 / 10 - 2022 / 03036 (L) (Tempoh Sah: 12-10-2021 hingga 11-10-2022)

No Permit Iklan : 14432-4 / 10 - 2022 / 03036 (P) (Tempoh Sah: 12-10-2021 hingga 11-10-2022)

Bebanan Tanah : RHB BANK BERHAD (Cawangan Taman Ipoh Selatan)

Pajakan Tanah : 99 Tahun (Tempoh Tamat: 23hb Julai 2114)

No. Kelulusan Pelan Bangunan : MDGK.F3/26/242/2016 (9)

Tarikh kelulusan : 18hb Januari 2017

Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Batu Gajah

Tarikh Dijangka Siap : Disember 2023

Sekatan-Sekatan Penting : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh pihak Berkuasa Negeri sekatan ini dikecualikan kepada kaum bumiputra bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

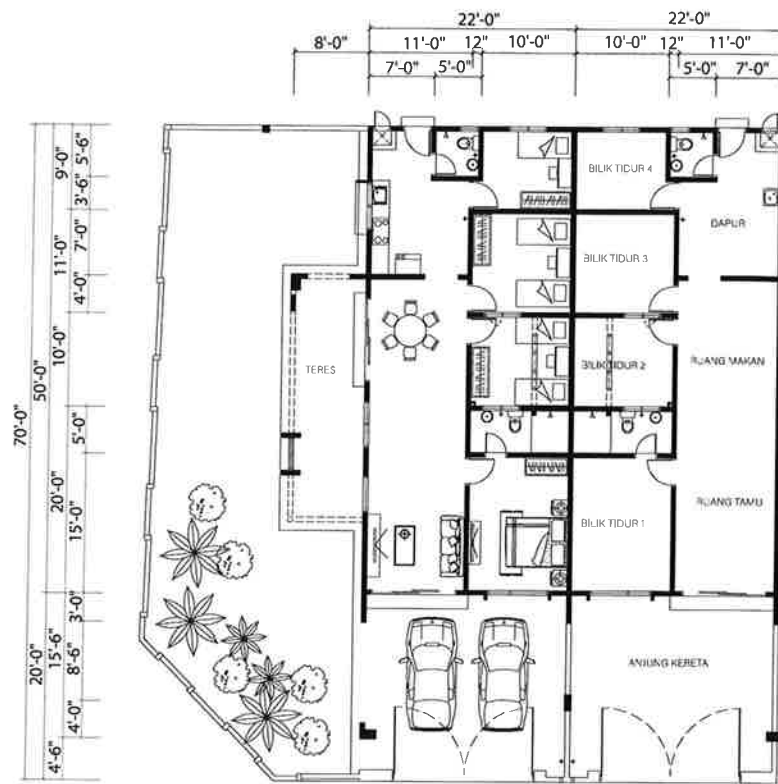
**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA"**

Pemilik Tanah / Pemaju
地主 / 發展商 :

KPM Development Sdn Bhd (338192-H)
No.15, Lebuhr Taman Ipoh Selatan, 31400 Ipoh, Perak
Fax No : 05-5477023

Tel : 05-549 7029





PELAN LANTAI

SPEKIFIKASI

STRUKTUR

Konkrit tetulang

BUMBUNG

Genting simen dengan kekuda logam atau bersamaan

DINDING

Bata tanah liat atau bersamaan

SILING

Siling plaster - Ruang tamu, makan, semua bilik tidur dan bilik mandi

TINGKAP

Depan / tepi - Tingkap berbingkai aluminium
Belakang - Tingkap ram kaca

PINTU

Bingkai Pintu - Logam
Pintu utama - Pintu aluminium bergelongsor
Pintu belakang - Pintu papan lapis
Bilik Tidur - Pintu kayu berhias
Bilik mandi - Pintu PVC

KEMASAN DINDING

Bilik mandi - Jubin seramik setinggi 9'
Dapur - Jubin seramik setinggi 5'

KEMASAN LANTAI

Dalaman - Ubin seramik
Anjung kereta - Konkrit Imprint

KELENGKAPAN SANITARI

Sinki dapur keluli berkembar - 1 no.
Besen basuh - 2 no.
Tandas duduk - 2 no.

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu - 9 no.
Mata kuasa 13 amp - 8 no.
Mata kipas siling - 6 no.
Mata TV - 1 no.
Mata telefon - 1 no.

CAT

Dalaman - Cat emulsi berkualiti
Luaran - Cat Kalis cuaca berkualiti

PAGAR / PINTU PAGAR

Depan - Pagar bata dan pagar besi
Belakang - Pagar dawai berangkai

Taman Kinta Permai



Jenis D Rumah Teres Setingkat Lot Seragam : 22' x 80'
Fasa 3 Baki unit - 3 unit
Min RM 421,370.00
Maks RM 468,350.00
5% diskaun untuk Lot Bumiputera

No Lesen Pemaju : 14432/01-2027/1574(R) (Bermula dari 15/01/2024 sehingga 14/01/2027)
No Permit Iklan : 14432-4 / 06-2021 / 02430 (P) (Tempoh Sah: 22-06-2020 - 21-06-2021)
Bebanan Tanah : RHB BANK BERHAD (Cawangan Taman Ipoh Selatan)
Pajakan Tanah : 99 Tahun (Tempoh Tamat: 23hb Julai 2114)
No.Kelulusan Pelan Bangunan : MDGK.F3/26/242/2016 (9)
Tarikh kelulusan : 18hb Januari 2017
Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Batu Gajah
Tarikh Dijangka Siap : Feb 2023
Sekatan- Sekatan Penting : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh pihak Berkuasa Negeri sekatan ini dikecualikan kepada kaum bumiputra bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

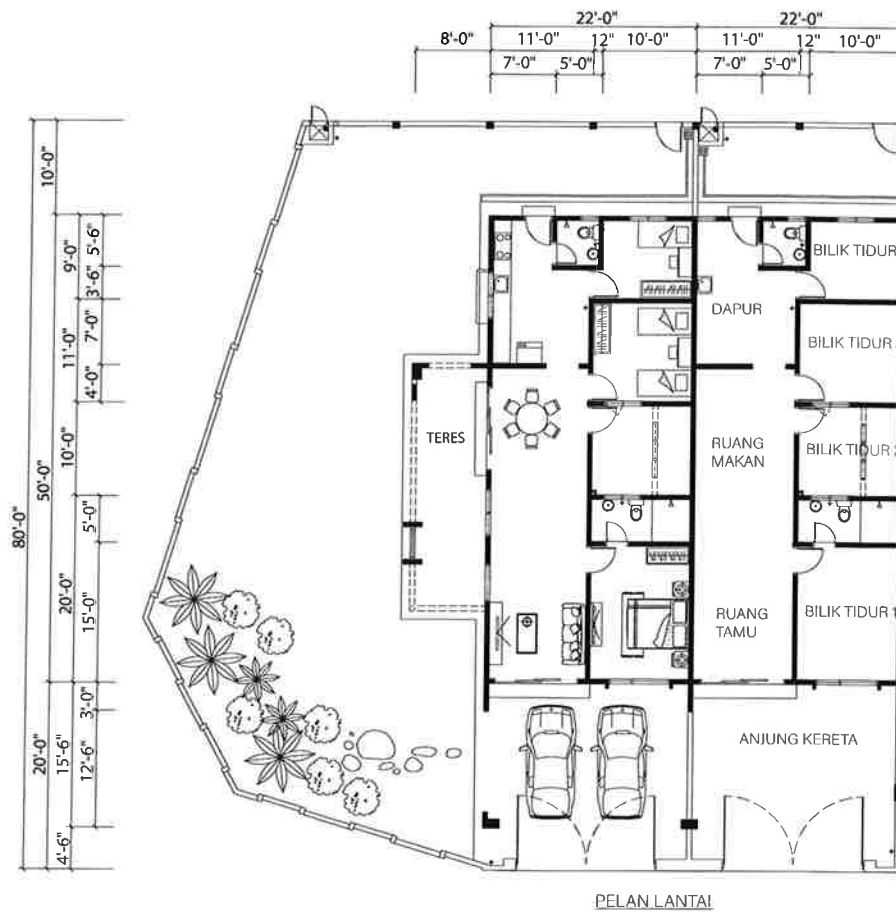
**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA”**

Pemilik Tanah / Pemaju:

KPM Development Sdn Bhd (338192-H)
No.5, Lebuhraya Taman Ipoh Selatan, 31400 Ipoh, Perak
Fax No : 05-5477023

Tel : 05-549 7029





SPESIFIKASI

STRUKTUR

Konkrit tetulang

BUMBUNG

Genting simen dengan kekuda logam atau bersamaan

DINDING

Bata tanah liat atau bersamaan

SILING

Siling plaster - Ruang tamu, makan, semua bilik tidur dan bilik mandi

TINGKAP

Depan / tepi - Tingkap berbingkai aluminium
Belakang - Tingkap ram kaca

PINTU

Bingkai Pintu - Logam
Pintu utama - Pintu aluminium bergelongsor
Pintu belakang - Pintu papan lapis
Bilik Tidur - Pintu kayu berhias
Bilik mandi - Pintu PVC

KEMASAN DINDING

Bilik mandi - Jubin seramik setinggi 9'
Dapur - Jubin seramik setinggi 5'

KEMASAN LANTAI

Dalaman - Ubin seramik
Anjung kereta - Konkrit Imprint

KELENGKAPAN SANITARI

Sinki dapur keluli berkembar - 1 no.
Besen basuh - 2 no.
Tandas duduk - 2 no.

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu - 9 no.
Mata kuasa 13 amp - 8 no.
Mata kipas siling - 6 no.
Mata TV - 1 no.
Mata telefon - 1 no.

CAT

Dalaman - Cat emulsi berkualiti
Luaran - Cat Kalis cuaca berkualiti

PAGAR / PINTU PAGAR

Depan - Pagar bata dan pagar besi
Belakang - Pagar dawai berangkai