



RUMAH BANGLO SATU TINGKAT Lot Seragam : 50' x 90'

Fasa 2_2 UNIT

Min RM 588,000.00 (Lot biasa)

Maks RM 592,900.00 (Lot biasa)

5% diskaun untuk lot Bumiputra kuota

Fasa 3_2 UNIT

Min RM 642,985.00 (Lot biasa)

Maks RM 736,750.00 (Lot biasa)

5% diskaun untuk lot Bumiputra kuota

15/01/2024 ke 14/01/2027

No Lesen Pemaju : 14432/01-2027|15/4 (R)
 (Tempoh Sah : 15/01/2024 ke 14/01/2027)
 No Permit Iklan : 14432-2/08 - 2021/02981(P)
 (Tempoh Sah : 24/08/2020 ke 23/08/2021)
 Bebanan Tanah : Malayan Banking Berhad
 Tarikh Dijangka Siap : Dis 2022
 Pegangan Tanah : 99 Tahun (Tempoh sah 14-07-2103)
 No. Kelulusan Pelan : MDGK.F3/8/69/2016(15)
 Tarikh Lulus : 01-07-2016
 Pihak berkuasa : Majlis Daerah Batu Gajah
 Sekatan Kepentingan : Tiada

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA "**

Pemilik Tanah/ Pemaju

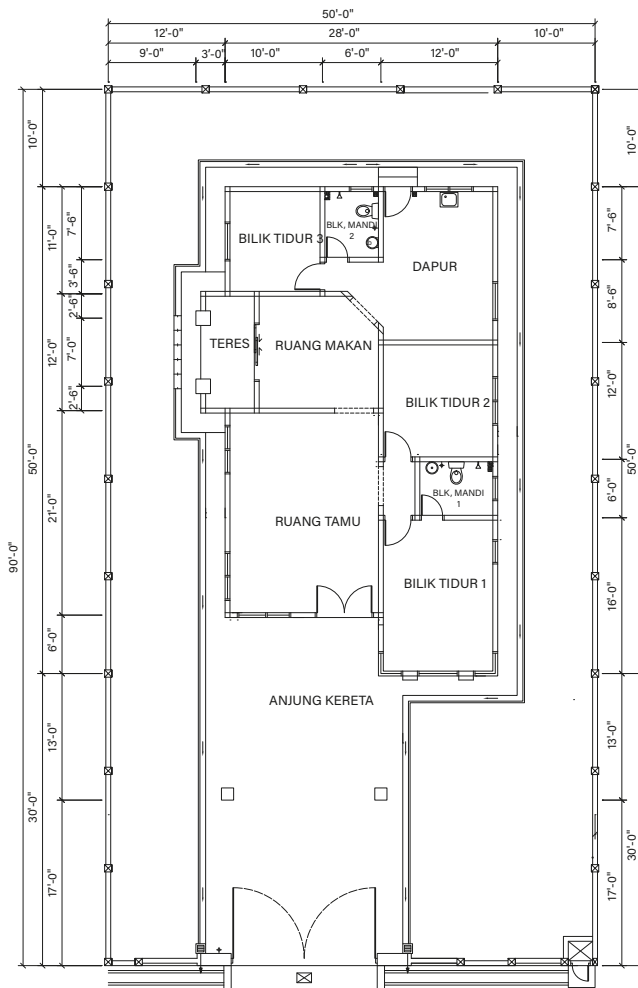
KPM Development Sdn Bhd (338192-H)

No.5, Lebuhr Taman Ipoh Selatan, 31400 Ipoh, Perak

Fax No : 05-5477023

Tel : 05-549 7029





PELAN LANTAI

SPEKIFIKASI

STRUKTUR

Konkrit tetulang.

BUMBUNG

Genting simen dengan kekuda logam

DINDING

Bata biasa yang diluluskan dengan lepaan simen

SILING

Siling plaster - Ruang tamu, makan, semua bilik tidur dan bilik mandi

Siling plaster/Skim coat - Anjung Kereta

Siling tanpa Asbestos - Lain-lain

TINGKAP

Tingkap berbingkai aluminium dengan kaca

PINTU

Pintu utama - Pintu kayu berbingkai logam

Pintu tepi - Pintu bergelongsor aluminium dengan kaca

Bilik Tidur - Pintu Moulded Berhias dan Kunci selinder

Bilik mandi - Pintu PVC

Pintu belakang - Pintu kalis air dan Kunci selinder

KEMASAN DINDING

Dapur dan Bilik mandi - Jubin seramik setinggi siling pada kawasan terpilih

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu, makan, Bilik Tidur, Dapur dan Bilik mandi

- Ubin seramik

Anjung kereta - Konkrit Imprint

Lain-lain - Lepaan simen

KELENGKAPAN SANITARI

Sinki dapur keluli berkembar - 1 no.

Besen basuh - 2 no.

Tandas duduk - 2 no.

Pancuran air - 2 no.

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu - 12 no.

Mata kipas siling - 5 no.

Mata kuasa 13 amp - 10 no.

Mata loceng pintu - 1 no.

Mata telefon - 1 no.

Mata astro - 1 no.

Mata TV - 1 no.

CAT

Dalaman - Cat emulsi berkualiti

Luaran - Cat Kalis cuaca berkualiti

PAGAR / PINTU PAGAR

Depan - Pintu pagar bergelongsor.

- 4'6" tinggi pagar bata dan gril besi

Tepi dan Belakang - 4'6" tinggi pagar bata