

BAKI 6 UNIT BELUM DIJUAL

Taman Salmon 2

Sungai Besar

Kehidupan Yang Lebih Sempurna



RUMAH TERES 1 TINGKAT 20' x 70'



- Dinding Konkrit IBS
- Garaj Muat 2 Buah Kereta
- Jubin Lantai Seramik di Seluruh Ruang Dalaman
- Siling Plaster Fiber Di Ruang Tamu

- ♣ **3 Bilik Tidur**
- ♣ **2 Bilik Mandi**
- ♣ **1 Ruang Tamu**
- ♣ **1 Dapur**
- ♣ **1 Ruang Makan**

Keluasan Lantai 997 k.p.s

SILA HUBUNGI

018-958 4101
03-3241 0104
03-3241 0105

Struktur	: Struktur Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Batu-bata
Bubungan	: Dek Logam & Bubungan Konkrit Bertetulang
Siling	: Siling Lepaan & Skim Kot
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Berkualiti
Tombol Pintu	: Tombol Berkualiti

Kemasan Dinding : Bilik Air : Jubin Dinding tinggi 5'
Dapur : Jubin Dinding tinggi 5'
Lain-lain : Lepaan Simen & Cat

Kemasan Lantai :

Anjung Kereta & Teres	: Lepaan Simen
Ruang Tamu	: Jubin Seramik
Ruang Makan	: Jubin Seramik
Dapur	: Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Jubin Seramik
Bilik Air	: Jubin Seramik
Halaman	: Lepaan Simen

Kelengkapan Kebersihan :	Tandas Duduk	: 2
	Pancur Mandi	: 2
	Mangkuk Basuh	: 2
	Singki Dapur	: 1

Kelengkapan Elektrik	:	Soket Lampu	: 15
		Soket Tenaga	: 9
		Soket Pemanas Air	: 1
		Soket Telefon	: 1
		Soket TV	: 1
		Soket Kipas Angin	: 5
		Soket Penghawa Dingin	: 2
		Distribution Board	: 1

SCALE 1:100



Kehidupan Yang Lebih Sempurna

Seloka Muhibbah Development Sdn Bhd (708717-M)

Pejabat: No.59, Jalan Radin 45400, Sekinchan, Selangor Darul Ehsan.

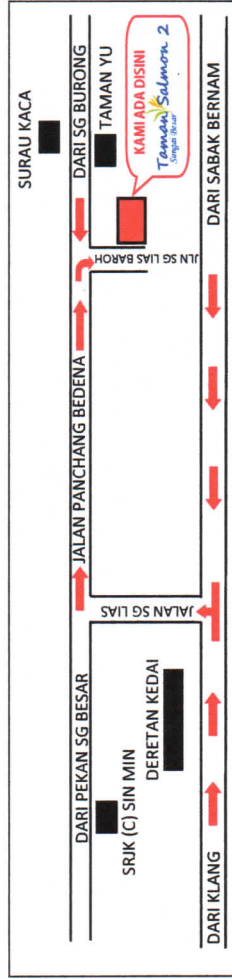
Tel: 03-3241 0104 / 03-3241 0105 **Fax:** 03-3241 0405 **Email:** selokamuhibah@gmail.com

No lesen pemaju: 14426/04-2026/0864(A) Sah dari 27/04/2023 hingga 26/04/2026

No. permit iklan dan jualan:	Sah dari	hingga

Memegang Tanah : Rezab Melayu ; Bebanan : Tiada ; Tarikh dijangka siap : Mac 2024

Jumlah unit : Lot 36/51-R1 (22 unit) Baki (6 unit)-Harga min RM 340,800.00, Harga max RM 439,460.00
 Pihak berkuasa yang meluluskan pelan : Majlis Daerah Sabak Bernam : 3E/QSC/83/2020(PB)(9)

[illegible]

Taman Salmon 2

Sungai Besar

Kehidupan Yang Lebih Sempurna



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT 38' x 65'



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100

- Dinding Konkrit IBS
- Garaj Muat 2 Buah Kereta
- Jubin Lantai Seramik di Seluruh Ruang Dalaman
- Siling Plaster Fiber Di Ruang Tamu

- ♣ 4 Bilik Tidur
- ♣ 3 Bilik Mandi
- ♣ 1 Ruang Tamu
- ♣ 1 Dapur
- ♣ 1 Ruang Makan

Keluasan Lantai 1432 k.p.s

SILA HUBUNGI

018-958 4101
03-3241 0104
03-3241 0105

- Struktur : Struktur Konkrit Bertetulang
Dinding : Dinding Batu-bata
Bumbung : Dek Logam & Bumbung Konkrit Bertetulang
Siling : Siling Lepaan & Skim Kot
Tingkap : Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu : Pintu Berkualiti
Tombol Pintu : Tombol Berkualiti

Kemasan Dinding : Bilik Air : Jubin Dinding tinggi 5'
Dapur : Jubin Dinding tinggi 5'
Lain-lain : Lepaan Simen & Cat

Kemasan Lantai : Tingkat Bawah

- Anjung Kereta & Teres : Lepaan Simen
Ruang Tamu : Jubin Seramik
Ruang Makan : Jubin Seramik
Dapur : Jubin Seramik
Bilik Tidur : Jubin Seramik
Bilik Air : Jubin Seramik
Halaman : Lepaan Simen

Kelengkapan Kebersihan :
Tandas Duduk : 3
Pancur Mandi : 3
Mangkuk Basuh : 3
Singki Dapur : 1

Kelengkapan Elektrik :
Soket Lampu : 19
Soket Tenaga : 10
Soket Pemanas Air : 1
Soket Telefon : 1
Soket TV : 1
Soket Kipas Angin : 6
Soket Penghawa Dingin : 2
Distribution Board : 1

GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100



Seloka Muhibbah Development Sdn Bhd (708717-M)

Pejabat: No.59, Jalan Radin 45400, Sekinchan, Selangor Darul Ehsan.
Tel: 03-3241 0104 / 03-3241 0105 Fax: 03-3241 0405 Email: selokamuhibbah@gmail.com

No lesen pemaju: 14426/04-2026/0864(A) Sah dari 27/04/2023 hingga 26/04/2026
No. permit iklan dan jualan: Sah dari
Pemegang Tanah: Rezab Melayu : Bebanan : Tiada : Tarikh dijangka siap: Mac 2024
Jumlah unit: Lot 36751-RB (4 unit), Baki (0 unit) - Harga min RM440,000.00, Harga max RM RM473,420.00
Phak berkuasa yang meluluskan pelan : Majlis Daerah Sabak Bernam ; 3E/OSC/83/2020(P8)(9)

