



RUMAH TERES 2 TINGKAT 22'x70'

- ✦ **5 Bilik Tidur**
- ✦ **3 Bilik Mandi**
- ✦ **2 Ruang Tamu**
- ✦ **2 Dapur**
- ✦ **1 Ruang Makan**

7% DISKAUN BUMIPUTERA

- **Tambahan Ketinggian Rumah**
- **Garaj Muat 2 Buah Kereta**
- **Jubin Lantai Seramik di Seluruh Ruang Dalaman**
- **Siling Plaster Fiber (Tingkat Atas + Garaj)**
- **Keluasan Lantai 1987 kps**
- **Siling Plaster Fiber**



SELOKA MUHIBAH DEVELOPMENT SDN BHD (708717-M)

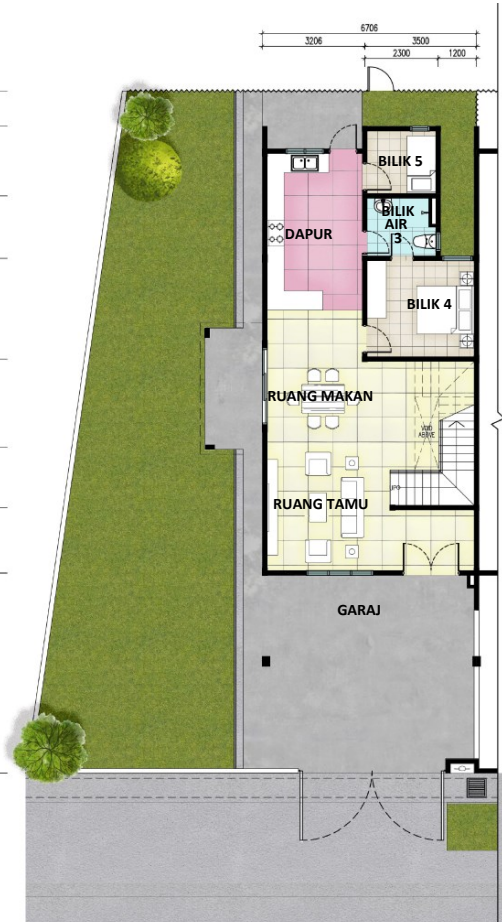


Tel : 03-3241 0104/5 Hp : 018-358 4101

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"



TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH

SPESIFIKASI

Struktur	: Struktur Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Batu-bata
Bumbung	: Dek Logam & Bumbung Konkrit Bertetulang
Siling	: Siling Lepaan & Skim Kot
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Berkualiti
Tombol Pintu	: Tombol Berkualiti

Kemasan Dinding :	Bilik Air	: Jubin Dinding tinggi 5'
	Dapur	: Jubin Dinding tinggi 5'
	Lain-lain	: Lepaan Simen & Cat

Kemasan Lantai :

Tingkat Bawah

Anjung Kereta & Teres	: Lepaan Simen
Ruang Tamu	: Jubin Seramik
Ruang Makan	: Jubin Seramik
Dapur	: Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Jubin Seramik
Bilik Air	: Jubin Seramik
Tangga	: Jubin Seramik
Stor & Halaman	: Lepaan Simen

Tingkat Atas

Bilik Keluarga	: Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Jubin Seramik
Bilik Air	: Jubin Seramik
Balkoni	: Jubin Seramik

Kelengkapan Kebersihan :	Tandas Duduk	: 3
	Pancur Mandi	: 3
	Mangkuk Basuh	: 3
	Singki Dapur	: 1

Kelengkapan Elektrik :	Soket Lampu	: 18
	Soket Tenaga	: 13
	Soket Pemanas Air	: 1
	Soket Unifi	: 1
	Soket TV	: 1
	Soket Kipas Angin	: 7
	Soket Penghawa Dingin	: 2
	Distribution Board	: 1



Seloka Muhibah Development Sdn Bhd (708717-M)

Pejabat: No.59, Jalan Radin 45400, Sekinchan, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-3241 0104 / 03-3241 0105 / 018-958 4101 Email: selokamuhibah@gmail.com

No lesen pemaju: 14426/4-2026/0864(A), Sah dari 27 April 2023 hingga 26 April 2026

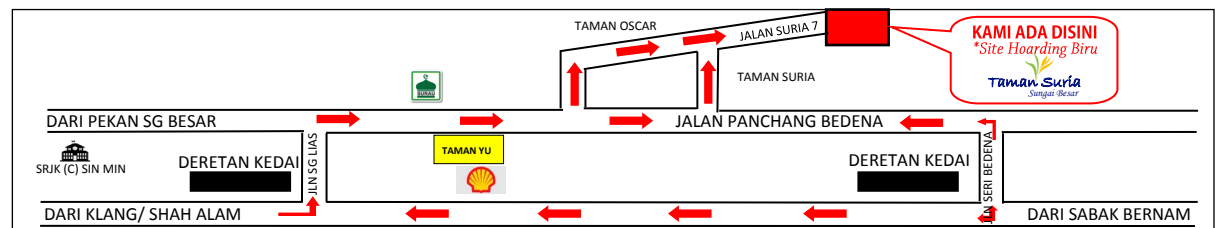
No. permit iklan dan jualan: , Sah dari hingga

Pemegang Tanah : Pajakan hingga 08 Mei 2122 ; Tarikh dijangka siap : Disember 2025

Jumlah unit : Lot 11460-RT (15 unit)-Harga min RM 675,800.00, Harga max RM 869,000.00

Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Pihak berkuasa yang meluluskan pelan : Majlis Daerah Sabak Bernam ; 3E/OSC/58/2023(PB)(13)





RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT 45'x69'-83'

- * **6 Bilik Tidur**
- * **4 Bilik Mandi**
- * **2 Ruang Tamu**
- * **2 Dapur**
- * **1 Ruang Makan**

7% DISKAUN BUMIPUTERA

- **Tambahan Ketinggian Rumah**
- **Garaj Muat 3 Buah Kereta**
- **Jubin Lantai Seramik di Seluruh Ruang Dalaman**
- **Siling Plaster Fiber (Tingkat Atas + Garaj)**
- **Keluasan Lantai 2624 kps**

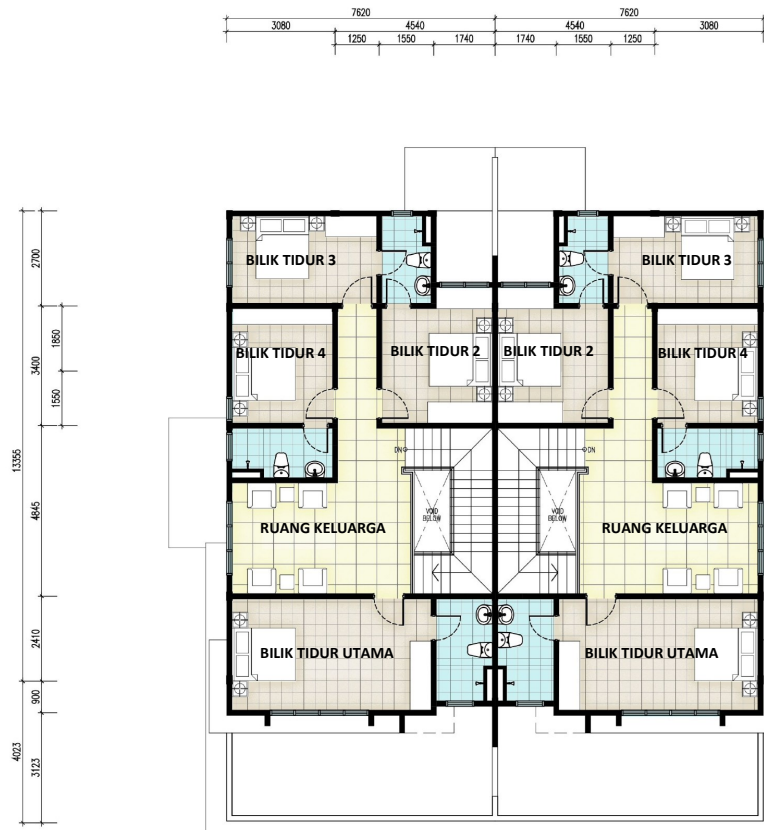


SELOKA MUHIBAH DEVELOPMENT SDN BHD (708717-M)



Tel : 03-3241 0104/5 Hp : 018-358 4101

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"



TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH

SPEKIFIKASI

Struktur	: Struktur Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Batu-bata
Bumbung	: Dek Logam & Bumbung Konkrit Bertetulang
Siling	: Siling Linaan & Skim Kot
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Berkualiti
Tombol Pintu	: Tombol Berkualiti

Kemasan Dinding :	Bilik Air	: Jubin Dinding tinggi 5'
	Dapur	: Jubin Dinding tinggi 5'
	Lain-lain	: Linaan Simen & Cat

Kemasan Lantai :

Angkut Kereta & Teres	: Linaan Simen
Ruang Tamu	: Jubin Seramik
Ruang Makan	: Jubin Seramik
Dapur	: Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Jubin Seramik
Bilik Air	: Jubin Seramik
Tangga	: Jubin Seramik
Stor & Halaman	: Linaan Simen

Tingkat Atas

Bilik Keluarga	: Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Jubin Seramik
Bilik Air	: Jubin Seramik
Balkoni	: Jubin Seramik

Kelengkapan Kebersihan :	Tandas Duduk	: 4
	Pancur Mandi	: 4
	Mangkuk Basuh	: 4
	Singki Dapur	: 1

Kelengkapan Elektrik :	Soket Lampu	: 21
	Soket Tenaga	: 17
	Soket Pemanas Air	: 1
	Soket Unifi	: 1
	Soket TV	: 1
	Soket Kipas Angin	: 9
	Soket Penghawa Dingin	: 2
	Distribution Board	: 1



Seloka Muhibah Development Sdn Bhd (708717-M)

Pejabat: No.59, Jalan Radin 45400, Sekinchan, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-3241 0104 / 03-3241 0105 / 018-958 4101 Email: selokamuhbah@gmail.com

No lesen pemaju: 14426/4-2026/0864(A), Sah dari 27 April 2023 hingga 26 April 2026

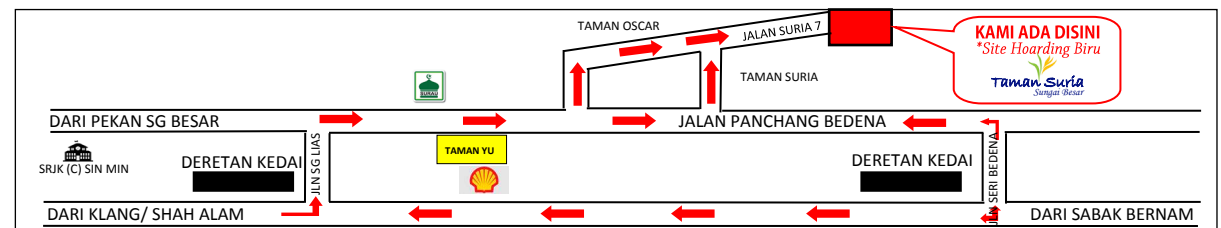
No. permit iklan dan jualan: , Sah dari hingga

Pemegang Tanah : Pajak tanah hingga 08 Mei 2122; Tarikh dijangka siap : Disember 2025

Jumlah unit : Lot 11460-RB (4 unit)-Harga min RM 845,800.00, Harga max RM 948,491.81

Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Pihak berkuasa yang meluluskan pelan : Majlis Daerah Sabak Bernam ; 3E/OSC/58/2023(PB)(13)





RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT 35'x83'-106'

- ✦ **6 Bilik Tidur**
- ✦ **4 Bilik Mandi**
- ✦ **2 Ruang Tamu**
- ✦ **2 Dapur**
- ✦ **1 Ruang Makan**

7% DISKAUN BUMIPUTERA

- **Tambahan Ketinggian Rumah**
- **Garaj Muat 2 Buah Kereta**
- **Jubin Lantai Seramik di Seluruh Ruang Dalaman**
- **Siling Plaster Fiber (Tingkat Atas + Garaj)**
- **Keluasan Lantai 2624 kps**

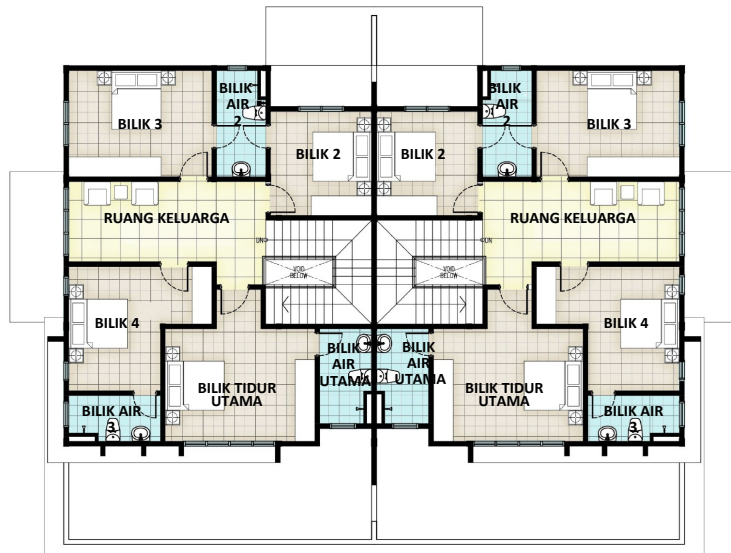


SELOKA MUHIBAH DEVELOPMENT SDN BHD (708717-M)



Tel : 03-3241 0104/5 Hp : 018-358 4101

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"



TINGKAT ATAS



Seloka Muhibah Development Sdn Bhd (708717-M)

Pejabat: No.59, Jalan Radin 45400, Sekinchan, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-3241 0104 / 03-3241 0105 / 018-958 4101 Email: selokamuhbah@gmail.com

No lesen pemaju: 14426/4-2026/0864(A), Sah dari 27 April 2023 hingga 26 April 2026

No. permit iklan dan jualan: , Sah dari , Sah dari hingga

Pemegang Tanah : Pajakkan hingga 08 Mei 2122; Tarikh dijangka siap : Disember 2025

Jumlah unit : Lot 11460-RB (2 unit)-Harga min RM 857,910.63, Harga max RM 872,443.38

Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Pihak berkuasa yang meluluskan pelan : Majlis Daerah Sabak Bernam ; 3E/OSC/58/2023(PB)(13)



TINGKAT BAWAH

SPEKIFIKASI

Struktur	: Struktur Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Batu-bata
Bumbung	: Dek Logam & Bumbung Konkrit Bertetulang
Siling	: Siling Linaan & Skim Kot
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Berkualiti
Tombol Pintu	: Tombol Berkualiti

Kemasan Dinding	: Bilik Air	: Jubin Dinding tinggi 5'
	Dapur	: Jubin Dinding tinggi 5'
	Lain-lain	: Linaan Simen & Cat

Kemasan Lantai : Tingkat Bawah

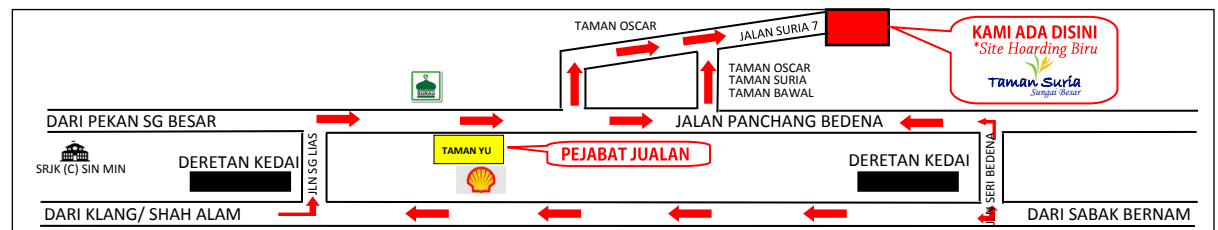
Anjung Kereta & Teres	: Linaan Simen
Ruang Tamu	: Jubin Seramik
Ruang Makan	: Jubin Seramik
Dapur	: Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Jubin Seramik
Bilik Air	: Jubin Seramik
Tangga	: Jubin Seramik
Stor & Halaman	: Linaan Simen

Tingkat Atas

Bilik Keluarga	: Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Jubin Seramik
Bilik Air	: Jubin Seramik
Balkoni	: Jubin Seramik

Kelengkapan Kebersihan	: Tandas Duduk	: 4
	Pancur Mandi	: 4
	Mangkuk Basuh	: 4
	Singki Dapur	: 1

Kelengkapan Elektrik	: Soket Lampu	: 21
	Soket Tenaga	: 17
	Soket Pemanas Air	: 1
	Soket Unifi	: 1
	Soket TV	: 1
	Soket Kipas Angin	: 9
	Soket Penghawa Dingin	: 2
	Distribution Board	: 1





BANGLO

- ♣ **5 Bilik Tidur**
- ♣ **3 Bilik Mandi**
- ♣ **2 Ruang Tamu**
- ♣ **2 Dapur**
- ♣ **1 Ruang Makan**

7% DISKAUN BUMIPUTERA

- **Tambahan Ketinggian Rumah**
- **Garaj Muat 3 Buah Kereta**
- **Jubin Lantai Seramik di Seluruh Ruang Dalaman**
- **Siling Plaster Fiber (Tingkat Atas + Garaj)**
- **Keluasan Lantai 1987 kps**
- **Siling Plaster Fiber**



SELOKA MUHIBAH DEVELOPMENT SDN BHD (708717-M)



Tel : 03-3241 0104/5 Hp : 018-358 4101

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"



JALAN 50'

TINGKAT BAWAH



Seloka Muhibah Development Sdn Bhd (708717-M)

Pejabat: No.59, Jalan Radin 45400, Sekinchan, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-3241 0104 / 03-3241 0105 / 018-958 4101 Email: selokamuhbah@gmail.com

No lesen pemaju: 14426/4-2026/0864(A), Sah dari 27 April 2023 hingga 26 April 2026

No. permit iklan dan jualan: , Sah dari hingga

Pemegang Tanah : Pajakan hingga 08 Mei 2122; Tarikh dijangka siap : Disember 2025

Jumlah unit : Lot 11460-Banglo(1 unit)-Harga RM 898,800.00

Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Pihak berkuasa yang meluluskan pelan : Majlis Daerah Sabak Bernam ; 3E/OSC/58/2023(PB)(13)

SPESIFIKASI

Struktur	: Struktur Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Batu-bata
Bumbung	: Dek Logam & Bumbung Konkrit Bertetulang
Siling	: Siling Lepaan & Skim Kot
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Berkualiti
Tombol Pintu	: Tombol Berkualiti

Kemasan Dinding :	Bilik Air	: Jubin Dinding tinggi 5'
	Dapur	: Jubin Dinding tinggi 5'
	Lain-lain	: Lepaan Simen & Cat

Kemasan Lantai : Tingkat Bawah

Anjung Kereta & Teres	: Lepaan Simen
Ruang Tamu	: Jubin Seramik
Ruang Makan	: Jubin Seramik
Dapur	: Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Jubin Seramik
Bilik Air	: Jubin Seramik
Tangga	: Jubin Seramik
Stor & Halaman	: Lepaan Simen

Tingkat Atas

Bilik Keluarga	: Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Jubin Seramik
Bilik Air	: Jubin Seramik
Balkoni	: Jubin Seramik

Kelengkapan Kebersihan :	Tandas Duduk	: 3
	Pancur Mandi	: 3
	Mangkuk Basuh	: 3
	Singki Dapur	: 1

Kelengkapan Elektrik :	Soket Lampu	: 18
	Soket Tenaga	: 13
	Soket Pemanas Air	: 1
	Soket Unifi	: 1
	Soket TV	: 1
	Soket Kipas Angin	: 7
	Soket Penghawa Dingin	: 2
	Distribution Board	: 1

